

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
"ГИАГИНСКИЙ РАЙОН" РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ  
ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ  
МО "ГИАГИНСКИЙ РАЙОН" № 3**

*Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования "Гиагинский район" и иной официальной информации*

## Второй раздел: приказы, постановления, распоряжения главы муниципального образования "Гиагинский район"

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 января 2019 г. № 14, ст. Гиагинская  
**О внесении изменений в постановление главы МО "Гиагинский район" от 27.06.2018 г. № 148 "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка"**

В связи с уточнением площади земельного участка, территориальной зоны и изменением кадастрового номера земельного участка по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Гиагинская, ул. Красная, 268 Н, внести изменения в постановление администрации МО "Гиагинский район" от 27.06.2018 г. № 148 "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка"

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изложить п.1 в следующей редакции:  
 "Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования "обслуживание автотранспорта", земельному участку расположенному по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Гиагинская, ул. Красная, 268 Н, общей площадью 254 кв. м., с кадастровым номером 01:01:0500152:453., расположенному в территориальной зоне ОД - 2 (зона общественного центра местного значения)".
2. Отменить постановление администрации МО "Гиагинский район" от 28.11.2018 г. № 322 "О внесении изменений в постановление главы МО "Гиагинский район" от 27.06.2018 г. № 148 "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка".
3. Настоящее постановление опубликовать в "Информационном бюллетене муниципального образования "Гиагинский район", сетевом источнике публикации МУП "Редакция газеты "Красное знамя", а также разместить на официальном сайте администрации МО "Гиагинский район".
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела архитектуры и градостроительства администрации МО "Гиагинский район".

**А. В. БУТУСОВ,**  
 Глава МО "Гиагинский район".

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 января 2019 г. № 15, ст. Гиагинская  
**О проведении публичных слушаний по проекту планировки и межевания на территории МО "Гиагинское сельское поселение" под строительство линейного объекта: "Кольцевая сеть водоснабжения в границах ул. Молодежной, ул. Отдыха и ул. Железнодорожной в пос. Гончарка" Гиагинского района Республики Адыгея**

В соответствии со ст. 5.1, 41, 45, 46 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 190 - Ф3 "Градостроительного кодекса Российской Федерации", Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - Ф3 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании Положения о комиссии, ее составе по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав МО "Гиагинский район", и о порядке организации проведения публичных слушаний, утвержденным постановлением главы МО "Гиагинский район" от 28.06.2018 г. № 153, руководствуясь Уставом МО "Гиагинский район"

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки и межевания на территории МО "Гиагинское сельское поселение" под строительство линейного объекта: "Кольцевая сеть водоснабжения в границах ул. Молодежной, ул. Отдыха и ул. Железнодорожной в пос. Гончарка" Гиагинского района Республики Адыгея, на 4 марта 2019 г. в 11 час. 00 мин.
2. Определить место проведения публичных слушаний: здание администрации МО "Гиагинский район" по адресу: ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, 35, каб. № 1 (отдел архитектуры и градостроительства).
3. Предложения и замечания по проекту принимаются до 1 марта 2019 года по адресу: ст. Гиагинская, ул. Кооперативная 35, каб. № 1 (тел.: 8(87779) 3-09-30, доб. 128), по рабочим дням, с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., с 13 час. 48 мин. до 17 час. 00 мин., а также во время проведения публичных слушаний.
4. Организацию по проведению публичных слушаний поручить комиссии по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав МО "Гиагинский район".
5. Настоящее постановление опубликовать в "Информационном бюллетене муниципального образования "Гиагинский район", сетевом источнике публикации МУП "Редакция газеты "Красное знамя", а также разместить на официальном сайте администрации МО "Гиагинский район".
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО "Гиагинский район" по сельскому хозяйству и имущественно-земельным вопросам.

**А. В. БУТУСОВ,**  
 Глава МО "Гиагинский район".

Строительство линейного объекта: Кольцевая сеть водоснабжения в границах ул. Молодежной, ул. Отдыха, и ул. Железнодорожной в пос. Гончарка Гиагинского района Республики Адыгея

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**  
**Пояснительная записка**

#### Введение

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Цель проекта: разработка планировочных и инфраструктурных мероприятий по подготовке и освоению площадки строительства линейного объекта: "Кольцевая сеть водоснабжения в границах ул. Молодежная, ул. Отдыха и ул. Железнодорожная в п. Гончарка Гиагинского района Республики Адыгея".

#### Исходные данные:

- Цифровая топографическая основа в М 1:500;
- Кадастровые отводы;
- Правила землепользования и застройки МО "Гиагинское сельское поселение" Гиагинского района;
- Генеральный план МО "Гиагинское сельское поселение" Гиагинского района;
- Проект выполнен на основе действующих нормативно-правовых документов:
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";
- Действующие нормы и правила по разделам проекта.

#### Местонахождение и характеристика территории

Участок проектирования "Кольцевая сеть водоснабжения в границах ул. Молодежная, ул. Отдыха и ул. Железнодорожная в п. Гончарка Гиагинского района Республики Адыгея" расположен на территории МО "Гиагинское сельское поселение", на землях населенных пунктов: зона Ж-1 "Зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами".

В указанных зонах Правилами землепользования и застройки разрешено размещение сети водоснабжения.

#### Природно-климатические условия территории

##### Рельеф

Ширина границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки составляет ориентировочно 13-46 метров.

##### Климатические условия

Территория п. Гончарка расположена на водораздельном пространстве между реками: Псефа и Гиага. Рельеф участка расчленен балками и ручьями.

Климат умеренно-континентальный. Резких границ между сезонами нет, продолжительность сезонов неустойчива.

Заморозки обычно начинаются в октябре. Осень продолжается около 3х месяцев, в большинстве лет — теплая. В октябре температура воздуха понижается до -7°С. Продолжительность зимнего периода 50-60 дней. Максимальная глубина промерзания грунтов -0,8 м. Число дней со

снежным покровом 43-54 дня. Средняя относительная влажность воздуха в январе 84%.

Весна наступает во второй половине февраля, когда среднесуточная температура воздуха переходит через 0° С к положительным значениям. Переход среднесуточной температуры через 15° С происходит в первой декаде мая. Продолжительность летнего периода составляет 140 дней. Максимальная температура может повышаться до 37°-40°С. Летние осадки обильны, что создает благоприятные условия для пропадно-технических культур.

Господствующие ветра — восточные и северо-восточные.

Территория поселка расположена на водоразделе. Рельеф участка расчленен балками и ручьями. Поселок Гончарка расположен на возвышении между двумя понижениями. Наибольшая отметка территории поселка 161,5 м, наименьшая — 147,5 м. Общий уклон местности направлен вдоль линии водораздела к северо-западу, величина этого уклона равна 0,005-0,006. Поперечные уклоны от водораздела к балкам равны от 0,008 до 0,030. По уклонам территории поселка благоприятна.

#### Характеристика трассы линейного объекта

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 151.22 до 160.48 м.

Последнее инженерно-геологическое исследование грунтов проводилось в 1980 году Майкопской экспедицией СевкавТИСИЗа для подготовки проекта планировки и застройки п. Гончарка. Из него следует, что на исследуемом участке развиты отложения четвертичной системы. Геологическое строение п. Гончарка простое. Литологическая колонка представлена следующими слоями:

Слой 1 — Глина темно-бурая, попутвердая, гумусированная, почвенный слой составляет 30-40 см. Мощность слоя 1 равна 0,8-2,1 м.

Слой 2 — Глина желто-бурая, полутвердая со стяжениями и налетами карбонатов. Полная мощность глин изысканиями не пройдена, вскрытая скважина составляет 5,90-7,20 м.

Физико-технические свойства грунтов обеспечивают строительство намечаемых зданий и сооружений. Отрицательными сторонами свойств грунтов являются явления набухаемости глин слов ИГЭ-2 и ИГЭ-2А, залегающих от глубины 0,8-2,0 м. Нижняя граница зоны набухания скважинами не вскрыта. Проектирование и строительство необходимо проводить с учетом специфики набухания грунтов.

Гидрогеологические условия участка характеризуются отсутствием грунтовых вод на всей разведочной глубине (до 10 м). Даже непосредственно у существующего водоема грунтовые воды не вскрыты. Однако в периоды интенсивных осадков и снеготаяния возможно появление верховодки в интервалах глубин от 0,3-2,0 м. Нормативная глубина промерзания грунтов по СНиП П.6-72 равна 0,8. Сейсмичность района по СНиП П.А.: -69 - 6 баллов. Коррозионная активность грунтов участка — от повышенной до весьма высокой.

Заполняемость участка отсутствует. Существующий водоем может аккумулировать весь поступающий в него поверхностный сток при небольшой амплитуде уровней; имеется сбросное устройство и отводящее русло. Превышение планируемой территории над урезами воды в водоеме составляет от 3,0-12,0 м. Достаточные большие местности от водораздельной линии до балок обеспечивают быстрый сток поверхностных вод в балки, таким образом, территория поселка является довольно благоприятной. Заболоченность может проявляться лишь в отдельных местах, где имеются затруднения со стоком.

Существующий водоем в западной части поселка устроен в балке. Площадь его 8 га. Средняя глубина 3 м., в отдельных местах, у плотины может достигать 4-5 м. Питание водоема происходит только за счет поверхностного стока. Ввиду необеспеченности чистоты стока, а также недостаточности его для водообмена в летнее время водоем часто не может служить для целей купания, и классифицируется как декоративный. В водоеме имеется рыба. При условии решения вопроса наполнения водоема водой в летнее время вопрос с использованием его в целях купания можно также разрешить.

Сейсмическая активность территории Республики Адыгея для средних грунтовых условий, в соответствии со СНиП П-7-81 "Строительство в сейсмических районах", оценивается 8 баллами при среднем периоде повторяемости 500 и 1000 лет и вероятностью 90% и 95% (10%ый и 5%ый риск) для объектов основного строительства и объектов повышенной ответственности (категории объектов А и В). Для сооружений, проходящих в сохранных скальных породах, расчетная сейсмичность может быть снижена до 7 баллов.

По сложности геологического строения проектируемый район относится ко II категории сложности (СП 11-105-97 "Инженерно-геологические изыскания для строительства").

#### Гидрогеологические условия

Инженерную защиту территории выполнить в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012.

При выполнении вышеуказанных мероприятий по инженерной защите территории изменений инженерно-геологических и гидрогеологических условий не ожидается.

#### Характеристика трассы линейного объекта

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 151.22 до 160.48 м.

Сейсмичность района проектирования — 7 баллов.

Нормативная глубина промерзания грунтов — 0,8 м.

Строительство водопроводных сетей в п. Гончарка предусматривается от колодца на территории водоразборного узла. Подача воды потребителям осуществляется по кольцевой сети.

**Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

**Система водоснабжения** — комплекс сооружений, самотечных и напорных сетей, служащий для забора воды из источников водоснабжения, ее очистки до нормативных показателей и подачи потребителю.

**Красные линии** — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее — линейные объекты).

Подготовка графической части документации по планировке территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На территории проектирования объектов историко-культурного наследия нет.

На территории муниципального образования "Гиагинское сельское поселение" на момент разработки проекта планировки разработан и утвержден Генеральный план муниципального образования "Гиагинское сельское поселение", Правила землепользования и застройки (ПЗЗ).

Границы земельных участков для размещения, на период строительства линейного объекта: "Кольцевая сеть водоснабжения в границах ул. Молодежная, ул. Отдыха и ул. Железнодорожная в п. Гончарка Гиагинского района Республики Адыгея" определены на основании проекта организации строительства.

Ширина границ зоны размещения линейного объекта (кольцевая сеть водоснабжения) находится в интервале 4,5-15,9 м.

#### Планировочные ограничения и зоны с особым режимом использования

Планировочные ограничения с их дифференциацией по воздействию представлены на графических материалах.

#### Береговая линия (граница водного объекта).

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиливания указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранной зоны устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах водоохранной зоны запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за ис-

ключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. №2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", "Охранная зона газораспределительной сети" — территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения; вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов — в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Вдоль трасс наружных газопроводов — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров — с противоположной стороны.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химических активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные выше, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранных зонах газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. Согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 г. № 9) (утв. заместителем министра топлива и энергетики 29.04.1992 г.) (в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23.11.1994 г. № 61). Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, — в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность — от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или за крытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводно-

го транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 м. от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать конюшни, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

е) производить геолого-съемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

Предприятиям трубопроводного транспорта разрешается:

а) подъезд в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ.

В аварийных ситуациях разрешается подъезд к трубопроводу и сооружениям на нем по маршруту, обеспечивающему доставку техники и материалов для устранения аварий с последующим оформлением и оплатой нанесенных убытков землепользователям.

Если трубопроводы проходят по территории запретных зон и специальных объектов, то соответствующие организации должны выдавать работникам, обслуживающим эти трубопроводы, пропуски для проведения осмотров и ремонтных работ в любое время суток;

б) устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом землепользователя;

в) вырубка деревьев при авариях на трубопроводах, проходящих через лесные угодья, с последующим оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов и с очисткой мест от порубочных остатков.

В случае необходимости предприятия трубопроводного транспорта могут осуществлять в процессе текущего содержания трубопроводов рубку леса в их охранных зонах с оформлением лесорубочных билетов на общих основаниях. Полученная при этом древесина используется указанными предприятиями.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон": вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
1-20	15
35	20
110	25
150, 220	30
300, 500, +/-400	40
750, +/-750	45
1150	55

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Вдоль подводных кабельных линий электропередачи — в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.

Вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) — в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоводческих водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоводческих водоемов — на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые

станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, строительство или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением

до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

**Основные технико-экономические показатели проекта**

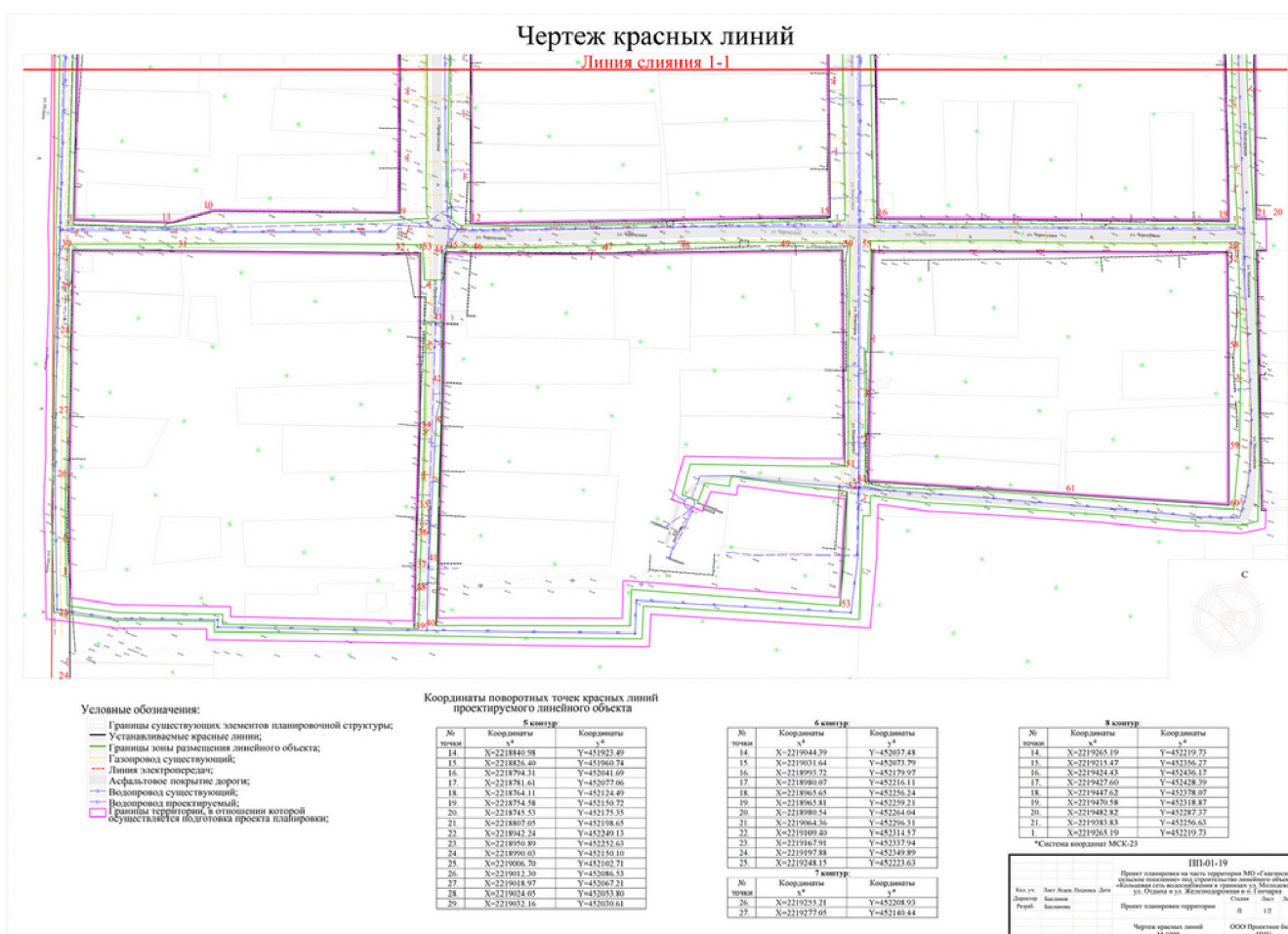
№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	
1	Общая протяженность трассы кольцевой сети водоснабжения	км	4,932
4	Площадь границ зоны размещения линейного объекта	м²	52436,36

Размещение линейного объекта "Кольцевая сеть водоснабжения в границах ул. Молодежная, ул. Отдыха и ул. Железнодорожная в п. Гончарка Гиагинского района Республики Адыгея", на участке проектирования выполнено с учетом планировочных ограничений и режимов зон с особыми условиями использования территории.

Принятые проектные решения учитывают возможность дальнейшего развития территории. Зоны планируемого размещения линейного объекта (кольцевая сеть водоснабжения определены на основании проекта организации строительства. Ширина границ зоны размещения линейного объекта под строительство сети водоснабжения находится в интервале 4,5-15,9 м.

Проектом планировки и межевания устанавливаются красные линии. Существующая улично-дорожная и инженерная сеть сохраняется и используется в дальнейшем в том числе и для прокладки необходимых инженерных коммуникаций под землей, а также даст возможность организовать систему ливневой канализации.

Планируемый рельеф организован путем поверхностного стока ливневых и талых вод. Размещение водоснабжения на участке выполнено с учетом природно-климатических и других местных условий площадки строительства.





**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 28 января 2019 г. № 16, ст. Гиагинская  
**О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО "Сергиевское сельское поселение" Гиагинского района, Республики Адыгея**

В соответствии со ст. 5.1, 28, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131 - ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Положением о комиссии, ее составе по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав МО "Гиагинский район", и о порядке организации проведения публичных слушаний, утвержденным постановлением главы МО "Гиагинский район" от 28.06.2018 г. № 153, руководствуясь Уставом МО "Гиагинский район"

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО "Сергиевское сельское поселение", с целью приведения видов разрешенного использования в соответствие с Приказом Министерства экономического развития от 01.09.2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", а также применения порядка правил землепользования и застройки с действующим законодательством, на **1 марта 2019 г. в 15 час. 00 мин.**

**2. Определить:**

2.1. Место для ознакомления с проектом указанных в п.1 данного постановления — здание администрации МО "Гиагинский район", ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, 35, каб. № 1 (отдел архитектуры и градостроительства).

2.2. Место проведения публичных слушаний: здание администрации МО "Сергиевское сельское поселение" по адресу: с. Сергиевское, ул. Первомайская, 10.

3. Предложить гражданам, проживающим на территории МО "Сергиевское сельское поселение", иным заинтересованным лицам принять участие в данных публичных слушаниях. Замечания, предложения и рекомендации по вопросам, выносимым на публичные слушания принимаются до 28 февраля 2019 г. по адресу: ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, 35, каб. № 1 (тел.: **8(8779) 3-09-30**, доб. 128), по рабочим дням, с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., с 13 час. 48 мин. до 17 час. 00 мин., а также во время проведения публичных слушаний.

4. Организацию по проведению публичных слушаний поручить комиссии по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав МО "Гиагинский район".

5. Настоящее постановление опубликовать в "Информационном бюллетене муниципального образования "Гиагинский район", сетевом источнике публикации МУП "Редакция газеты "Красное знамя", а также разместить на официальном сайте администрации МО "Гиагинский район".

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО "Гиагинский район" по сельскому хозяйству и имущественно-земельным вопросам.

**А. В. БУТУСОВ.**  
Глава МО "Гиагинский район".

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 января 2019 г. № 17, ст. Гиагинская

**О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка в кадастровом квартале 01:01:0800088 по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Дондуковская, ул. Советская**

В соответствии со статьей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Положением о комиссии, ее составе по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав МО "Гиагинский район", и о порядке организации проведения публичных слушаний, утвержденным постановлением главы МО "Гиагинский район" от 28.06.2018г. № 153, руководствуясь Уставом МО "Гиагинский район", на основании обращения заместителя руководителя отдела имущественно-земельных отношений С. А. Доргушаовой от 28.01.2019 г. **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования "развлечения" для образуемого земельного участка в кадастровом квартале 01:01:0800088, ориентировочной площадью 11517 кв. м, расположенного в территориальной зоне Р-3 (зона набережных) по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Дондуковская, ул. Советская, на **13.02.2019 г. в 10 час. 00 мин.**

2. Определить место для проведения публичных слушаний — здание администрации МО "Гиагинский район", ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, 35, каб. № 1.

3. Организацию по проведению публичных слушаний поручить комиссии по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав МО "Гиагинский район".

3.1. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, направлять письменно

свои предложения и замечания по данному вопросу в срок до 12.02.2019 г. по адресу: ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, 35, каб. № 1 (тел.: **8(8779) 3-09-30**, доб. 128), по рабочим дням, с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., с 13 час. 48 мин. до 17 час. 00 мин.

3.2. Организовать проведение экспозиции проекта по адресу: ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, 35, 1 этаж, информационный стенд отдела архитектуры и градостроительства.

Посещение экспозиции участниками публичных слушаний осуществляется в рабочие дни. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется в устной форме.

4. Настоящее постановление опубликовать в "Информационном бюллетене муниципального образования "Гиагинский район", сетевом источнике публикации МУП "Редакция газеты "Красное знамя", а также разместить на официальном сайте администрации МО "Гиагинский район".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО "Гиагинский район" по сельскому хозяйству и имущественно-земельным вопросам.

**А. В. БУТУСОВ.**  
Глава МО "Гиагинский район".

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 января 2019 г. № 18, ст. Гиагинская

**Об утверждении перечня помещений, пригодных для проведения встреч зарегистрированных кандидатов на должность главы муниципального образования "Сергиевское сельское поселение", их доверенных лиц, представителей политических партий, выдвинувших зарегистрированных кандидатов с избирателями**

В соответствии с п.1 ст.50 Закона республики Адыгея "О выборах главы муниципального образования" **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить перечень помещений, пригодных для проведения встреч кандидатов на должность главы муниципального образования "Сергиевское сельское поселение", их доверенных лиц, представителей политических партий, выдвинувших зарегистрированных кандидатов с избирателями (приложение №1).

2. Настоящее постановление опубликовать в "Информационном бюллетене муниципального образования "Гиагинский район", сетевом источнике публикации МУП "Редакция газеты "Красное знамя", а также разместить на официальном сайте администрации муниципального образования "Гиагинский район".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющую делами администрации МО "Гиагинский район" Василенко Е. М.

**А. В. БУТУСОВ.**  
Глава муниципального образования "Гиагинский район".

Приложение № 1  
к постановлению главы  
муниципального образования "Гиагинский район"  
от 28.01.2019 г. № 18

**ПЕРЕЧЕНЬ помещений, пригодных для проведения встреч зарегистрированных кандидатов на должность главы муниципального образования "Сергиевское сельское поселение", их доверенных лиц, представителей политических партий, выдвинувших зарегистрированных кандидатов с избирателями**

1. Сергиевское сельское поселение:
1. МБОУ Гиагинского района "Средняя общеобразовательная школа № 12";
2. МБОУ Гиагинского района "Средняя общеобразовательная школа № 11";
3. МБДОУ "Детский сад № 13 "Ивушка" с. Сергиевского";
4. Филиал № 7 (СДК Сергиевский) МБУК Межпоселенческий центр народной культуры;
5. Филиал № 8 (СДК Тамбовский) МБУК Межпоселенческий центр народной культуры.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О резервных пунктах для проведения голосования на досрочных выборах главы муниципального образования "Сергиевское сельское поселение" 3 марта 2019 года**

С целью организации непрерывности избирательного процесса в случае невозможности работы участковых избирательных комиссий избирательных участков с № 24 по № 27 в помещениях для голосования в день голосования 3 марта 2019 года

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**  
1. Определить на территории муниципального образования "Сергиевское сельское поселение" резервный пункт для проведения голосования избирателей на досрочных выборах главы МО "Сергиевское сельское поселение" 3 марта 2019 года согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в "Информационном бюллетене муниципального образования "Гиагинский район", сетевом источнике МУП "Редакция газеты "Красное знамя", а также разместить на официальном сайте администрации муниципального образования "Гиагинский район".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющую делами администрации МО "Гиагинский район" Василенко Е. М.

**А. В. БУТУСОВ.**  
Глава муниципального образования "Гиагинский район".

Приложение № 1  
к постановлению главы  
муниципального образования  
"Гиагинский район"  
от 28.01.2019 г. № 19

**Резервный пункт для проведения голосования избирателей на досрочных выборах главы муниципального образования "Сергиевское сельское поселение" 3 марта 2019 года**

№ п/п	Мобильный пункт для голосования	Водитель	Ответственное лицо
1.	Автобус ПАЗ 32053, гос.номер Е929КХ01	Ермак Сергей Анатольевич, 31.07.1986 г.р.	Первый заместитель главы администрации МО «Гиагинский район» - Хаджимов В.Ю.

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 января 2019 г. № 20, ст. Гиагинская  
**Об утверждении паспорта муниципального проекта "Жилье"**  
В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", государственной программой Республики Адыгея "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами" на 2014-2021 годы, утвержденной Постановлением Кабинета министров Республики Адыгея от 6 декабря 2013 года № 290 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить паспорт муниципального проекта "Жилье" (прилагается).
2. Настоящее постановление опубликовать в "Информационном бюллетене муниципального образования "Гиагинский район", сетевом источнике публикации МУП "Редакция газеты "Красное знамя", а также разместить на официальном сайте администрации МО "Гиагинский район".
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО "Гиагинский район" по сельскому хозяйству и имущественно-земельным вопросам.

**А. В. БУТУСОВ. Глава МО "Гиагинский район".**

## ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРОЕКТА "ЖИЛЬЕ"

### 1. Основные положения

Краткое наименование федерального проекта	«Жилье»		
Краткое наименование муниципального проекта	«Жилье»	Срок начала и окончания	01.10.2018-01.05.2024
Куратор проекта	Севрук Александр Алексеевич – заместитель главы администрации МО «Гиагинский район» по сельскому хозяйству и имущественно-земельным вопросам, Р.М. Айзатулина - руководитель отдела сельского хозяйства администрации МО «Гиагинский район»		
Руководитель проекта	Норкин Эдуард Анатольевич – руководитель отдела архитектуры, градостроительства администрации МО «Гиагинский район» Республики Адыгея		
Администратор проекта	Юшков Владимир Ильич, Ибрагимова Екатерина Александровна – ведущие специалисты администрации МО «Гиагинский район» Республики Адыгея		
Связь с государственными программами Республики Адыгея	Государственная программа Республики Адыгея «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами» на 2014-2021 годы, утвержденная Постановлением Кабинета министров Республики Адыгея от 06.12.2013 г. № 290		

### 2. Цели, целевые и дополнительные показатели муниципального проекта

Цель: увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 4,530 тыс. квадратных метров в год, тыс. кв. метров:  
- предоставление субсидий из федерального бюджета бюджету Республики Адыгея на реализацию мероприятий по стимулированию программ жилищного строительства Гиагинского района Республики Адыгея

№ п/п	Наименование показателя	Тип показателя	Базовое значение		Период, год						
			Значение	Дата	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	Ввод жилья в Гиагинском районе Республики Адыгея, тыс. кв.м	основной	2,991	2017	3,244	3,318	3,697	3,551	3,930	4,224	4,530
2	Объем ввода в многоквартирных жилых домах в Гиагинском районе Республики Адыгея, тыс. кв.метров	дополнительный	-	2017	-	-	-	-	-	-	-
3	Объем ввода жилья, построенного населением в Гиагинском районе Республики Адыгея, тыс. кв. метров	дополнительный	2,991	2017	3,244	3,318	3,697	3,551	3,930	4,224	4,530
4	Количество земельных участков предназначенных для жилищного строительства, шт.	дополнительный	1	2017	6	5	5	5	5	5	5
5	Площадь земельных участков предназначенных для жилищного строительства, га	дополнительный	0,3	2017	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
6	Количество молодых семей, получивших государственную поддержку на улучшение жилищных условий с использованием средств федерального бюджета, семей <sup>1</sup>	дополнительный	-	2017	6	10	9	9	-	-	-
7	Количество граждан отдельных категорий, установленных федеральным законодательством, получивших государственные жилищные сертификаты, человек	дополнительный	-	2017	1	1	-	-	-	-	-
8	Дети сироты	дополнительный	-	2017	21	5	-	-	-	-	-

<sup>1</sup> Параметры реализации мероприятий в 2022-2024 годах подлежат уточнению с учетом параметров федерального бюджета на соответствующие годы

8	Количество земельных участков предназначенных для строительства многоквартирных жилых домов, шт.	дополнительный	-		-	-	-				
9	Площади земельных участков предназначенных для строительства многоквартирных жилых домов, га	дополнительный	-		-	-	-				
10	Количество земельных участков предназначенных для строительства индивидуальных жилых домов, шт.	дополнительный	1		6	5	5	5	5	5	5
11	Площади земельных участков предназначенных для строительства индивидуальных жилых домов, га	дополнительный	0,3		1	1	1	1	1	1	1
12	Срок получения разрешения на строительство и ввод объектов в эксплуатацию, рабочих дней	дополнительный	7	2017	7	7	7	7	7	7	7
13	Количество процедур (услуг), включенных в исчерпывающий перечень административных процедур в сфере жилищного строительства, предоставляемых в электронном виде, ед.	дополнительный	3		3	3	3	3	4	4	4

### 3. Результаты муниципального проекта

№ п/п	Наименование задачи, результата	Характеристика результата
1.	Создание условий для устойчивого территориального развития муниципального образования «Гиагинский район» Республики Адыгея и обеспечение населения республики доступным, качественным жильем	
1.1.	Увеличение объема жилищного строительства к 2024 году до 4503 квадратных метров в год.	Обеспечение развития массового строительства жилья, в том числе стандартного жилья, за счет создания условий по обеспечению социальной и инженерной инфраструктурой, а так же по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков, в целях бесплатного предоставления для строительства стандартного жилья гражданам, имеющих трех и более детей.

1.2.	Частичное инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению (предоставленных) для жилищного строительства	Создание условий для развития массового строительства жилья, в том числе стандартного жилья, обеспеченного социальной и инженерной инфраструктурой.
2. Реализация мероприятий по оказанию гражданам поддержки в увеличении жилищных условий, включая обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством и молодых семей.		
2.1.	Оказание государственной поддержки гражданам в улучшении жилищных условий	Предоставление государственной поддержки в обеспечении жильем граждан отдельных категорий, в том числе молодых семей, многодетных семей, работников бюджетной сферы за период 2019-2024 годы

**4. Финансовое обеспечение реализации муниципального проекта\***

№ п/п	Наименование результата и источника финансирования	Объем финансового обеспечения по годам реализации (млн. рублей)							Всего (млн. рублей) 2019-2024
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1.	Создание условий для устойчивого территориального развития Гиагинского района Республики Адыгея и обеспечение населения республики доступным, качественным жильем								
1.1.	на реализацию мероприятия содействия строительству жилья, в том числе стандартного жилья	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1.	федеральный бюджет (межбюджетные трансферы бюджету Гиагинского района Республики Адыгея)	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2.	бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3.	консолидированный бюджет Гиагинского района Республики Адыгея, в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3.1.	республиканский бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3.2.	местные бюджеты	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Реализация мероприятий по оказанию гражданам поддержки в улучшении жилищных условий, включая обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством и молодых семей								
2.1.	на реализацию мероприятия содействие строительству жилья, в том числе стандартного жилья	5,738	7,334	-	-	-	-	-	13,072
2.1.1.	федеральный бюджет (межбюджетные трансферы бюджету Гиагинскому району Республики Адыгея)	3,234	3,366	-	-	-	-	-	6,6
№ п/п	Наименование результата и источника финансирования	Объем финансового обеспечения по годам реализации (млн. рублей)							Всего (млн. рублей) 2019-2024
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
2.1.2.	бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.3.	консолидированный бюджет Гиагинского района Республики Адыгея, в том числе:	2,504	3,968	-	-	-	-	-	6,472
2.1.3.1.	республиканский бюджет	0,961	1,851	-	-	-	-	-	2,812
2.1.3.2.	местные бюджеты	1,543	2,117	-	-	-	-	-	3,66

\*- объемы финансирования могут быть уточнены по результатам реализации программы за период 2019-2024 годов

**5. Участники муниципального проекта**

№ п/п	Роль в проекте	Фамилия, инициалы	Должность	Непосредственный руководитель	Занятость в проекте (процентов)
1.	Руководитель муниципального проекта	Э.А. Норкин	Руководитель отдела архитектуры, градостроительства МО «Гиагинский район» Республики Адыгея	Севрук Александр Алексеевич – заместитель главы администрации МО «Гиагинский район» по сельскому хозяйству и имущественно-земельным вопросам	20 %
2.	Администратор муниципального проекта	В.И. Юшков Е.А. Ибрагимова	Ведущий специалист администрации МО «Гиагинский район» Республики Адыгея	Э.А. Норкин - руководитель отдела архитектуры, градостроительства МО «Гиагинский район» Республики Адыгея	40 %
Общие организационные мероприятия по проекту					
Мониторинг динамики достижения показателя, подготовка предложений по корректировке/актуализации мероприятий					
3.	Руководитель муниципального проекта	Э.А. Норкин	Руководитель отдела архитектуры, градостроительства МО «Гиагинский район» Республики Адыгея	Севрук Александр Алексеевич – заместитель главы администрации МО «Гиагинский район» по сельскому хозяйству и имущественно-земельным вопросам, Р.М. Айзатулина- руководитель отдела сельского хозяйства администрации МО «Гиагинский район»	20 %
Увеличен объем жилищного строительства к 2024 году					
1.	Ответственный за достижение результата муниципального проекта	Э.А. Норкин	Руководитель отдела архитектуры, градостроительства МО «Гиагинский район» Республики Адыгея	Севрук Александр Алексеевич – заместитель главы администрации МО «Гиагинский район» по сельскому хозяйству и имущественно-земельным вопросам, Р.М. Айзатулина - руководитель отдела сельского хозяйства администрации МО «Гиагинский район»	20 %
2.	Участник муниципального проекта	В.И. Юшков Е.А. Ибрагимова	Ведущий специалист администрации МО «Гиагинский район» Республики Адыгея	Э.А. Норкин - руководитель отдела архитектуры, градостроительства МО «Гиагинский район» Республики Адыгея	10 %
Ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства, млн. кв. метров					
1.	Ответственный за достижение результата муниципального проекта	Э.А. Норкин	Руководитель отдела архитектуры, градостроительства МО «Гиагинский район» Республики Адыгея	Севрук Александр Алексеевич – заместитель главы администрации МО «Гиагинский район» по сельскому хозяйству и имущественно-земельным вопросам	30 %
2.	Участник муниципального проекта	В.И. Юшков Е.А. Ибрагимова	Ведущий специалист администрации МО «Гиагинский район» Республики Адыгея	Э.А. Норкин - руководитель отдела архитектуры, градостроительства МО «Гиагинский район» Республики Адыгея	20 %
Частичное инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению (предоставленных) для жилищного строительства					

1.	Ответственный за достижение результата муниципального проекта	Э.А. Норкин	Руководитель отдела архитектуры, градостроительства МО «Гиагинский район» Республики Адыгея	Севрук Александр Алексеевич – заместитель главы администрации МО «Гиагинский район» по сельскому хозяйству и имущественно-земельным вопросам	20 %
2.	Участник муниципального проекта	В.И. Юшков Е.А. Ибрагимова	Ведущий специалист администрации МО «Гиагинский район» Республики Адыгея	Э.А. Норкин - руководитель отдела архитектуры, градостроительства МО «Гиагинский район» Республики Адыгея	10 %
Оказание государственной поддержки гражданам в улучшении жилищных условий					
1.	Ответственный за достижение результата муниципального проекта	Э.А. Норкин	Руководитель отдела архитектуры, градостроительства МО «Гиагинский район» Республики Адыгея	Севрук Александр Алексеевич – заместитель главы администрации МО «Гиагинский район» по сельскому хозяйству и имущественно-земельным вопросам, Р.М. Айзатулина - руководитель отдела сельского хозяйства администрации МО «Гиагинский район»	30 %
2.	Участник муниципального проекта	В.И. Юшков Е.А. Ибрагимова	Ведущий специалист администрации МО «Гиагинский район» Республики Адыгея	Э.А. Норкин - руководитель отдела архитектуры, градостроительства МО «Гиагинский район» Республики Адыгея	20 %

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к паспорту муниципального проекта  
МО "Гиагинский район" Республики Адыгея "Жилье"

**План мероприятий по реализации регионального проекта**

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		Начало	Окончание			
1	В Гиагинском районе Республике Адыгея введено в эксплуатацию 23,250 тыс. кв. м. жилья в рамках государственной программы Республики Адыгея «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами» на 2014-2021 годы, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 06.12.2013г. № 290	01.01.2019 г.	31.12.2024 г.	Э.А. Норкин А.А. Севрук	Постановление главы администрации МО «Гиагинский район»	ВДЛ
1.1	Подготовка и подача заявки в Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея на участие в отборе на предоставление субсидии республиканского бюджета бюджету Гиагинскому району на софинансирование мероприятий по реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья	01.06.2021 г.	01.12.2021 г.	Э.А. Норкин	Заявка в Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея в установленном порядке	РП
1.2	Заключение Соглашения с Министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея картам субсидии из республиканского бюджета бюджету Гиагинского района на софинансирование мероприятий по реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья			Э.А. Норкин	Соглашение с Министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея	РП
1.3	Получение субсидии на финансовое обеспечение мероприятий по реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья	-	01.03.2022 г.	А.А. Севрук	Уведомление о доведенных предельных объемах финансирования	ПК
1.4	Подготовка отчетности об исполнении мероприятий по реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья	-	20.04.2022 г. ежеквартально	А.А. Севрук	Ежеквартальный отчет об исполнении Соглашения	ПК
2.	Оказание поддержки гражданам в улучшении жилищных условий, включая обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством и молодых семей					
2.1	Подготовка и подача заявки в Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея на предоставление субсидии из республиканского бюджета бюджету Гиагинского района на софинансирование мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	01.07.2019 г., далее ежегодно	01.12.2019 г.	Р.М. Айзатулина	Заявка в Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея и в установленном порядке	РП
2.2	Заключение Соглашения с Министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея на предоставление субсидии из республиканского бюджета на софинансирование мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	03.02.2019 г., далее ежегодно	01.12.2019 г., далее ежегодно	Р.М. Айзатулина	Соглашение с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	РП
2.3	Получение субсидии Республики Адыгея на финансовое обеспечение мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	03.02.2019 г., далее ежегодно	01.12.2019 г., далее ежегодно	Р.М. Айзатулина	Уведомление о доведенных предельных объемах финансирования	ПК
2.4	Подготовлена отчетность об исполнении мероприятий по обеспечению жильем молодых семей		20.04.2019 г. Ежеквартально	Р.М. Айзатулина	Ежеквартальный отчет об исполнении Соглашения	ПК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31 января 2019 г. № 21, ст. Гиагинская  
**О проведении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО "Айрюмовское сельское поселение" Гиагинского района, Республики Адыгея**

В соответствии со ст. 5.1, 28, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 6.10.2003 г. № 131 - ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Положением о комиссии, ее составе по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав МО "Гиагинский район", и о порядке организации проведения публичных слушаний, утвержденным постановлением главы МО "Гиагинский район" от 28.06.2018 г. № 153, на основании заключения комиссии рабочего совещания по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки от 21.01.2019 г. № 1, руководствуясь Уставом МО "Гиагинский район"

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний на **1 марта 2019 г. в 10 час. 00 мин.**, по проекту внесения изменений в Порядок применения правил землепользования и застройки МО "Айрюмовское сельское поселение", в части определения цветовой решения кровли и размещения на фасадах зданий антенн, кондиционеров (прилагается).

2. Определить:

2.1. Место для ознакомления с проектом указанных в п. 1 данного постановления — здание администрации МО "Гиагинский район", ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, 35, каб. № 1 (отдел архитектуры и градостроительства).

2.2. Место проведения публичных слушаний: здание администрации МО "Айрюмовское сельское поселение" по адресу: п. Новый, пер. Советский, 6.

3. Предложить гражданам, проживающим на территории МО "Айрюмовское сельское поселение", иным заинтересованным лицам принять участие в данных публичных слушаниях.

Замечания, предложения и рекомендации по вопросам, выносимым на публичные слушания,

принимаются до 28 февраля 2019 г. по адресу: ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, 35, каб. № 1 (тел.: **8(87779) 3-09-30**, доб. 128), по рабочим дням, с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., с 13 час. 48 мин. до 17 час. 00 мин.

4. Комиссии по подготовке публичных слушаний организовать проведение публичных слушаний по вопросу внесения дополнений в правила землепользования и застройки МО "Айрюмовское сельское поселение" в соответствии с действующим законодательством.

5. Настоящее постановление опубликовать в "Информационном бюллетене муниципального образования "Гиагинский район", сетевом источнике публикации МУП "Редакция газеты "Красное знамя", а также разместить на официальном сайте администрации МО "Гиагинский район".

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО "Гиагинский район" по сельскому хозяйству и имущественно-земельным вопросам.

**А. В. БУТУСОВ,**  
Глава МО "Гиагинский район".

Приложение  
утверждено постановлением  
главы МО "Гиагинский район"  
от 31.01.2019 г. № 21

**Проект внесения изменений в Порядок применения правил землепользования и застройки МО "Айрюмовское сельское поселение"**

Основание для разработки: протокол рабочего совещания по вопросу определения цветовой решения кровли от 21.01.2019 г. и заключение комиссии рабочего совещания по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки № 1.

Основная цель: внести дополнение в Порядок применения правил землепользования и застройки МО "Айрюмовское сельское поселение", в части определения цветовой решения кровли и размещения на фасадах здания антенн, кондиционеров.



**Проект предполагает:**

Внести дополнения в Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила:

— в статью 24. Состав правил благоустройства МО "Айрюмовское сельское поселение" дополнить текстом следующего содержания:

"Для создания единого архитектурного облика населенного пункта кровельное покрытие при строительстве объектов капитального строительства на вновь сформированные земельные участки и в центральных частях населенного пункта п. Новый по ул. Набережной (нечетная сторона № 13-47, четная сторона № 10-34), ул. Мира (нечетная сторона № 1А-5, четная № 2-22), ул. Терешкова (нечетная сторона № 1- 17, четная сторона 2А -4), ул. Школьная (нечетная сторона № 19-27, четная № 22-24), пер. Почтовый, пер. Советский, должно выполняться от красного оттенка до коричневого, цветное решение фасадов зданий и ограждений от бежевого оттенка до коричневого.

При капитальном строительстве объектов по красной линии на главных фасадах здания запрещается:

— размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности лицевых фасадов, над пешеходными тротуарами, в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений;

— размещение антенн на лицевых фасадах; на фасадах, представляющих историко-культурную ценность; на фасадах современных зданий, построенных по индивидуальному проекту и занимающих значительное место в архитектурном ансамбле; на кровле зданий с выразительным силуэтом; на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах) на парапетах, балконах, лоджиях, вентиляционных трубах; на угловых частях фасадов".

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31 января 2019 г. № 22, ст. Гиалинская

**О проведении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО "Гиалинское сельское поселение" Гиалинского района, Республики Адыгея**

В соответствии со ст. 5.1, 28, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 6.10.2003 г. № 131 — ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Положением о комиссии, ее составе по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав МО "Гиалинский район", и о порядке организации проведения публичных слушаний, утвержденном постановлением главы МО "Гиалинский район" от 28.06.2018 г. № 153, на основании заключения комиссии рабочего совещания по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки от 21.01.2019 г. № 1, руководствуясь Уставом МО "Гиалинский район"

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний на **4 марта 2019 г. в 12 час. 00 мин.**, по проекту внесения изменений в Порядок применения правил землепользования и застройки МО "Гиалинское сельское поселение", в части определения цветового решения кровли и размещения на фасадах зданий антенн, кондиционеров (прилагается).

2. Определить место для ознакомления с проектом указанных в п.1 данного постановления и место проведения публичных слушаний — здание администрации МО "Гиалинский район", ст. Гиалинская, ул. Кооперативная, 35, каб. № 1 (отдел архитектуры и градостроительства).

3. Предложить гражданам, проживающим на территории МО "Гиалинское сельское поселение", иным заинтересованным лицам принять участие в данных публичных слушаниях.

Замечания, предложения и рекомендации по вопросам, выносимым на публичные слушания, принимаются до 1 марта 2019 г. по адресу: ст. Гиалинская, ул. Кооперативная, 35, каб. № 1 (тел.: **8(87779) 3-09-30**, доб. 128), по рабочим дням, с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., с 13 час. 48 мин. до 17 час. 00 мин.

4. Комиссии по подготовке публичных слушаний организовать проведение публичных слушаний по вопросу внесения дополнений в правила землепользования и застройки МО "Гиалинское сельское поселение" в соответствии с действующим законодательством.

5. Настоящее постановление опубликовать в "Информационном бюллетене муниципального образования "Гиалинский район", сетевом источнике публикации МУП "Редакция газеты "Красное знамя", а также разместить на официальном сайте администрации МО "Гиалинский район".

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО "Гиалинский район" по сельскому хозяйству и имущественно-земельным вопросам.

**А. В. БУТУСОВ.**  
Глава МО "Гиалинский район".

Приложение  
утверждено постановлением  
главы МО "Гиалинский район"  
от 31.01.2019 г. № 22

**Проект внесения изменений в Порядок применения правил землепользования и застройки МО "Гиалинское сельское поселение"**

Основание для разработки: протокол рабочего совещания по вопросу определения цветового решения кровли от 21.01.2019 г. и заключение комиссии рабочего совещания по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки №1.

Основная цель: внести дополнение в Порядок применения правил землепользования и застройки МО "Гиалинское сельское поселение", в части определения цветового решения кровли и размещения на фасадах здания антенн, кондиционеров.

**Проект предполагает:**

Внести дополнения в Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила:

— в статью 24. Состав правил благоустройства соответствующего поселения дополнить текстом следующего содержания:

"Для создания единого архитектурного облика населенного пункта кровельное покрытие при строительстве объектов капитального строительства на вновь сформированные земельные участки и в центральных частях населенного пункта ст. Гиалинская по ул. Красной от ул. Рабочей до ул. Эскадронной, по ул. Ленина от ул. Железнодорожной до ул. Эскадронной, должно выполняться от красного оттенка до коричневого, цветное решение фасадов зданий и ограждений от бежевого оттенка до коричневого.

При капитальном строительстве объектов по красной линии на главных фасадах здания запрещается:

— размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности лицевых фасадов, над пешеходными тротуарами, в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений;

— размещение антенн на лицевых фасадах; на фасадах, представляющих историко-культурную ценность; на фасадах современных зданий, построенных по индивидуальному проекту и занимающих значительное место в архитектурном ансамбле; на кровле зданий с выразительным силуэтом; на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах) на парапетах, балконах, лоджиях, вентиляционных трубах; на угловых частях фасадов".

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31 января 2019 г. № 23, ст. Гиалинская

**О проведении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО "Дондуковское сельское поселение" Гиалинского района, Республики Адыгея**

В соответствии со ст. 5.1, 28, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Положением о комиссии, ее составе по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав МО "Гиалинский район", и о порядке организации проведения публичных слушаний, утвержденном постановлением главы МО "Гиалинский район" от 28.06.2018 г. № 153, на основании заключения комиссии рабочего совещания по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки от 21.01.2019 г. № 1, руководствуясь Уставом МО "Гиалинский район"

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний на **1 марта 2019 г. в 12 час. 00 мин.**, по проекту внесения изменений в Порядок применения правил землепользования и застройки МО "Дондуковское сельское поселение", в части определения цветового решения кровли и размещения на фасадах зданий антенн, кондиционеров (прилагается).

**2. Определить:**

2.1. Место для ознакомления с проектом указанных в п.1 данного постановления — здание администрации МО "Гиалинский район", ст. Гиалинская, ул. Кооперативная, 35, каб. №1 (отдел архитектуры и градостроительства).

2.2. Место проведения публичных слушаний: здание администрации МО "Дондуковское сельское поселение" по адресу: ст. Дондуковская, ул. Ленина, 151.

3. Предложить гражданам, проживающим на территории МО "Дондуковское сельское поселение", иным заинтересованным лицам принять участие в данных публичных слушаниях.

ние", иным заинтересованным лицам принять участие в данных публичных слушаниях.

Замечания, предложения и рекомендации по вопросам, выносимым на публичные слушания, принимаются до 28 февраля 2019 г. по адресу: ст. Гиалинская, ул. Кооперативная, 35, каб. № 1 (тел.: **8(87779) 3-09-30**, доб. 128), по рабочим дням, с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., с 13 час. 48 мин. до 17 час. 00 мин.

4. Комиссии по подготовке публичных слушаний организовать проведение публичных слушаний по вопросу внесения дополнений в правила землепользования и застройки МО "Дондуковское сельское поселение" в соответствии с действующим законодательством.

5. Настоящее постановление опубликовать в "Информационном бюллетене муниципального образования "Гиалинский район", сетевом источнике публикации МУП "Редакция газеты "Красное знамя", а также разместить на официальном сайте администрации МО "Гиалинский район".

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО "Гиалинский район" по сельскому хозяйству и имущественно-земельным вопросам.

**А. В. БУТУСОВ.**  
Глава МО "Гиалинский район".

Приложение  
утверждено постановлением  
главы МО "Гиалинский район"  
от 31.01.2019 г. № 23

**Проект внесения изменений в Порядок применения правил землепользования и застройки МО "Дондуковское сельское поселение"**

Основание для разработки: протокол рабочего совещания по вопросу определения цветового решения кровли от 21.01.2019 г. и заключение комиссии рабочего совещания по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки №1.

Основная цель: внести дополнение в Порядок применения правил землепользования и застройки МО "Дондуковское сельское поселение", в части определения цветового решения кровли и размещения на фасадах здания антенн, кондиционеров.

**Проект предполагает:**

Внести дополнения в Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила:

— в статью 24. Состав правил благоустройства МО "Дондуковское сельское поселение" дополнить текстом следующего содержания:

"Для создания единого архитектурного облика населенного пункта кровельное покрытие при строительстве объектов капитального строительства на вновь сформированные земельные участки и в центральных частях населенного пункта ст. Дондуковская по ул. Ленина от ул. Больничной до ул. Привокзальной, по ул. Клубной от ул. Гагарина до ул. Ленина, должно выполняться от красного оттенка до коричневого, цветное решение фасадов зданий и ограждений от бежевого оттенка до коричневого.

При капитальном строительстве объектов по красной линии на главных фасадах здания запрещается:

— размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности лицевых фасадов, над пешеходными тротуарами, в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений;

— размещение антенн на лицевых фасадах; на фасадах, представляющих историко-культурную ценность; на фасадах современных зданий, построенных по индивидуальному проекту и занимающих значительное место в архитектурном ансамбле; на кровле зданий с выразительным силуэтом; на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах) на парапетах, балконах, лоджиях, вентиляционных трубах; на угловых частях фасадов".

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01 февраля 2019 г. № 25, ст. Гиалинская

**О проведении публичных слушаний по проекту планировки и межевания на территории МО "Келермесское сельское поселение" для размещения линейного объекта: "Распределительные газопроводы низкого давления по ул. Центральной, ул. Веселой, и ул. Широкой в с. Владимировском, Гиалинского района"**

В соответствии со ст. 5.1, 41, 45, 46 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ "Градостроительного кодекса Российской Федерации", Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании Положения о комиссии, ее составе по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав МО "Гиалинский район", и о порядке организации проведения публичных слушаний, утвержденном постановлением главы МО "Гиалинский район" от 28.06.2018 г. № 153, на основании заявления генерального директора ООО "Градостроитель" Д. В. Таджимухомедова от 29.01.2019 г. № 7, руководствуясь Уставом МО "Гиалинский район"

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний на **5 марта 2019 г. в 11 час. 00 мин.**, по проекту планировки и межевания на территории МО "Келермесское сельское поселение" для размещения линейного объекта: "Распределительные газопроводы низкого давления по ул. Центральной, ул. Веселой, и ул. Широкой в с. Владимировском, Гиалинского района".

2. Определить место для ознакомления с проектом указанных в п.1 данного постановления и место проведения публичных слушаний: здание администрации МО "Гиалинский район" по адресу: ст. Гиалинская, ул. Кооперативная, 35, каб. №1 (отдел архитектуры и градостроительства).

3. Предложить гражданам, проживающим на территории МО "Келермесское сельское поселение", иным заинтересованным лицам принять участие в данных публичных слушаниях.

Замечания, предложения и рекомендации по проекту, выносимому на публичные слушания, принимаются до 4 марта 2019 года по адресу: ст. Гиалинская, ул. Кооперативная 35, каб. №1 (тел.: **8(87779) 3-09-30**, доб. 128), по рабочим дням, с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., с 13 час. 48 мин. до 17 час. 00 мин., а также во время проведения публичных слушаний.

4. Организацию по проведению публичных слушаний поручить комиссии по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав МО "Гиалинский район".

5. Настоящее постановление опубликовать в "Информационном бюллетене муниципального образования "Гиалинский район", сетевом источнике публикации МУП "Редакция газеты "Красное знамя", а также разместить на официальном сайте администрации МО "Гиалинский район".

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО "Гиалинский район" по сельскому хозяйству и имущественно-земельным вопросам.

**А. В. БУТУСОВ.**  
Глава МО "Гиалинский район".

**Пояснительная записка**

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта: "Распределительные газопроводы низкого давления по ул. Центральной, ул. Веселой и ул. Широкой в с. Владимировском Гиалинского района" на основании:

— постановления администрации муниципального образования Гиалинский район № 233 от 10.09.2018 года;

— технического задания на выполнение проекта планировки и проекта межевания территории.

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, заданием на подготовку документации по планировке территории линейного объекта. Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории. Используемая система координат — МСК-01.

**2. Информация о местоположении и краткая характеристика объекта проектирования.**  
В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Гиалинского района, в границах муниципального образования "Келермесское сельское поселение" в границах с. Владимировской.

Гиалинский район входит в состав Республики Адыгея, является одним из семи муниципальных районов республики.

Гиалинский район располагается в равнинной части Республики Адыгея. Территория района вытянута в широтном направлении д о 42 км, и до 30 км в меридиональном. Рельеф территории равнинный. Климат умеренно-континентальный.

Плотность населения составляет 41,1 чел./кв. км, плотность сети населённых пунктов — 37,7 нас. п./1000 кв. км. Показатели плотности населения и сети населённых пунктов гораздо выше общероссийских показателей (8,4 чел./кв. км и 9,3 нас. п./1000 кв. км). Плотность сети населённых пунктов превышает и общереспубликанский (28,9 нас. п./1000 кв. км). Однако, плотность населения ниже общереспубликанского показателя (58,5 чел./кв. км).

В составе района 5 муниципальных образований — сельских поселений, 30 сельских населённых пунктов. Городских поселений на территории района нет, 100% населения являются сельскими жителями.

Район занимает площадь 795,30 км<sup>2</sup>, что составляет 10,2% от площади территории всей республики.

Муниципальное образование "Келермесское сельское поселение" расположено в южной части Гиагинского района Республики Адыгея. Поселение граничит с восточной стороны с территорией МО "Сергиевское сельское поселение" и МО "Айрюмовское сельское поселение", с западной стороны с Белореченским районом. В северной части Келермесское сельское поселение граничит с Гиагинским сельским поселением, с южной стороны — с Майкопским районом.

На территории сельского поселения расположены 3 населённых пункта — ст. Келермеская — административный центр сельского поселения, общей площадью 759 га с населением 2856 человек, село Владимировское площадью 65 га с населением 89 человек, поселок Лесной площадью 24 га с населением 196 человек. Общая площадь МО "Келермесское сельское поселение" составляет 12488 га. Площадь населённых пунктов поселения составляет 848 га.

Элемент планировочной структуры расположен в границах кадастрового квартала 01:01:0300004, 01:01:0300003, 01:01:0300005, 01:01:0300006.

Согласно техническим условиям №ТУ— №214 от 22.10.2017г., выданных АО "Газпром газораспределение Майкоп", данным проектом предусматривается строительство распределительного газопровода низкого давления из ШГРП объекта "ст. Келермеская — с. Владимировское Гиагинского района Республики Адыгея".

**Технико-экономические показатели**

Наименование показателя Ед. изм.

Давление газа в точке подключения 0,0024 Мпа.

Диаметр трубы 150 мм.

Материал трубы полиэтилен

Охранная зона газопровода 4,0 м.

Ширина полосы отвода 12 м.

Общая площадь, необходимая на период строительства 2,7 га.

Общая протяженность газопровода 2,3 км.

**3. Образующие земельные участки.**

В рамках проведения работ по объекту: "Распределительные газопроводы низкого давления по ул. Центральной, ул. Весёлой и ул. Широкой в с. Владимировском Гиагинского района" были образованы земельные участки, необходимых на период строительства объекта.

Участки необходимые на период строительства объекта представляют собой территории вдоль запроектированных трасс трубопроводов, необходимых для выполнения всего комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопроводов, по которым на местности устраивается ограждение строительной площадки.

Ширина полосы отвода под строительство газопровода ориентировочно составляет 12 м (с учетом размещения строительной техники, раскрытия траншей, размещения отвалов минерального грунта).

Окончательный расчет временной полосы отвода линейного объекта, планируемой для предоставления под строительство, был произведен с учетом существующей застройки.

Общая площадь зоны, необходимой для строительства объекта, составила **26935 кв.м**, в том числе:

— общая площадь образуемых земельных участков, необходимых на период строительства объекта составила **16098 кв.м**;

— общая площадь образуемых частей земельных участков, необходимых на период строительства объекта составила **10837 кв.м**.

Перечень существующих земельных участков, зарегистрированных в Государственном кадастре недвижимости, представлен в таблице 1.

Ведомость образуемых земельных участков представлена в таблице 2.

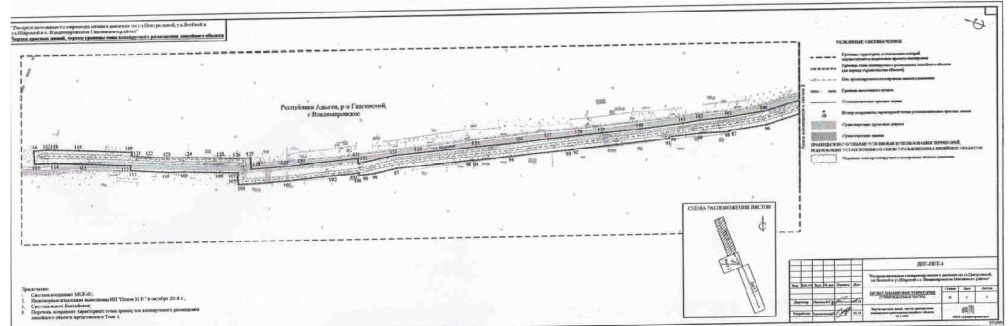
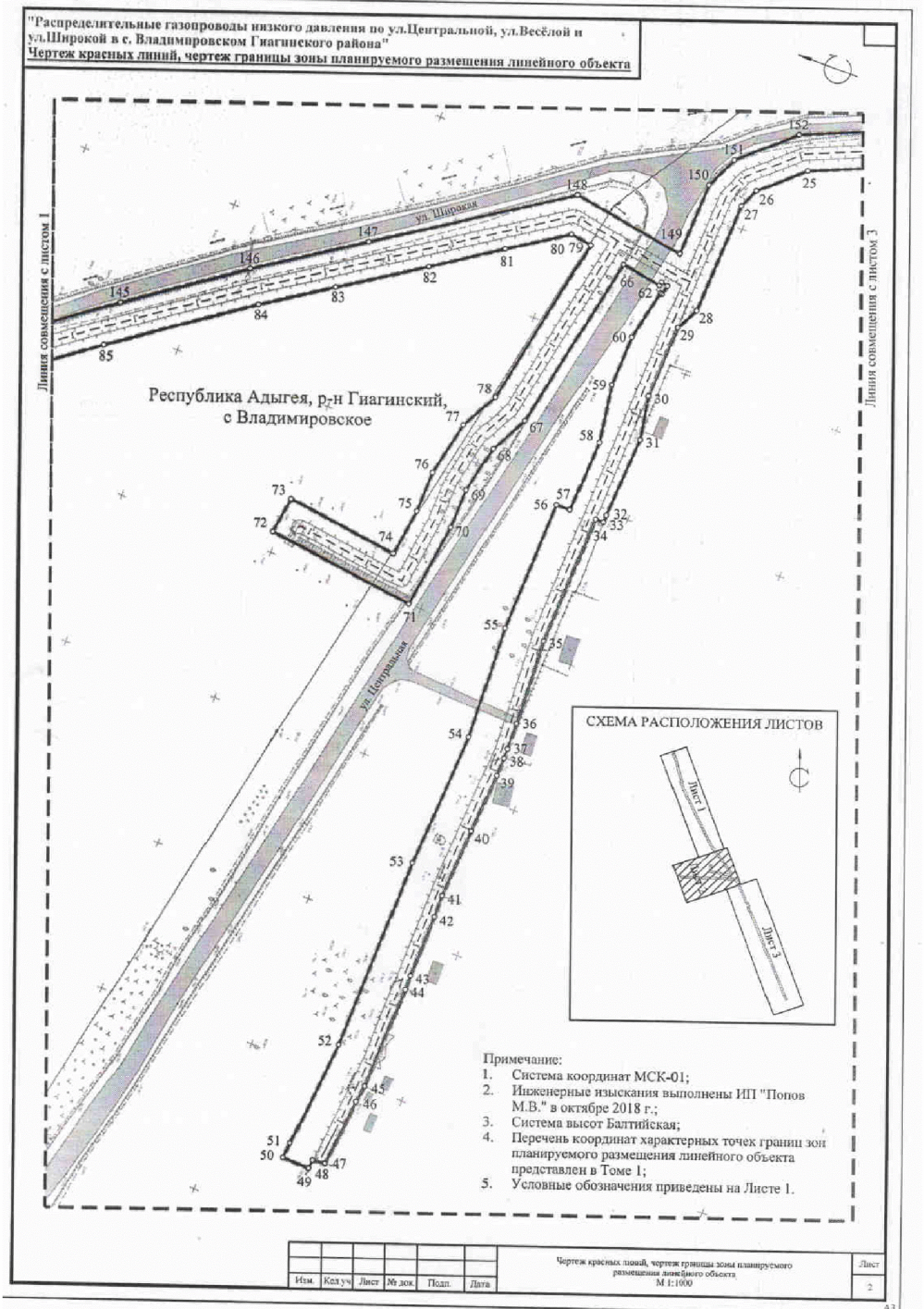
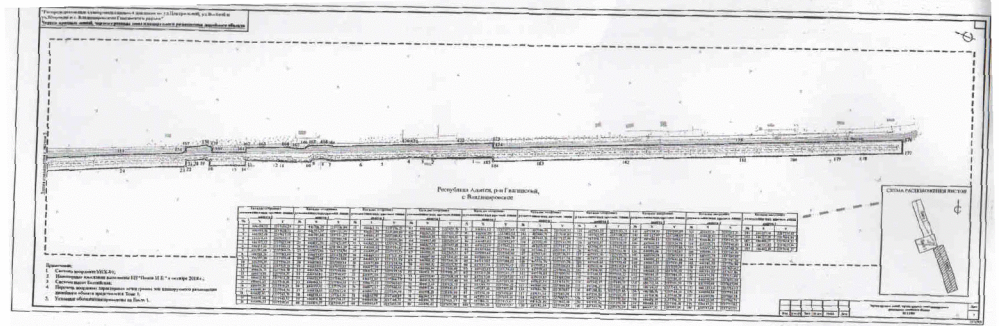
Ведомость образуемых частей земельных участков представлена в таблице 3.

Образующим земельным участкам из состава неразграниченных земель государственной собственности, находящихся в границах населённых пунктов, рекомендуется присвоить категорию земель — "земли населённых пунктов", с видом разрешенного использования — "**Коммунальное обслуживание (код 3.1)**" (в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков").

С собственниками или арендаторами (субарендаторами) земельных участков, попадающих в зону строительства объекта, будут заключаться договоры аренды на весь срок проведения строительных работ.

Использование земельных участков над проложенными трубопроводами должно осуществляться землепользователями этих участков с соблюдением мер по обеспечению сохранности трубопроводов.

Проектируемый объект не затрагивает границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01 февраля 2019г. № 26, ст. Гиагинская

**О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных минимальных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 01:01:0500047:100**

В соответствии со ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о комиссии, ее составе по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав МО "Гиагинский район", и о порядке организации проведения публичных слушаний, утвержденном постановлением главы МО "Гиагинский район" от 28.06.2018 г. № 153, руководствуясь Уставом МО "Гиагинский район", на основании обращения гр. Антоновой Т. Н. от 25.01.2019 г. вх. № 3/71, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных минимальных параметров разрешенного строительства земельного участка по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Гиагинская, ул. Эскадронная, 19 "А", расположенного в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) на **13 февраля 2019 г., в 11 час. 00 мин.**

2. Определить место проведения публичных слушаний: здание администрации МО "Гиагинский район" по адресу: ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, 35, каб. №1 (отдел архитектуры и градостроительства).

3. Организацию по проведению публичных слушаний поручить комиссии по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав МО "Гиагинский район".

3.1. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, направлять письменно свои предложения и замечания по данному вопросу в срок до 12.02.2019 г. по адресу: ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, 35, каб. № 1 (тел.: **8(87779) 3-09-30**, доб.128), по рабочим дням, с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., с 13 час. 48 мин. до 17 час. 00 мин.

3.2. Организовать проведение экспозиции проекта по адресу: ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, 35 (1 этаж), информационный стенд отдела архитектуры и градостроительства.

Посещение экспозиции участниками публичных слушаний осуществляется в рабочие дни. Консультирование посетителями экспозиции осуществляется в устной форме.

4. Настоящее постановление опубликовать в "Информационном бюллетене муниципального образования "Гиагинский район", сетевом источнике публикации МУП "Редакция газеты "Красное знамя", а также разместить на официальном сайте администрации МО "Гиагинский район".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО "Гиагинский район" по сельскому хозяйству и имущественно-земельным вопросам.

**А. В. БУТУСОВ. Глава МО "Гиагинский район".**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01 февраля 2019 г. № 24, ст. Гиагинская

**Об утверждении Порядка проведения открытого конкурса по отбору перевозчиков на право осуществления перевозок пассажиров автомобильным транспортом общего пользования по регулируемым тарифам по маршрутам муниципального сообщения на территории поселений, входящих в состав муниципального образования "Гиагинский район" и получения субсидий юридическими лицами (за исключением государственных, муниципальных учреждений), индивидуальными предпринимателями на возмещение частичных затрат (выпадающих доходов) по перевозке пассажиров по маршрутам с низким пассажирским потоком транспортом общего пользования**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 13 июля 2015 г. № 220-ФЗ "Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования "Гиагинский район" и в целях обеспечения качественного удовлетворения потребностей населения в пассажирских перевозках, с учетом обеспечения наилучших условий безопасности, доступности и комфортности перевозочного процесса в муниципальном образовании "Гиагинский район"

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок проведения открытого конкурса по отбору перевозчиков на право осуществления перевозок пассажиров автомобильным транспортом общего пользования по регулируемым тарифам по маршрутам муниципального сообщения на территории поселений, входящих в состав муниципального образования Гиагинский район" и получения субсидий юридическими лицами (за исключением государственных, муниципальных учреждений), индивидуальными предпринимателями на возмещение частичных затрат (выпадающих доходов) по перевозке пассажиров по маршрутам с низким пассажирским потоком транспортом общего пользования.

2. Считать утратившим силу постановление главы муниципального образования "Гиагинский район" от 02.02.2015 г. № 5 "Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением государственных, муниципальных учреждений), индивидуальными предпринимателями на возмещение частичных затрат (выпадающих доходов) по перевозке пассажиров по маршрутам с низким пассажирским потоком транспортом общего пользования на территории поселений, входящих в состав муниципального образования "Гиагинский район".

3. Настоящее постановление опубликовать в "Информационном бюллетене муниципального образования "Гиагинский район", сетевом источнике публикации муниципального унитарного предприятия "Редакция газеты "Красное знамя", а также разместить на официальном сайте администрации муниципального образования "Гиагинский район".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования "Гиагинский район"

**А. В. БУТУСОВ. Глава МО "Гиагинский район".**