

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
"ГИАГИНСКИЙ РАЙОН" РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ  
ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ  
МО "ГИАГИНСКИЙ РАЙОН" № 4**

*Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования "Гиагинский район" и иной официальной информации*



## Перечень мероприятий муниципальной программы МО "Гиагинский район" "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности"

Проведение энергетического аудита 1 раз в 5 лет на всех объектах бюджетного сектора с целью выявления потенциала энергосбережения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе:										
Бюджет МО «Гиагинский район»		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Администрация МО "Гиагинский район"		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление финансов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление культуры		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление образования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Утепление зданий</b>		<b>5308,80</b>	<b>50,00</b>	<b>409,40</b>	<b>90,00</b>	<b>946,60</b>	<b>3492,80</b>	<b>200,00</b>	<b>120,00</b>	<b>0,00</b>
Бюджет МО «Гиагинский район»		5308,80	50,00	409,40	90,00	946,60	3492,80	200,00	120,00	0,00
Администрация МО "Гиагинский район"		150,00	40,00	70,00	0,00	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление образования		4479,20	0,00	339,40	90,00	850,00	3119,80	80,00	0,00	0,00
Управление культуры		669,60	0,00	0,00	0,00	56,60	373,00	120,00	120,00	0,00
Управление финансов		10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Задача: повышение энергетической эффективности</b>										
Приобретение эффективных газовых котлов	Управление образования, управление культуры, управление финансов, администрация МО "Гиагинский район"	1670,40	0,00	0,00	510,00	175,00	350,40	295,00	170,00	170,00
Бюджет МО «Гиагинский район»		1670,40	0,00	0,00	510,00	175,00	350,40	295,00	170,00	170,00
Администрация МО "Гиагинский район"		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление финансов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление культуры		27,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27,00	0,00	0,00	0
Управление образования		1643,40	0,00	0,00	510,00	175,00	323,40	295,00	170,00	170,00
внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Строительно-монтажные работы по газификации</b>		<b>5472,50</b>	<b>480,00</b>	<b>650,00</b>	<b>570,00</b>	<b>3750,00</b>	<b>22,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Управление образования	Управление образования администрации МО "Гиагинский район"	5450,00	480,00	650,00	570,00	3750,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление культуры	Управление культуры администрации МО "Гиагинский район"	22,50	0,00	0,00	0,00	0,00	22,50	0,00	0,00	0,00
<b>Эффективность системы освещения</b>		<b>658,20</b>	<b>30,00</b>	<b>39,10</b>	<b>45,00</b>	<b>60,60</b>	<b>175,80</b>	<b>231,20</b>	<b>46,50</b>	<b>30,00</b>
Бюджет МО «Гиагинский район»		652,70	30,00	39,10	45,00	59,60	174,30	229,70	45,00	30,00
Администрация МО "Гиагинский район"		93,80	30,00	9,80	0,00	10,00	22,00	22,00	0,00	0,00
Управление финансов		6,30	0,00	4,30	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление культуры		146,00	0,00	25,00	25,00	25,00	26,00	30,00	15,00	0,00
Управление образования		406,60	0,00	0,00	20,00	22,60	126,30	177,70	30,00	30,00
внебюджетные источники		5,50	0,00	0,00	0,00	1,00	1,50	1,50	1,50	0,00
<b>Закупка энергоэффективного оборудования в т.ч.:</b>		<b>1398,00</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>60,00</b>	<b>306,50</b>	<b>576,50</b>	<b>15,00</b>	<b>170,00</b>	<b>170,00</b>
Бюджет МО «Гиагинский район»		1398,00	100,00	0,00	60,00	306,50	576,50	15,00	170,00	170,00
Администрация МО "Гиагинский район"		155,00	0,00	0,00	0,00	155,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление финансов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление культуры		33,50	0,00	0,00	0,00	0,00	18,50	15,00	0,00	0,00
Управление образования		1209,50	100,00	0,00	60,00	151,50	558,00	0,00	170,00	170,00
Бюджеты сельских поселений МО «Гиагинский район»		0,00								
внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Постоянный мониторинг энергопотребления в бюджетной сфере	Отдел экономического развития и торговли администрации МО "Гиагинский район"	не требует финансирования								

## Объем финансирования муниципальной программы МО "Гиагинский район" "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности"

Мероприятия в разрезе источников финансирования	Ответственный исполнитель	Финансирование по годам (тыс. руб.)								
		всего	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Цель: Обеспечение рационального использования топливно-энергетических ресурсов в муниципальных учреждениях, финансируемых за счет бюджета МО «Гиагинский район»</b>										
<b>Всего по программе</b>	Управление образования, управление культуры, управление финансов, администрация МО "Гиагинский район"	<b>15879,40</b>	<b>673,00</b>	<b>1098,50</b>	<b>1275,00</b>	<b>6352,20</b>	<b>4665,00</b>	<b>939,20</b>	<b>506,50</b>	<b>370,00</b>
Бюджет МО «Гиагинский район»		15873,90	673,00	1098,50	1275,00	6351,20	4663,50	937,70	505,00	370,00
внебюджетные источники		5,50	0,00	0,00	0,00	1,00	1,50	1,50	1,50	0,00
<b>Задача: снижение объемов потребления</b>										

## Объем финансирования муниципальной программы МО "Гиагинский район" "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности"

Оснащение приборами учета объектов бюджетного сектора	Управление образования, управление культуры, управление финансов, администрация МО "Гиагинский район"	1371,50	13,00	0,00	0,00	1113,50	47,00	198,00	0,00	0,00
в том числе:										
Бюджет МО «Гиагинский район»		1371,50	13,00	0,00	0,00	1113,50	47,00	198,00	0,00	0,00
внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Проведение энергетического аудита 1 раз в 5 лет на всех объектах бюджетного сектора с целью выявления потенциала энергосбережения	Управление образования, управление культуры, управление финансов, администрация МО "Гиагинский район"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Бюджет МО «Гиагинский район»		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Утепление зданий	Управление образование, Управление культуры, Управление финансов, администрация МО "Гиагинский район"	5308,80	50,00	409,40	90,00	946,60	3492,80	200,00	120,00	0,00
Бюджет МО «Гиагинский район»		5308,80	50,00	409,40	90,00	946,60	3492,80	200,00	120,00	0,00
внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Задача: повышение энергетической эффективности</b>										
Приобретение эффективных газовых котлов	Управление образования, управление культуры, управление финансов, администрация МО "Гиагинский район"	1670,40	0,00	0,00	510,00	175,00	350,40	295,00	170,00	170,00
Бюджет МО «Гиагинский район»		1670,40	0,00	0,00	510,00	175,00	350,40	295,00	170,00	170,00
внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительно-монтажные работы по газификации	Управление образования администрация МО "Гиагинский район"	5472,50	480,00	650,00	570,00	3750,00	22,50	0,00	0,00	0,00
Бюджет МО «Гиагинский район»		5472,50	480,00	650,00	570,00	3750,00	22,50	0,00	0,00	0,00
внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эффективность системы освещения	Управление образования, управление культуры, управление финансов, администрация МО "Гиагинский район"	658,20	30,00	39,10	45,00	60,60	175,80	231,20	46,50	30,00
Бюджет МО «Гиагинский район» в т.ч.		652,70	30,00	39,10	45,00	59,60	174,30	229,70	45,00	30
внебюджетные источники		5,50	0,00	0,00	0,00	1,00	1,50	1,50	1,50	0,00
Закупка энергоэффективного оборудования	Управление образования, управление культуры, управление финансов, администрация МО "Гиагинский район"	1398,00	100,00	0,00	60,00	306,50	576,50	15,00	170,00	170,00
Бюджет МО «Гиагинский район» в т.ч.		1398,00	100,00	0,00	60,00	306,50	576,50	15,00	170,00	170,00
внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мониторинг энергопотребления в бюджетной сфере	не требует финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Бюджет МО «Гиагинский район»		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 февраля 2019 г. № 30, ст. Гиагинская

## О внесении изменений в постановление главы МО "Гиагинский район" от 16 декабря 2015 года № 243 "Об утверждении муниципальной программы МО "Гиагинский район" "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами"

В соответствии с Соглашением №10-10/18 от 25.09.2018 года о предоставлении субвенции из республиканского бюджета Республики Адыгея бюджету муниципального образования "Гиагинский район" на обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление главы МО "Гиагинский район" от 16.12.2015 года № 243 "Об утверждении муниципальной программы МО "Гиагинский район" "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами" следующие изменения:

1) в паспорте программы:

а) раздел "Ресурсное обеспечение программы" изложить в следующей редакции:

"Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 109978,36 тыс. рублей, в том числе:

2016 г. — 16406,02 тыс. рублей;

2017 г. — 30267,99 тыс. рублей;

2018 г. — 30597,95 тыс. рублей;

2019 г. — 11264,50 тыс. рублей;

2020 г. — 9993,90 тыс. рублей;

2021 г. — 11448,00 тыс. рублей;

в разрезе источников:

1) за счет средств федерального бюджета — 20950,99 тыс. рублей, в том числе:

2016 г. — 2810,40 тыс. рублей;

2017 г. — 2122,74 тыс. рублей;

2018 г. — 14382,80 тыс. рублей;

2019 г. — 1635,05 тыс. рублей;

2020 г. — 0,00 тыс. рублей;

2021 г. — 0,00 тыс. рублей;

2) за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея — 57267,17 тыс. рублей, в том числе:

2016 г. — 7791,12 тыс. рублей;

2017 г. — 20545,28 тыс. рублей;

2018 г. — 7629,72 тыс. рублей;

2019 г. — 5859,15 тыс. рублей;

2020 г. — 6993,90 тыс. рублей;

2021 г. — 8448,00 тыс. рублей;

3) за счет бюджета МО "Гиагинский район" — 13735,90 тыс. рублей, в том числе по годам:

2016 г. — 575,60 тыс. рублей;

2017 г. — 1109,05 тыс. рублей;

2018 г. — 2281,00 тыс. рублей;

2019 г. — 3770,25 тыс. рублей;

2020 г. — 3000,00 тыс. рублей;

2021 г. — 3000,00 тыс. рублей;

4) за счет средств бюджетов сельских поселений — 1527,90 тыс. рублей, в том числе:

2016 г. — 365,60 тыс. рублей;

2017 г. — 0,00 тыс. рублей;

2018 г. — 1162,30 тыс. рублей.

5. Внебюджетные источники (средства молодых семей) — 16496,37 тыс. рублей, в том числе:

2016 г. — 4863,30 тыс. рублей;

2017 г. — 6490,92 тыс. рублей;

2018 г. — 5142,15 тыс. рублей;

2019 г. — 0,00 тыс. рублей;

2020 г. — 0,00 тыс. рублей;

2021 г. — 0,00 тыс. рублей".

б) раздел VI "Ресурсное обеспечение муниципальной программы" изложить в следующей редакции:

"Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 109978,36 тыс. рублей, в том числе:

2016 г. — 16406,02 тыс. рублей;

2017 г. — 30267,99 тыс. рублей;

2018 г. — 30597,95 тыс. рублей;

2019 г. — 11264,50 тыс. рублей;

2020 г. — 9993,90 тыс. рублей;

2021 г. — 11448,00 тыс. рублей;

в разрезе источников:

1) за счет средств федерального бюджета — 20950,99 тыс. рублей:

2016 г. — 2810,40 тыс. рублей;

2017 г. — 2122,74 тыс. рублей;

2018 г. — 14382,80 тыс. рублей;

2019 г. — 1635,05 тыс. рублей;

2020 г. — 0,00 тыс. рублей;

2021 г. — 0,00 тыс. рублей;

2) за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея — 57267,17 тыс. рублей, в том числе:

2016 г. — 7791,12 тыс. рублей;

2017 г. — 20545,28 тыс. рублей;  
 2018 г. — 7629,72 тыс. рублей;  
 2019 г. — 5859,15 тыс. рублей;  
 2020 г. — 6993,90 тыс. рублей;  
 2021 г. — 8448,00 тыс. рублей;  
 3) за счет бюджета МО "Гиагинский район" — 13735,90 тыс. рублей, в том числе по годам:  
 2016 г. — 575,60 тыс. рублей;  
 2017 г. — 1109,05 тыс. рублей;  
 2018 г. — 2281,00 тыс. рублей;  
 2019 г. — 3770,25 тыс. рублей;  
 2020 г. — 3000,00 тыс. рублей;  
 2021 г. — 3000,00 тыс. рублей;  
 4) за счет средств бюджетов сельских поселений — 1527,90 тыс. рублей, в том числе:  
 2016 г. — 365,60 тыс. рублей;  
 2017 г. — 0,00 тыс. рублей;  
 2018 г. — 1162,30 тыс. рублей.  
 5. Внебюджетные источники (средства молодых семей) — 16496,37 тыс. рублей, в том числе:  
 2016 г. — 4863,30 тыс. рублей;  
 2017 г. — 6490,92 тыс. рублей;  
 2018 г. — 5142,15 тыс. рублей;  
 2019 г. — 0,00 тыс. рублей;  
 2020 г. — 0,00 тыс. рублей;  
 2021 г. — 0,00 тыс. рублей".  
 2) в паспорте подпрограммы "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей":  
 а) раздел "Ресурсное обеспечение подпрограммы" изложить в следующей редакции:  
 "Общий объем финансирования подпрограммы составляет 66613,52 тыс. рублей, в том числе:  
 1) в 2016 году — 9047,52 тыс. рублей;  
 2) в 2017 году — 19281,20 тыс. рублей;  
 3) в 2018 году — 18618,80 тыс. рублей;  
 4) в 2019 году — 4224,10 тыс. рублей;  
 5) в 2020 году — 6993,90 тыс. рублей;  
 6) в 2021 году — 8448,00 тыс. рублей  
 Из них:  
 1) 2016 год  
 За счет всех источников финансирования — 9047,52 тыс. рублей, из них:  
 — средства ФБ — 2193,00 тыс. рублей, в том числе:  
 — средства РБ Республики Адыгея — 6854,52 тыс. рублей;  
 2) 2018 год  
 За счет всех источников финансирования — 18618,80 тыс. рублей, из них:  
 — средства ФБ — 13039,10 тыс. рублей;  
 — средства РБ Республики Адыгея — 5579,70 тыс. рублей;  
 3) за счет средств республиканского бюджета РА — 38947,20 тыс. рублей, в том числе по годам:  
 а) в 2017 году — 19281,20 тыс. рублей;  
 б) в 2019 году — 4224,10 тыс. рублей;  
 в) в 2020 году — 6993,90 тыс. рублей;  
 г) в 2021 году — 8448,00 тыс. рублей".  
 б) раздел VI "Ресурсное обеспечение подпрограммы" изложить в следующей редакции:  
 "Общий объем финансирования подпрограммы составляет 66613,52 тыс. рублей, в том числе:  
 а) в 2016 году — 9047,52 тыс. рублей;  
 б) в 2017 году — 19281,20 тыс. рублей;  
 в) в 2018 году — 18618,80 тыс. рублей;  
 г) в 2019 году — 4224,10 тыс. рублей;  
 д) в 2020 году — 6993,90 тыс. рублей;  
 е) в 2021 году — 8448,00 тыс. рублей  
 Из них:  
 1) 2016 год  
 За счет всех источников финансирования — 9047,52 тыс. рублей, из них:  
 — средства ФБ — 2193,00 тыс. рублей, в том числе:  
 — средства РБ Республики Адыгея — 6854,52 тыс. рублей;  
 2) 2018 год  
 За счет всех источников финансирования — 18618,80 тыс. рублей, из них:  
 — средства ФБ — 13039,10 тыс. рублей;  
 — средства РБ Республики Адыгея — 5579,70 тыс. рублей;  
 3) за счет средств республиканского бюджета РА — 38947,20 тыс. рублей, в том числе по годам:  
 а) в 2017 году — 19281,20 тыс. рублей;  
 б) в 2019 году — 4224,10 тыс. рублей;  
 в) в 2020 году — 6993,90 тыс. рублей;  
 г) в 2021 году — 8448,00 тыс. рублей".  
 2. Настоящее постановление опубликовать в "Информационном бюллетене муниципального образования "Гиагинский район", сетевом источнике публикаций МУП "Редакция газеты "Красное знамя", а также разместить на официальном сайте администрации МО "Гиагинский район".  
 3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования "Гиагинский район" по сельскому хозяйству и имущественно-земельным вопросам.

**А. В. БУТУСОВ.**  
 Глава МО "Гиагинский район".

Приложение  
 Утверждено постановлением главы  
 МО "Гиагинский район"  
 от 16 декабря 2015 года № 243  
 Приложение  
 Утверждено постановлением главы  
 МО "Гиагинский район"  
 от 5.02.2019 года № 30

**ПАСПОРТ муниципальной программы МО "Гиагинский район" "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами"**

Ответственный исполнитель программы	Администрация муниципального образования «Гиагинский район» - отдел сельского хозяйства администрации МО «Гиагинский район».
Участник программы	Отдел сельского хозяйства, отдел финансово-хозяйственной деятельности, отдел архитектуры и градостроительства, отдел имущественно-земельных отношений администрации МО «Гиагинский район», администрация МО «Гиагинское сельское поселение», товарищества собственников жилья либо жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы, товарищества собственников недвижимости или иные специализированные потребительские кооперативы, которые осуществляют управление многоквартирным домом, управляющие организации, некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».
Подпрограммы программы	1) подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»; 2) подпрограмма «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, выделяемых семьям, имеющим трех и более детей»; 3) подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»; 4) подпрограмма «Капитальный ремонт многоквартирных домов в МО «Гиагинский район»».
Цели программы	Поддержка молодых семей, проживающих на территории Гиагинского района, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении данной проблемы.

Цели программы	Поддержка молодых семей, проживающих на территории Гиагинского района, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении данной проблемы. Стимулирование улучшения жилищных условий семей, имеющих трех и более детей. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг.
Задачи программы	1) вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья; 2) создание условий для активного участия в жилищном строительстве жилищных некоммерческих объединений граждан и индивидуальных застройщиков; 3) повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения; 4) выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством; 5) предоставление государственной поддержки на приобретение жилья молодым семьям, обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; 6) обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план проведения капитального ремонта МО «Гиагинский район»; 7) улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов в результате выполнения работ по капитальному ремонту;
Целевые показатели программы	1) доля семей, имеющих возможность приобрести жилье в соответствии действующего стандарта жилья с помощью собственных и заемных средств; 2) обеспеченность общей площадью жилья определенных категорий граждан; 3) количество предоставленных ипотечных жилищных кредитов; 4) предоставление доступного и комфортного жилья каждый год не менее чем 15 % молодых семей, желающим улучшить свои жилищные условия; 5) улучшение жилищных условий определенных категорий граждан;
Этапы и сроки реализации программы	Муниципальная программа реализуется в один этап, срок реализации муниципальной программы 2016 - 2021 годы
Ресурсное обеспечение программы	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет <b>109978,36</b> тыс. рублей, в том числе: 2016 г. - 16406,02 тыс. рублей; 2017 г. - 30267,99 тыс. рублей; 2018 г. - 30597,95 тыс. рублей; 2019 г. - 11264,50 тыс. рублей; 2020 г. - 9993,90 тыс. рублей; 2021 г. - 11448,00 тыс. рублей; в разрезе источников: 1) за счет средств федерального бюджета — <b>20951,00</b> тыс. рублей: 2016 г. - 2810,40 тыс. рублей; 2017 г. - 2122,74 тыс. рублей; 2018 г. - 14382,80 тыс. рублей; 2019 г. - 1635,05 тыс. рублей; 2020 г. - 0,00 тыс. рублей; 2021 г. - 0,00 тыс. рублей; 2) за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея — <b>57267,17</b> тыс. рублей, в том числе: 2016 г. - 7791,12 тыс. рублей; 2017 г. - 20545,28 тыс. рублей; 2018 г. - 7629,72 тыс. рублей; 2019 г. - 5859,15 тыс. рублей; 2020 г. - 6993,90 тыс. рублей; 2021 г. - 8448,00 тыс. рублей. 3) за счет бюджета МО «Гиагинский район» <b>13735,90</b> тыс. рублей, в том числе по годам: 2016 г. - 575,6 тыс. рублей; 2017 г. - 1109,05 тыс. рублей; 2018 г. - 2281,00 тыс. рублей; 2019 г. - 3770,25 тыс. рублей; 2020 г. - 3000,00 тыс. рублей; 2021 г. - 3000,00 тыс. рублей; 4) за счет средств бюджетов сельских поселений — <b>1527,90</b> тыс. рублей, в том числе: 2016 г. — 365,60 тыс. рублей; 2017 г. — 0,00 тыс. рублей; 2018 г. — 1162,30 тыс. рублей 5. Внебюджетные источники (средства молодых семей) - <b>16496,37</b> тыс. рублей, в том числе: 2016 г. - 4863,30 тыс. рублей; 2017 г. - 6490,92 тыс. рублей; 2018 г. - 5142,15 тыс. рублей; 2019 г. - 0,00 тыс. рублей; 2020 г. - 0,00 тыс. рублей; 2021 г. - 0,00 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации программы	Реализация муниципальной программы обеспечит: 1) увеличение доли граждан, имеющих возможность с помощью собственных и заемных средств приобрести необходимое жилье на рынке, построить индивидуальное жилье; 2) развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе; 3) укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе.

**I. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировки основных проблем в сфере обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами и прогноз ее развития**  
 В Гиагинском районе проживает 31,4 тыс. человек. За последние 5 лет ситуация по вводу

жилья в Гиагинском районе не улучшилась. В среднем ежегодно вводится около 0,06 кв. метров общей площади жилья на одного жителя района, строительство в основном ведется индивидуальными застройщиками.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Республики Адыгея до 2025 года (далее — Стратегия), утвержденной Законом Республики Адыгея от 23 ноября 2009 года № 300 "О Стратегии социально-экономического развития Республики Адыгея до 2025 года", Стратегией социально-экономического развития МО "Гиагинский район", утвержденной Решением Совета народных депутатов МО "Гиагинский район" "Об утверждении комплексного плана социально-экономического развития муниципального образования "Гиагинский район" до 2025 г." от 14.11.2008 г. № 264, в части продолжения жилищной политики планируется реализация мероприятий по обеспечению доступным жильем определенных категорий граждан, в том числе за счет развития системы ипотечного кредитования.

В целях создания условий для строительства жилья экономического класса предполагается предоставление земельных участков для строительства, что обеспечит повышение доступности такого жилья для граждан со средними доходами.

В 2017 году в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" муниципальной программы МО "Гиагинский район" "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами" на 2016–2020 годы улучшили жилищные условия 8 молодых семей.

В 2018–2021 годах будут продолжены мероприятия по оказанию государственной и муниципальной поддержки молодым семьям, что позволит улучшить жилищные условия, как минимум 36 молодым семьям.

В соответствии со Стратегией в части проведения жилищной политики планируется реализация мероприятий по обеспечению участков массового жилищного строительства инженерной, коммуникационной и социальной инфраструктурой.

За период 2016–2017 годов в МО "Гиагинский район" многодетным семьям были выданы для бесплатного приобретения в собственность 56 земельных участков.

Предоставленные в настоящее время земельные участки в соответствии с Законом Республики Адыгея от 28 декабря 2011 года № 59 "О реализации права граждан, имеющих трех и более детей, на бесплатное приобретение в собственность земельных участков" (с последующими изменениями) практически не обеспечены необходимой инженерной инфраструктурой.

В 2016–2021 годах планируется реализация мероприятий по обеспечению земельных участков необходимой инженерной инфраструктурой, что будет являться стимулом для дальнейшего жилищного строительства.

Улучшение жилищных условий для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей является одним из важнейших направлений реализации жилищной политики.

Реализация мероприятий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей поможет решить задачу по обеспечению социальной защищенности населения Гиагинского района, обозначенной в Стратегии.

В 2017 году 23 детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей приобретено жилье и предоставлено по договорам специализированного найма.

Проблема обеспечения жильем категорий граждан Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с федеральным законодательством, остается острой социальной проблемой.

Необходимость упорядочения мероприятий по планированию и организации капитального ремонта, дальнейшее выполнение капитального ремонта необходимо осуществлять с использованием программно-целевого метода. В Гиагинском районе находится 77 МКД, требующих ремонта.

## II. Приоритеты государственной и муниципальной политики в соответствующей сфере социально-экономического развития, цели, задачи, целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы, описание ожидаемых конечных результатов государственной программы

Приоритеты государственной и муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы определяются исходя из федеральных законов, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Законов Республики Адыгея, нормативных правовых актов Главы Республики Адыгея и Кабинета Министров Республики Адыгея и отражены в следующих стратегических документах:

1) Федеральный закон от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (с последующими изменениями);

2) Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг";

3) Федеральный закон от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (с последующими изменениями);

4) Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р;

5) Государственная программа Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2012 года № 2227-р;

6) Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";

7) Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 6 декабря 2013 г. № 290 "О государственной программе Республики Адыгея "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами";

8) Закон Республики Адыгея от 28 декабря 2011 года № 59 "О реализации права граждан, имеющих трех и более детей, на бесплатное приобретение в собственность земельных участков";

9) Закон Республики Адыгея от 28 декабря 2012 года № 159 "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей";

10) Распоряжение Главы Республики Адыгея от 27 марта 2013 года № 45-пр "О Плане мероприятий ("дорожной карте") Республики Адыгея "Инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей";

11) Стратегия социально-экономического развития Республики Адыгея до 2025 года, утвержденная Законом Республики Адыгея от 23 ноября 2009 года № 300 "О Стратегии социально-экономического развития Республики Адыгея до 2025 года", Стратегия социально-экономического развития МО "Гиагинский район", утвержденная Решением Совета народных депутатов МО "Гиагинский район" "Об утверждении комплексного плана социально-экономического развития муниципального образования "Гиагинский район" до 2025 г. от 14.11.2008 г. № 264.

12) Жилищный кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, "Краткосрочный план реализации адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории МО "Гиагинский район" на 2017–2019 годы утвержденный постановлением главы МО "Гиагинский район" от 12 октября 2016 года № 237, "Республиканская программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2015–2043 годы", утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 31 декабря 2013 года № 331.

Целями муниципальной программы являются:

1) поддержка молодых семей, проживающих на территории Гиагинского района, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении данной проблемы;

2) стимулирование улучшения жилищных условий семей, имеющих трех и более детей;

3) обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

4) повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Для достижения целей муниципальной программы необходимо решение следующих задач:

1) вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья;

2) создание условий для активного участия в жилищном строительстве жилищных некоммерческих объединений граждан и индивидуальных застройщиков;

3) повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения;

4) выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством;

5) предоставление государственной поддержки на приобретение жилья молодым семьям, обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

6) обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план проведения капитального ремонта в многоквартирных домах МО "Гиагинский район";

7) улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов в результате выполнения работ по капитальному ремонту.

## III. Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы

Эффективность муниципальной программы будет определяться по следующим целевым показателям (индикаторам):

- 1) доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, в соответствии действующим стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств;
- 2) обеспеченность общей площадью жилья определенных категорий граждан;
- 3) количество предоставленных ипотечных жилищных кредитов;
- 4) предоставление доступного и комфортного жилья каждый год не менее чем 15 % молодых семей, желающим улучшить свои жилищные условия;
- 5) улучшение жилищных условий определенных категорий граждан.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) реализации муниципальной программы приведены в приложении N 1 к муниципальной программе.

## IV. Описание ожидаемых конечных результатов муниципальной программы

Решение поставленных задач и реализация мероприятий данной программы позволят:

- 1) увеличить долю граждан, имеющих возможность с помощью собственных и заемных средств приобрести необходимое жилье на рынке, построить индивидуальное жилье;
- 2) укрепить положительные демографические тенденции в обществе;
- 3) укрепить семейные отношения и снижение уровня социальной напряженности в обществе.

## V. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Срок реализации муниципальной программы 2016–2021 годы. Муниципальная программа реализуется в один этап.

## VI. Основные мероприятия муниципальной программы

Перечень основных мероприятий муниципальной программы приведен в таблице № 2 к муниципальной программе, описание основных мероприятий муниципальной программы приводится в характеристике подпрограмм муниципальной программы.

Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, услуг и (или) работ по капитальному ремонту, плановый период проведения капитального ремонта приведен в таблицах № 3, 4 к муниципальной программе.

Перенос сроков капитальных ремонтов, указанных в подпрограмме, на более ранние сроки осуществляется в рамках формирования краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации подпрограммы и ежегодной актуализации подпрограммы с учетом фактического состояния жилого фонда, уточнения фактических межремонтных сроков объектов общего имущества в многоквартирных домах на основе оценки необходимости проведения ремонта.

Внесение в подпрограмму изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта на более поздний период и сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту не допускается, за исключением случаев принятия соответствующего решения собственниками помещений в многоквартирном доме.

## VII. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 109978,36 тыс. рублей, в том числе:

2016 г. — 16406,02 тыс. рублей;

2017 г. — 30267,99 тыс. рублей;

2018 г. — 30597,95 тыс. рублей;

2019 г. — 11264,50 тыс. рублей;

2020 г. — 9993,90 тыс. рублей;

2021 г. — 11448,00 тыс. рублей;

в разрезе источников:

1) за счет средств федерального бюджета — 20951,00 тыс. рублей;

2016 г. — 2810,40 тыс. рублей;

2017 г. — 2122,74 тыс. рублей;

2018 г. — 14382,80 тыс. рублей;

2019 г. — 1635,05 тыс. рублей;

2020 г. — 0,00 тыс. рублей;

2021 г. — 0,00 тыс. рублей;

2) за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея — 57267,17 тыс. рублей, в том числе:

2016 г. — 7791,12 тыс. рублей;

2017 г. — 20545,28 тыс. рублей;

2018 г. — 7629,72 тыс. рублей;

2019 г. — 5859,15 тыс. рублей;

2020 г. — 6993,90 тыс. рублей;

2021 г. — 8448,00 тыс. рублей;

3) за счет бюджета МО "Гиагинский район" 13735,90 тыс. рублей, в том числе по годам:

2016 г. — 575,60 тыс. рублей;

2017 г. — 1109,05 тыс. рублей;

2018 г. — 2281,00 тыс. рублей;

2019 г. — 3770,25 тыс. рублей;

2020 г. — 3000,00 тыс. рублей;

2021 г. — 3000,00 тыс. рублей;

4) за счет средств бюджетов сельских поселений — 1527,90 тыс. рублей, в том числе:

2016 г. — 365,60 тыс. рублей;

2017 г. — 0,00 тыс. рублей;

2018 г. — 1162,30 тыс. рублей;

5. Внебюджетные источники (средства молодых семей) — 16496,37 тыс. рублей, в том числе:

2016 г. — 4863,30 тыс. рублей;

2017 г. — 6490,92 тыс. рублей;

2018 г. — 5142,15 тыс. рублей;

2019 г. — 0,00 тыс. рублей;

2020 г. — 0,00 тыс. рублей;

2021 г. — 0,00 тыс. рублей.

Объемы бюджетных ассигнований уточняются ежегодно после утверждения республиканского бюджета Республики Адыгея на очередной финансовый год и плановый период, бюджета МО "Гиагинский район" и бюджетов сельских поселений, участвующих в реализации мероприятий данной муниципальной программы.

Финансирование работ по капитальному ремонту может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, региональному оператору, за счет средств бюджета МО "Гиагинский район" в порядке предоставления субсидии на условиях, которые предусмотрены соответственно муниципальными правовыми актами МО "Гиагинский район" на соответствующий финансовый год и на плановый период.

## VIII. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками

Успешная реализация муниципальной программы во многом зависит от своевременной оценки рисков, то есть неблагоприятных ситуаций и последствий, которые могут возникнуть в ходе ее осуществления и препятствовать достижению запланированных результатов.

Предусмотрены следующие риски реализации муниципальной программы:

1) макроэкономические риски, связанные с ухудшением внутренней и внешней экономической конъюнктуры, снижением объемов производства, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения;

2) операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных муниципальной программой. К ним относится, в том числе организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации программы ее задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий муниципальной программы. Высокая зависимость реализации мероприятий муниципальной программы от принятия необходимых организационных решений требует высокой эффективности административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации муниципальной программы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий;

3) финансовые риски, связанные с финансированием муниципальной программы в неполном объеме как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Возникновение данного риска связано с продолжительностью муниципальной программы, а также высокой зависимостью ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников;

4) риски возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в отдельных регионах, потребовать концентрации средств федерального бюджета на преодоление последствий таких катастроф и, следовательно, привести к снижению финансирования муниципальной программы за счет средств всех уровней бюджета.

Преодоление указанных рисков будет осуществлено путем своевременного принятия нормативных правовых актов МО "Гиагинский район" направленных на обеспечение реализации



муниципальной программы, повышения эффективности административных процедур и принятия необходимых организационных решений, обеспечение координации деятельности органов и организаций, участвующих в реализации муниципальной программы, перераспределения финансовых ресурсов для сохранения устойчивого финансирования муниципальной программы, принятия предусмотренных муниципальной программой мер по созданию условий для привлечения на реализацию муниципальной программы средств внебюджетных источников.

**VIII. Участие органов местного самоуправления в реализации государственной программы**

Органы местного самоуправления МО "Гиагинский район" принимают участие в реализации мероприятий следующих подпрограмм государственной программы Республики Адыгея "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами":

- 1) подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей";
- 2) подпрограмма "Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, выделяемых семьям, имеющим трех и более детей";
- 3) подпрограмма "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей";
- 4) подпрограмма "Капитальный ремонт многоквартирных домов в МО "Гиагинский район".

По вышеуказанным подпрограммам предусматривается тесное взаимодействие органов местного самоуправления и Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея (далее — Министерство), что предусматривает предоставление субсидий бюджету МО "Гиагинский район" на реализацию мероприятий муниципальных подпрограмм.

Предоставление субсидий в рамках указанных подпрограмм будет осуществляться на основании соглашений, заключенных между Министерством и органами местного самоуправления, о предоставлении субсидий, в которых предусматриваются:

- 1) порядок предоставления субсидии;
- 2) сведения о размере субсидии;
- 3) обязательство муниципального образования об использовании субсидии в целях, предусмотренных соглашением, и о предоставлении отчетов об осуществлении расходов местного бюджета, источником финансового обеспечения которых является субсидия;
- 4) порядок осуществления контроля за исполнением обязательств, вытекающих из соглашения;
- 5) ответственность сторон за нарушение условий соглашения.

**Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей"**  
**Паспорт подпрограммы**

Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация муниципального образования «Гиагинский район», отдел сельского хозяйства администрации МО «Гиагинский район», отдел финансово-хозяйственной деятельности администрации МО «Гиагинский район»
Участники подпрограммы	молодые семьи.
Цели подпрограммы	Поддержка молодых семей, проживающих на территории Гиагинского района, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий в решении данной проблемы.
Задачи подпрограммы	- реализация мероприятий предоставления молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.
Целевые показатели эффективности подпрограммы	В рамках Программы предполагается улучшить жилищные условия 36 молодым семьям. В том числе по годам: 2016 год - 3 семьи 2017 год - 8 семей 2018 год - 6 семей 2019 год - 7 семей 2020 год - 6 семей 2021 год - 6 семей
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Программа реализуется с 2016 по 2021 годы.
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы за счет всех источников финансирования составляет - <u>33309,10</u> тыс. рублей, в том числе: <u>2016 год</u> За счет всех источников финансирования <u>6627,30</u> тыс. рублей, из них: - средства ФБ - 617,40 тыс. рублей; - средства РБ Республики Адыгея – 571,00 тыс. рублей; - средства бюджета муниципального образования «Гиагинский район» - 575,6 тыс. рублей; - средства молодых семей (собственные и заемные) - 4863,30 тыс. рублей. <u>2017 год</u> За счет всех источников финансирования - <u>10986,79</u> тыс. рублей, из них: - средства ФБ – 2122,74 тыс. рублей; - средства РБ Республики Адыгея – 1264,08 тыс. рублей; - средства бюджета муниципального образования «Гиагинский район» - 1109,05 тыс. рублей; - средства молодых семей (собственные и заемные) - 6490,92 тыс. рублей. <u>2018 год</u> За счет всех источников финансирования - <u>8654,56</u> тыс. рублей, из них: - средства ФБ – 1343,69 тыс. рублей; - средства РБ Республики Адыгея – 887,72 тыс. рублей; - средства бюджета муниципального образования «Гиагинский район» - 1281,00 тыс. рублей; - средства молодых семей (собственные и заемные) - 5142,15 тыс. рублей. <u>2019 год</u> За счет всех источников финансирования <u>5040,40</u> тыс. рублей, из них: - средства ФБ – 1635,05 тыс. рублей; - средства РБ Республики Адыгея – 1635,05 тыс. рублей; - средства бюджета муниципального образования «Гиагинский район» - 1770,25 тыс. рублей;

	- средства молодых семей (собственные и заемные) - 00,00 тыс. рублей. <u>2020 год</u> За счет всех источников финансирования - <u>1000,00</u> тыс. рублей, из них: - средства ФБ - 00,00 тыс. рублей; - средства РБ Республики Адыгея – 00,00 тыс. рублей; - средства бюджета муниципального образования «Гиагинский район» - 1000,00 тыс. рублей; - средства молодых семей (собственные и заемные) - 00,00 тыс. рублей. <u>2021 год</u> За счет всех источников финансирования <u>1000,00</u> тыс. рублей, из них: - средства ФБ - 00,00 тыс. рублей; - средства РБ Республики Адыгея – 00,00 тыс. рублей; - средства бюджета муниципального образования «Гиагинский район» - 1000,00 тыс. рублей; - средства молодых семей (собственные и заемные) - 00,00 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	- привлечение в жилищную сферу муниципального образования «Гиагинский район» дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья и собственных средств граждан; - укрепление положительных демографических тенденций в обществе; - укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе; - развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

**I. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития**

По состоянию на 1.01.2019 года на учете для улучшения жилищных условий по муниципальному образованию "Гиагинский район" состоит 31 молодая семья, в течение 2018-2021 годов данный список будет уточняться.

В текущих условиях, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 20% стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в муниципальном образовании "Гиагинский район". Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан, проживающих на территории Гиагинского района, позволит сформировать экономически активный слой населения.

Необходимость устойчивого функционирования системы, улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема является одной из приоритетных в социальном развитии района и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни молодых семей, носит межведомственный характер и не может быть решена без софинансирования за счет средств из других уровней.

В целях оказания молодым семьям, проживающим на территории Гиагинского района, поддержки в улучшении жилищных условий, с 2006 года по 2014 год действовала муниципальная программа в сельских поселениях "Обеспечение жильем молодых семей", в рамках федеральной подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей", федеральной целевой программы "Жилище" на 2011-2015 годы.

В 2015 году на территории Гиагинского района была принята муниципальная программа "Обеспечение жильем молодых семей на 2015 год" в рамках долгосрочной целевой подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" на 2011-2015 годы федеральной целевой программы "Жилище" на 2011-2015 годы.

В дальнейшем данная программа была введена в рамках реализации основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

**II. Приоритеты государственной и муниципальной политики в соответствующей социально-экономического развития МО "Гиагинский район"**

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением социальной политики муниципального образования "Гиагинский район".

Разработана программа в соответствии с:  
— пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

— положением подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" в рамках реализации основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Республики Адыгея "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами" на 2014-2021 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710;

— уставом муниципального образования "Гиагинский район";  
— порядком принятия решений о разработке муниципальных программ МО "Гиагинский район", их формировании, реализации, проведении оценки эффективности и ее критерии (в ред. от 8.09.2016 г. № 215).

**III. Цели, задачи реализации подпрограммы**

Целью подпрограммы является поддержка молодых семей, проживающих на территории Гиагинского района, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий в решении данной проблемы. Подпрограммой не предусмотрено предоставление молодым семьям социальной выплаты в размере полной стоимости жилых помещений.

Основными задачами подпрограммы являются:  
— реализация мероприятий предоставления молодым семьям — участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;  
— создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

**IV. Целевые показатели эффективности подпрограммы, ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы**

Основными принципами реализации подпрограммы являются:  
— добровольность участия в подпрограмме молодых семей;  
— признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии

с законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея;  
— возможность для молодых семей — участников подпрограммы реализовать свое право на получение субсидии за счет средств всех источников финансирования (федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Адыгея и бюджета муниципального образования "Гиагинский район") при улучшении жилищных условий в рамках данной подпрограммы только 1 (один) раз.

Целевые показатели эффективности реализации муниципальной подпрограммы представлены в таблице 1

N п/п	Наименование программы, наименование показателя	Источник получения информации	Ед. изм. кол-во семей	Значение показателей по годам					
				2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
<b>«Обеспечение жильем молодых семей» на 2016 – 2020 годы</b>									
1.	Улучшение жилищных условий молодых семей	Выписка из протокола Министерства строительства, транспорта жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея		3	8	6	7	6	6

Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на нее бюджетных средств будет обеспечена за счет:

- адресного предоставления бюджетных средств;
- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат.

Эффективное выполнение мероприятий подпрограммы позволит за весь период реализации подпрограммы обеспечить жильем 36 молодых семей до конца 2021 года.

Ожидаемые конечные результаты подпрограммы:  
— привлечение в жилищную сферу муниципального образования "Гиагинский район" дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья и собственные средства граждан;

— положительные демографические тенденции в обществе;

— укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе.

**V. Этапы и сроки реализации подпрограммы**

Данная подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей" будет осуществляться в один этап в течение 2016-2021 годов.

Условиями прекращения реализации подпрограммы являются достижение целей и задач программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

**VI. Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы**

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

1. Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий.
2. Формирование списка молодых семей для участия в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей".
3. Уточнение ежегодного объема средств, выделяемых из бюджетов всех уровней на реализацию мероприятий подпрограммы.
4. Формирование списка молодых семей, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей".
5. Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.
6. Разъяснение целей и задач подпрограммы в муниципальных электронных и печатных средствах массовой информации.
7. Улучшение жилищных условий молодых семей.

Мероприятия на реализацию муниципальной подпрограммы по источникам предоставлены в таблице 2:

Мероприятия:			
1. Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий	Отдел сельского хозяйства администрации МО "Гиагинский район"	Не требует финансирования	В течение года
2. Формирование списка молодых семей для участия в муниципальной подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей"	Отдел сельского хозяйства администрации МО "Гиагинский район"	Не требует финансирования	В течение года
3. Уточнение ежегодного объема бюджетных средств, выделяемых из бюджета МО "Гиагинский район" на реализацию мероприятий подпрограммы	Отдел сельского хозяйства администрации МО "Гиагинский район"	Не требует финансирования	Июль
4. Формирование списка молодых семей, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году в рамках муниципальной подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей"	Отдел сельского хозяйства администрации МО "Гиагинский район"	Не требует финансирования	Август
5. Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.	Отдел сельского хозяйства администрации МО "Гиагинский район"	Не требует финансирования	Август
6. Разъяснение целей и задач подпрограммы в муниципальных электронных и печатных средствах массовой информации	Отдел сельского хозяйства администрации МО "Гиагинский район"	Не требует финансирования	В течение года
7. Улучшение жилищных условий молодых семей	Отдел сельского хозяйства администрации МО "Гиагинский район"		В течение года

**VII. Основные меры правового регулирования в сфере реализации подпрограммы**

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации подпрограммы отражены в таблице 3:

N	Вид правового акта	Основные положения правового акта в разрезе муниципальной программы	Ответственный исполнитель и участник	Ожидаемые сроки принятия правового акта						
				2016	2017	2018	2019	2020	2021	
1.	Соглашение	а) порядок предоставления субсидии; б) сведения о размере субсидии; в) обязательство муниципального образования об использовании	- Министерство строительства, транспорта жилищно-коммунального хозяйства РА							

**VIII. Объем бюджетных ассигнований за счет всех источников финансирования**

Общий объем финансирования подпрограммы за счет всех источников финансирования прогнозируется — 33309,00 тыс. руб., том числе:

- федеральный бюджет — 5718,88 тыс. руб.;
- республиканский бюджет — 4357,85 тыс. руб.;
- бюджет МО "Гиагинский район" — 6735,90 тыс. руб.;
- внебюджетные источники (средства молодых семей) — 16496,37 тыс. руб.

Расчет необходимых объемов финансирования производится исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, расчета размера социальных выплат, предоставляемых молодым семьям для улучшения жилищных условий, а также:

- среднего состава молодой семьи — 4 человека;
- средней площади жилого помещения — 72,0 кв. м;
- среднего размера социальной выплаты — не менее 40%.

Общий объем финансирования подпрограммы приведен в таблице 4.

Наименование подпрограммы	Источники финансирования	Оценка расходов тыс. руб.						
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	итого
Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»	всего	6627,30	10986,79	8654,56	5040,40	1000,00	1000,00	33309,00
	федеральный бюджет	617,40	2122,74	1343,69	1635,05	0,00	0,00	5718,88
	республиканский бюджет	571,00	1264,08	887,72	1635,05	0,00	0,00	4357,85
	бюджет МО	575,60	1109,05	1281,00	1770,25	1000,00	1000,00	6735,90
	внебюджетные источники	4863,30	6490,92	5142,15	0,00	0,00	0,00	16496,37

**IX. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками**

При реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" возможно возникновение следующих рисков:

- снижение финансирования мероприятий подпрограммы в результате уменьшения расходных обязательств, осуществляемых за счет бюджетных ассигнований федерального, республиканского и местного бюджетов;
- принятие решения региональными органами государственной власти об исключении мероприятий подпрограммы из государственной программы и (или) приостановление ее реализации на период действия подпрограммы;
- инфляция.

В целях минимизации обозначенных рисков необходимо обеспечение эффективного управления процессом реализации подпрограммы, предполагающего, в том числе:

- оперативное (своевременное) внесение необходимых изменений в подпрограмму;
- проведение анализа реализации подпрограммы;
- согласованность действий участников реализации подпрограммы;
- публичное освещение хода и результатов реализации подпрограммы.

**X. Механизм реализации мероприятий подпрограммы**

Для привлечения средств бюджета Республики Адыгея на реализацию целей и задач данной подпрограммы заключается Соглашение между уполномоченным органом Кабинета Министров Республики Адыгея и администрацией муниципального образования "Гиагинский район" о предоставлении социальной выплаты и Соглашение между уполномоченным органом Кабинета Министров Республики Адыгея, администрацией муниципального образования "Гиагинский район" и банком о предоставлении социальной выплаты — субсидии.

В соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2015 года № 889 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050" (далее — Правила предоставления субсидии) предусматривается распределение и предоставление субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья. В связи с этим наличие программы Республики Адыгея и муниципальных программ обеспечения жильем молодых семей позволит Республике Адыгея принимать участие в ежегодном конкурсном отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии для предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья. По итогам указанного конкурсного отбора возможно получение финансовых средств из федерального бюджета на цели, предусмотренные подпрограммой.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

В соответствии с подпрограммой "Обеспечение жильем молодых семей" в рамках государственной программы Республики Адыгея "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Республики Адыгея" администрация муниципального образования "Гиагинский район" может получить субсидию из бюджета Республики Адыгея на реализацию подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей".

Размер субсидии из республиканского бюджета на очередной финансовый год определяется в соответствии с Законом Республики Адыгея "О республиканском бюджете Республики Адыгея на 2016 год и на плановый период 2016-2020 годов" и методикой распределения субсидий из республиканского бюджета Республики Адыгея между муниципальными образованиями, участвующими в рамках реализации основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

**Подпрограмма "Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, выделяемых семьям, имеющим трех и более детей"**

**Паспорт подпрограммы**

Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Гиагинский район»
Участники подпрограммы	Отдел архитектуры и градостроительства, отдел имущественно-земельных отношений администрации МО «Гиагинский район»



Цель подпрограммы	Стимулирование улучшения жилищных условий семей, имеющих трех и более детей
Задача подпрограммы	Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, выделяемых семьям, имеющим трех и более детей
Целевой показатель (индикатор) подпрограммы	Доведение уровня обеспеченности инженерной инфраструктурой земельных участков, выделяемых семьям, имеющим трех и более детей к концу 2021 года с 10 процентов до 100 процентов путем строительства сетей: 1) водоснабжения; 2) газоснабжения; 3) электроснабжения; 4) автомобильных дорог;
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется в один этап, срок реализации программы 2016 - 2021 годы
Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы составляет <b>3055,80</b> тыс. рублей, в том числе: 1) в 2016 году – 731,20 тыс. рублей; 2) в 2017 году – 0,00 тыс. рублей; 3) в 2018 году – 2324,60 тыс. рублей; 4) в 2019 году – 0,00 тыс. рублей; 5) в 2020 году – 0,00 тыс. рублей; 6) в 2021 году – 0,00 тыс. рублей. Из них: 1) за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея – <b>1527,90</b> тыс. рублей, в том числе: а) в 2016 году – 365,6 тыс. рублей; б) в 2017 году – 0,00 тыс. рублей; в) в 2018 году – 1162,30 тыс. рублей; 2) за счет бюджета МО «Гиагинское сельское поселение» – <b>1527,90</b> тыс. рублей, в том числе: 1) в 2016 году – <b>365,60</b> тыс. рублей; 2) в 2017 году – 0,00 тыс. рублей; 3) в 2018 году – 1162,30 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	1) Привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств в форме бюджетных ассигнований, собственных средств многолетних семей, а также использование средств материнского (семейного) капитала при строительстве; 2) увеличение объемов строительства индивидуального жилья экономического класса; 3) укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе.

#### I. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы, в том числе формулировка основных проблем в сфере обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, выделяемых семьям, имеющим трех и более детей, и прогноз ее развития

Поддержка многолетних семей в улучшении жилищных условий является важнейшим социальным направлением жилищной политики МО "Гиагинский район".

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", комплексным планом развития МО "Гиагинский район" до 2025 года (стратегия) необходимо разработать комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание при поддержке субъектов Российской Федерации и муниципальных образований сельских поселений необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории на бесплатной основе.

В настоящее время для обеспечения земельными участками изъявивших желание граждан Гиагинского района, имеющих трех и более детей, необходимо сформировать более 31 земельно-го участка ориентировочной площадью более 2,0 га.

За период 2016-2017 годов в МО "Гиагинский район" многодетным семьям были выданы для бесплатного приобретения в собственность 56 земельных участков.

Предоставленные земельные участки практически не обеспечены необходимой инженерной инфраструктурой.

Необходимо выполнить работы по газификации, устройству автомобильных дорог с гравийным покрытием, строительство водопроводных сетей, наружных электрических сетей земельных участков, выделяемых семьям, имеющим трех и более детей.

Реализация мероприятий по инженерному обустройству земельных участков, предоставленных многодетным семьям, будет являться для них хорошим стимулом для дальнейшего жилищного строительства.

#### II. Приоритеты муниципальной политики в сфере обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, выделяемых семьям, имеющим трех и более детей, цели, задачи

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Республики Адыгея до 2025 года (далее — Стратегия), утвержденной Законом Республики Адыгея от 23 ноября 2009 года № 300 "О Стратегии социально-экономического развития Республики Адыгея до 2025 года" (с последующими изменениями), стратегией МО "Гиагинский район" "Комплексный план развития МО "Гиагинский район" до 2025 года" приоритетом муниципальной политики в сфере реализации программы является реализация мероприятий по обеспечению участков массового жилищного строительства инженерной, коммуникационной и социальной инфраструктурой.

Стратегические документы, в которых отражены приоритеты муниципальной политики в сфере реализации программы соответствуют стратегическим документам, в которых отражены приоритеты государственной политики в сфере реализации муниципальной программы.

Целью подпрограммы является стимулирование улучшения жилищных условий семей, имеющих трех и более детей.

Для достижения цели подпрограммы необходимо решение задачи обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, выделяемых семьям, имеющим трех и более детей.

#### Целевые показатели эффективности подпрограммы, ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы

Эффективность подпрограммы будет определяться по целевому показателю (индикатору) — доведение уровня обеспеченности инженерной инфраструктурой земельных участков, выделяемых семьям, имеющим трех и более детей, к концу 2021 года с 10 процентов до 100 процентов путем строительства сетей:

- 1) водоснабжения;
- 2) газоснабжения;
- 3) электроснабжения;
- 4) автомобильных дорог.

Ожидаемыми результатами реализации подпрограммы являются:

1) привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств в форме бюджетных ассигнований, а также использование средств материнского (семейного) капитала при строительстве;

- 2) увеличение объемов строительства индивидуального жилья эконом класса;
- 3) укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе.

#### IV. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Срок реализации подпрограммы 2016-2021 годы. Подпрограмма реализуется в один этап.

#### V. Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы

В рамках муниципальной программы запланирована реализация следующих основных мероприятий.

Основное мероприятие — организация взаимодействия с Министерством строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея и администрацией МО "Гиагинское сельское поселение" по вопросу обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, выделяемых семьям, имеющим трех и более детей" включает в себя:

1) совершенствование нормативной правовой базы;

2) подготовка проектов по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков, выделяемых семьям, имеющим трех и более детей.

Основное мероприятие — "Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, выделяемых семьям, имеющим трех и более детей" включает в себя:

1) строительство инженерных сетей на территории станицы Гиагинской по улицам: Карчевникова, Первомайская, Больничная;

2) мониторинг и оценку эффективности результатов реализации мероприятий. Администрация МО "Гиагинский район" в лице отдела архитектуры и градостроительства осуществляет:

- 1) общее управление подпрограммой;
- 2) обеспечение взаимодействия с Министерством строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея, а также с администрацией МО "Гиагинское сельское поселение", участвующими в реализации подпрограммы;
- 3) прием от органов местного самоуправления поселений заявок на участие в подпрограмме;
- 4) осуществление в пределах своих полномочий контроля за реализацией подпрограммы;
- 5) организацию мониторинга и оценки эффективности результатов реализации мероприятия подпрограммы и соответствия результатов целевым показателям подпрограммы;
- 6) проведение в средствах массовой информации информационно-разъяснительной работы по вопросам реализации подпрограммы.

Ресурсное обеспечение подпрограммы:

Общий объем финансирования подпрограммы составляет

- 3055,80 тыс. рублей, в том числе:
- 1) в 2016 году – 731,20 тыс. рублей;
- 2) в 2017 году — 0,00 тыс. рублей;
- 3) в 2018 году — 2324,60 тыс. рублей;
- 4) в 2019 году — 0,00 тыс. рублей;
- 5) в 2020 году — 0,00 тыс. рублей;
- 6) в 2021 году — 0,00 тыс. рублей.

Из них:

1) за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея — 1527,90 тыс. рублей, в том числе:

- а) в 2016 году — 365,60 тыс. рублей;
- б) в 2017 году — 0,00 тыс. рублей;
- в) в 2018 году — 1162,30 тыс. рублей;
- 2) за счет бюджета МО "Гиагинское сельское поселение" — 1527,90 тыс. рублей, в том числе:
- 1) в 2016 году — 365,60 тыс. рублей;
- 2) в 2017 году — 0,00 тыс. рублей;
- 3) в 2018 году — 1162,30 тыс. рублей.

#### VI. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками

Успешная реализация муниципальной программы во многом зависит от своевременной оценки рисков, то есть неблагоприятных ситуаций и последствий, которые могут возникнуть в ходе ее осуществления и препятствовать достижению запланированных результатов.

Предусмотрены следующие риски реализации подпрограммы:

1) макроэкономические риски, связанные с ухудшением внутренней и внешней экономической конъюнктуры, снижением объемов производства, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения;

2) институционально-правовые риски, связанные с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием общественных отношений, предусмотренных муниципальной программой (например, организация государственно-частного партнерства в сфере развития коммунальной инфраструктуры, финансирование капитального ремонта многоквартирных домов, развитие жилищно-строительной кооперации), что может привести к невыполнению муниципальной программы в полном объеме. Данный риск оценивается как высокий, поскольку формирование указанных общественных отношений не только в большинстве случаев требует законодательного регулирования, но также может потребовать значительных сроков практического внедрения;

3) операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией подпрограммы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных муниципальной программой. К ним относится, в том числе, организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации подпрограммы ее задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий муниципальной программы. Высокая зависимость реализации мероприятий муниципальной программы от принятия необходимых организационных решений требует высокой эффективности административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации муниципальной программы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий;

4) финансовые риски, связанные с финансированием муниципальной программы в неполном объеме как за счет бюджетов всех источников. Возникновение данного риска связано со значительной продолжительностью муниципальной программы;

5) риски возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры, потребовать концентрации средств бюджета всех источников на преодолении последствий таких катастроф и, следовательно, привести к снижению финансирования муниципальной программы.

Преодоление указанных рисков будет осуществлено путем своевременного принятия нормативных правовых актов Республики Адыгея, МО "Гиагинский район", сельских поселений, направленных на обеспечение реализации муниципальной программы, повышение эффективности административных процедур и принятия необходимых организационных решений, обеспечение координации деятельности органов и организаций, участвующих в реализации муниципальной программы, перераспределения финансовых ресурсов для сохранения устойчивого финансирования муниципальной программы.

#### VII. Участие МО "Гиагинский район" в реализации подпрограммы Республики Адыгея "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами"

Реализация муниципальной программы МО "Гиагинский район", предполагает взаимодействие с Министерством строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея, с администрацией МО "Гиагинское сельское поселение".

Муниципальная программа разработана в связи с тем, что мероприятие подпрограммы Республики Адыгея предусматривает предоставление субсидий местным бюджетам на реализацию муниципальных программ.

Предоставление субсидии осуществляется на основании соглашения, заключенного между Министерством и администрацией МО "Гиагинский район", о предоставлении субсидии, в котором предусматривается:

- 1) порядок предоставления субсидии;
- 2) сведения о размере субсидии;
- 3) обязательство администрации МО "Гиагинский район" об использовании субсидии в целях, предусмотренных соглашением, и о представлении отчетов об осуществлении расходов местного бюджета, источником финансового обеспечения которых является субсидия;
- 4) порядок осуществления контроля за исполнением обязательств, вытекающих из соглашения;
- 5) ответственность сторон за нарушение условий соглашения.

Субсидия предоставляется муниципальному образованию "Гиагинский район" в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией, наличием положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, софинансирование за счет средств муниципального образования "Гиагинский район".

Уровень софинансирования планируется за счет средств:

- 1) республиканского бюджета Республики Адыгея не более: 50% для муниципального образования "Гиагинский район"
- 2) местного бюджета МО "Гиагинский район" не менее: 50% потребности — для строительства инженерной инфраструктуры в соответствии с проектной документацией

2. Заявка на получение субсидии из республиканского бюджета Республики Адыгея представляется муниципальным образованием "Гиагинский район" в Министерство ежегодно до 1 июля года, предшествующего планируемому.

Порядок отбора муниципальных образований для участия в реализации подпрограммы определяется Министерством строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея.

Распределение субсидий, выделяемых из республиканского бюджета Республики Адыгея муниципальному образованию "Гиагинский район", участвующему в реализации программы, осуществляется в соответствии с методикой распределения субсидий из республиканского бюджета Республики Адыгея между муниципальными образованиями, участвующими в реализации подпрограммы "Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, выделяемых семьям, имеющим трех и более детей" государственной программы Республики Адыгея утвержденной Постановлением Кабинетов министров Республики Адыгея от 6 декабря 2013 года № 290.

#### Подпрограмма "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"

##### Паспорт подпрограммы

Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация муниципального образования «Гиагинский район», отдел финансово-хозяйственной деятельности
----------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------

Участники подпрограммы	Отдел финансово-хозяйственной деятельности администрации муниципального образования «Гиагинский район», отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Гиагинский район»
Цели подпрограммы	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
Задачи подпрограммы	1) обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений; 2) обеспечение временного проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в благоустроенных жилых помещениях
Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы	1) количество благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда, предоставленных детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору найма специализированных жилых помещений, зарегистрированных на территории муниципального образования «Гиагинский район»: в 2016 году - 11 человек, в 2017 году - 23 человек, в 2018 году - 21 человек, в 2019 году - 9 человек, в 2020 году - 8 человек, в 2021 году - 9 человек. 2) доля детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, от общей численности детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих право на обеспечение благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений: в 2016 году — 17,7%, в 2017 году — 19%, в 2018 году — 16,1%, в 2019 году — 15,5%, в 2020 году — 16,5%, в 2021 году — 15,5%.
Этапы и сроки реализации подпрограммы	подпрограмма реализуется в один этап, срок реализации подпрограммы 2016 - 2021 годы
Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы составляет 66613,52 тыс. рублей, в том числе: 1) в 2016 году – 9047,52 тыс. рублей; 2) в 2017 году – 19281,20 тыс. рублей; 3) в 2018 году – 18618,80 тыс. рублей; 4) в 2019 году – 4224,10 тыс. рублей; 5) в 2020 году – 6993,90 тыс. рублей; 6) в 2021 году – 8448,00 тыс. рублей Из них: 1) 2016 год За счет всех источников финансирования - 9047,52 тыс. рублей, из них: - средства ФБ – 2193,00 тыс. рублей, в том числе: - средства РБ Республики Адыгея – 6854,52 тыс. рублей; 2) 2018 год За счет всех источников финансирования - 18618,80 тыс. рублей, из них: - средства ФБ – 13039,10 тыс. рублей; - средства РБ Республики Адыгея – 5579,70 тыс. рублей; 3) за счет средств республиканского бюджета РА – 38947,20 тыс. рублей, в том числе по годам: а) в 2017 году – 19281,20 тыс. рублей; б) в 2019 году – 4224,10 тыс. рублей; в) в 2020 году - 6993,90 тыс. рублей; г) в 2021 году - 8448,00 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации программы	Приобретение 320,1 квадратных метров площади жилья для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

#### **I. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы, в том числе формулировки основных проблем в сфере обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и прогноз ее развития**

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, относятся к одному из наименее защищенных слоев населения Республики Адыгея. Улучшение их жилищных условий является одним из важнейших направлений реализации жилищной политики.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей" (с последующими изменениями) установлено, что детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Вопросы обеспечения жилыми помещениями граждан урегулированы Законом Республики Адыгея от 28 декабря 2012 года № 159 "Об обеспечении жилых помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

Вместе с тем, учитывая сложность и многогранность проблемы, ее эффективное решение представляется возможным в рамках настоящей подпрограммы.

#### **II. Приоритеты государственной политики в сфере обеспечения жилыми помещени-**

#### **ями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, цель, задачи.**

Приоритетами государственной политики в сфере реализации подпрограммы является решение задач по обеспечению социальной защищенности населения Республики Адыгея.

Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы определяются исходя из положений следующих документов:

1) Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей" (с последующими изменениями);

2) Закона Республики Адыгея от 28 декабря 2012 года № 159 "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей";

3) Стратегии социально-экономического развития Республики Адыгея до 2025 года, утвержденной Законом Республики Адыгея от 23 ноября 2009 года № 300 "О Стратегии социально-экономического развития Республики Адыгея до 2025 года" (с последующими изменениями).

Целью подпрограммы является обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Для достижения указанной цели подпрограммы необходимо решить следующие задачи:

1. Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений;

2. Обеспечение временного проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в благоустроенных жилых помещениях.

#### **III. Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы, описание ожидаемых конечных результатов подпрограммы.**

Эффективность подпрограммы будет определяться по следующим целевым показателям (индикаторам):

1) количество благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда, предоставленных детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору найма специализированных жилых помещений:

в 2016 году — 11 человек,  
в 2017 году — 23 человек,  
в 2018 году — 21 человек,  
в 2019 году — 9 человек;  
в 2020 году — 8 человек;  
в 2021 году — 9 человек

2) доля детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, от общей численности детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих право на обеспечение благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений:

в 2016 году — 17,7%,  
в 2017 году — 19%,  
в 2018 году — 16,1%,  
в 2019 году — 15,5%;  
в 2020 году — 16,5 %;  
в 2021 году — 15,5%

Ожидаемым результатом реализации подпрограммы является обеспечение жилыми помещениями числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

#### **IV. Сроки и этапы реализации подпрограммы**

Подпрограмма реализуется в один этап, срок реализации подпрограммы 2016-2021 годы.

#### **V. Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы**

В рамках подпрограммы запланирована реализация следующих основных мероприятий.

Основное мероприятие "Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений" включает в себя:

1) приобретение жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений;

2) взаимодействие с застройщиками, строящими жилые дома детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Основное мероприятие "Обеспечение временного проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в благоустроенных жилых помещениях" включает в себя:

1) аренду жилых помещений для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2) заключение договоров аренды и найма.

Администрация муниципального образования "Гиагинский район" несет ответственность за реализацию подпрограммы и конечные результаты. Рациональное использование средств из бюджетов всех, выделяемых на выполнение подпрограммы:

1) формирует специализированный жилищный фонд для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2) предоставляет благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, подлежащим обеспечению жилыми помещениями;

3) заключает договоры найма благоустроенных жилых помещений и предоставляет их детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в целях обеспечения их временного проживания в благоустроенных жилых помещениях в случае отсутствия свободных жилых помещений в специализированном жилищном фонде на период до предоставления им благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений;

4) обеспечивает взаимодействие с исполнительными органами государственной власти Республики Адыгея по вопросам реализации подпрограммы;

5) проводит в средствах массовой информации информационно-разъяснительную работу по вопросам реализации подпрограммы.

#### **VI. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 66613,52 тыс. рублей, в том числе:

а) в 2016 году — 9047,52 тыс. рублей;  
б) в 2017 году — 19281,20 тыс. рублей;  
в) в 2018 году — 18618,80 тыс. рублей;  
г) в 2019 году — 4224,10 тыс. рублей;  
д) в 2020 году — 6993,90 тыс. рублей;  
е) в 2021 году — 8448,00 тыс. рублей

Из них:

1) 2016 год

За счет всех источников финансирования — 9047,52 тыс. рублей, из них:

— средства ФБ — 2193,00 тыс. рублей, в том числе:

— средства РБ Республики Адыгея — 6854,52 тыс. рублей;

2) 2018 год

За счет всех источников финансирования — 18618,80 тыс. рублей, из них:

— средства ФБ — 13039,10 тыс. рублей;

— средства РБ Республики Адыгея — 5579,70 тыс. рублей;

3) за счет средств республиканского бюджета РА — 38947,20 тыс. рублей, в том числе по годам:

а) в 2017 году — 19281,20 тыс. рублей;

- б) в 2019 году — 4224,10 тыс. рублей;  
в) в 2020 году — 6993,90 тыс. рублей;  
г) в 2021 году — 8448,00 тыс. рублей.

Обоснование затрат производится исходя из необходимости предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений исходя из нормы предоставления жилых помещений по договорам социального найма (33 квадратных метра на одиноко проживающего человека), утверждается Постановлением Кабинета министров Республики Адыгея.

В случае изменения стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья объем средств, предусмотренных подпрограммой, подлежит корректировке.

#### VII. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками

Риски реализации подпрограммы и меры управления рисками подпрограммы аналогичны рискам реализации государственной программы и мерам управления рисками государственной программы.

#### Подпрограмма "Капитальный ремонт многоквартирных домов в МО "Гиагинский район" Паспорт подпрограммы

Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Гиагинский район»
Соисполнители подпрограммы	Соисполнителей нет
Участники подпрограммы	Отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Гиагинский район», товарищества собственников жилья либо жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы, товарищества собственников недвижимости или иные специализированные потребительские кооперативы, которые осуществляют управление многоквартирным домом, управляющие организации, некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», МКД (непосредственное управление).
Цели подпрограммы	Планирование и организация проведения собственниками помещений в многоквартирных домах и (или) региональным оператором капитального ремонта, в соответствии с «Республиканской программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2015-2043 годы», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 31 декабря 2013 года N 331, планирование предоставления муниципальной поддержки капитального ремонта посредством: - финансовой поддержки и организации совместно с Региональным оператором проведения капитального ремонта многоквартирных домов; - планирования и организации проведения собственниками помещений в многоквартирных домах и (или) региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; - планирования предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея, бюджета МО «Гиагинский район» (далее соответственно – капитальный ремонт, государственная поддержка, муниципальная поддержка капитального ремонта).
Задачи подпрограммы	1) обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план проведения капитального ремонта МО «Гиагинский район» 2) улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов в результате выполнения работ по капитальному ремонту
Целевые показатели подпрограммы	Для достижения цели подпрограммы необходимо решить следующие задачи: 1) обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план проведения капитального ремонта МО «Гиагинский район»; 2) улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов в результате выполнения работ по капитальному ремонту до 80%; 3) снижение объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта при отсутствии дефицита средств в фондах капитального ремонта на 100%.
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2017-2021 годы
Источники финансирования подпрограммы	1) средства НО республиканского фонда капитального ремонта, сформированные в соответствии со статьей 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, кредиты, займы, полученные для оплаты проведения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту; 2) средства республиканского бюджета Республики Адыгея; 3) средства бюджета МО «Гиагинский район»: 2017 год - 0,00 тыс. рублей; 2018 год - 1000,00 тыс. рублей; 2019 год - 2000,00 тыс. рублей; 2020 год - 2000,00 тыс. рублей; 2021 год - 2000,00 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	1) снижение уровня невыполненных обязательств (в натуральном объеме) по капитальному ремонту многоквартирных домов, как соотношение обязательств по капитальному ремонту, межремонтный срок по которым истек, к общему объему обязательств по капитальному ремонту на 50%; 2) снижение объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта при отсутствии дефицита средств в фондах капитального ремонта на 100%.

#### I. Анализ исходного состояния проблемы

Мониторинг реализации проведения капитального ремонта в 2008-2016 годах показал, что при формировании адресных перечней многоквартирных домов (приложение № 4), подлежащих капитальному ремонту, в работы по капитальному ремонту включались не все конструктивные элементы, требующие ремонта, что не позволило привести многоквартирные дома в удовлетворительное состояние в полном объеме.

В связи с высокой социальной значимостью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта.

Принимая во внимание необходимость упорядочения мероприятий по планированию и организации капитального ремонта, дальнейшее выполнение капитального ремонта необходимо осуществлять с использованием программно-целевого метода.

#### II. Цель и задачи подпрограммы

Целью подпрограммы является планирование и организация проведения собственниками помещений в многоквартирных домах и (или) региональным оператором капитального ремонта, планирование предоставления муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Для достижения цели подпрограммы необходимо решить следующие задачи:

1) обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план проведения капитального ремонта в многоквартирных домах МО "Гиагинский район";

2) улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов в результате выполнения работ по капитальному ремонту.

#### III. Срок реализации подпрограммы

Подпрограмма рассчитана на 2017-2021 годы и подлежит ежегодной актуализации.

#### IV. Основное мероприятие подпрограммы

В соответствии с целью и задачами подпрограммы реализация подпрограммы предусматривает: — осуществление муниципальной поддержки капитального ремонта финансовая поддержка, и организация совместно с Региональным оператором, проведение капитального ремонта многоквартирных домов;

— планирование и организация проведения собственниками помещений в многоквартирных домах и (или) региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

— планирование предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея, средств бюджета МО "Гиагинский район": (далее соответственно — капитальный ремонт, государственная поддержка, муниципальная поддержка капитального ремонта);

— в 2018 году проведен мониторинг технического состояния многоквартирных домов для включения их в краткосрочный план капитального ремонта, которое финансовыми вложениями не требует.

За счет средств муниципальной поддержки капитального ремонта могут финансироваться все работы из перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

К видам работ по капитальному ремонту относятся:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газоснабжения, водоотведения до границ раздела балансовой принадлежности указанных систем с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и ремонт систем вентиляции;

2) ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

4) утепление и (или) ремонт фасада, стыков полнотелых зданий;

5) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

6) ремонт фундамента многоквартирного дома, цокольных балок и перекрытий, включая утепление цокольного перекрытия.

Очередность проведения капитального ремонта определяется исходя из критериев, установленных в статье 5 Закона Республики Адыгея от 1 августа 2013 года N 225 "Об отдельных вопросах обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", "Порядком проведения отбора многоквартирных домов для включения в краткосрочный план реализации адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории МО "Гиагинский район" утвержденным постановлением главы МО "Гиагинский район" от 05 июня 2017 года.

#### V. Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, услуг и (или) работ по капитальному ремонту, плановый период проведения капитального ремонта

В подпрограмму включены все многоквартирные дома, расположенные на территории МО "Гиагинский район" (таблицы № 4, 5).

Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, услуг и (или) работ по капитальному ремонту, плановый период проведения капитального ремонта приведен в таблицах № 4, 5 к подпрограмме.

Перенос сроков капитальных ремонтов, указанных в подпрограмме, на более ранние сроки осуществляется в рамках формирования краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации подпрограммы и ежегодной актуализации подпрограммы с учетом фактического состояния жилого фонда, уточнения фактических межремонтных сроков объектов общего имущества в многоквартирных домах на основе оценки необходимости проведения ремонта.

Внесение в подпрограмму изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта на более поздний период и сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту не допускается, за исключением случаев принятия соответствующего решения собственниками помещений в многоквартирном доме.

#### VI. Источники и объемы финансирования подпрограммы

Капитальный ремонт осуществляется за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных в соответствии со статьей 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, кредитов, займов, полученных для оплаты проведения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту, субсидии МО "Гиагинский район".

Главный распорядитель бюджетных средств, осуществляющий предоставление субсидии в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете МО "Гиагинский район" на соответствующий финансовый год, утвержденный решением Совета народных депутатов МО "Гиагинский район" является администрация МО "Гиагинский район".

Финансирование работ по капитальному ремонту может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациями, региональному оператору, за счет средств бюджета МО "Гиагинский район" в порядке предоставления субсидии на условиях, которые предусмотрены соответствующими муниципальными правовыми актами МО "Гиагинский район" на соответствующий финансовый год и на плановый период.

Муниципальная поддержка капитального ремонта предоставляется независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

Объем средств бюджета МО "Гиагинский район", направляемых на капитальный ремонт, определяется в краткосрочных (сроком до трех лет) планах реализации подпрограммы и составляет:

- 2017 год — 0,00 тыс. рублей;  
2018 год — 1000,00 тыс. рублей;  
2019 год — 2000,00 тыс. рублей;  
2020 год — 2000,00 тыс. рублей;  
2021 год — 2000,00 тыс. рублей.

#### VII. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Ожидаемыми результатами реализации подпрограммы являются:

1) снижение уровня невыполненных обязательств (количество отремонтированных многоквартирных домов) по капитальному ремонту, как соотношение обязательств по капитальному ремонту, межремонтный срок по которым истек, к общему объему обязательств по капитальному ремонту на 50%;

2) снижение объема муниципальной поддержки капитального ремонта при отсутствии дефицита средств в фондах капитального ремонта на 100%.

#### VIII. Контроль за исполнением подпрограммы

Контроль за исполнением подпрограммы осуществляет отдел архитектуры и градостроительства администрации МО "Гиагинский район" посредством участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, проверяет расходование средств субсидии, предоставляемой на основании соглашения на предоставление субсидии из бюджета МО "Гиагинский район" на возмещение части затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план.

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 февраля 2019 г. № 32, ст. Гиагинская

#### Об организации и проведении государственной итоговой аттестации выпускников по программам основного общего и среднего общего образования в общеобразовательных организациях МО "Гиагинский район"

В целях организации проведения государственной итоговой аттестации выпускников по программам основного общего и среднего общего образования в общеобразовательных организациях МО "Гиагинский район" в 2019 году, в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать проведение государственной итоговой аттестации выпускников по программам основного общего и среднего общего образования в общеобразовательных организациях МО "Гиагинский район", в период, определенный Министерством просвещения Российской Федерации.

2. Управлению образования администрации муниципального образования "Гиагинский район":



— создать рабочую группу из работников управления образования по организации проведения государственной итоговой аттестации выпускников по программам основного общего и среднего общего образования в общеобразовательных организациях МО "Гиалинский район" в 2019 году;

— создать координационный Совет по организации проведения государственной итоговой аттестации выпускников по программам основного общего и среднего общего образования в общеобразовательных организациях МО "Гиалинский район" в 2019 году;

— разработать план подготовки и проведения государственной итоговой аттестации выпускников по программам основного общего и среднего общего образования в общеобразовательных организациях МО "Гиалинский район" в 2019 году;

— создать необходимые условия для проведения государственной итоговой аттестации выпускников, в том числе, в форме единого государственного экзамена (далее — ЕГЭ) и обеспечить участие в нем выпускников 11-х классов общеобразовательных организаций МО "Гиалинский район" в 2019 году;

— организовать разъяснительную работу среди выпускников 9-х, 11-х классов общеобразовательных организаций, родителей (законных представителей) выпускников, общественности через средства массовой информации по организации и проведению государственной итоговой аттестации выпускников.

Рекомендовать главному врачу ГБУЗ "Гиалинская Центральная больница":

— закрепить за пунктом проведения экзаменов медицинских работников;

— провести аттестацию пункта проведения экзаменов на соответствие требованиям санитарно-гигиенических норм.

4. Рекомендовать Отделу МВД России по Гиалинскому району:

— обеспечить безопасность проведения государственной итоговой аттестации выпускников по программам основного общего и среднего общего образования;

— организовать в установленном порядке сопровождение транспорта, подвозящего выпускников общеобразовательных организаций к пункту проведения экзаменов.

5. Настоящее постановление опубликовать в "Информационном бюллетене муниципального образования "Гиалинский район", сетевом источнике публикаций МУП "Редакция газеты "Красное знамя", а также разместить на официальном сайте администрации МО "Гиалинский район".

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Управление образования администрации муниципального образования "Гиалинский район".

**А. В. БУТУСОВ.**

Глава муниципального образования "Гиалинский район".

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13 февраля 2019 г. № 33, ст. Гиалинская

**О создании муниципального бюджетного учреждения культуры "Театр юного зрителя" муниципального образования "Гиалинский район"**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 08.08.2001 г. № 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей", Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Уставом муниципального образования "Гиалинский район", Положением о порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений культуры муниципального образования "Гиалинский район"

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать муниципальное бюджетное учреждение культуры "Театр юного зрителя" муниципального образования "Гиалинский район" (далее — МБУК "ТЮЗ") по адресу: 385600, Республика Адыгея, Гиалинский район, станция Гиалинская, ул. Красная, 308.

2. Основные цели деятельности муниципального бюджетного учреждения культуры "Театр юного зрителя" муниципального образования "Гиалинский район" устанавливаются Уставом данного учреждения.

3. Учредителем МБУК "ТЮЗ" является муниципальное образование "Гиалинский район".

3.1. Функции и полномочия учредителя МБУК "ТЮЗ" осуществляет управление культуры администрации муниципального образования "Гиалинский район".

4. Отделу имущество-земельных отношений администрации МО "Гиалинский район" в срок до 1 марта 2019 года, в установленном порядке, закрепить за МБУК "ТЮЗ" на праве оперативного управления имущество, необходимое для осуществления деятельности данного учреждения, путем передачи из МБУК "Межпоселенческий центр народной культуры" МО "Гиалинский район" (далее — МБУК "МЦНК"), согласно приложению (прилагается).

5. Управлению финансов администрации МО "Гиалинский район" в срок до 1 марта 2019 года перераспределить расходы на финансовое обеспечение МБУК "ТЮЗ" в соответствии с бюджетом на 2019 год.

6. Управлению культуры администрации МО "Гиалинский район":

6.1. Обеспечить проведение государственной регистрации учреждения в установленном законом порядке.

6.2. Назначить руководителя МБУК "ТЮЗ".

6.3. Сформировать и утвердить муниципальное задание МБУК "ТЮЗ".

6.4. Вывести из штатного расписания МБУК "МЦНК": 4 единицы: 1 единица художественно-го руководителя, 1 единица культорганизатора, 1 единица режиссера, 1 единица заведующего постановочной частью.

6.5. Ввести в штатное расписание МБУК "ТЮЗ" 4 единицы: 1 единица директора, 1 единица культорганизатора, 1 единица режиссера, 1 единица заведующего постановочной частью.

6.6. Утвердить штатное расписание МБУК "ТЮЗ".

7. Настоящее постановление опубликовать в "Информационном бюллетене муниципального образования "Гиалинский район", сетевом источнике публикаций МУП "Редакция газеты "Красное знамя", а также разместить на официальном сайте администрации МО "Гиалинский район".

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования "Гиалинский район" по социально-культурному развитию района.

**А. В. БУТУСОВ.**

Глава МО "Гиалинский район".

Приложение  
к постановлению главы МО "Гиалинский район"  
№ 33 от 13 февраля 2019 года

**ПЕРЕЧЕНЬ имущества, передаваемого в оперативное управление муниципальному бюджетному учреждению культуры "Театр юного зрителя" МО "Гиалинский район"**

№ п/п	Наименование	Количество	Инвентарный номер	Балансовая стоимость
1.	Стол письменный p1200*600	4	-	23 760,00
2.	Стул ИЗО кожзам	4	-	5 096,00
3.	Шкаф для одежды с крючками p400*400*2000	1	101364201800006	6 602,00
4.	Ноутбук ASUS K52F	1	500194089	24 883,84
5.	Пассивная акустическая система Yamaha CBR 15	1	10134000123	24 900,00
6.	Пассивная акустическая система Yamaha CBR 15	1	101345124	24 900,00
7.	Усилитель мощности MS-MAX A7	1	101345125	46 300,00
	<b>ИТОГО</b>			<b>156441,84</b>

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13 февраля 2019 г. № 34, ст. Гиалинская

**О внесении изменений в постановление главы МО "Гиалинский район" от 29 июня 2009 г. №42 "О введении новой системы оплаты труда работников муниципальных учреждений культуры, искусства, кинематографии и муниципальных образовательных учреждений дополнительного образования детей, подведомственных управлению культуры администрации муниципального образования "Гиалинский район"**

Во исполнение Единых рекомендаций по установлению на федеральном, региональном и местном уровнях систем оплаты труда работников государственных и муниципальных учреждений на 2019 год, утвержденных решением Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений от 25.12.2018 года (протокол 12) (далее — Единые рекомендации на 2019 год), в части увеличения доли выплат по окладам в структуре заработной платы работников государственных (муниципальных) учреждений культуры, в целях совершенствования систем оплаты труда работников муниципальных бюджетных учреждений культуры и дополнительного образования, подведомственных управлению культуры администрации МО "Гиалинский район",

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление главы МО "Гиалинский район" от 29 июня 2009 г. № 42 "О введении новой системы оплаты труда работников муниципальных учреждений культуры, искусства, кинематографии и муниципальных образовательных учреждений дополнительного образования детей, подведомственных управлению культуры администрации муниципального образования "Гиалинский район" следующие изменения:

1) табличную часть пункта 2 раздела II приложения № 1 изложить в следующей редакции:

Наименование профессиональной квалификационной группы	Минимальный размер окладов (должностных окладов) (в рублях)
1. Должности, отнесенные к ПКГ «Должности технических исполнителей и артистов вспомогательного состава»	7523,00
2. Должности, отнесенные к ПКГ «Должности работников культуры, искусства и кинематографии среднего звена»	9450,00
3. Должности, отнесенные к ПКГ «Должности работников культуры, искусства и кинематографии ведущего звена»	10584,00
4. Должности, отнесенные к ПКГ «Должности руководящего состава учреждения культуры, искусства и кинематографии»	11718,00
5. Должности, отнесенные к ПКГ «Общепрофессиональные должности служащих первого уровня»	
1 квалификационный уровень	6552,00
2 квалификационный уровень	6930,00
6. Должности, отнесенные к ПКГ «Общепрофессиональные должности служащих второго уровня»	
1 квалификационный уровень	6048,00
2 квалификационный уровень	6300,00
3 квалификационный уровень	6426,00
4 квалификационный уровень	6678,00
5 квалификационный уровень	7056,00
7. Должности, отнесенные к ПКГ «Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня»	
1 квалификационный уровень	6930,00
2 квалификационный уровень	7056,00
3 квалификационный уровень	7308,00
4 квалификационный уровень	7560,00
5 квалификационный уровень	7812,00
8. Должности, отнесенные к ПКГ «Общепрофессиональные должности служащих четвертого уровня»	
1 квалификационный уровень	9450,00
2 квалификационный уровень	9828,00
3 квалификационный уровень	10080,00

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 февраля 2019 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в "Информационном бюллетене муниципального образования "Гиалинский район" на сетевом источнике публикаций МУП "Редакция газеты "Красное знамя", а также разместить на официальном сайте администрации МО "Гиалинский район".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления культуры администрации муниципального образования "Гиалинский район".

**А. В. БУТУСОВ.**

Глава муниципального образования "Гиалинский район".

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13 февраля 2019 года № 36, ст. Гиалинская

**О внесении изменений в постановление главы МО "Гиалинский район" от 27 июля 2016 года № 183 "Об утверждении муниципальной программы муниципального образования "Гиалинский район" "Социальная помощь малоимущим гражданам и другим категориям граждан" (в редакции постановления главы муниципального образования "Гиалинский район" от 19 сентября 2018 года № 251)**

На основании решения Совета народных депутатов МО "Гиалинский район" от 20 декабря 2018 года № 163 "О бюджете муниципального образования "Гиалинский район" на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов"

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в приложение к постановлению главы муниципального образования "Гиалинский район" от 27 июля 2016 года № 183 "Об утверждении муниципальной программы муниципального образования "Гиалинский район" "Социальная помощь малоимущим гражданам и другим категориям граждан" (в редакции постановления главы муниципального образования "Гиалинский район" от 19 сентября 2018 года № 251), изложив муниципальную программу "Социальная помощь малоимущим гражданам и другим категориям граждан" в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в "Информационном бюллетене муниципального образования "Гиалинский район", сетевом источнике публикаций МУП "Редакция газеты "Красное знамя", а также разместить на официальном сайте администрации муниципального образования "Гиалинский район".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя администрации муниципального образования "Гиалинский район".

**А. В. БУТУСОВ.**

Глава МО "Гиалинский район".

Приложение  
Утверждено постановлением главы  
МО "Гиалинский район" от 27 июля 2016 года № 183

Утверждено

постановлением главы  
МО "Гиалинский район" от 13 февраля 2019 года № 36

**Муниципальная программа МО "Гиалинский район" "Социальная помощь малоимущим гражданам и другим категориям граждан"  
1. Паспорт муниципальной программы**

Разработчик программы	Администрация муниципального образования «Гиалинский район»
Ответственный исполнитель программы	Администрация муниципального образования «Гиалинский район» - отдел сельского хозяйства администрации МО «Гиалинский район»
Участники программы	Отдел финансово-хозяйственной деятельности, отдел правового обеспечения, отдел имущество-земельных отношений, отдел сельского хозяйства, отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Гиалинский район», управление образования администрации МО «Гиалинский район», малоимущие граждане, признанные таковыми в соответствии с действующим законодательством, ветераны ВОВ
Подпрограммы программы	1. Подпрограмма «Обеспечение жильем малоимущих граждан». 2. Подпрограмма «Ремонт жилья ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов». 3. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых учителей в Гиалинском районе».
Цели программы	- повышение социальной защищенности малообеспеченных граждан, уменьшение напряженности в социальной сфере;

	- улучшение качества условий проживания ветеранов ВОВ, зарегистрированных на территории МО «Гиагинский район»; - создание условий для привлечения молодых специалистов в общеобразовательные учреждения Гиагинского района, обеспечение жильем молодых учителей
Задачи программы	- удовлетворение потребностей малоимущего населения в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории МО «Гиагинский район», увеличение муниципального жилищного фонда; - приведение состояния жилья ветеранов ВОВ в соответствие с требованиями нормативно - технической документации; - создание эффективных организационных и финансовых механизмов проведения работ по ремонту жилых помещений ветеранов ВОВ; - привлечение и закрепление для работы в образовательных учреждениях района выпускников высших и средних педагогических учебных заведений, молодых специалистов; удовлетворение вакансий МБОУ СОШ
Целевые показатели эффективности программы	1. Приобретение жилых помещений в муниципальный фонд МО «Гиагинский район» в целях их предоставления по договорам социального найма, сокращение числа семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Гиагинском районе: 2017 год - 1 семья; 2018 год - 0; 2019 год - 0; 2020 год - 0; 2021 год - 0. 2. Проведение текущего ремонта жилых помещений в целях улучшения социально - бытовых условий жизни ветеранов ВОВ, зарегистрированных на территории МО «Гиагинский район»: 2017 год - 2 ветерана; 2018 год - 1 ветеран; 2019 год - 1 ветеран; 2020 год - 1 ветеран; 2021 год - 1 ветеран. 3. Приобретение жилых помещений в муниципальный фонд МО «Гиагинский район» в целях их предоставления по договорам социального найма учителям МБОУ СОШ, расположенных на территории МО «Гиагинский район». 2019 год - 1 учитель; 2020 год - 0; 2021 год - 0.
Сроки реализации программы	2017 - 2021 годы
Объемы бюджетных ассигнований программы	Финансирование мероприятий Программы на весь период осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Гиагинский район» и составляет 1900,0 тыс. руб., в том числе по годам: в 2017 г. - 700,0 тыс. руб.; в 2018 г. - 50,0 тыс. руб.; в 2019 г. - 1050,0 тыс. руб.; в 2020 г. - 50,0 тыс. руб.; в 2021 г. - 50,0 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации программы	1. Улучшение социальной защищенности малообеспеченных граждан, уменьшение напряженности в социальной сфере муниципального образования «Гиагинский район». 2. Улучшение жилищных условий не менее, чем шести ветеранам ВОВ. 3. Сокращение числа вакансий учителей за счет создания условий для привлечения молодых специалистов в общеобразовательные учреждения Гиагинского района, обеспечение жильем молодых учителей.

## 2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

В сложившейся социально-экономической обстановке необходимо четкое выделение категорий граждан, нуждающихся в оказании адресной социальной помощи. В этой связи одной из стратегических целей социальной политики является усиление адресности социальной помощи, сосредоточение ресурсов на поддержку нуждающимся. Жилищная проблема является одной из наиболее острых социальных проблем.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед малоимущими семьями. Их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющем большинстве такие семьи имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

По состоянию на 01.06.2018 года на учете для улучшения жилищных условий по муниципальному образованию "Гиагинский район" состоит 5 малоимущих семей, со средним составом семьи — 4 человека, и этот список увеличивается.

Высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан ставит перед малоимущими жителями Гиагинского района неразрешимую проблему приобретения жилья. Рост цен на жилую недвижимость на вторичном рынке опережает темпы роста доходов населения.

Назрела необходимость новых подходов к решению жилищной проблемы. Основными актуальными задачами являются:

а) удовлетворение потребностей малоимущего населения, в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории МО "Гиагинский район";

б) увеличение муниципального жилищного фонда.

Для решения этой задачи необходимо создать условия, способствующие увеличению жилищного фонда муниципального образования "Гиагинский район".

Анализ обращений ветеранов показал, что граждане данной категории чаще других обращаются за помощью на косметический ремонт жилого помещения, благоустройство придомовой территории, замену технического оборудования. В связи с этим данная категория является приоритетной при решении вопроса об оказании помощи в проведении ремонта в жилых помещениях.

Администрация МО "Гиагинский район" оказывает помощь (в проведении ремонтов в жилых помещениях) по улучшению социально-бытовых условий участникам Великой Отечественной войны 1941-1945 гг., это обусловлено пристальным вниманием и заботой о защитниках Отечества, людях преклонного возраста.

Одним из главных направлений социальной политики муниципального образования "Гиагинский район" является создание условий для привлечения молодых специалистов в общеобразовательные учреждения Гиагинского района, обеспечение жильем молодых учителей, удовлетворение вакансий.

Важным фактором закрепления молодых специалистов является гарантия предоставления им жилья. Этот вопрос необходимо решать с учетом финансовых возможностей, но решение задач программы невозможно осуществить в рамках текущего финансирования, поэтому остается острой проблема обеспечения жильем педагогических работников. Достижение поставленной цели невозможно без государственной поддержки. Благодаря приобретению жилых помещений в муниципальный фонд МО "Гиагинский район" в целях их предоставления по договорам социального найма учителям МБОУ СОШ, расположенных на территории МО "Гиагинский район", планируется привлечь в общеобразовательные учреждения Гиагинского района молодых специалистов.

ципальный фонд МО "Гиагинский район" в целях их предоставления по договорам социального найма учителям МБОУ СОШ, расположенных на территории МО "Гиагинский район", планируется привлечь в общеобразовательные учреждения Гиагинского района молодых специалистов.

## 3. Приоритеты государственной политики в соответствующей сфере социально-экономического развития, цели, задачи, целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы, описание ожидаемых конечных результатов

Разработана программа в соответствии с:

— Федеральным законом от 16 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

— Законом Республики Адыгея от 20 января 2006 года № 400 "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма";

— Законом Республики Адыгея от 3 марта 2006 года № 405 "О порядке признания граждан малоимущими в целях определения права на получение жилых помещений муниципального жилого фонда по договору социального найма";

— Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";

— Уставом муниципального образования "Гиагинский район";

— Жилищным кодексом Российской Федерации;

— Перечнем поручений Президента Российской Федерации от 31 марта 2015 года № 582 по итогам заседания Российского организационного комитета "Победа";

— Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

— административным регламентом администрации муниципального образования "Гиагинский район" по предоставлению муниципальной услуги "Учет малоимущих и иных, определенных федеральными законами или законами Республики Адыгея категорий граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений", утвержденным постановлением главы МО "Гиагинский район" от 25 декабря 2017 года № 278;

— решением Совета народных депутатов МО "Гиагинский район" "Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма" от 10 августа 2017 года № 578;

— административным регламентом администрации МО "Гиагинский район" по предоставлению муниципальной услуги "Услуга по установлению размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими для получения жилья по договору социального найма", утвержденным постановлением главы МО "Гиагинский район" от 30 мая 2018 года № 134.

Целями Программы являются:

— повышение социальной защищенности малообеспеченных граждан, уменьшение напряженности в социальной сфере;

— повышение качества условий проживания ветеранов ВОВ, зарегистрированных на территории МО "Гиагинский район";

— создание условий для привлечения молодых специалистов в общеобразовательные учреждения Гиагинского района, обеспечение жильем молодых учителей, удовлетворение вакансий.

Для достижения целей в рамках программы должны быть решены следующие основные задачи:

— увеличение муниципального жилищного фонда;

— удовлетворение потребностей малоимущих граждан, принятых на учет администрацией муниципального образования "Гиагинский район" в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

— проведение ремонта жилья ветеранов ВОВ в соответствии с заявлениями;

— создание эффективных организационных и финансовых механизмов проведения работ по ремонту жилых помещений ветеранов ВОВ;

— привлечение и закрепление для работы в образовательных учреждениях Гиагинского района выпускников высших и средних педагогических учебных заведений, молодых специалистов;

— удовлетворение вакансий МБОУ СОШ.

Социальная эффективность реализации мероприятий Программы будет выражена в поддержании уровня жизни малоимущих граждан и ветеранов ВОВ, соответствующего их физическим и социальным потребностям.

Целевые показатели эффективности программы:

1) Приобретение жилых помещений в муниципальный фонд МО "Гиагинский район" в целях их предоставления по договорам социального найма, сокращение числа семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Гиагинском районе:

2017 год — 1 семья;

2018 год — 0;

2019 год — 0;

2020 год — 0;

2021 год — 0.

2) Проведение текущего ремонта жилых помещений в целях улучшения социально-бытовых условий жизни ветеранов ВОВ, зарегистрированных на территории МО "Гиагинский район":

2017 год — 2 ветерана;

2018 год — 1 ветеран;

2019 год — 1 ветеран;

2020 год — 1 ветеран;

2021 год — 1 ветеран.

3) Приобретение жилых помещений в муниципальный фонд МО "Гиагинский район" в целях их предоставления по договорам социального найма учителям МБОУ СОШ, расположенных на территории МО "Гиагинский район".

2019 год — 1 учитель;

2020 год — 0;

2021 год — 0.

Ожидаемые результаты реализации программы:

— улучшение социальной защищенности малообеспеченных граждан, уменьшение напряженности в социальной сфере муниципального образования "Гиагинский район";

— улучшение жилищных условий ветеранам ВОВ;

— создание условий для привлечения молодых специалистов в общеобразовательные учреждения Гиагинского района, обеспечение жильем молодых учителей, удовлетворение вакансий.

4. Объем бюджетных ассигнований, этапы и сроки реализации программы

Финансовое обеспечение программы на весь период осуществляется за счет средств бюджета МО "Гиагинский район" и составляет 1900,0 тыс. руб., в том числе по годам:

в 2017 г. — 700,0 тыс. руб.;

в 2018 г. — 50,0 тыс. руб.;

в 2019 г. — 1050,0 тыс. руб.;

в 2020 г. — 50,0 тыс. руб.;

в 2021 г. — 50,0 тыс. руб.

Объем финансирования будет уточняться в течение финансового года и при формировании бюджета муниципального образования "Гиагинский район" на соответствующий год, исходя из возможностей бюджета.

Реализация программы будет осуществляться в течение 5 лет на период с 2017 по 2021 годы.

## 5. Обобщенная характеристика основных мероприятий программы

Реализация мероприятий программы осуществляется по следующим направлениям:

— финансовое обеспечение реализации программы;

— организационное обеспечение программы.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

1. Признание малоимущих граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

2. Формирование списка малоимущих граждан для участия в программе.

3. Уточнение объемов финансирования.

4. Приобретение жилых помещений для предоставления малоимущим гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

5. Предоставление приобретенных жилых помещений малоимущим гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

6. Формирование списка ветеранов ВОВ для участия в программе.

7. Уточнение объемов финансирования. Комиссия определяет объемы и виды работ по каждому домовладению в индивидуальном порядке: ремонт кровли, замена оконных блоков, замена входных дверных блоков, ремонт штукатурки, покраска стен, ремонт отмостки по периметру дома, устройство водосточных желобов. Решение комиссии оформляется актом. Заказывается сметная документация для определения стоимости работ.

8. Заключение договора с подрядной организацией на проведение ремонтных работ в жилых домах ветеранов ВОВ. Производится выбор подрядчика для производства работ в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

9. Признание учителей нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.



10. Формирование списка учителей для участия в программе.  
 11. Уточнение объемов финансирования.  
 12. Приобретение жилых помещений для предоставления учителям, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.  
 13. Предоставление приобретенных жилых помещений учителям, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.  
 14. Публичное освещение хода и результатов реализации программы.

#### 6. Анализ рисков реализации программы и описание мер управления рисками

Успешная реализация муниципальной программы во многом зависит от своевременной оценки рисков, то есть неблагоприятных ситуаций и последствий, которые могут возникнуть в ходе ее осуществления и препятствовать достижению запланированных результатов.

Предусмотрены следующие риски реализации муниципальной программы:

1. Макроэкономические риски, связанные с ухудшением внутренней и внешней экономической конъюнктуры, снижением объемов производства, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения.

2. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных муниципальной программой. К ним относится, в том числе организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации программы ее задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий муниципальной программы. Высокая зависимость реализации мероприятий муниципальной программы от принятия необходимых организационных решений требует высокой эффективности административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации муниципальной программы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий.

3. Финансовые риски, связанные с финансированием муниципальной программы в неполном объеме как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Возникновение данного риска связано с продолжительностью муниципальной программы, а также высокой зависимостью ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников.

4. Риски возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в отдельных регионах, потребовать концентрации средств федерального бюджета на преодолении последствий таких катастроф и, следовательно, привести к снижению финансирования.

Преодоление указанных рисков будет осуществлено путем своевременного принятия нормативных правовых актов Республики Адыгея, МО "Гиагинский район", направленных на обеспечение реализации муниципальной программы, повышение эффективности административных процедур и принятия необходимых организационных решений, обеспечение координации деятельности органов и организаций, участвующих в реализации муниципальной программы, перераспределение финансовых ресурсов для сохранения устойчивого финансирования муниципальной программы, принятие предусмотренных муниципальной программой мер по созданию условий для привлечения на реализацию муниципальной программы средств внебюджетных источников.

#### Подпрограмма МО "Гиагинский район" "Обеспечение жильем малоимущих граждан" 1. Паспорт подпрограммы

Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация муниципального образования «Гиагинский район» - отдел сельского хозяйства администрации МО «Гиагинский район».
Участники подпрограммы	Отдел финансово-хозяйственной деятельности, отдел правового обеспечения, отдел имущественно-земельных отношений, отдел сельского хозяйства, отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Гиагинский район», малоимущие граждане, признанные таковыми в соответствии с действующим законодательством и принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (в МО «Гиагинский район»).
Цели подпрограммы	Повышение социальной защищенности малообеспеченных граждан, уменьшение напряженности в социальной сфере.
Задачи подпрограммы	Удовлетворение потребностей малоимущего населения в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории МО «Гиагинский район», увеличение муниципального жилищного фонда.
Целевые показатели подпрограммы	Приобретение жилых помещений в муниципальный фонд МО «Гиагинский район» в целях их предоставления по договорам социального найма, сокращение числа семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Гиагинском районе: 2017 год - 1 семья; 2018 год - 0; 2019 год - 0; 2020 год - 0; 2021 год - 0.
Сроки реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется в течение 5 лет: с 2017 по 2021 годы.
Объемы бюджетных ассигнований	Финансовое обеспечение подпрограммы на весь период осуществляется за счет средств бюджета МО «Гиагинский район» и составляет 600,0 тыс. руб., в том числе по годам: 2017 г. - 600,0 тыс. руб.; 2018 г. - 0,0 тыс. руб.; 2019 г. - 0,0 тыс. руб.; 2020 г. - 0,0 тыс. руб.; 2021 г. - 0,0 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы и показатели социально-экономической эффективности	1. Решение жилищной проблемы для малоимущих граждан, проживающих в сельской местности и нуждающихся в улучшении жилищных условий - 1 семья в год (при условии наличия финансовых средств в бюджете МО «Гиагинский район»); 2. Улучшение социально-демографической ситуации на территории МО «Гиагинский район».

#### 2. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

Жилищная проблема является одной из наиболее острых социальных проблем. Особенно остро жилищная проблема стоит перед малоимущими семьями. Их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющем большинстве такие семьи имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

По состоянию на 01.06.2018 года на учете для улучшения жилищных условий по муниципальному образованию "Гиагинский район" состоит 5 малоимущих семей, со средним составом семьи — 4 человека.

Высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан ставит перед малоимущими жителями Гиагинского района неразрешимую проблему приобретения жилья. Рост цен на жилую недвижимость на вторичном рынке опережает темпы роста доходов населения.

Назрела необходимость новых подходов к решению жилищной проблемы. Основными актуальными задачами являются:

- обеспечение малоимущего населения жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма на территории МО "Гиагинский район";
- приобретение муниципального жилищного фонда.

Для решения этой задачи необходимо создать условия, способствующие увеличению жилищного фонда муниципального образования "Гиагинский район".

#### 3. Приоритеты социальной политики в соответствующей сфере социально-экономического развития

Поддержка малоимущих граждан в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением социальной политики муниципального образования "Гиагинский район".

Разработана подпрограмма в соответствии с:

— Федеральным законом от 16 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

— Законом Республики Адыгея от 20 января 2006 года № 400 "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма";

— Законом Республики Адыгея от 3 марта 2006 года № 405 "О порядке признания граждан малоимущими в целях определения права на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договору социального найма";

— Уставом муниципального образования "Гиагинский район";

— административным регламентом администрации муниципального образования "Гиагинский район" по предоставлению муниципальной услуги "Учет малоимущих и иных, определенных федеральными законами или законами Республики Адыгея категорий граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений", утвержденным постановлением главы МО "Гиагинский район" от 25 декабря 2017 года № 278;

— решением Совета народных депутатов МО "Гиагинский район" "Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма" от 10 августа 2017 года № 578;

— административным регламентом администрации МО "Гиагинский район" по предоставлению муниципальной услуги "Услуга по установлению размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими для получения жилья по договору социального найма", утвержденным постановлением главы МО "Гиагинский район" от 30 мая 2018 года № 134.

#### 4. Цели, задачи муниципальной подпрограммы

4.1. Основной целью подпрограммы является комплексное решение проблемы по обеспечению доступным и комфортным жильем малоимущих граждан, проживающих на территории муниципального образования "Гиагинский район" и нуждающихся в улучшении жилищных условий.

4.2. Для достижения этой цели в рамках подпрограммы должны быть решены следующие основные задачи:

- приобретение муниципального жилищного фонда;
- обеспечение малоимущих граждан, принятых на учет администрацией муниципального образования "Гиагинский район", жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма.

#### 5. Целевые показатели эффективности подпрограммы, ожидаемые результаты реализации подпрограммы

5.1. Основными принципами реализации подпрограммы являются:

- добровольное участие в подпрограмме малоимущих граждан;
- признание малоимущих граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея, нормативно-правовыми актами муниципального образования "Гиагинский район".

5.2. Целевыми показателями эффективности реализации подпрограммы являются:

— приобретение жилого помещения в муниципальный фонд муниципального образования "Гиагинский район" в целях его предоставления по договору социального найма;

— сокращение числа семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Гиагинском районе.

5.3. Эффективное выполнение мероприятий подпрограммы позволит за период реализации программы улучшить жилищные условия малоимущим семьям.

5.4. Ожидаемые конечные результаты подпрограммы:

- улучшение демографической тенденции в обществе;
- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе.

Таблица 1

	Цели и показатели	ед. изм.	годы реализации подпрограммы				
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	2	3	4	5	6	7	8
	Цель: Обеспечение доступным и комфортным жильем малоимущих граждан, проживающих на территории МО «Гиагинский район» и нуждающихся в улучшении жилищных условий.						
	Количество семей малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, улучшивших жилищные условия	семьи	1	-	-	-	-

#### 6. Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы

6.1. Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:  
 — финансовое обеспечение реализации подпрограммы;  
 — организационное обеспечение подпрограммы.

6.2. Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

1) Признание малоимущих граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

2) Формирование списка малоимущих граждан для участия в подпрограмме.

3) Уточнение объемов финансирования.  
 4) Приобретение жилых помещений для предоставления малоимущим гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

5) Предоставление приобретенных жилых помещений малоимущим гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

6) Публичное освещение хода и результатов реализации подпрограммы.

Таблица 2

#### Мероприятия по реализации подпрограммы за счет средств бюджета муниципального образования

Наименование муниципальной подпрограммы	Ответственный исполнитель, участник	Срок исполнения				
		2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Обеспечение жильем малоимущих граждан	Отдел имущественно-земельных отношений, отдел сельского хозяйства, отдел финансово-хозяйственной деятельности, отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Гиагинский район»	2-3 квартал	2-3 квартал	2-3 квартал	2-3 квартал	2-3 квартал
Мероприятия:	Администрация муниципального образования «Гиагинский район» - отдел имущественно-земельных отношений, отдел сельского хозяйства	В течение года	В течение года	В течение года	В течение года	В течение года
1. Признание малоимущих граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий						

2. Формирование списка малоимущих граждан для участия в программе в текущем году	Администрация муниципального образования "Гиагинский район" - отдел имущественно-земельных отношений, отдел сельского хозяйства	апрель	апрель	апрель	апрель	апрель
3. Уточнение ежегодного объема средств, выделяемых из бюджета муниципального образования "Гиагинский район" на реализацию мероприятий программы	Администрация муниципального образования "Гиагинский район", отдел имущественно-земельных отношений, отдел сельского хозяйства	май	май	май	май	май
4. Приобретение жилых помещений для предоставления малоимущим гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма	Администрация муниципального образования "Гиагинский район" - отдел имущественно-земельных отношений, отдел финансово-хозяйственной деятельности, отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Гиагинский район»	Июнь - сентябрь	Июнь – сентябрь (при условии наличия финансовых средств в бюджете МО «Гиагинский район»)	Июнь – сентябрь (при условии наличия финансовых средств в бюджете МО «Гиагинский район»)	Июнь – сентябрь (при условии наличия финансовых средств в бюджете МО «Гиагинский район»)	Июнь – сентябрь (при условии наличия финансовых средств в бюджете МО «Гиагинский район»)
5. Предоставление приобретенных жилых помещений малоимущим гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма	Администрация муниципального образования "Гиагинский район" - отдел имущественно-земельных отношений	октябрь	До конца финансового года	До конца финансового года	До конца финансового года	До конца финансового года

### 7. Сроки реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы муниципального образования "Гиагинский район" будет осуществляться в течение 5 лет, с 2017 по 2021 годы.

### 8. Основные меры правового регулирования

Основными мерами правового регулирования являются:

— Федеральный Закон от 06 октября 2003 года № 131 — ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в РФ";

— Жилищный кодекс Российской Федерации;

— Закон РА от 20 января 2006 года N 400 "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма";

— административный регламент администрации муниципального образования "Гиагинский район" по предоставлению муниципальной услуги "Учет малоимущих и иных, определенных федеральными законами или законами Республики Адыгея категорий граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений", утвержденным постановлением главы МО "Гиагинский район" от 25 декабря 2017 года № 278;

— решение Совета народных депутатов МО "Гиагинский район" "Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма" от 10.08.2017 года № 578;

— административный регламент администрации МО "Гиагинский район" по предоставлению муниципальной услуги "Услуга по установлению размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими для получения жилья по договору социального найма", утвержденный постановлением главы МО "Гиагинский район" от 30 мая 2018 года № 134.

### 9. Объем бюджетных ассигнований

9.1. Финансовое обеспечение подпрограммы на весь период осуществляется за счет средств бюджета МО "Гиагинский район" и составляет 600,0 тыс. руб., в том числе по годам:

2017 г. — 600,0 тыс. руб.;

2018 г. — 0,0 тыс. руб.;

2019 г. — 0,0 тыс. руб.;

2020 г. — 0,0 тыс. руб.;

2021 г. — 0,0 тыс. руб.

9.2. Объем финансирования будет уточняться при формировании бюджета муниципально-образовательного "Гиагинский район" на соответствующий год, исходя из возможностей бюджета на соответствующий год и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения.

### 10. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками

10.1. К рискам реализации подпрограммы относятся:

1.) Ухудшение экономического положения в муниципальном образовании "Гиагинский район", повышение инфляции может привести к снижению бюджетных доходов.

2.) Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры, а также потребовать концентрации средств местного бюджета на преодоление последствий этих катастроф.

10.2. Управление рисками реализации подпрограммы будет осуществляться путем координации деятельности всех участников реализации программы.

### 11. Механизм реализации подпрограммы предусматривает

11.1. Приобретение жилых помещений в жилищный фонд муниципального образования "Гиагинский район" (для заключения договоров социального найма) будет осуществляться на вторичном рынке жилья.

11.2. Расчет объема финансовых средств, необходимых для реализации подпрограммы в части приобретения жилья для малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, произведен с использованием:

— средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья за 3 квартал 2017 года в муниципальном образовании "Гиагинский район" для расчета социальных выплат на строительство (приобретение) жилья молодым семьям и малоимущим гражданам, утвержденной постановлением главы муниципального образования "Гиагинский район" от 17 июля 2017 года № 135;

— решения Совета народных депутатов МО "Гиагинский район" "Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма" от 10 августа 2017 года № 578;

— среднего состава молодой семьи — 4 человека;

— средней площади квартиры — 40,0 кв. м.

Ответственные исполнители подпрограммы ежегодно уточняют (с учетом выделенных на очередной финансовый год бюджетных средств) распределение объемов капитальных вложений и других затрат на реализацию программных мероприятий.

Успех реализации подпрограммы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением — основным потребителем услуг в жилищной сфере. Эта поддержка в значительной степени будет зависеть от полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы. Информационно-разъяснительная работа организуется исполнителем подпрограммы через печатные и электронные средства массовой информации.

### Подпрограмма МО "Гиагинский район" "Ремонт жилья ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов"

#### 1. Паспорт подпрограммы

Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация муниципального образования «Гиагинский район» - отдел сельского хозяйства администрации МО «Гиагинский район»
Участники подпрограммы	Отдел финансово-хозяйственной деятельности, отдел правового обеспечения, отдел сельского хозяйства, отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Гиагинский район», ветераны ВОВ
Цели подпрограммы	Повышение качества условий проживания ветеранов ВОВ, зарегистрированных на территории МО «Гиагинский район»
Задачи подпрограммы	Проведение ремонта жилья ветеранов ВОВ. Создание эффективных организационных и финансовых механизмов проведения работ по ремонту жилых помещений ветеранов ВОВ

Целевые показатели подпрограммы	Проведение ремонта жилых помещений в целях улучшения социально-бытовых условий жизни ветеранов ВОВ, зарегистрированных на территории МО «Гиагинский район»: 2017 г. - 2 ветерана; 2018 г. - 1 ветеран; 2019 г. - 1 ветеран; 2020 г. - 1 ветеран; 2021 г. - 1 ветеран.
Сроки реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется в течение 5 лет - 2017-2021 годы
Объемы бюджетных ассигнований	Финансовое обеспечение подпрограммы на весь период осуществляется за счет средств бюджета МО «Гиагинский район» и составляет 300,0 тыс. руб., в том числе по годам: 2017 г. - 100,0 тыс. руб.; 2018 г. - 50,0 тыс. руб.; 2019 г. - 50,0 тыс. руб.; 2020 г. - 50,0 тыс. руб.; 2021 г. - 50,0 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы и показатели социально-экономической эффективности	Проведение ремонтных работ не менее, чем в 6 домовладениях ветеранов ВОВ, тем самым улучшив их жилищно-бытовые условия

### 2. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

В МО "Гиагинский район" проживает 44 ветерана ВОВ. В силу преклонного возраста и состояния здоровья, данная категория граждан не может самостоятельно решить вопросы проведения ремонтных работ собственного жилья. Учитывая заслуги ветеранов ВОВ, разработана настоящая подпрограмма, направленная на оказание содействия ветеранам ВОВ в решении вопросов жизнеустройства. Реализация подпрограммы позволит сделать более комфортным проживание ветеранов Великой Отечественной войны в их индивидуальных жилых домах.

### 3. Цели, задачи муниципальной подпрограммы

Основной целью подпрограммы является повышение качества условий проживания ветеранов ВОВ, зарегистрированных на территории МО "Гиагинский район".

Для достижения этой цели в рамках подпрограммы должны быть решены следующие основные задачи:

— приведение состояния жилья ветеранов ВОВ в соответствие с требованиями нормативно-технической документации;

— создание эффективных организационных и финансовых механизмов проведения работ по ремонту жилых помещений ветеранов ВОВ.

### 4. Целевые показатели эффективности программы, ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

— Проведение ремонта жилых помещений в целях улучшения социально-бытовых условий жизни ветеранов ВОВ, зарегистрированных на территории МО "Гиагинский район".

2017 год — 2 ветерана;  
2018 год — 1 ветеран;  
2019 год — 1 ветеран;  
2020 год — 1 ветеран;  
2021 год — 1 ветеран.

Эффективное выполнение мероприятий подпрограммы позволит за период реализации подпрограммы улучшить жилищные условия шести ветеранам ВОВ.

Ожидаемые конечные результаты подпрограммы:

— проведение ремонтных работ не менее, чем в 6 домовладениях ветеранов ВОВ, тем самым улучшив их жилищно-бытовые условия.

Таблица 1

Цели и показатели	ед. изм.	годы реализации подпрограммы					
		2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	
1	2	3	4	5	6	7	8
Цель: Повышение качества условий проживания ветеранов ВОВ, зарегистрированных на территории МО «Гиагинский район».							
Проведение ремонта жилых помещений в целях улучшения социально-бытовых условий жизни ветеранов ВОВ, зарегистрированных на территории МО «Гиагинский район»	ветеран	2	1	1	1	1	1

### 5. Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы

Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

— финансовое обеспечение реализации подпрограммы;

— организационное обеспечение подпрограммы.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

1. Формирование списка ветеранов ВОВ для участия в программе.

2. Уточнение объемов финансирования. Комиссия определяет объемы и виды работ по каждому домовладению в индивидуальном порядке: ремонт кровли, замена оконных блоков, замена входных дверных блоков, ремонт штукатурки, покраска стен, ремонт откоски по периметру дома, устройство водосточных желобов. Решение комиссии оформляется актом. Заказывается сметная документация для определения стоимости работ.