

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
"ГИАГИНСКИЙ РАЙОН" РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
МО "ГИАГИНСКИЙ РАЙОН" № 7**

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования "Гиагинский район" и иной официальной информации

Первый раздел: решения Совета народных депутатов муниципального образования "Гиагинский район"

РЕШЕНИЕ Совета народных депутатов МО "Гиагинский район"

от 21 марта 2019 г. № 195, ст. Гиагинская
Об отчете о результатах деятельности главы муниципального образования "Гиагинский район", администрации муниципального образования "Гиагинский район" и иных подведомственных ему органов местного самоуправления, и о решении вопросов, поставленных Советом народных депутатов муниципального образования "Гиагинский район" за 2018 год

В соответствии с частью 5.1. п. 5 ст. 36 Федерального закона от 7.05.2009 г. "О внесении изменений в Федеральный закон от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Гиагинский район", Совет народных депутатов муниципального образования "Гиагинский район"

РЕШИЛ:

1. Принять к сведению отчет о результатах деятельности главы муниципального образования "Гиагинский район", администрации муниципального образования "Гиагинский район" и иных подведомственных ему органов местного самоуправления, и о решении вопросов, поставленных Советом народных депутатов муниципального образования "Гиагинский район" за 2018 год (прилагается).

2. Признать работу главы муниципального образования "Гиагинский район" и администрации муниципального образования "Гиагинский район" за 2018 год удовлетворительной.

3. Опубликовать отчет о результатах деятельности главы муниципального образования "Гиагинский район", администрации муниципального образования "Гиагинский район" и иных подведомственных ему органов местного самоуправления, и о решении вопросов, поставленных Советом народных депутатов муниципального образования "Гиагинский район" за 2018 год в "Информационном бюллетене муниципального образования "Гиагинский район", в сетевом источнике публикаций МУП "Редакция газеты "Красное знамя", а также разместить на официальном сайте администрации муниципального образования "Гиагинский район".

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

А.В. БУТУСОВ.

Глава МО "Гиагинский район".

А.Г. САМОХВАЛОВА.

Председатель Совета народных депутатов МО "Гиагинский район".

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГЛАВЫ И АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГИАГИНСКИЙ РАЙОН" ЗА 2018 ГОД

Уважаемые депутаты Совета народных депутатов МО "Гиагинский район" и приглашенные! Отчет о результатах деятельности муниципального образования "Гиагинский район" за 2018 год подготовлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", другими федеральными и республиканскими законами и нормативными правовыми актами, Уставом муниципального образования "Гиагинский район" и сформирован на основе статистических данных и итоговой информации структурных подразделений администрации муниципального образования "Гиагинский район".

Деятельность администрации МО "Гиагинский район" осуществлялась в рамках реализации Указов Президента Российской Федерации В.В. Путина от 07 мая 2012 года.

Работа администрации муниципального образования "Гиагинский район" в 2018 году осуществлялась в соответствии с целями и задачами Программы социально-экономического развития муниципального образования "Гиагинский район" на 2018-2019 годы и на период до 2021 года.

Сельское хозяйство — одно из приоритетных направлений развития экономики Гиагинского района. Рост эффективности отраслей агропромышленного комплекса является первоочередной задачей.

Общая площадь пашни по Гиагинскому району, обрабатываемая сельхозтоваропроизводителями всех категорий хозяйств, составляет 59 191 га. За коллективными хозяйствами закреплено 37 994 га пашни, за крестьянскими фермерскими хозяйствами — 21 197 га.

В связи с засушливой погодой в летний период 2018 года произошел недобор урожая зерновых, гибель сельскохозяйственных культур, в связи с чем был введен режим ЧС на территории Республики Адыгея.

Пострадавшим сельскохозяйственным предприятиям и КФХ, в которых произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур, Министерством сельского хозяйства Российской Федерации была выплачена компенсация в части затрат в сумме 1 млн. 830 тыс. руб.

В 2018 году сельхозпредприятиями и крестьянскими хозяйствами было закуплено 1 227 голов специализированного мясного и молочного скота. Общее количество КРС в 2018 году составило 9 791 голова.

Увеличение поголовья крупного рогатого скота планируется осуществить за счет реализации программ поддержки начинающих фермеров, развития семейных животноводческих ферм, а также за счет программы поддержки мясного скотоводства.

В 2018 году всего произведено 1 тыс. 170 тонн мяса птицы.

В 2018 году в хозяйствах всех категорий произведено: молока — 24 тыс. 045 тон., средний надой молока на фуражную корову составил 5,621 тонны, скота и птицы на убой (в живом весе) — 3 тыс. 895 тонн мяса, яиц (всех видов) — 21 тыс. штук.

В 2018 году в рамках реализации программы по поддержке начинающих фермеров приняли участие 11 фермеров, из которых 8 прошли отбор и получили грант в размере по 1 млн. 500 тыс. рублей.

В рамках реализации программы по развитию семейных животноводческих ферм прошел отбор и получил грант в размере 22 млн. 500 тыс. рублей. За счет государственной поддержки, был закуплен КРС и приобретена техника.

Общая сумма грантовой поддержки в 2018 году составила 34 млн. 500 тыс. рублей.

Общая сумма выплаченных субсидий агропромышленному комплексу Гиагинского района за 2018 год составила 106 млн. 940 тыс. руб.

Промышленная деятельность. Одной из основных составляющих экономики муниципального образования "Гиагинский район" является промышленное производство.

В 2018 году прогнозные показатели объема отгруженной продукции товаров собственного производства, составили 14 миллиардов 819 млн. рублей, в сравнении с соответствующим периодом 2017 года темп прироста составил 23,1%.

Крупными бюджетоформирующими предприятиями МО "Гиагинский район" являются: ОАО "Молочный завод "Гиагинский", АО "Дондуковский элеватор", ООО "Адыгейский комбикормовый завод", СХА (колхоз) "Радуга", СХА (колхоз) "Восход", ООО "Молочный завод Новый", ООО "Юг-Агробизнес", ООО "Тамбовский", ОАО корпорация "Южный Альянс", ООО "Гиагинский маслоперерабатывающий комплекс".

Инвестиции, капвложения. Одним из приоритетных направлений деятельности администрации МО "Гиагинский район" остается привлечение инвестиций. Эффективная инвестиционная деятельность является основным рычагом развития экономики.

Объем инвестиций в основной капитал (без учета микропредприятий) в 2018 году составил 636,63 млн. руб.

Малое предпринимательство. Сегодня малый и средний бизнес МО "Гиагинский район" — это 136 средних, малых и микропредприятий, на которых работает более 800 человек.

По состоянию на 01.01.2019 года численность индивидуальных предпринимателей составила 694 единицы, Глав КФХ-202 единицы.

Потребительский рынок. Одной из составляющих потребительского рынка Гиагинского района является розничная торговля. На территории МО "Гиагинский район" функционируют: 155 магазинов, 40 павильонов, 12 объектов общественного питания, 7 автомоек, 10 СТО, 20 аптек, 8 ветеринарных аптек. Оказывают услуги: 3 единицы по ремонту обуви, 3 единицы по ремонту и пошиву одежды, 6 единиц по оказанию ритуальных услуг, 16 единиц по парикмахерским услугам, 12 АЗС.

В 2018 году оборот розничной торговли составил 592 млн. руб., что на 16,7 % больше, чем в 2017 году.

За отчетный период 2018 года проведено 66 районных муниципальных ярмарок.

Бюджет. Расширение налоговой базы и достижение устойчивой положительной динамики поступления налоговых и неналоговых доходов в районный бюджет — одно из основных мероприятий, направленных на повышение устойчивости бюджетной системы.

Фактическое поступление доходов консолидированного бюджета за 2018 год составило 826 млн. 959 тыс. рублей (в 2017 году — 583 млн. 69 тыс. рублей). Доходы исполнены на 105,1 процента.

Исполнение налоговых и неналоговых доходов консолидированного бюджета за 2018 год составило 220 млн. 459 тыс. рублей или 104,1 процента.

Основными источниками поступления налоговых доходов являлись: налог на доходы физи-

ческих лиц, налог на совокупный доход, налог на имущество организаций.

Основными источниками неналоговых доходов — доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности.

Безвозмездные перечисления поступили в сумме 606 млн. 500 тыс. рублей.

Расходы консолидированного бюджета муниципального образования "Гиагинский район" за 2018 год исполнены в сумме 828 млн. 333 тыс. рублей (в 2017 году — 588 млн. 632 тыс. рублей).

Дефицит консолидированного бюджета МО "Гиагинский район" составил 1 млн. 374 тыс. рублей.

Наибольший удельный вес в расходах консолидированного бюджета муниципального образования "Гиагинский район" составляют расходы на:

— "Образование" — 61,4 процента в сумме 508 млн. 968 тыс. рублей;

— "Культуру и кинематографию" — 12,8 процента в сумме 106 млн. 123 тыс. рублей;

— "Общегосударственные вопросы" — 9,2 процента в сумме 76 млн. 429 тыс. рублей;

— "Социальную политику" — 5,5 процента в сумме 45 млн. 428 тыс. рублей.

В общем объеме расходов бюджета муниципального образования "Гиагинский район" в 2018 году профинансированы расходы на реализацию мероприятий в рамках 14 муниципальных программ в размере 657 млн. 296 тыс. рублей.

Указы Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597 "О мероприятиях по реализации государственной социальной политики" и от 1 июня 2012 года № 761 "О национальной стратегии действий в интересах детей на 2012-2017 годы" выполнены в полном объеме.

Задолженность по выплате заработной платы работникам бюджетной сферы и просроченная кредиторская задолженность по всем статьям бюджетной классификации расходов по состоянию на 1 января 2019 года отсутствуют.

ЖКХ. Благоустройство. Инфраструктура. На основании заключенных Соглашений между Министерством строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея и администрацией МО "Гиагинский район" из республиканского бюджета предоставлена субсидия на ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения для МО "Гиагинское сельское поселение" и МО "Дондуковское сельское поселение" в сумме 20 млн. 066 тыс. рублей. Софинансирование расходов за счет средств сельских поселений составило 201 тыс. рублей.

Проведены ремонты автомобильных дорог протяженностью 4 км. 757 метров.

Приобретены и установлены детские площадки на сумму 576 тыс. рублей.

В бюджетах сельских поселений было предусмотрено 6 млн. 947 тыс. рублей, которые направлены на модернизацию объектов ЖКХ — произведена закупка расходных материалов.

Субсидия, предоставленная на реализацию мероприятий по благоустройству административных центров муниципальных районов в сумме 5 млн. рублей, была направлена муниципальному образованию "Гиагинское сельское поселение" на благоустройство центрального парка. Кроме этого, за счет средств муниципального образования "Гиагинское сельское поселение" на реконструкцию и озеленение парка было израсходовано 2 млн. 892 тыс. рублей, за счет средств управления культуры МО "Гиагинский район" установлена сцена на сумму 358 тыс. рублей, а также добровольные пожертвования юридических и физических лиц на сумму 5 млн. 350 тыс. руб.

В 2018 году сельские поселения Гиагинского района приняли участие в конкурсном отборе проектов развития общественной инфраструктуры, основанных на местных инициативах, проводимом Министерством финансов Республики Адыгея. По результатам оценки проектов заключены Соглашения о предоставлении субсидии бюджету муниципального образования "Гиагинский район" в сумме 1 млн. 511 тыс. рублей на софинансирование проектов развития общественной инфраструктуры.

Расходы на ремонт и содержание сетей уличного освещения сельских поселений составили 8 млн. 330 тыс. рублей.

На организацию и содержание мест захоронения израсходовано 942 тыс. рублей.

Благоустройство территорий сельских поселений, а именно: вывоз мусора, обкос травы, вырубка деревьев, составило 6 млн. 683 тыс. рублей.

По программе капитального ремонта многоквартирных домов отремонтированы крыши двух многоквартирных домов в ст. Гиагинской.

Сформированы заявки на участие в программе "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2014-2021 годы", по которым запланировано капитальное строительство 4 объектов.

В рамках реализации подпрограммы "Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, выделяемых семьям, имеющим трех и более детей" государственной программы Республики Адыгея построен объект капитального строительства: водопровод протяженностью — 963 м. на сумму — 2 млн. 325 тыс. руб.

Приобретено 21 жилое помещение для детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей на сумму 18 млн. 619 тыс. руб., в 2017 году приобретено 23 жилых помещения на сумму 19 млн. 281 тыс. руб.

Улучшили свои жилищные условия жизни 6 молодых семей на сумму 3 млн. 428 тыс. руб., что позволило сформировать экономически активный слой населения Гиагинского района.

Осуществлялась подготовка исходно-разрешительной документации для строительства детских садов: в ст. Дондуковской, ст. Келермесской, физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в ст. Гиагинской.

Доходы по всем кодам бюджетной классификации, администратором которых является отдел имущественно-земельных отношений, в 2018 году в сумме 48 млн. 348 тыс. руб. по сравнению с доходами по аналогичным кодам в 2017 году выросли на 8,7% — 44 млн. 487 тыс. руб.

Заключено 35 договоров купли-продажи на земельные участки, переданные в аренду собственникам зданий на них, на сумму 900 тыс. руб.

Помимо этого, в 2018 году проведено 5 аукционов на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена на сумму 3 млн. 828 тыс. руб. При этом, в 2017 году продажа земельных участков, посредством проведения торгов не осуществлялась.

На учете в качестве семей, имеющих трех и более детей, для дальнейшего получения земельных участков в администрации МО "Гиагинский район" всего состояло 83 семьи.

По состоянию на 01.01.2019 г. все семьи, имеющие трех и более детей, обеспечены земельными участками.

Труд и занятость населения. Численность постоянного населения Гиагинского района составляет 31394 человек, это — 6,9% от населения Республики Адыгея.

В Гиагинском районе проводится постоянная работа по улучшению ситуации на рынке труда. В службу занятости в целях поиска работы обратилось 833 человека.

Уровень регистрируемой безработицы на 01.01.2019 года составил 1,1%, что на 0,2 % меньше, чем в 2017 году. Это является положительной тенденцией.

На реализацию мероприятий Программы содействия занятости выделено и израсходовано из республиканского бюджета 1 млн. 617 тыс. рублей.

Пенсионное обеспечение. Численность пенсионеров, обслуживаемых Управлением Пенсионного фонда РФ в Гиагинском районе — 9 тыс. 346 человек (в том числе работающих — 1 тыс. 326 человек), что составляет 29,8% от численности постоянного населения Гиагинского района.

Средний размер пенсии в 2018 года составил 11052,79 руб., средний размер ЕДВ — 2325 руб. 45 коп. Все пенсионные и другие выплаты осуществлялись своевременно, без задержек.

Адресная помощь населению. Филиалом №2 по Гиагинскому району ГКУ РА "Центр труда и социальной защиты населения" произведено социальных выплат на общую сумму 89 млн. рублей.

Все выплаты производились своевременно, задолженности по выплатам нет.

Демография, здравоохранение. Одним из важных критериев качества жизни является демографическое благополучие, которое оценивается по средней продолжительности жизни и уровню рождаемости.

По итогам 2018 года в районе родилось 286 детей, что на 34 ребенка меньше, чем в 2017 году, смертность составила 427 чел., это на 31 чел. меньше, чем в 2017 году.

Эти показатели напрямую зависят от института семьи и брака: за 2018 год было заключено 135 браков (в 2017 году — 187), зарегистрировано 133 развода (в 2017 году — 136).

Социальная удовлетворенность населения прежде всего зависит от уровня образования, здоровья жителей, доступности и качества медицинской помощи, спорта, культурного и духовного потенциала.

Здравоохранение. Здравоохранение Гиагинского района — это Центральная районная больница на 103 круглосуточных койки, в том числе 3 койки интенсивной терапии и реанимации, 25 коек дневного пребывания, Дондуковская участковая больница на 10 коек сестринского ухода и 12 коек дневного пребывания, 11 ФАПов.

Функционирует поликлиника на 600 посещений в смену.

Укомплектованность врачевскими кадрами в 2018 году составила 55%, средним медперсоналом — 73%. В рамках программы "Земский доктор" в 2018 году принято на работу 3 врача, всего за период с 2011 года в рамках данной программы принято на работу 32 врача, из них 11 расторгли трудовой договор по окончании срока.

Укомплектованность на ФАПах составляет 84%.

В рамках Федеральной программы запланировано строительство 4-х ФАПов: в х. Днепров-

ском, с. Сергиевском, х. Садовом, х. Вольно-Веселом. Разработана и утверждена "Дорожная карта" по ремонту и оснащению ФАПов на период 2019-2021 годы.

Благодаря усилиям органов власти Республики Адыгея и лично Главы Республики М.К. Кумпилова, в 2018 году начато строительство нового здания стационара в ст. Гиагинской, заложен нулевой цикл. В настоящее время ведутся работы по подготовке аукционной документации, 114 млн. руб. из федерального бюджета подлежат освоению в 2019 году.

За счет средств фермеров и предпринимателей района проведен ремонт терапевтического и детского отделения, за счет собственных средств — ремонт приемного и родильного отделения.

На выделенные средства из бюджета Республики Адыгея проведен ремонт фасада здания стационара и асфальтового покрытия территории. В 2018 году приобретено лабораторное оборудование. В рамках мероприятий по развитию материально-технической базы детских поликлиник за счет средств федерального бюджета поступил аппарат УЗИ — диагностический с детскими датчиками стоимостью 2,5 млн руб., на обустройство зоны кормления выделены средства в размере 100 тыс. руб.

Образование. Наиболее актуальными направлениями в деятельности управления образования стали мероприятия, направленные на:

- проведение государственной итоговой аттестации в 2018 году;
- создание дополнительных мест для детей дошкольного возраста в образовательных организациях;
- улучшение материально-технического состояния образовательных организаций;
- повышение качества образования;
- повышение эффективности бюджетных расходов и качества услуг, в том числе организации питания, в сфере образования;
- развитие и совершенствование кадрового ресурса;
- достижение качественных показателей заработной платы всех категорий педагогических работников.

Дошкольное образование

Общая численность детей дошкольного возраста, проживающих на территории МО "Гиагинский район" составила 2955 человек (2929 человек — 2017 году), охвачены услугами дошкольного образования 1320 детей (47% от общей численности). Численность детей, нуждающихся в устройстве в дошкольные образовательные организации — 361 ребёнок.

В 2018 году в Гиагинском районе функционировало 12 муниципальных бюджетных дошкольных образовательных организаций с 3-х разовым питанием, рассчитанных на 1195 мест.

Всего из средств муниципального бюджета на организацию питания в детских садах было выделено 7 млн. 659 тыс. руб. (в 2017 году — 4 млн. 676 тыс. руб.).

В семи дошкольных образовательных организациях проведены ремонтные работы водопровода, заменены оконные блоки, двери, произведена замена крыши в 4 дошкольных образовательных организациях. На данные мероприятия было выделено и израсходовано 9 млн. 134 тыс. рублей.

Организована работа по открытию дополнительных мест для детей в возрасте до 3 лет. В соответствии с государственной программой Республики Адыгея "Развитие образования на 2014-2020 годы" начато строительство детского сада "Малышок" на 240 мест на территории ст. Дондуковской на сумму 150 млн. рублей, в том числе 135 млн. руб. строительство и 15 млн. руб. оборудование.

Общее образование

В 2017/2018 учебном году количество обучающихся в общеобразовательных учреждениях МО "Гиагинский район" составило 3604 человека (в 2016/2017 учебном году — 3462). В одну смену работали 11 общеобразовательных организаций, в две смены осуществлялся учебный процесс в МБОУ СОШ № 1 ст. Гиагинская.

В рамках муниципальной программы МО "Гиагинский район" "Развитие образования" по основному мероприятию "Питание обучающихся" были выделены средства на бесплатное питание детей, посещающих общеобразовательные учреждения (в соответствии с действующим законодательством) в размере 4 млн. 706 тыс. рублей (в 2017 году — 2 млн. 757 тыс. рублей). Охват горячим питанием составил 2974 чел.

Для создания благоприятных условий обучающихся в общеобразовательных учреждениях района, в частности: ремонт фасадов, кровель, откосов, ремонт спортзала, замена оконных и дверных блоков, было израсходовано 11 млн. 750 тыс. рублей.

По данным мониторинга качества знаний за последние три года в общеобразовательных организациях МО "Гиагинский район" отмечается стабильный уровень успеваемости обучающихся — 93%, при этом качество обученности составляет 42,4% (на "5", на "4 и 5") от общего числа обучающихся.

Итоговая аттестация выпускников

К экзаменам государственной итоговой аттестации было допущено 106 обучающихся 11 классов, из них аттестаты о среднем общем образовании получили 103 выпускника 2018 года, в том числе аттестаты о среднем общем образовании с отличием, с награждением ученической медалью "За особые успехи в учении", получили 16 выпускников.

В 2017/2018 учебном году по образовательным программам основного общего образования обучалось 324 обучающихся 9-х классов. По итогам выпускных экзаменов аттестаты об основном общем образовании получили 308 человек (в том числе 3 — выпускники прошлых лет), из них 13 — аттестаты особого образца (с отличием).

Организация подвоза обучающихся

Подвоз обучающихся осуществлялся в 9 из 12 общеобразовательных организациях, в течение 2018 года подвозилось 504 обучающихся. Автопарк постоянно обновляется, при содействии Главы РА М.К. Кумпилова Министерством образования и науки Республики Адыгея был передан школьный автобус для МБОУ СОШ № 6 п. Гончарка.

В целях защиты прав и интересов несовершеннолетних, управление образования выявляет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, ведет их учет, избирает формы устройства детей, которые определены Семейным кодексом Российской Федерации. Наиболее приоритетными в районе являются: усыновление, опека (попечительство), приемная семья.

На 31.12.2018 года в Гиагинском районе проживают 11 семей с приемными детьми. В них воспитываются 20 несовершеннолетних и 3 совершеннолетних гражданина, обучающихся в высших учебных заведениях.

В 2018 году в Гиагинском районе выявлено 34 ребенка, оставшихся без попечения родителей.

За 2018 год снято с учета 20 человек из категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей.

Задолженности по выплатам ежемесячных денежных средств на содержание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также денежного вознаграждения приемным родителям нет.

В соответствии с ФЗ-159 "О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" в 2018 году 10 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, поставлены на жилищный учет как дети, оставшиеся без попечения родителей, не имеющие закрепленных жилых помещений, достигшие возраста 14 лет.

В 2018 году получили жилье 21 человек из категории лиц, относящихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Культура и кино

В структуру управления культуры администрации МО "Гиагинский район" входит 7 муниципальных бюджетных учреждений культуры, которые объединяют 32 муниципальных учреждения культуры и дополнительного образования, в том числе: 1 Межпоселенческий центр народной культуры, 7 сельских домов культуры, 5 сельских клубов, 1 кинотеатр, 13 библиотек, 2 ДШИ, 3 музея, в которых работают 239 человек, из них 83% — квалифицированные специалисты.

На капитальный ремонт зданий сельских домов культуры п. Новый и ст. Дондуковской выделено из резервного фонда Президента Российской Федерации — 32 млн. 235 тыс. руб.

Приобретены и установлены кресла в районный дом культуры, СДК пос. Новый и Дондуковский СДК.

Много сделано для приведения в надлежащий вид наших Домов культуры, но еще больше предстоит сделать для того, чтобы внешний вид учреждений культуры соответствовал их высокому предназначению.

Из бюджета МО "Гиагинский район" на ремонт Домов культуры выделено и израсходовано 15 млн. 293 тыс. рублей.

На реализацию муниципальной программы муниципального образования "Гиагинский район" "Развитие культуры и искусства на 2014-2020 годы" предусмотрено в бюджете МО "Гиагинский район" и фактически профинансировано на 2018 год — 86 млн. 952 тыс. руб. — 100%.

В 2018 году проведено 27 районных мероприятий.

На счет внебюджетных средств поступило всего — 1 млн. 547 тыс. руб.

МБУ ДО Детские школы искусств

На 01.01.2019 года в детских школах искусств района контингент учащихся составил 365 (в 2017 г. — 368) учеников.

В структуре детских школ искусств 3 направления: музыкальное, хореографическое, ИЗО.

На укрепление материально-технической базы детских школ искусств из бюджета выделено и израсходовано 425 тыс. рублей.

Работники филиалов уделяют большое внимание работе с социально-незащищенными слоями общества. В кружках художественной самодеятельности и объединениях по интересам занимаются дети с ограниченными возможностями здоровья.

Молодежная политика и спорт

Основными целями и задачами работы отдела по физической культуре, спорту и делам молодежи администрации МО "Гиагинский район" являются: укрепление здоровья населения, борьба с негативными явлениями современного общества, формирование здорового образа жизни, проведение спортивных мероприятий, увеличение доли населения занимающегося физической культурой и спортом, повышение конкурентоспособности спортсменов Гиагинского района на республиканском и всероссийском уровне.

На территории МО "Гиагинский район" работает детско-юношеская спортивная школа. В настоящее время в школе работают 23 педагогических работника физической культуры, 600 детей занимаются в различных секциях (дзюдо, легкая и тяжелая атлетика, волейбол, баскетбол, настольный теннис, ушу, бокс, шахматы, футбол).

В общеобразовательных учреждениях Гиагинского района работают 16 учителей физической культуры.

На территории Гиагинского района находятся 7 мини-футбольных полей с искусственным покрытием, 2 стадиона с естественным покрытием, 36 плоскостных спортивных сооружений (детские и спортивные площадки) и 16 спортзалов.

За время работы ДЮСШ подготовлено более 200 спортсменов разрядников, 70 кандидатов мастеров спорта, 15 мастеров спорта, 1 заслуженный мастер спорта, 1 олимпийский чемпион.

В августе 2018 года молодежь Гиагинского района приняла участие в туристическом слете талантливой молодежи Республики Адыгея "Фишт — 2018" с участием Главы Республики Адыгея М.К. Кумпиловым.

В 2018 году финансирование по программе "Развитие физической культуры и спорта" составляет 260,0 тыс. рублей.

Комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации МО "Гиагинский район" является координирующим органом в системе профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних и осуществляет комплекс мероприятий по профилактике беспризорности и правонарушений среди несовершеннолетних.

За 2018 год проведено 28 заседаний КДН и ЗП (2017 г. — 24).

За отчетный период в адрес комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав поступило 147 протоколов (2017 г. — 175).

К административной ответственности привлечено 126 родителей (2017 г. — 159).

По итогам рассмотренных вопросов, на уровне сельских поселений с несовершеннолетними детьми проводилась дополнительная профилактическая работа по вовлечению детей в участие в различных мероприятиях, проводимых в сельских поселениях, органами и учреждениями системы профилактики проводилась в пределах своей компетенции профилактические мероприятия с детьми. В результате чего, по исправлению, с учета были сняты 17 несовершеннолетних.

За отчетный период 2018 года проведено 42 рейдовых мероприятия по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, направленных на проверку родителей несовершеннолетних, состоящих на учете и выявления неблагополучных семей, посетили 182 семьи.

В отделе опеки и попечительства совершеннолетних граждан администрации М "Гиагинский район" на учете состоит 52 совершеннолетних недееспособных гражданина.

За 2018 год выявлено 11 недееспособных совершеннолетних гражданина.

Проведено 57 проверок исполнения опекунами своих обязанностей и условий жизни подопечных.

Гражданская оборона и ЧС. В рамках реализации мероприятий по муниципальной программе МО "Гиагинский район" "Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах" на развитие системы "112" для МКУ ЕДДС Гиагинского района из бюджета было выделено 1 млн. 116 тыс. руб.

Реализация программных мероприятий позволила повысить уровень безопасности и антитеррористической защищенности населения за счет содействия пониманию населением преступной сущности терроризма и пропаганды в молодежной среде традиционных российских духовно-нравственных ценностей.

Резервный фонд на ликвидацию последствий ЧС составил 300 тыс. руб.

Правопорядок. Криминогенная обстановка на территории Гиагинского района характеризуется как стабильная и находится под контролем правоохранительных органов.

В структуре преступности каждое седьмое преступление (14,5%) приходится на тяжкие и особо тяжкие составы преступлений, количество которых составляет 37 преступлений.

За 12 месяцев 2018 года в ОМВД России по Гиагинскому району зарегистрировано 256 (2017 г. — 263) преступлений.

Общая раскрываемость преступлений составила 87,5%.

За 12 месяцев 2018 года в ОМВД России по Гиагинскому району зарегистрировано 13 (2017 г. — 30) фактов, связанных с "незаконным оборотом оружия и боеприпасов", выявлено 29 (2017 г. — 30) фактов, связанных с "незаконным оборотом наркотических средств", зарегистрировано 8 преступлений экономической направленности.

За 12 месяцев 2018 года сотрудниками ОМВД России по Гиагинскому району был обеспечен общественный порядок и безопасность граждан на 27 (2017 г. — 11) массовых мероприятиях. Во время указанных мероприятий не было допущено ни одного чрезвычайного происшествия и не получено ни одного замечания со стороны руководства МВД по Республике Адыгея.

С учетом возросшей интенсивности движения обстановка на дорогах района сохраняется напряженной: за 12 месяцев 2018 года зарегистрировано 30 (2017 г. — 24) дорожно-транспортных происшествий, в которых погибло 7 граждан, 42 гражданина получили травмы различной степени тяжести. По вине водителей, находящихся в состоянии алкогольного опьянения, совершено 3 ДТП.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Подводя общий итог работы главы и в целом за 2018 год, следует отметить, что работа администрации МО "Гиагинский район" строилась в соответствии с планами, мероприятиями, направленными на реализацию программы социально-экономического развития муниципального образования в тесном взаимодействии с Советом народных депутатов муниципального образования "Гиагинский район", органами местного самоуправления сельских поселений, органами государственной власти, общественными организациями и населением, и была направлена на улучшение показателей оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.

Обращаю внимание глав сельских поселений, руководителей структурных подразделений администрации, ставлю задачи на перспективу для достижения следующих целей:

- создание условий для повышения уровня жизни населения района;
- привлечение дополнительных доходов в бюджет района;
- рост доходов от эффективного управления и распоряжения имуществом района;
- правовое и эффективное использование средств бюджета МО "Гиагинский район" (оптимизация бюджетных расходов путем проведения конкурсов по муниципальным закупкам в рамках муниципального заказа);
- создание условий по привлечению инвестиций в развитие как экономики, так и социальной инфраструктуры района;
- поддержку производственной и социальной сфер, создание благоприятных условий их функционирования;
- создание административно-хозяйственных, финансово-экономических условий для решения вопросов местного значения района и его поселений;
- эффективная реализация муниципальных целевых программ, привлечение инвестиций для дальнейшего социально-экономического развития района, совершенствование нормативно-правовой и методологической базы.

Хочу выразить благодарность Главе Республике Адыгея Мурату Каральбиевичу Кумпилову и Кабинету Министров РА за содействие и поддержку в решении различных насущных вопросов социально-экономического развития.

РЕШЕНИЕ Совета народных депутатов МО "Гиагинский район" от 21 марта 2019 года № 197, ст. Гиагинская **Об утверждении Генерального плана МО "Гиагинское сельское поселение" в новой редакции**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.05.2014 года № 131-ФЗ "О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом МО "Гиагинский район", Совет народных депутатов муниципального образования "Гиагинский район" **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Генеральный план МО "Гиагинское сельское поселение" в новой редакции" (прилагается том I, том II, графическая часть).

2. Настоящее решение опубликовать в Информационном бюллетене муниципального образования "Гиагинский район", в сетевом источнике публикаций МУП "Редакция газеты "Красное знамя", а также разместить на официальном сайте администрации МО "Гиагинский район".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации МО "Гиагинский район" по сельскому хозяйству и имущественно-земельным вопросам.

А.В. БУТУСОВ.

Глава МО "Гиагинский район".

А.Г. САМОХВАЛОВА.

Председатель Совета народных депутатов МО "Гиагинский район".

Схема границ населенных пунктов



Схема границ поселения. Схема границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения



Схема границ зон с особыми условиями использования. Схема границ территорий объектов культурного наследия



Схема местоположения существующих и строящихся объектов местного значения.



Схема планируемого размещения объектов



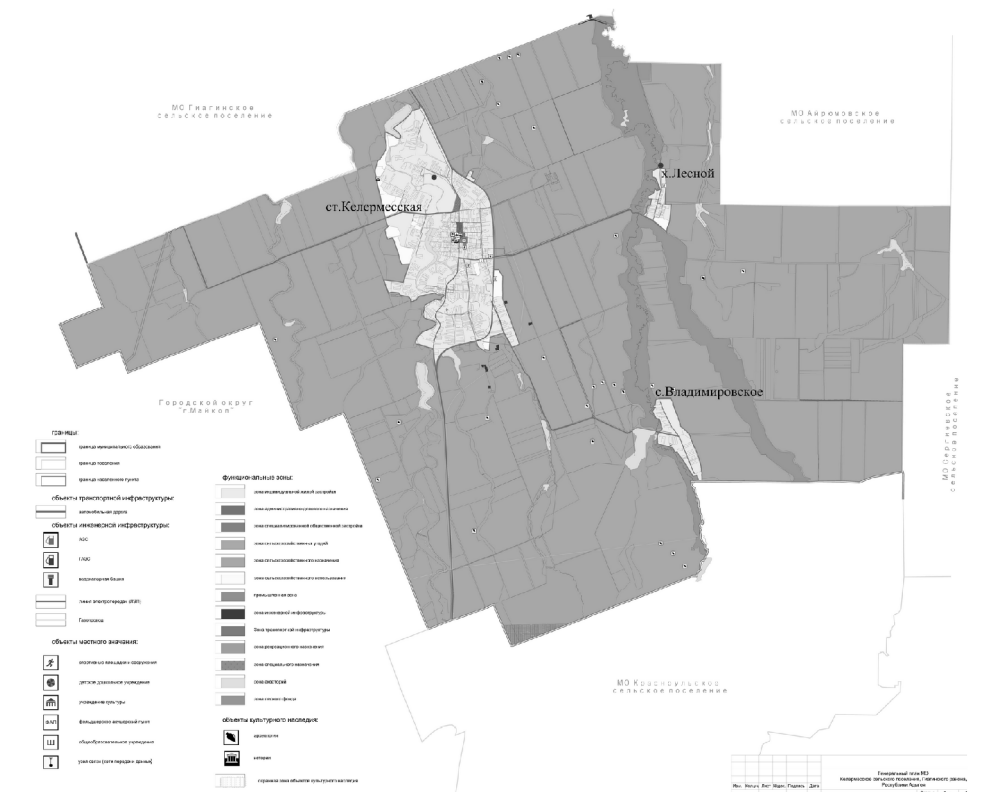
Схема границ функциональных зон



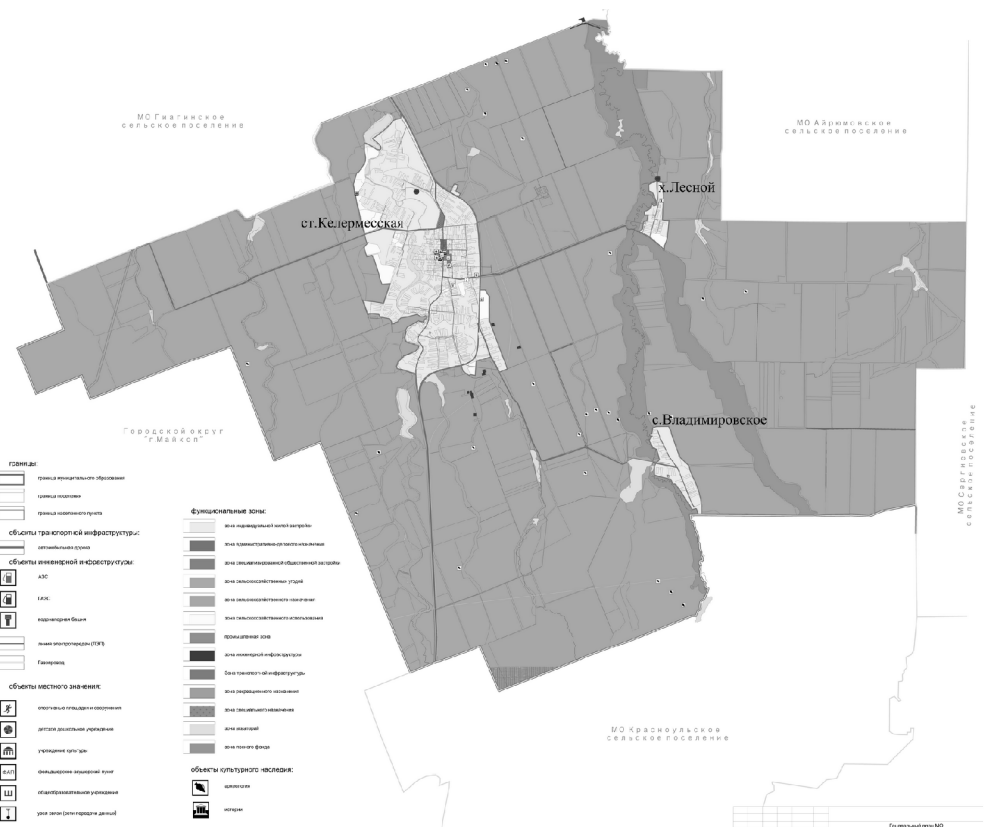
Схема территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера



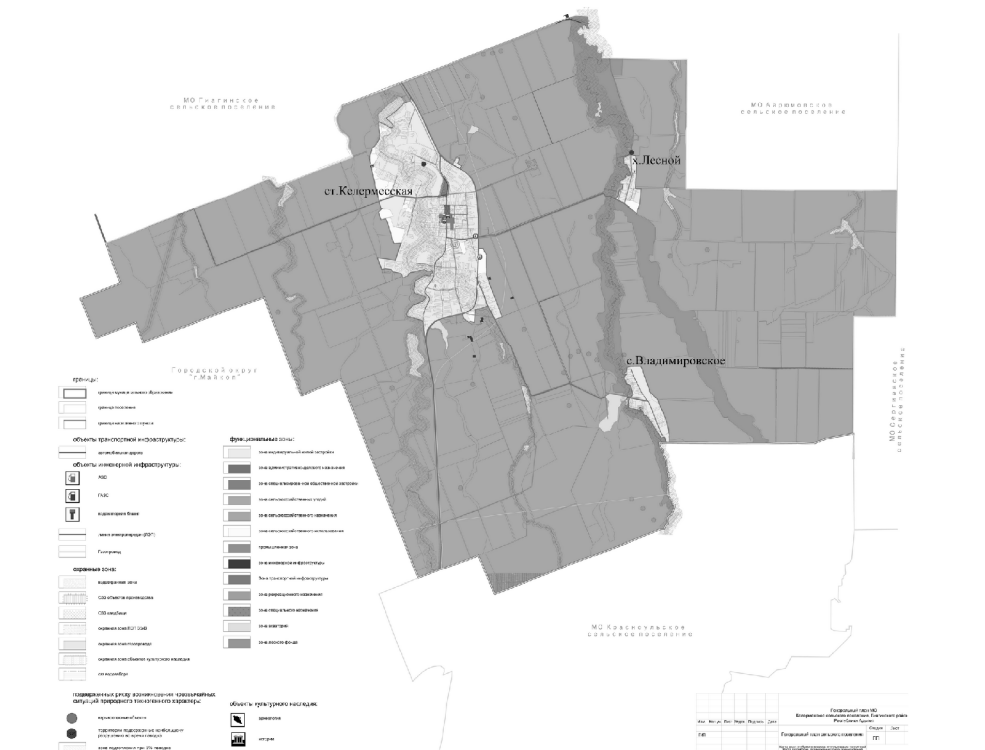
**Карта территорий объектов культурного наследия
Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения**



**Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.
Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.
Карта функциональных зон поселения.**



**Карта зон с особыми условиями использования территорий.
Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного техногенного характера.**



РЕШЕНИЕ Совета народных депутатов МО "Гиагинский район" от 21 марта 2019 года № 198, ст. Гиагинская
Об утверждении Генерального плана МО "Келермесское сельское поселение" в новой редакции

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.05.2014 года № 131-ФЗ "О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом МО "Гиагинский район", Совет народных депутатов муниципального образования "Гиагинский район"

РЕШИЛ:

1. Утвердить Генеральный план МО "Келермесское сельское поселение" в новой редакции" (прилагается том I, том II, графическая часть).
2. Настоящее решение опубликовать в "Информационном бюллетене муниципального образования "Гиагинский район", в сетевом источнике публикаций МУП "Редакция газеты "Красное знамя", а также разместить на официальном сайте администрации МО "Гиагинский район".
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации МО "Гиагинский район" по сельскому хозяйству и имущественно-земельным вопросам.

А.В. БУТУСОВ.
Глава МО "Гиагинский район".
А.Г. САМОХВАЛОВА.
Председатель Совета народных депутатов МО "Гиагинский район".

Генеральный план МО "Келермесское сельское поселение" Гиагинского района Республики Адыгея

**Карта границ поселения
Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения**



Генеральный план МО "Келермесское сельское поселение" Гиагинского района Республики Адыгея. Карта границ поселения. Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения.

РЕШЕНИЕ Совета народных депутатов МО "Гиагинский район"
от 21 марта 2019 года № 199, ст. Гиагинская
О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО "Гиагинское сельское поселение"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.05.2014 года № 131-ФЗ "О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом МО "Гиагинский район", Совет народных депутатов муниципального образования "Гиагинский район"

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки МО "Гиагинское сельское поселение" (согласно приложению).
2. Настоящее решение опубликовать в "Информационном бюллетене муниципального образования "Гиагинский район", в сетевом источнике публикаций МУП "Редакция газеты "Красное знамя", а также разместить на официальном сайте администрации МО "Гиагинский район".
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации МО "Гиагинский район" по сельскому хозяйству и имущественно-земельным вопросам.

А.В. БУТУСОВ.
Глава МО "Гиагинский район".
А.Г. САМОХВАЛОВА.

Председатель Совета народных депутатов МО "Гиагинский район".

Приложение к решению СНД МО "Гиагинский район" от 21.04.2019 г. № 199

Внесение изменений в правила землепользования и застройки МО "Гиагинское сельское поселение"

Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила:

В ст. 24. Состав правил благоустройства МО "Гиагинское сельское поселение" дополнить абзацем следующего содержания:

При капитальном строительстве объектов по красной линии на главных фасадах здания запрещается:

- размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности лицевых фасадов, над пешеходными тротуарами, в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений;
- размещение антенн на лицевых фасадах; на фасадах, представляющих историко — культурную ценность; на фасадах современных зданий, построенных по индивидуальному проекту и занимающих значительное место в архитектурном ансамбле; на кровле зданий с выразительным силуэтом; на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах) на парапетах, балконах, лоджиях, вентиляционных трубах; на угловых частях фасадов.

Запрещается установка сплошных ограждений на фасадной части строений, выходящих на общую территорию улиц, проездов и т.д., а также за "красной линией", которая определяется градостроительным планом участка или другим документом по планировке территории".

Дополнить Правила статьей 36. Общие иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства тестом следующего содержания:

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территории, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Во всех территориальных зонах требуется (согласно СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) количество машиномест на одну расчетную единицу по видам использования должно быть обеспечено на территории земельного участка, в границах которого производится градостроительное изменение. При площади земельного участка менее 1000 кв. м. допускается устраивать парковки вне границ земельного участка.

Кровельное покрытие при строительстве объектов капитального строительства на вновь сформированных в соответствии с документацией по планировке территории земельных участках, расположенных в границах территорий согласно приложению "Карта цветовых решений кровельных покрытий", должно выполняться в цветовых тонах от красного оттенка до коричневого, цветовое решение фасадов зданий и ограждений от бежевого оттенка до коричневого, на следующих территориях: северная часть и юго-восточная часть ст. Гиагинской, а также в центральных частях населенного пункта ст. Гиагинская по ул. Красной от ул. Рабочей до ул. Эскадронной, по ул. Ленина от ул. Рабочей до ул. Эскадронной.

Каждый объект капитального строительства должен соответствовать градостроительным требованиям, утвержденным в пределах субъекта РФ или населенного пункта. Это относится и к внешнему виду фасадов, чье техническое состояние и визуальное решение должны вписываться в единый архитектурный замысел населенного пункта.

Для контроля за внешними техническими и колористическими параметрами здания используются специальные документы — колористические паспорта. Условия получения этих документов регламентируются нормативными актами субъекта РФ или муниципальными правовыми актами.

Паспортизация фасадов является обязанностью каждого правообладателя или застройщика здания, если оно расположено в черте населенного пункта.

Помимо описания технических характеристик, специальные требования предъявляются и к внешнему виду фасадов. Они должны соответствовать единой колористической и цветовой концепции застройки, утверждаемой на местном уровне. Для этого каждый правообладатель или заказчик строительных работ должен получить паспорт колористических решений (далее — колористический паспорт).

Колористический паспорт здания — это документ, устанавливающий колористическое (цветовое) решение фасада здания. Полное наименование документа — паспорт колористического решения зданий, строений, сооружений.

Колористический паспорт содержит: сведения о здании, схему расположения здания, фотофиксацию здания и окружающей застройки, цветовое решения фасадов здания, сведения о внесении в паспорт изменений.

Часть 2 дополнить картой цветового решения кровли на территории поселения.

Часть 3. Градостроительные регламенты:

в ст. 26 Градостроительного регламента. Жилые зоны (Ж-1) в основной вид разрешенного использования добавить: Историческая (9.3).

Историческая (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 100/50000 кв.м; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка - 1 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90% - предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35</p>
--------------------	---	---

В ст. 26 Градостроительного регламента. Жилые зоны (Ж-1.): индивидуальное жилищное строительство (2.1) и приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2) внести изменения в предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

— минимальная/максимальная площадь земельного участка — 400/6000 кв.м;

Для вновь формируемых земельных участков:

— минимальная/максимальная площадь земельного участка — 600/6000 кв.м.

В ст. 29 Градостроительного регламента. Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-1) Энергетика (6.7) внести изменения в предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного использования земельных участков:

Размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей определяются проектом межевания на основе проекта планировки в соответствии с действующими нормативами.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не устанавливается.

Предельная высота зданий, строений, сооружений — 150 м от уровня земли.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не устанавливается.

В ст. 27 Градостроительного регламента. Общественно— деловые зоны. ОД-2 Магазины (4.4) внести изменения в предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

— минимальная/максимальная площадь земельного участка — 50/2500 кв.м.

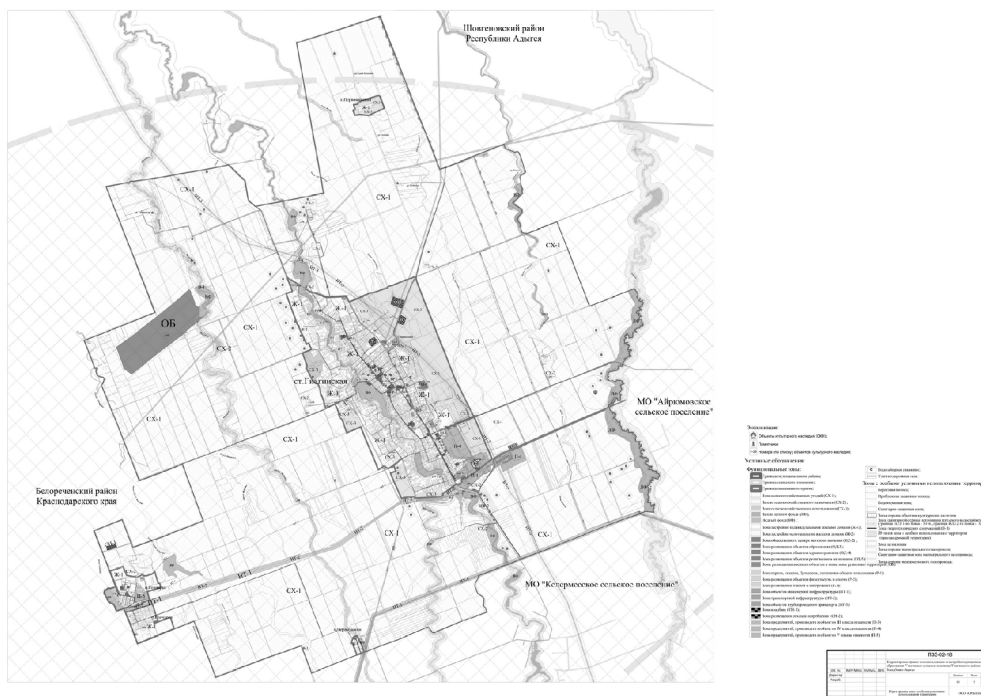
Перечень нормативных правовых актов, отмены, изменения, дополнения которых потребует принятия решения Совета народных депутатов МО "Гиагинский район" "О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО "Гиагинское сельское поселение"

Принятие решения Совета народных депутатов муниципального образования "Гиагинский район" "О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО "Гиагинское сельское поселение", потребует внесения изменений в правила землепользования и застройки МО "Гиагинское сельское поселение", действующего решения Совета народных депутатов МО "Гиагинский район" от 22.11.2018 г. №153.

Э. НОРКИН.

Руководитель отдела архитектуры и градостроительства МО "Гиагинский район".

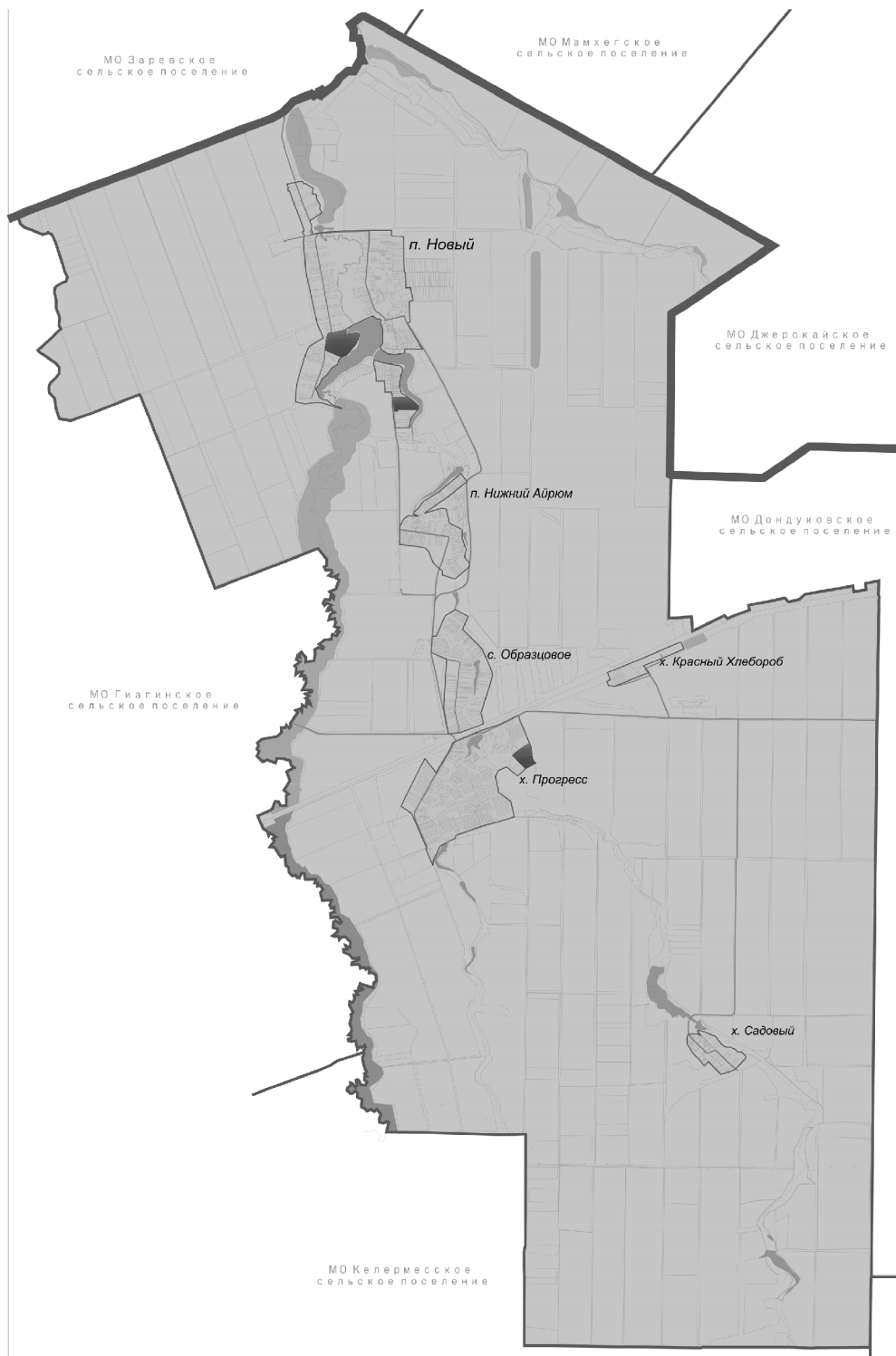
Карта границ зон с особыми условиями использования территории.



Карта цветовых решений кровельных покрытий.



Карта цветовых решений кровельных покрытий



ты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Во всех территориальных зонах требуемое (согласно СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) количество машиномест на одну расчетную единицу по видам использования должно быть обеспечено на территории земельного участка, в границах которого производится градостроительное изменение. При площади земельного участка менее 1000 кв. м. допускается устраивать парковки вне границ земельного участка.

Кровельное покрытие при строительстве объектов капитального строительства на вновь сформированных в соответствии с документацией по планировке территории земельных участках, расположенных в границах территорий согласно приложению "Карта цветовых решений кровельных покрытий", должно выполняться в цветовых тонах от красного оттенка до коричневого, цветовое решение фасадов зданий и ограждений от бежевого оттенка до коричневого, на следующих территориях в центральных частях населенного пункта южная часть ст. Келермесской, а также в центральной части населенного пункта в ст. Келермесской по ул. Советской от ул. Дружба до ул. Мостовой.

Каждый объект капитального строительства должен соответствовать градостроительным требованиям, утвержденным в пределах субъекта РФ или населенного пункта. Это относится и к внешнему виду фасадов, чье техническое состояние и визуальное решение должны вписываться в единый архитектурный замысел населенного пункта.

Для контроля за внешними техническими и колористическими параметрами здания используются специальные документы — колористические паспорта. Условия получения этих документов регламентируются нормативными актами субъекта РФ или муниципальными правовыми актами.

Паспортизация фасадов является обязанностью каждого правообладателя или застройщика здания, если оно расположено в черте населенного пункта.

Помимо описания технических характеристик, специальные требования предъявляются и к внешнему виду фасадов. Они должны соответствовать единой колористической и цветовой концепции застройки, утверждаемой на местном уровне. Для этого каждый правообладатель или заказчик строительных работ должен получить паспорт колористических решений (далее — колористический паспорт).

Колористический паспорт здания — это документ, устанавливающий колористическое (цветовое) решение фасада здания. Полное наименование документа — паспорт колористического решения зданий, строений, сооружений.

Колористический паспорт содержит: сведения о здании, схему расположения здания, фотофиксацию здания и окружающей застройки, цветовое решение фасадов здания, сведения о внесении в паспорт изменений".

Часть 2. Карта градостроительного зонирования:

— часть территориальной зоны Ж-1 изменить на ОД-2 по адресу: ст. Келермесская, по ул. Советской;

— дополнить картой цветового решения кровли на территории поселения.

Часть 3. Градостроительные регламенты:

— в ст. 26 Градостроительного регламента. Жилые зоны (Ж-1) в основной вид разрешенного использования добавить: Историческая (9.3); Ведение огородничества (13.1);

— в ст. 30. Сельскохозяйственные зоны в зоне СХ-3 (зона сельскохозяйственного использования) в основной вид разрешенного использования земельных участков добавить — Историческая (9.3);

<p>Историческая (9.3)</p>	<p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 100/50000 кв.м; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка- 1 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90% предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35</p>
<p>Ведение огородничества (13.1)</p>	<p>Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 200/6000 кв.м; Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий ведения огородничества.</p>

— в ст. 26 Градостроительного регламента. Жилые зоны. (Ж-1.): индивидуальное жилищное строительство (2.1) и приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2) внести изменения в предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

— минимальная/максимальная площадь земельного участка — 400/6000 кв.м;

Для вновь формируемых земельных участков:

— минимальная/максимальная площадь земельного участка — 600/6000 кв.м;

в ст. 29 Градостроительного регламента. Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-1) Энергетика (6.7) внести изменения в предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного использования земельных участков:

Размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей определяются проектом межевания на основе проекта планировки в соответствии с действующими

РЕШЕНИЕ Совета народных депутатов МО "Гиагинский район"
от 21 марта 2019 года № 201, ст. Гиагинская
О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО "Келермесское сельское поселение"
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.05.2014 года № 131-ФЗ "О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом МО "Гиагинский район", Совет народных депутатов муниципального образования "Гиагинский район"
РЕШИЛ:
1. Внести изменения в правила землепользования и застройки МО "Келермесское сельское поселение" (согласно приложению).
2. Настоящее решение опубликовать в "Информационном бюллетене муниципального образования "Гиагинский район", в сетевом источнике публикаций МУП " Редакция газеты "Красное знамя", а также разместить на официальном сайте администрации МО "Гиагинский район".
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации МО "Гиагинский район" по сельскому хозяйству и имущественно-земельным вопросам.
А.В. БУТУСОВ,
Глава МО "Гиагинский район".
А.Г. САМОХВАЛОВА,
Председатель Совета народных депутатов МО "Гиагинский район".

Приложение к решению СНД МО "Гиагинский район" от 21 марта 2019 г. № 201

Внесение изменений в правила землепользования и застройки МО "Келермесское сельское поселение"

Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила:

ст. 24. Состав правил благоустройства МО "Келермесское сельское поселение" дополнить абзацем следующего содержания:

При капитальном строительстве объектов по красной линии на главных фасадах здания запрещается:

— размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности лицевых фасадов, над пешеходными тротуарами, в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений;

— размещение антенн на лицевых фасадах; на фасадах, представляющих историко-культурную ценность; на фасадах современных зданий, построенных по индивидуальному проекту и занимающих значительное место в архитектурном ансамбле; на кровле зданий с выразительным силуэтом; на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах) на парапетах, балконах, лоджиях, вентиляционных трубах; на угловых частях фасадов.

Запрещается установка сплошных ограждений на фасадной части строений, выходящих на общую территорию улиц, проездов и т.д., а также за "красной линией", которая определяется градостроительным планом участка или другим документом по планировке территории".

Дополнить правила землепользования и застройки МО "Келермесское сельское поселение" статьёй 36. Общие иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства тестом следующего содержания:

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламен-

нормативами.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимо размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не устанавливается.

Предельная высота зданий, строений, сооружений — 150 м от уровня земли.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не устанавливается.

Перечень нормативных правовых актов, отмены, изменения, дополнения которых потребует принятие решения Совета народных депутатов МО "Гиагинский район" "О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО "Келермесское сельское поселение"

Принятие решения Совета народных депутатов муниципального образования "Гиагинский район" "О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО "Келермесское сельское поселение", потребует внесения изменений в правила землепользования и застройки МО "Келермесское сельское поселение", действующего решения Совета народных депутатов МО "Гиагинский район" от 17.05.2018 г. №108.

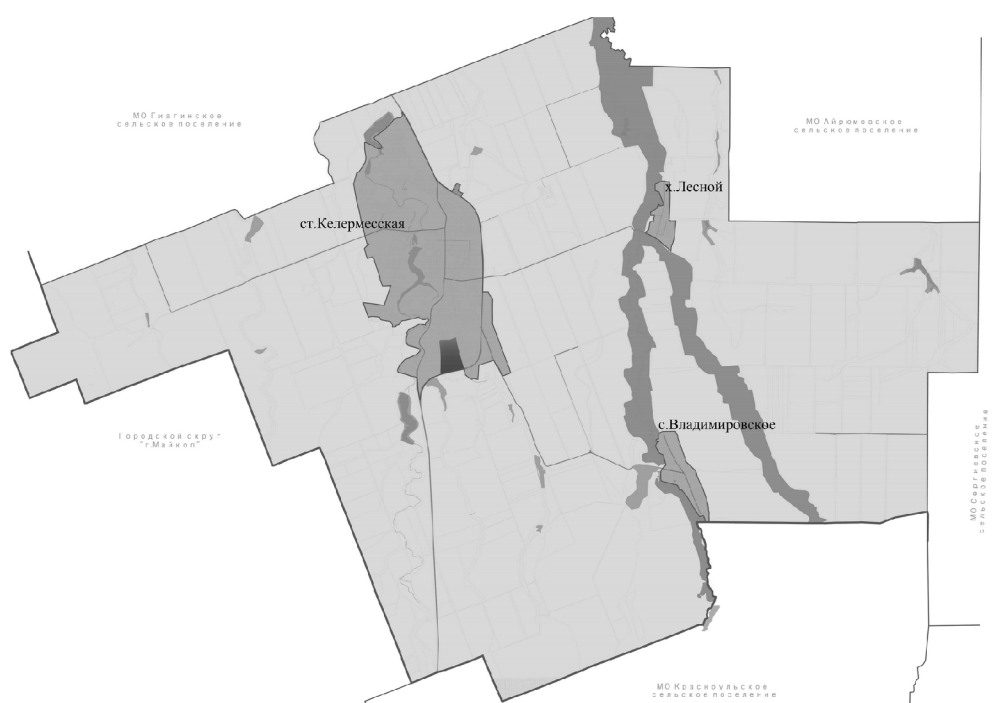
Э. НОРКИН.

Руководитель отдела архитектуры и градостроительства МО "Гиагинский район".

Карта градостроительного зонирования и границ с особыми условиями использования территории



Карта цветовых решений кровельных покрытий



занимающих значительное место в архитектурном ансамбле; на кровле зданий с выразительным силуэтом; на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах) на парапетах, балконах, лоджиях, вентиляционных трубах; на угловых частях фасадов.

Запрещается установка сплошных ограждений на фасадной части строений, выходящих на общую территорию улиц, проездов и т.д., а также за "красной линией", которая определяется градостроительным планом участка или другим документом по планировке территории.

Дополнить Правила статьей 37. Общие иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства тестом следующего содержания:

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Во всех территориальных зонах требуемое (согласно СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) количество машиномест на одну расчетную единицу по видам использования должно быть обеспечено на территории земельного участка, в границах которого производится градостроительное изменение. При площади земельного участка менее 1000 кв. м допускается устраивать парковки вне границ земельного участка.

Кровельное покрытие при строительстве объектов капитального строительства на вновь сформированных в соответствии с документацией по планировке территории земельных участках, расположенных в границах территорий согласно приложению "Карта цветовых решений кровельных покрытий", должно выполняться в цветовых тонах от красного оттенка до коричневого, цветовое решение фасадов зданий и ограждений от бежевого оттенка до коричневого, на следующих территориях: в восточной части ст. Дондуковской по ул. Выгонной, в связи с дальнейшей перспективой развития данной территории центральных, а также в частях населенного пункта ст. Дондуковская по ул. Ленина от ул. Больничной до ул. Привокзальной, по ул. Клубной от ул. Гагарина до ул. Ленина.

Каждый объект капитального строительства должен соответствовать градостроительным требованиям, утвержденным в пределах субъекта РФ или населенного пункта. Это относится и к внешнему виду фасадов, чье техническое состояние и визуальное решение должны вписываться в единый архитектурный замысел населенного пункта.

Для контроля за внешними техническими и колористическими параметрами здания используются специальные документы — колористические паспорта. Условия получения этих документов регламентируются нормативными актами субъекта РФ или муниципальными правовыми актами.

Паспортизация фасадов является обязанностью каждого правообладателя или застройщика здания, если оно расположено в черте населенного пункта.

Помимо описания технических характеристик, специальные требования предъявляются и к внешнему виду фасадов. Они должны соответствовать единой колористической и цветовой концепции застройки, утверждаемой на местном уровне. Для этого каждый правообладатель или заказчик строительных работ должен получить паспорт колористических решений (далее — колористический паспорт).

Колористический паспорт здания — это документ, устанавливающий колористическое (цветовое) решение фасада здания. Полное наименование документа — паспорт колористического решения зданий, строений, сооружений.

Колористический паспорт содержит: сведения о здании, схему расположения здания, фотофиксацию здания и окружающей застройки, цветовое решение фасадов здания, сведения о внесении в паспорт изменений.

Часть 2. Карта градостроительного зонирования, дополнить картой цветового решения кровли на территории поселения;

часть территориальной зоны Ж-1 изменить на П-4 в ст. Дондуковской по ул. Плодоовощной.

Часть 3. Градостроительные регламенты: в ст. 26 Градостроительного регламента. Жилые зоны. (Ж-1): индивидуальное жилищное строительство (2.1) и приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2) внести изменения в предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная/максимальная площадь земельного участка — 400/6000 кв.м;
- Для вновь формируемых земельных участков:
- минимальная/максимальная площадь земельного участка — 600/6000 кв.м;
- в ст. 27 Градостроительного регламента. ОД-2. Общественно-деловые зоны. (в основной вид разрешенного использования: Магазины (4.4)) внести изменения в предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
- минимальная/максимальная площадь земельного участка — 200/2500 кв.м;
- в ст. 26 Жилые зоны (Ж-1), в основной вид разрешенного использования дополнить: Историческая (9.3)
- в ст. 31 Зона рекреационного назначения (Р-1) в условно разрешенное использование дополнить: Историческая (9.3)

<p>Историческая (9.3)</p>	<p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:- минимальная/максимальная площадь земельного участка - 100/50000 кв.м; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка - 1 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, принимаемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90% предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35</p>
---------------------------	--	--

Перечень нормативных правовых актов, отмены, изменения, дополнения которых потребует принятие решения Совета народных депутатов МО "Гиагинский район" "О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО "Дондуковское сельское поселение"

Принятие решения Совета народных депутатов муниципального образования "Гиагинский район" "О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО "Дондуковское сельское поселение" потребует внесения изменений в правила землепользования и застройки МО "Дондуковское сельское поселение", действующего решения Совета народных депутатов МО "Гиагинский район" от 30.08.2018 г. №132.

Э. НОРКИН.

Руководитель отдела архитектуры и градостроительства МО "Гиагинский район".

РЕШЕНИЕ Совета народных депутатов МО "Гиагинский район"
от 21 марта 2019 года № 202, ст. Гиагинская
О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО "Дондуковское сельское поселение"
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.05.2014 года № 131-ФЗ "О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом МО "Гиагинский район", Совет народных депутатов муниципального образования "Гиагинский район"
РЕШИЛ:
1. Внести изменения в правила землепользования и застройки МО "Дондуковское сельское поселение" (согласно приложению).
2. Настоящее решение опубликовать в "Информационном бюллетене муниципального образования "Гиагинский район", в сетевом источнике публикаций МУП "Редакция газеты "Красное знамя", а также разместить на официальном сайте администрации МО "Гиагинский район".
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации МО "Гиагинский район" по сельскому хозяйству и имущественно-земельным вопросам.
А.В. БУТУСОВ.
Глава МО "Гиагинский район".
А.Г. САМОХВАЛОВА.
Председатель Совета народных депутатов МО "Гиагинский район".

Приложение к решению СНД МО "Гиагинский район" от 21 марта 2019 г. № 202

Внесение изменений в правила землепользования и застройки МО "Дондуковское сельское поселение"

Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила:

24. Состав правил благоустройства МО "Дондуковское сельское поселение" дополнить абзацем следующего содержания:

При капитальном строительстве объектов по красной линии на главных фасадах здания запрещается:

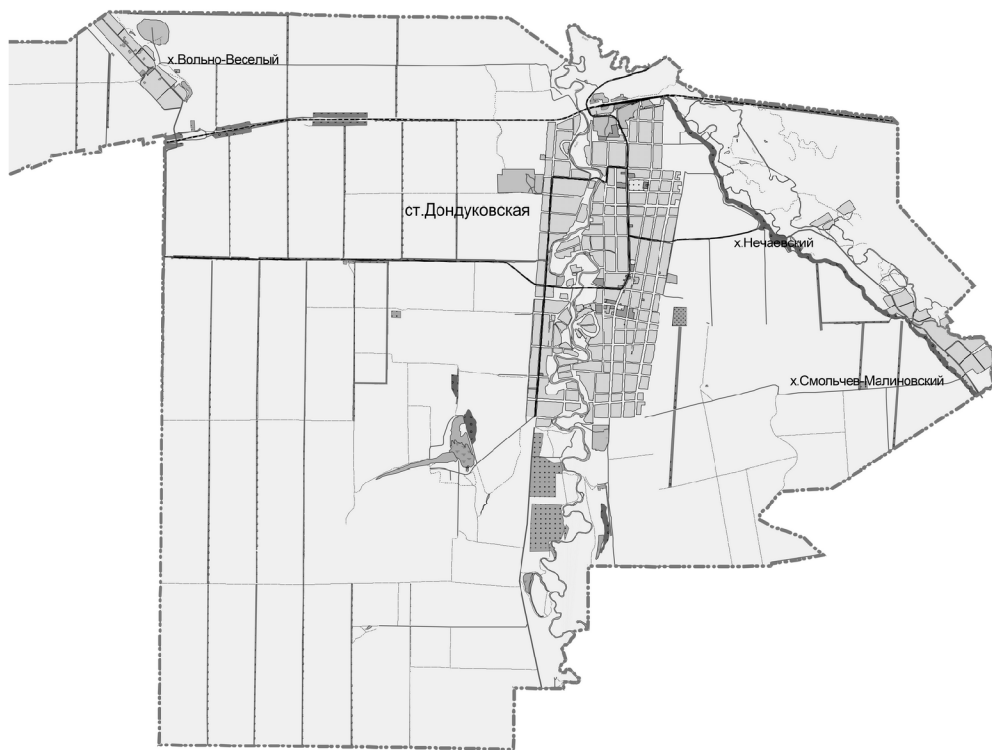
— размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности лицевых фасадов, над пешеходными тротуарами, в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений;

— размещение антенн на лицевых фасадах; на фасадах, представляющих историко — культурную ценность; на фасадах современных зданий, построенных по индивидуальному проекту и

Карта градостроительного зонирования



Схема границ функциональных зон



Условные обозначения

- жилая застройка
- кладбища
- коммунальные и промышленные территории
- присадебные участки
- садоводческие товарищества
- скверы
- спортплощадки
- старонры
- территория общественных культурно-бытовых сооружений
- лес
- лесопосады

РЕШЕНИЕ Совета народных депутатов МО "Гиагинский район" от 21 марта 2019 года № 203, ст. Гиагинская Об утверждении правил землепользования и застройки МО "Сергиевское сельское поселение" в новой редакции

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.05.2014 года № 131-ФЗ "О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом МО "Гиагинский район", Совет народных депутатов муниципального образования "Гиагинский район"

РЕШИЛ:

1. Утвердить правила землепользования и застройки МО "Сергиевское сельское поселение" в новой редакции (часть 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила; часть II. Карта градостроительного зонирования; часть III. Градостроительные регламенты).
2. Настоящее решение опубликовать в "Информационном бюллетене муниципального образования "Гиагинский район", в сетевом источнике публикаций МУП "Редакция газеты "Красное знамя", а также разместить на официальном сайте администрации МО "Гиагинский район".
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации МО "Гиагинский район" по сельскому хозяйству и имущественно-земельным вопросам.

А.В. БУТУСОВ.
Глава МО "Гиагинский район".
А.Г. САМОХВАЛОВА.
Председатель Совета народных депутатов МО "Гиагинский район".

Общество с ограниченной ответственностью
Проектное бюро "Надёжность и качество"
385000, г. Майкоп, ул. Кубанская, 212
e-mail: pbnik2015@mail.ru

Заказчик: Администрация муниципального образования "Гиагинский район" Республики Адыгея

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО "СЕРГИЕВСКОЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЕ" Гиагинского района Республики Адыгея

Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила
Часть II. Карта градостроительного зонирования
Часть III. Градостроительные регламенты

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила	
Глава 1.	Общие положения
Глава 2.	Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления
Глава 3.	Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами
Глава 4.	Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления
Глава 5.	Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки
Глава 6.	Положение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Глава 7.	О регулировании иных вопросов землепользования и застройки
Часть II. Карта градостроительного зонирования	
Часть III. Градостроительные регламенты	

СОДЕРЖАНИЕ ВВЕДЕНИЕ

Часть 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА.

- Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**
Статья 1. Основания введения и назначение правил землепользования и застройки.
Статья 2. Содержание настоящих Правил.
Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке.
Статья 4. Действие правил землепользования и застройки по отношению к генеральному плану МО "Сергиевское сельское поселение" Гиагинского района, иным документам территориального планирования и документации по планировке территории.
Статья 5. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам.
- Глава 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ.**
Статья 6. Органы, осуществляющие регулирование землепользования и застройки на территории МО "Сергиевское сельское поселение".
Статья 6а. Органы, осуществляющие регулирование благоустройства на территории МО "Сергиевское сельское поселение".
Статья 7. Полномочия Совета народных депутатов МО "Гиагинский район" в области землепользования и застройки.
Статья 8. Полномочия главы МО "Гиагинский район" в области землепользования и застройки.
Статья 9. Полномочия администрации в области землепользования и застройки.
Статья 10. Комиссия по землепользованию и застройке Гиагинского района.
- Глава 3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ.**
Статья 11. Градостроительные регламенты и их применение.
Статья 12. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
Статья 13. Приведение ранее установленных видов разрешенного использования земельных участков в соответствие классификатору видов разрешенного использования земельных участков.
- Глава 4. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.**
Статья 14. Назначение, виды и состав документации по планировке территории поселения.
Статья 15. Содержание проектов планировки территории.
Статья 16. Содержание проекта межевания территорий.
- Глава 5. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.**
Статья 17. Общие положения о публичных слушаниях.
Статья 18. Порядок проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.
Статья 19. Особенности проведения публичных слушаний по внесению изменений в настоящие правила землепользования и застройки.
Статья 20. Особенности проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков.
Статья 21. Особенности проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.
- Глава 6. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.**
Статья 22. Основание и право инициативы внесения изменений в правила землепользования и застройки.
Статья 23. Внесение изменений в правила землепользования и застройки.
- Глава 7. О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.**
Статья 24. Состав правил благоустройства МО "Сергиевское сельское поселение".

- Часть II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.**
Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.
Статья 25. Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Дондуковского сельского поселения.
Статья 26. Градостроительные регламенты. Жилые зоны.
Статья 27. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны.
Статья 28. Градостроительные регламенты. Производственные зоны.
Статья 29. Градостроительные регламенты. Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.
Статья 30. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования.
Статья 31. Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения.
Статья 32. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения.
Статья 33. Градостроительные регламенты. Зоны водных объектов.
Статья 34. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения.
Статья 35. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования.
Статья 36. Общие иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Приложение к решению Совета народных депутатов МО "Гиагинский район" от 21 марта 2019 г. № 203

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО "СЕРГИЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ГИАГИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ВВЕДЕНИЕ

Правила землепользования и застройки МО "Сергиевское сельское поселение" Гиагинского района (далее — Правила) являются нормативно-правовым актом муниципального образования МО "Сергиевское сельское поселение" (далее — Сергиевское сельское поселение), разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативно правовыми актами Республики Адыгея, а также с учетом положений правовых актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Сергиевского сельского поселения, охраны ее культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Основные понятия, используемые в настоящих Правилах:

Зоны с особыми условиями использования территорий — охраняемые, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объек-

тов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Правила землепользования и застройки — документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

Территориальные зоны — зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

Функциональные зоны — зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

Градостроительное зонирование — зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

Градостроительный регламент — устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
 - 2) карту градостроительного зонирования;
 - 3) градостроительные регламенты.
3. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

Часть 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 1. Основания введения и назначение правил землепользования и застройки

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации предусматривают в Сергиевском сельском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании — делении всей территории в границах Сергиевского сельского поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон, для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции; подготовки документов для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости; контроля соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, завершаемых строительством объектов и их последующего использования.

2. Целью введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, является:

- 1) обеспечение условий для реализации планов и программ развития территории Сергиевского сельского поселения, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения природной и культурно-исторической среды;
- 2) установление правовых гарантий по использованию и строительному изменению недвижимости для владельцев и лиц, желающих приобрести права владения, пользования и распоряжения земельными участками, иными объектами недвижимости;
- 3) создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство и обустройство недвижимости посредством предоставления инвесторам возможности выбора наиболее эффективного вида использования недвижимости в соответствии с градостроительными регламентами;
- 4) обеспечение свободного доступа граждан к информации и их участия в принятии решений по вопросам развития Сергиевского сельского поселения, землепользования и застройки посредством проведения публичных слушаний;
- 5) обеспечение контроля за соблюдением прав граждан и юридических лиц при осуществлении землепользования и застройки Сергиевского сельского поселения;
- 6) контроль за использованием и строительными изменениями объектов недвижимости, применение штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством;

3. Настоящие Правила применяются наряду с иными правовыми актами органов местного самоуправления Сергиевского сельского поселения, государственными нормативами, правилами, стандартами, техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия; иными правовыми актами Сергиевского сельского поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные муниципальные правовые акты по вопросам регулирования землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей Градостроительным Правилам.

4. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, осуществляющими и контролирующими градостроительную деятельность и земельные отношения на территории Сергиевского сельского поселения.

Статья 2. Содержание настоящих Правил

1. Настоящие Правила содержат:
 - 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные Правила;
 - 2) карту градостроительного зонирования;
 - 3) градостроительные регламенты.
2. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территори-

альных зон и могут отображаться на отдельной карте.

3. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - а) минимальная площадь земельного участка;
 - б) максимальная площадь земельного участка;
 - в) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений;
 - г) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
 - д) максимальный процент застройки в границах земельного участка.
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

5) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Количество видов предельных параметров с установлением их значений применительно к различным территориальным зонам может увеличиваться путем последовательного внесения изменений в настоящие Правила, в том числе с использованием предложенных, подготовленных на основе утвержденной документации по планировке территории.

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газообеспечение, водоотведение, телефонизация и т.д.) являются всегда разрешенными, при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

Настоящие Правила являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц органов государственной власти и местного самоуправления.

Администрация МО "Гиагинский район" обеспечивает возможность ознакомления с Градостроительными Правилами всем желающим путем:

- 1) публикации настоящих Правил в порядке, предусмотренном для официального опубликования муниципальных правовых актов;
- 2) размещения настоящих Правил на официальном сайте в сети "Интернет";
- 3) создания условий для ознакомления с Градостроительными Правилами в полном комплекте входящих в их состав картографических и иных документов в администрации МО "Сергиевское сельское поселение", иных органах и организациях, участвующих в регулировании землепользования и застройки в МО "Сергиевское сельское поселение";
- 4) предоставления в установленном порядке органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства, выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий, в том числе копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и их массивам (кварталам, микрорайонам) заинтересованным физическим и юридическим лицам.

Статья 4. Действие правил землепользования и застройки по отношению к генеральному плану МО "Сергиевское сельское поселение" Гиагинского района, иным документам территориального планирования и документации по планировке территории

1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании МО "Сергиевское сельское поселение", содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц. В случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, публичные слушания не проводятся.

2. Несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану, возникшее в результате внесения в такой генеральный план изменений является основанием для рассмотрения главой МО "Гиагинский район" вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании генерального плана МО "Сергиевское сельское поселение", настоящих правил в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

4. На основании документации по планировке территории, утвержденной администрацией МО "Гиагинский район", представительный орган муниципального образования вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 5. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам.

1. Настоящие Правила вступает в силу со дня их официального опубликования.
2. Ранее принятые правовые акты муниципального образования по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей Градостроительным Правилам.
3. Требования к образуемым и измененным земельным участкам:
 - предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами;
 - предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным кодексом РФ, другими федеральными законами.
4. Собственник земельного участка имеет право возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов.

Градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки.

5. Земельный участок и прочно связанные с ним объекты недвижимости не соответствуют установленному градостроительному регламенту территориальных зон в случае, если:

- виды их использования не входят в перечень видов разрешенного использования;
- их размеры не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом.

6. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

7. Реконструкция указанных в части 6 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

8. В случае, если использование указанных в части 6 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Глава 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 6. Органы, осуществляющие регулирование землепользования и застройки на территории МО "Сергиевское сельское поселение".

1. На территории МО "Сергиевское сельское поселение" регулирование землепользования и застройки осуществляется следующими органами:

- Советом народных депутатов МО "Гиагинский район";
- Главой МО "Гиагинский район";
- администрацией МО "Гиагинский район" в лице её органов, уполномоченных в сфере градостроительной деятельности (далее — администрация Гиагинского района).

2. Полномочия Совета народных депутатов МО "Гиагинский район" в сфере регулирования землепользования и застройки устанавливаются Уставом МО "Гиагинский район" в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Адыгея.

3. Полномочия органов администрации МО "Гиагинский район" в сфере регулирования землепользования и застройки устанавливаются в Положениях о соответствующих органах, утверждаемых в установленном порядке.

Статья 6а. Органы, осуществляющие регулирование благоустройства на территории МО "Сергиевское сельское поселение".

1. На территории МО "Сергиевское сельское поселение" регулирование благоустройства осуществляется следующими органами:

- Главой МО "Сергиевское сельское поселение";
- администрацией МО "Сергиевское сельское поселение" в лице её органов, уполномоченных в сфере организации благоустройства территории поселения, осуществление контроля за их соблюдением (далее — администрация Сергиевское сельское поселение).

Статья 7. Полномочия Совета народных депутатов МО "Гиагинский район" в области землепользования и застройки.

К полномочиям Совета народных депутатов МО "Гиагинский район" в области землепользования и застройки относятся:

- 1) утверждение генерального плана МО "Сергиевское сельское поселение" (внесение изменений);
- 2) утверждение правил землепользования и застройки МО "Сергиевское сельское поселение" (внесение изменений);

Статья 8. Полномочия главы МО "Гиагинский район" в области землепользования и застройки.

1. К полномочиям главы МО "Гиагинский район" в области землепользования и застройки относятся:

- 1) принятие решения о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений;
- 2) принятие решения о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в Совет народных депутатов МО "Гиагинский район" или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку;
- 3) принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;
- 4) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;
- 5) принятие решения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в орган местного самоуправления на доработку с учетом положений, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 6) принятие решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

Статья 9. Полномочия администрации Гиагинского района в области землепользования и застройки.

- 1) Обеспечивает процедуру подготовки генерального плана поселения в соответствии со ст. 24 и 25 Градостроительного кодекса;
- 2) Обеспечивает процедуру подготовки, внесения изменений, утверждения правил землепользования и застройки поселения в соответствии со ст.31,32,33 Градостроительного кодекса и документации по планировке территории поселения в соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса;
- 3) выдает разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории поселения в соответствии с законодательством;

Статья 10. Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО "Гиагинский район".

1. Комиссия является постоянно действующим органом, создаваемым администрацией. Положение о порядке деятельности комиссии, её состав устанавливаются постановлением администрации МО "Гиагинский район".

В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, Законом РА "О градостроительной деятельности", Уставом Гиагинского района, иными муниципальными правовыми актами, в том числе в сфере градостроительной деятельности, Положением о порядке деятельности комиссии.

2. К полномочиям Комиссии относятся:

- 1) подготовка и организация работы по подготовке проекта правил землепользования и застройки;
- 2) рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки;
- 3) организация и проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки;
- 4) подготовка заключения о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки;
- 5) рассмотрение предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки, подготовка заключения, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения.

3. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании, путем открытого голосования. При равенстве голосов "за" и "против" голос председателя Комиссии, либо в его отсутствие голос исполняющего обязанности председателя Комиссии является решающим.

4. Заседание Комиссии оформляется протоколом, в котором фиксируются вопросы, внесенные на ее рассмотрение, а также принятые по ним решения.

Глава 3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в части 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

В случае, если использование указанных в части 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 11. Градостроительные регламенты и их применение.

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- 4) видов территориальных зон;
- 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- 4) предназначенные для добычи полезных ископаемых.

5. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

6.1. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае, если использование указанных земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 12. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного Кодекса.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 13. Приведение ранее установленных видов разрешенного использования земельных участков в соответствие классификатору видов разрешенного использования земельных участков

1. Разрешенное использование земельных участков, установленное до дня утверждения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации классификатора видов разрешенного использования земельных участков, признается действительным вне зависимости от его соответствия указанному классификатору.

2. Администрация Гиагинского района по заявлению правообладателя земельного участка об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков, уполномоченный на установление или изменение видов разрешенного использования земельного участка орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня поступления такого заявления обязаны принять решение об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка, указанным в заявлении, и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков. Данное решение является основанием для внесения изменений в сведения ГКН о разрешенном использовании земельного участка.

Глава 4. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**Статья 14. Назначение, виды и состав документации по планировке территории поселения**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 3 настоящей статьи.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуется предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуется предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

4. Видami документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Общие требования к документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон.

2. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных в соответствии с частью 2 настоящей статьи.

2. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. Состав материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также форма и порядок их представления устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее — инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории.

5. Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания лица, принявшего решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с настоящим Кодексом, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещения которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, степени изученности указанных условий.

6. Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, могут быть использованы для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, размещаемых в соответствии с указанной документацией.

Статья 15. Содержание проектов планировки территории. Проект планировки территории

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. №742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов"

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительными регламентами), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструкту-

ры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. №740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории"

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов".

Статья 16. Содержание проекта межевания территории

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

5. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

6. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия.

8. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

9. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, уста-

новленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

10. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

11. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

12. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

Глава 5. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 17. Общие положения о публичных слушаниях

1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.12.2017 г. №455-ФЗ, законодательством Республики Адыгея.

2. Публичные слушания проводятся с целью:

1) предотвращение ущерба, который может быть нанесен жильцам домов, правообладателям объектов недвижимости, оказавшимся в непосредственной близости к земельным участкам, на которых планируется осуществить строительство, реконструкцию, а также владельцам объектов недвижимости тем видом деятельности, по поводу которого испрашивается специальное согласование;

2) информирование общественности и обеспечение права участия граждан в принятии решений, а также их права контролировать принятие органами местного самоуправления по землепользованию и застройке.

3. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки организуются в случаях, когда рассматриваются следующие вопросы:

1) проекты правил землепользования и застройки и проекты внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) проекты планировки территорий, проекты межевания территорий;

3) вопросы предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

4) вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 18. Порядок проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки (далее — публичные слушания) назначаются главой МО "Гиагинский район" и проводятся комиссией по землепользованию и застройке.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и должен предусматривать заблаговременное оповещение жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний, заблаговременное ознакомление с проектом муниципального правового акта, другие меры, обеспечивающие участие в публичных слушаниях жителей муниципального образования, опубликование (обнародование) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений.

2. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

Продолжительность публичных слушаний составляет:

1) по проекту правил землепользования и застройки — не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта;

2) по подготовке изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны — не более чем один месяц;

3) по предоставлению разрешения на условно — разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства — не более одного месяца с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных;

4) по проектам планировки территории и проекта межевания территории — не менее одного месяца и более трех месяцев со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Публичные слушания проводятся в целях обсуждения муниципальных правовых актов в области землепользования и застройки, привлечения населения к участию в принятии градостроительных решений, предупреждения нарушений прав и законных интересов граждан, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учета предложений и замечаний жителей поселения в процессе разработки и принятия градостроительных решений.

Глава МО "Гиагинский район" при получении проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся комиссией по землепользованию и застройке в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса РФ.

После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе МО "Гиагинский район". Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Глава МО "Гиагинский район" в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки должен принять решение о направлении указанного проекта в Совет народных депутатов МО "Гиагинский район" или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Статья 19. Особенности проведения публичных слушаний по внесению изменений в настоящие правила землепользования и застройки

Порядок проведения публичных слушаний по внесению изменений в настоящие правила землепользования и застройки осуществляется в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 20. Особенности проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее — разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений настоящей статьи.

3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте в сети "Интернет".

7. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

8. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации.

9. На основании указанных в части 8 настоящей статьи рекомендаций глава в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет".

10. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

11. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

Статья 21. Особенности проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений, предусмотренных статьей 39 Градостроительного Кодекса. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

6. Глава МО "Гиагинский район" в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

Глава 6. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 22. Основание и право инициативы внесения изменений в правила землепользования и застройки

Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

Статья 23. Внесение изменений в правила землепользования и застройки

Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке,

предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного Кодекса.

В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного Кодекса возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения, главе городского округа требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

В случае, предусмотренном частью 3.1 ст.31 Градостроительного Кодекса, глава администрации обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса требования.

В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случае, предусмотренном частью 3.1 ст.31 Градостроительного Кодекса, проведение публичных слушаний не требуется.

Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе МО "Гиагинский район".

Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

Глава МО "Гиагинский район" с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Глава МО "Гиагинский район" после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

В случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки не требуется.

ГЛАВА 7. О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.

Статья 24. Состав правил благоустройства МО "Сергиевское сельское поселение".

В состав правил благоустройства рекомендуется включать (но не ограничиваясь) следующие разделы (подразделы):

- общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, к имеющимся в муниципальном образовании объектам благоустройства и их отдельным элементам;
 - особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения;
 - порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства;
 - порядок контроля за соблюдением правил благоустройства;
 - порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства.
 - порядок составления дендрологических планов.
- Также представляется целесообразной разработка органами местного самоуправления следующих документов:
- регламент, регулирующий размещение рекламных и информационных конструкций;
 - ландшафтная концепция;
 - концепция функционального освещения общественных пространств
 - концепция архитектурного освещения (для средних и больших муниципальных образований, а также для малых исторических муниципальных образований);
 - регламент для частных домовладений (для поселений с большим количеством частной малоэтажной застройки).

Рекомендации по оформлению и оборудованию зданий и сооружений.

Проектирование оформления и оборудования сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделки крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и другое), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток.

Колористическое решение зданий и сооружений рекомендуется проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

Рекомендуется предусматривать размещение на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, антенн, коаксиальных дымоходов, наружных кондиционеров по согласованному проекту со стороны дворовых фасадов.

Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения рекомендуется оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

При капитальном строительстве объектов по красной линии на главных фасадах здания запрещается:

- размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности лицевых фасадов, над пешеходными тротуарами, в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений;
- размещение антенн на лицевых фасадах; на фасадах, представляющих историко — культурную ценность; на фасадах современных зданий, построенных по индивидуальному проекту и занимающих значительное место в архитектурном ансамбле; на кровле зданий с выразительным силуэтом; на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах) на парапетах, балконах, лоджиях, вентиляционных трубах; на угловых частях фасадов.

Запрещается установка сплошных ограждений на фасадной части строений, выходящих на общую территорию улиц, проездов и т.д., а также за "красной линией", которая определяется градостроительным планом участка или другим документом по планировке территории.

Часть II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Настоящая карта отображает:

1. Границы зон охраны объектов культурного наследия

Настоящая карта разработана в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", на основании "Инструкции по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР", утвержденной приказом Министерства культуры СССР от 24.01.1986 №333, согласованной с Госстроем СССР письмом №ИП-6272 от 27.12.1985, и Постановления от 26 апреля 2008 года №315 "Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

При разработке карты использованы: государственный список памятников истории и культуры Республики Адыгея; материалы архива управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурного наследия Республики Адыгея.

После утверждения в установленном порядке проектов зон охраны объектов культурного наследия Сергиевское сельское поселение в Правила вносятся изменения в части границ зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

2. Границы санитарно-защитных зон

На настоящей карте отображены границы санитарно-защитных зон, размеры которых установлены в соответствии с СанПиНом (Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы) 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и/или группы промышленных объектов и производств.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I — III класса опасности является обязательной.

При разработке и утверждении в установленном порядке проектов границ санитарно-защитных зон в Правила вносятся изменения в части границ зон действия ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям.

3. Границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос

На настоящей карте отображены водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов, включенных в государственный кадастр водных ресурсов, который ведется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2007 года №253 "О порядке ведения государственного водного реестра". Границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос отображены в соответствии с материалами проекта "Определение границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов на территории Республики Адыгея".

4. Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Зоны охраны на действующих источниках питьевого водоснабжения устанавливаются согласно ст.43 Водного Кодекса Российской Федерации (от 03.03.06г. №74 ФЗ) и Федеральному закону от 30.03.1999г. №52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" (п. 4 ст. 18).

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов являются артезианские отдельно стоящие скважины либо водозаборы. Для подземного источника водоснабжения при использовании защищенных подземных вод устанавливаются границы 1,2,3 пояса, посредством выполнения проекта зон санитарной охраны.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения, а также ухудшение качества воды, подаваемой водопроводными сооружениями. Санитарный режим в зонах устанавливается в зависимости от местных санитарных и гидрогеологических условий.

5. Границы зон затопления

На карте градостроительного зонирования территории нанесены зоны затопления, разработанные в составе утвержденного генерального плана Сергиевское сельское поселение. Согласно ст.67 Водного Кодекса РФ на территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

6. Ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, границы зон ограничений в 15-ти километровой и 30-ти километровой зонах (приаэродромная территория)

На карте градостроительного зонирования территории нанесены 15-ти километровая и 30-ти километровая зона (приаэродромная территория) разработанные в составе Схемы территориального планирования Республики Адыгея.

7. Границы охранных зон коридоров транспортных и инженерных коммуникаций

Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

"Правила землепользования и застройки Сергиевское сельское поселение"

Статья 25. Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории МО "Сергиевское сельское поселение".

На карте градостроительного зонирования территории МО "Сергиевское сельское поселение" выделены следующие виды территориальных зон:

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:	
Ж-1	Зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами
ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:	
ОД-2	Зона общественного центра местного значения
ОД-3	Зона размещения объектов образования
ОД-4	Зона размещения объектов здравоохранения
ОД-5	Зона размещения объектов религиозного назначения
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:	
П-3	Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности СЗЗ-300 м
П-4	Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100 м
П-5	Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:	
ИТ-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
ИТ-2	Зона объектов автомобильного транспорта
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:	
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ-2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения
СХ-3	Зона сельскохозяйственного использования.
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:	
Р-1	Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования
Р-2	Зона размещения объектов физкультуры и спорта
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:	
СН-1	Зона кладбищ
ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ:	
В-1	Зона гидротехнических сооружений

Статья 26. Градостроительные регламенты. Жилые зоны.

Ж-1. Зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами.

Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных, малоэтажных или блокированных жилых домов усадебного типа.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) (2.1)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 400/6000 кв.м; для вновь формируемых земельных участков: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/6000 кв.м; <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до жилых зданий - 3 м; - по фасаду - 5 м; - в районах существующей застройки: - минимальные отступы от границ земельных участков допускается уменьшать до 1.0 м, при соблюдении технических регламентов и согласия владельцев смежных участков. - жилой дом допускается размещать по красной линии, при соблюдении технических регламентов. - до хозяйственных построек - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - до хозяйственных построек содержащих животных (а также надворных санузлов) - 6 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках - 6 м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 18 м; септики строятся в границах земельного участка: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - не менее 5 м, - водонепроницаемые - на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек,

		<p>- фильтрующие колодцы и бассейны - на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35.</p>	<p>Образование и просвещение (3.5)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/40000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 6 м; - минимальные отступы от красной линии-10м предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;</p>
<p>Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2)</p>	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 400/6000 кв. м; для вновь формируемых земельных участков: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/6000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до жилых зданий - 3 м; - по фасаду - 5 м; - в районах существующей застройки: - минимальные отступы от границ земельных участков допускается уменьшать до 1.0 м, при соблюдении технических регламентов и согласии владельцев смежных участков. - жилой дом допускается размещать по красной линии, при соблюдении технических регламентов. - до хозяйственных построек - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - до хозяйственных построек содержащих животных (а также надворных санузлов) - 6 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках - 6 м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 18 м; септики строятся в границе земельного участка: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - не менее 5 м, - водонепроницаемые - на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие колодцы и бассейны - на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35.</p>	<p>Здравоохранение (3.4)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению)</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/40000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 6 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;</p>
<p>Блокированная жилая застройка (2.3)</p>	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/6000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до отдельно стоящих жилых зданий - 3 м; - по фасаду - 5 м; - в районах существующей застройки: - минимальные отступы от границ земельных участков допускается уменьшать до 1.0 м, при соблюдении технических регламентов и согласии владельцев смежных участков. - жилой дом допускается размещать по красной линии, при соблюдении технических регламентов. - до хозяйственных построек - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - до хозяйственных построек содержащих животных (а также надворных санузлов) - 6 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 18 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;</p>	<p>Культурное развитие (3.6)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; малые архитектурные формы; устройство площадок для празднеств и гуляний;</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/40000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 6 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;</p>
<p>Социальное обслуживание (3.2)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа.</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/40000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до жилых зданий - 6 м; - по фасаду - 5 м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 18 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;</p>	<p>Общественное управление (3.8)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/1000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;</p>
<p>Социальное обслуживание (3.2)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа.</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/40000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до жилых зданий - 6 м; - по фасаду - 5 м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 18 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;</p>	<p>Деловое управление (4.1)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельности, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/1000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 1 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;</p>

Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельных участков - 10/5000 кв.м. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 1 м ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90% . предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей - не более 2 этажей. Максимальная высота - 22 м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35
Общее пользование территории (12.0)	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования
Ведение огородничества (13.1)	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 200/6000 кв.м; Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий ведения огородничества.
Историческая (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 10/50000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка - 1 м ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90% предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м ; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Религиозное использование (3.7)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/50000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границы земельного участка - 3 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка: Размер земельного участка принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ участка - 6 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа, включая мансардный. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40% коэффициент плотности застройки - 0,8 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35.
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 850/50000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 10 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1500 кв.м	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 200/1000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 3 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 3 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 200/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 3 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 200/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ участка - 6 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/10000 кв.м;

	по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до жилых зданий - 3 м ; - по фасаду - 3 м ; - до хозяйственных построек - 3 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 18 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% ; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стоянками местами, стоянок, размещение автомобильных моек на два поста.	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/5000 кв. м ; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка: - до жилых зданий - 10 м ; - по фасаду - 5 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65% ; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 100/5000 кв. м ; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка: - до жилых зданий - 6 м ; - по фасаду - 5 м ; - до хозяйственных построек - 3 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 15 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% ; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Спорт (5.1)	Размещение закрытых объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/40000 кв. м ; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ участка - 3 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50% ; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основному и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды разрешенного использования объектов:

- площадки для мусорных контейнеров;
- детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки;
- оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары);
- защитные дорожные сооружения;
- элементы обустройства автомобильных дорог;
- специализированные технические средства оповещения и информации;
- объекты инженерного обеспечения (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.);
- мини-пекарни; с количеством работающих не более 15 человек и при соблюдении действующих санитарно-гигиенических требований и нормативов на границе земельного участка;
- мини-производства по переработке сельхозпродукции с приусадебного участка; с количеством работающих не более 15 человек и при соблюдении действующих санитарно-гигиенических требований и нормативов на границе земельного участка;
- гараж,
- киоски, лотки, временные павильоны розничной торговли (некапитальные) площадью до 30 кв. м.

Примечание:

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Кроме того, устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка — 1 м, по взаимному согласию смежных землепользователей допускается сокращение указанного расстояния.

Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с

целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках, расстояние не менее 4 м.

Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями:

- При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Допускается блокировка вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений на смежных земельных участках по взаимному (удовольственному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований;
- от границ соседнего участка до открытой стоянки — 1 м;
- от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража — 1 м. В условиях тесной застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещение гаража по красной линии. При этом запрещается устройство распашных ворот;
- размещение гаражей допускается по красной линии застройки (ворота гаражей должны быть раздвижными или открываться внутрь), хозяйственные постройки следует располагать в глубине участка без выноса на красную линию застройки;
- минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и других) — 1 м;
- от септиков до фундаментов зданий, строений, сооружений — не менее 5 м., от фильтрующих колодцев, бассейнов — не менее 8 м.;
- от септиков, фильтрующих колодцев и бассейнов до границы соседнего земельного участка, и красной линии — не менее 4 м. и 7 м. соответственно, расстояние от красной линии допускается сокращать до 1 м. при соблюдении технических регламентов и других действующих норм;
- от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев — 4 м;
- от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев — 2 м;
- от границ соседнего участка до кустарника — 1 м;
- от границы соседнего участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома — 3; до хозяйственных построек — 1.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные — 10, до 8 блоков — 25, свыше 8 до 30 блоков — 50. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

- от окон жилых комнат до стен соседнего дома и стен вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений, расположенных на соседних земельных участках — не менее 6 м.
- от туалета до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации — не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) — не менее 25 м.

Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.

При необходимости облицовки стен существующего жилого дома, расположенного на приусадебном участке, на расстоянии ближе 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы соседнего земельного участка, кирпичной кладкой толщиной 120 мм, разрешается выполнять данные работы без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие совладельцев земельного участка, на котором расположен жилой дом, при условии, если облицовываемый жилой дом не находится в общей долевой собственности.

Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

Иные показатели застройки для индивидуальных и блокированных жилых домов:

1. Расстояние измеряется до наружных граней стен строений.
2. В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать с учетом сложившейся линии застройки.
3. Постройки для содержания скота и птицы допускается приставлять к жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями, при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.
4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

5. При размещении отдельно стоящего или встроено-пристроенного объекта общественного назначения на индивидуальном земельном участке, допускается располагать его по линии застройки, красной линии, при условии возможности устройства гостевой автостоянки.

6. Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заблачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.

7. Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

8. Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.

9. При необходимости облицовки стен существующего жилого дома, расположенного на расстоянии ближе 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы соседнего земельного участка, кирпичной кладкой толщиной 120 мм, разрешается выполнять данные работы без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие совладельцев земельного участка, на котором расположен жилой дом, при условии, если облицовываемый жилой дом не находится в общей долевой собственности.

10. На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка. На территории малозатражной застройки на участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.

11. Расстояния:

- от площадок с контейнерами для отходов, до границ участков жилых домов, детских учреждений не менее 50 метров;
- от газорегуляторных пунктов до границ участков жилых домов — не менее 15 метров;
- от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов — не менее 10 метров;
- от края лесопаркового массива до границ ближних участков жилой застройки — не менее 30 метров.

12. Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации).

13. Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с "Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ". Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001.

Требования к ограждению земельных участков:

- ограждения земельных участков со стороны улицы должны выполняться в соответствии с проектом, согласованным органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства;
- высота ограждения земельных участков должна быть не более 2,5 метров;
- ворота в заборе разрешается устанавливать только со стороны территории общего пользования. На стороне забора, смежного с соседним участком, ворота устанавливать запрещается.
- ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,3 м от уровня земли (из материалов, соответствующих ГОСТам); высотой не более 2 м;
- допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и пр.);
- по взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции — смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы;
- характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц.

Проектные и строительные работы вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства (реконструкции), а также требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительном

тельным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации).

Статья 27. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны.

ОД-2. Зона общественного центра местного значения

Зона общественного центра местного значения ОД-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Общественное управление (3.8)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политическими партиями, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/1500 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/1500 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Культурное развитие (3.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры (ЗАГС), библиотек, кинотеатров и кинозалов, устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/40000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/40000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от красной линии - 10 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/40000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/40000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 200/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ участка - 1 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/10000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Торговые центры (4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 4000/40000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ участка - 1 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий,

	(или) оказание услуг, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;	сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	- максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Развлечения (4.8)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/40000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ участка - 3 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельных участков - 10/5000 кв.м. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ участка - 1 м ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90% . предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей - не более 2 этажей . - высота - не более 22 м . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 850/40000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ участка - 1 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 100/2000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ участка - 1 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 600/6000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до жилых зданий - 3 м ; - по фасаду - 5 м ; - в районах существующей застройки: - минимальные отступы от границ земельных участков допускается уменьшать до 1,0 м, при соблюдении технических регламентов и согласии владельцев смежных участков. - жилой дом допускается размещать по красной линии, при соблюдении технических регламентов. - до хозяйственных построек - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - до хозяйственных построек содержащих животных (а также надворных санузлов) - 6 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках - 6 м ; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 18 м ; септики строятся в границах земельного участка: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - не менее 5 м , - водонепроницаемые - на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие колодцы и бассейны - на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65% . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35.
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ участка - 1 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;		
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ участка - 1 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;		
Спорт (5.1)	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (бетонные дорожки, спортивные	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/40000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ участка - 3 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:		

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Религиозное использование (3.7)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моляльные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими	- минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/50000 кв.м; - минимальные отступы от границы земельного участка - 3 м ; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40% - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м ; - минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 30 % Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;

	религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	
Историческая (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/50000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка- 1 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90% предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100/5000 кв.м. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ участка - 3 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей - не более 2 этажей. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 100/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка- 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды разрешенного использования объектов:

- Площадки для мусорных контейнеров
- Детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом
- Объекты благоустройства (фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры)
- Общественные туалеты.
- Благоустройство и озеленение
- Оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары)
- Пешеходные тротуары
- Защитные дорожные сооружения
- Элементы обустройства автомобильных дорог
- Искусственные дорожные сооружения
- Специализированные технические средства оповещения и информации
- Объекты инженерного обеспечения (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.), за исключением объектов сотовой, радиорелейной, спутниковой связи

Примечание:

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотрены в соответствии с Приложением "К" СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.

Требования к ограждению земельных участков:

Ограждения земельных участков со стороны улицы должны выполняться в соответствии с требованиями, утвержденными органами местного самоуправления и согласованными органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства.

При устройстве ограждения объектов общественно-делового назначения необходимо предоставить в орган, уполномоченный в области архитектуры и градостроительства, обоснование необходимости устройства такого ограждения в целях охраны и безопасности.

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц, с максимальной допустимой высотой ограждений -3 м. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.

Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительном кодексе порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации).

ОД-3. Зона размещения объектов образования.

Зона ОД-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования объектов образования и научных комплексов, требующих значительные территориальные ресурсы для своего нормального функционирования.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 50/40000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от красной линии - 10 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 100/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка- 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельных участков - 10/5000 кв.м. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ участка - 1 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90% предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей - не более 2 этажей. - высота - не более 22 м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Общее пользование территории (12.0)	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных	<u>Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования.</u>

пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы
--

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
нет	нет	нет

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды разрешенного использования объектов:

- Площадки для мусорных контейнеров
 - Игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом
 - Летние веранды, навесы, беседки
 - Благоустройство и озеленение
 - Оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары)
 - Пешеходные тротуары
 - Защитные дорожные сооружения
 - Элементы обустройства автомобильных дорог
 - Искусственные дорожные сооружения
 - Специализированные технические средства оповещения и информации
 - Объекты инженерного обеспечения (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.)
- Примечание:**
 Размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта дошкольного образования:
 — при вместимости до 100 мест — 40 кв.м. на 1 чел.;
 — при вместимости свыше 100 мест — 35 кв.м. на 1 чел.
 Размеры земельного участка для встроенного объекта дошкольного образования:
 — при вместимости более 100 мест — 29 кв.м. на 1 чел.;
 Предельная высота ограждения — 2 м.;
 Расстояние между зданиями определяются по нормам инсоляции и освещенности.
 Для объекта общеобразовательного назначения размеры земельного участка при вместимости:
 — до 400 мест — 50 кв.м. на 1 чел.;
 — от 401 до 500 мест — 60 кв.м. на 1 чел.;
 Расстояние между зданиями определяется по нормам инсоляции и освещенности.
 Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка.

Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств как вспомогательных видов использования — не менее 10% от площади земельного участка. Нормы расчета стоянок автомобилей для конкретного разрешенного вида использования объекта предусматривать в соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Проектирование и строительство зданий, строений и сооружений вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства, реконструкции, а также требованиями законодательства о пожарной безопасности, и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальными нормативными противопожарными и санитарно-эпидемиологическими разрывами между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также техническими регламентами, градостроительными и строительными нормами и Правилами.

Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации).

Требования к ограждению земельных участков:

Ограждения детских садов и школ должны обеспечивать защиту территории от проникновения посторонних и несанкционированного въезда автомобилей, должны быть изготовлены и установлены таким образом, чтобы полностью исключалась вероятность получения травм об элементы конструкции, должны быть устойчивы к различным механическим повреждениям.

Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением "К" СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

ОД-4. Зона размещения объектов здравоохранения

Зона ОД-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования объектов здравоохранения, требующих значительные территориальные ресурсы для своего нормального функционирования.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 50/40000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка - 3 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 100/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка - 3 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий,

военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельных участков - 10/5000 кв.м. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ участка - 1 м ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90% предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей - не более 2 этажей. - высота - не более 22 м . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Общее пользование территории (12.0)	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Религиозное использование (3.7)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, папормоников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/50000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка - 3 м ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50% предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м ; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды разрешенного использования объектов:

- Площадки для мусорных контейнеров
 - Игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом
 - Летние веранды, навесы, беседки
 - Благоустройство и озеленение
 - Оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары)
 - Пешеходные тротуары
 - Защитные дорожные сооружения
 - Элементы обустройства автомобильных дорог
 - Искусственные дорожные сооружения
 - Специализированные технические средства оповещения и информации
 - Объекты инженерного обеспечения (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.)
- Примечание:**
 Расстояние между зданиями определяется по нормам инсоляции и освещенности.
 Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка.

Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств как вспомогательных видов использования — не менее 10% от площади земельного участка. Нормы расчета стоянок автомобилей для конкретного разрешенного вида использования объекта предусматривать в соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Проектирование и строительство зданий, строений и сооружений вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства, реконструкции, а также требованиями законодательства о пожарной безопасности, и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальными нормативными противопожарными и санитарно-эпидемиологическими разрывами между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также техническими регламентами, градостроительными и строительными нормами и Правилами.

Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических рег-

ламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации).

Требования к ограждению земельных участков:

Ограждение объектов здравоохранения должны обеспечивать защиту территории от проникновения посторонних и несанкционированного въезда автомобилей, должны быть изготовлены и установлены таким образом, чтобы полностью исключалась вероятность получения травм об элементы конструкции, должны быть устойчивы к различным механическим повреждениям.

Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением "К" СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

ОД-5. Зона размещения объектов религиозного назначения.

Зона ОД-5 выделена для обеспечения правовых условий формирования объектов религиозного назначения и мемориальных комплексов, требующих значительные территориальные ресурсы для своего нормального функционирования.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Религиозное использование (3.7)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/50000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка- 3 м ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50% предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м ; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 100/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка- 3 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельных участков - 10/5000 кв.м. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ участка - 1 м ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90% предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей - не более 2 этажей . - высота - не более 22 м . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Общее пользование территории (12.0)	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
нет	нет	нет

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основному и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды разрешенного использования объектов:

- Площадки для мусорных контейнеров
- Благоустройство и озеленение
- Оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары)
- Пешеходные тротуары
- Защитные дорожные сооружения
- Элементы обустройства автомобильных дорог
- Искусственные дорожные сооружения
- Специализированные технические средства оповещения и информации
- Объекты инженерного обеспечения (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.)

Примечание:

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожар-

ные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.

Статья 28. Градостроительные регламенты. Производственные зоны

П-3. Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности СЗЗ-300 м.

Зона П-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов не выше III класса опасности согласно перечню, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, с высокими уровнями шума и загрязнения. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 100000/400000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка- 3 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 1 этаж ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Легкая промышленность (6.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1500/400000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка- 3 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50% - минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 20% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Пищевая промышленность (6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим у их переработки в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1500/400000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка- 3 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50% - минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 20% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Строительная промышленность (6.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, плитоматериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, стальной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 3000/400000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка- 3 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Энергетика (6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 3000/400000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка- 3 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;

Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 3000/400000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка- 3 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 3000/400000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка- 3 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых), размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1000/400000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка- 3 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 100/250 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка- 3 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистки и уборка объектов недвижимости	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 10/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка- 1 м ; - до жилых зданий - 5 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 2 этажа . - высота - не более 22 м . максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Общее пользование территории (12.0)	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
нет	нет	нет

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основному и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды разрешенного использования объектов:

- Площадки для мусорных контейнеров
- Благоустройство и озеленение
- Оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары)
- Пешеходные тротуары
- Защитные дорожные сооружения
- Элементы обустройства автомобильных дорог
- Искусственные дорожные сооружения
- Специализированные технические средства оповещения и информации
- Объекты инженерного обеспечения (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.)

Примечание:

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.

Размещение новых промышленных предприятий I и II классов по санитарной классификации, требующих организации санитарно-защитной зоны 1000 м и 500 м соответственно, на территории населенных пунктов не допускается.

На территориях предприятий I-II классов и в пределах их санитарно-защитных зон не допускается размещать предприятия пищевой, легкой, медицинской, фармацевтической и других отраслей промышленности с санитарно-защитной зоной 50-100 м (V-IV класса опасности соответственно).

Не допускается расширение производственных предприятий, если при этом требуется увеличение размера санитарно-защитных зон.

Размер санитарно-защитной зоны предприятий мясной промышленности до границы животноводческих, птицеводческих и звероводческих ферм должен быть 1000 м.

При проектировании предприятий мясной промышленности на берегах рек и других водоемов общественного пользования их следует размещать ниже по течению от населенных пунктов.

Запрещается проектирование указанных предприятий на территории бывших кладбищ, скотомогильников, свалок.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевой отрасли промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомобильная, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производственная или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомобильной запыляемости учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

П-4. Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100 м.

Зона П-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов не выше IV класса опасности согласно перечню СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к IV классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения). При подтверждении расчетами на границе жилой застройки соблюдения установленных гигиенических нормативов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия на атмосферный воздух населенных мест, проект обоснования санитарно-защитной зоны не разрабатывается, натурные исследования, и измерения атмосферного воздуха не проводятся.

Для действующих объектов малого бизнеса IV класса опасности в качестве обоснования их размещения используются данные исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух, полученные в рамках проведения надзорных мероприятий.

Для размещения микропредприятий малого бизнеса с количеством работающих не более 15 человек необходимо уведомление от юридического лица или индивидуального предпринимателя о соблюдении действующих санитарно-гигиенических требований и нормативов на границе жилой застройки. Подтверждением соблюдения гигиенических нормативов на границе жилой застройки являются результаты натурных исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физических воздействий на атмосферный воздух в рамках проведения надзорных мероприятий.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Легкая промышленность (6.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1500/10000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1500/10000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка - 3 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 1 этаж ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основному и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды разрешенного использования объектов:

- Площадки для мусорных контейнеров
- Благоустройство и озеленение
- Оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары)
- Пешеходные тротуары
- Защитные дорожные сооружения
- Элементы обустройства автомобильных дорог
- Искусственные дорожные сооружения
- Специализированные технические средства оповещения и информации
- Объекты инженерного обеспечения (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.)

Примечание:

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территориях, подверженных затоплению, размещению кладбищ, скотомогильников и строительства капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.

Участки производственных территорий с производствами III и IV классов, размещение которых по санитарным требованиям недопустимо в составе других зон, следует размещать только в производственной зоне.

В пределах селитебной территории населенного пункта допускается размещать производственные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей. При этом минимальное расстояние от границ участка производственного предприятия до жилых зданий, участков дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

В случае негативного влияния производственных зон, расположенных в границах населенных пунктов, на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, репрофилирование предприятия или вынос экологически неблагоприятных производственных предприятий из селитебных зон поселения.

При реконструкции производственных зон территории следует преобразовывать с учетом примыкания к территориям иного функционального назначения:

- в полосе примыкания производственных зон к общественно-деловым зонам следует размещать общественно-административные объекты производственных зон, включая их в формирование общественных центров и зон;
- в полосе примыкания к жилым зонам не следует размещать на границе производственной зоны глухие заборы. Рекомендуется использование входящей в состав санитарно-защитной зоны полосы примыкания для размещения коммунальных объектов жилого района, гаражей-стоянок различных типов, зеленых насаждений;
- в полосе примыкания к автомобильным и железнодорожным путям производственных зон рекомендуется размещать участки компактной производственной застройки с оптовыми торговыми и обслуживающими предприятиями, требующими значительных складских помещений, крупногабаритных подъездов, разворотных площадок.

После проведения реконструкции или репрофилирования производственного объекта санитарно-защитная зона для него определяется в соответствии с санитарной классификацией и должна быть подтверждена результатами расчетов.

Не допускается расширение производственных предприятий, если при этом требуется увеличение размера санитарно-защитных зон.

Параметры производственных территорий должны подчиняться градостроительным условиям территорий поселения по экологической безопасности, величине и интенсивности использования территорий.

Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, для станций:

- на 10 постов — 1,0 га;
- на 15 постов — 1,5 га;
- на 25 постов — 2,0 га;
- на 40 постов — 3,5 га.

Расстояния от границы земельного участка станций технического обслуживания до жилых домов, общественных зданий, а также до участков дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ, лечебных учреждений, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице.

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м	
	от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11 - 30
Жилые дома	15	25
в том числе торцы жилых домов без окон	15	25
Общественные здания	15	20
Общеобразовательные школы и дошкольные образовательные учреждения	50	<*>
Лечебные учреждения со стационаром	50	<*>

<*> Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора

Автозаправочные станции (далее — АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций:

- на 2 колонки — 0,1 га;
- на 5 колонок — 0,2 га;
- на 7 колонок — 0,3 га;
- на 9 колонок — 0,35 га;
- на 11 колонок — 0,4 га.

Расстояние от АЗС для легкового автотранспорта, оборудованных системой закольцовки паров бензина, авто-газозаправочных станций с компрессорами внутри помещения с количеством заправок не более 500 автомобилей в сутки без объектов технического обслуживания автомобилей до границ земельных участков дошкольных и школьных образовательных учреждений, лечебных учреждений, до жилых домов и других общественных зданий и сооружений следует принимать не менее 50 м.

Расстояние от АЗС для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом до границ земельных участков дошкольных и школьных образовательных учреждений, лечебных учреждений, до жилых домов и других общественных зданий и сооружений должно быть не менее 100 м.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территориях, подверженных затоплению, размещению кладбищ, скотомогильников и строительства капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.

П-5. Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности С33-50 м.

Зона П-5 выделена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов V класса опасности, согласно перечню СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения). При подтверждении расчетов на границе жилой застройки соблюдения установленных гигиенических нормативов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия на атмосферный воздух населенных мест, проект обоснования санитарно-защитной зоны не разрабатывается, натурные исследования, и измерения атмосферного воздуха не проводятся.

Для действующих объектов малого бизнеса V класса опасности в качестве обоснования их размещения используются данные исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух, полученные в рамках проведения надзорных мероприятий.

Для размещения микропредприятий малого бизнеса с количеством работающих не более 15 человек необходимо уведомление от юридического лица или индивидуального предпринимателя о соблюдении действующих санитарно-гигиенических требований и нормативов на границе жилой застройки. Подтверждением соблюдения гигиенических нормативов на границе жилой застройки являются результаты натурных исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физических воздействий на атмосферный воздух в рамках проведения надзорных мероприятий.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Легкая промышленность (6.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стеклянных, керамических товаров и товаров повседневного спроса	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1500/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка: - до жилых зданий - 50 м ; - по фасаду - 5 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Пищевая промышленность (6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1500/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до жилых зданий - 50 м ; - по фасаду - 5 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1000/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка - 3 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 100/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка - 3 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 300/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка - 3 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1000/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка - 3 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1000/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка - 3 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1000/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка - 3 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1000/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка - 3 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельных участков - 10/5000 кв.м. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ участка - 1 м ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90% . предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей - не более 2 этажей. - высота - не более 22 м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Общее пользование территории (12.0)	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1000/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка - 3 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 1 этаж , максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50% . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды разрешенного использования объектов:

- Площадки для мусорных контейнеров
- Благоустройство и озеленение
- Оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары)
- Пешеходные тротуары
- Защитные дорожные сооружения
- Элементы обустройства автомобильных дорог
- Искусственные дорожные сооружения
- Специализированные технические средства оповещения и информации
- Объекты инженерного обеспечения (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.)

Примечание

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.

Участки производственных территорий с производствами III и IV классов, размещение которых по санитарным требованиям недопустимо в составе других зон, следует размещать только в производственной зоне.

В пределах селитебной территории населенного пункта допускается размещать производственные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей. При этом минимальное расстояние от границ участка производственного предприятия до жилых зданий, участков дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

В случае негативного влияния производственных зон, расположенных в границах населенных пунктов, на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, репрофилирование предприятия или вынос экологически неблагоприятных производственных предприятий из селитебных зон поселения.

При реконструкции производственных зон территории следует преобразовывать с учетом примыкания к территориям иного функционального назначения:

- в полосе примыкания производственных зон к общественно-деловым зонам следует размещать общественно-административные объекты производственных зон, включая их в формирование общественных центров и зон;
- в полосе примыкания к жилым зонам не следует размещать на границе производственной зоны глухие заборы. Рекомендуется использование входящей в состав санитарно-защитной зоны полосы примыкания для размещения коммунальных объектов жилого района, гаражей-стоянок различных типов, зеленых насаждений;
- в полосе примыкания к автомобильным и железнодорожным путям производственных зон рекомендуется размещать участки компактной производственной застройки с оптовыми торговыми и обслуживающими предприятиями, требующими значительных складских помещений, крупногабаритных подъездов, разворотных площадок.

После проведения реконструкции или репрофилирования производственного объекта санитарно-защитная зона для него определяется в соответствии с санитарной классификацией и должна быть подтверждена результатами расчетов.

Не допускается расширение производственных предприятий, если при этом требуется увеличение размера санитарно-защитных зон.

Параметры производственных территорий должны подчиняться градостроительным условиям территорий поселения по экологической безопасности, величине и интенсивности использования территорий.

Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, для станций:

- на 10 постов — 1,0 га;
- на 15 постов — 1,5 га;
- на 25 постов — 2,0 га;
- на 40 постов — 3,5 га.

Расстояния от границы земельного участка станций технического обслуживания до жилых домов, общественных зданий, а также до участков дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ, лечебных учреждений, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице.

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м	
	от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11 - 30
Жилые дома	15	25
в том числе торцы жилых домов без окон	15	25
Общественные здания	15	20
Общеобразовательные школы и дошкольные образовательные учреждения	50	<*>
Лечебные учреждения со стационаром	50	<*>

<*> Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора

Автозаправочные станции (далее — АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций:

- на 2 колонки — 0,1 га;
- на 5 колонок — 0,2 га;

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

на 7 колонок — 0,3 га;
на 9 колонок — 0,35 га;
на 11 колонок — 0,4 га.

Расстояние от АЗС для легкового автотранспорта, оборудованных системой закольцовки паров бензина, авто-газозаправочных станций с компрессорами внутри помещения с количеством заправок не более 500 автомобилей в сутки без объектов технического обслуживания автомобилей до границ земельных участков дошкольных и школьных образовательных учреждений, лечебных учреждений, до жилых домов и других общественных зданий и сооружений следует принимать не менее 50 м.

Расстояние от АЗС для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом до границ земельных участков дошкольных и школьных образовательных учреждений, лечебных учреждений, до жилых домов и других общественных зданий и сооружений должно быть не менее 100 м.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.

Статья 29. Градостроительные регламенты. Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

ИТ-1. Зона объектов инженерной инфраструктуры

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельных участков - 10/50000 кв.м. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ участка - 1 м ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90% предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей - не более 2 этажей . - высота - не более 22 м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания.	максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90% предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей - не более 2 этажей . - высота - не более 22 м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Общее пользование территории (12.0)	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
нет	нет	нет

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА — нет

ИТ-2. Зона объектов автомобильного транспорта

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Автомобильный транспорт (7.2)	Размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 50/50000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых), размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100/5000 кв.м. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ участка - 3 м ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

	моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% . предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей - не более 2 этажей . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 100/20000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельных участков - 10/5000 кв.м. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ участка - 1 м ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90% предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей - не более 2 этажей . - высота - не более 22 м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания.	максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90% предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей - не более 2 этажей . - высота - не более 22 м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Общее пользование территории (12.0)	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка - 3 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа ; - максимальная высота - 22 м . максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды разрешенного использования объектов:

- Площадки для мусорных контейнеров
- Благоустройство и озеленение
- Оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары)
- Пешеходные тротуары
- Защитные дорожные сооружения
- Элементы обустройства автомобильных дорог
- Искусственные дорожные сооружения
- Специализированные технические средства оповещения и информации
- Объекты инженерного обеспечения (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.)
- Общественные туалеты

Примечание:

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один

пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, для станций:
 на 10 постов — 1,0 га;
 на 15 постов — 1,5 га;
 на 25 постов — 2,0 га;
 на 40 постов — 3,5 га.

Расстояния от границы земельного участка станций технического обслуживания до жилых домов, общественных зданий, а также до участков дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ, лечебных учреждений, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице.

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м	
	от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11 - 30
Жилые дома	15	25
в том числе торцы жилых домов без окон	15	25
Общественные здания	15	20
Общеобразовательные школы и дошкольные образовательные учреждения	50	<*>
Лечебные учреждения со стационаром	50	<*>

<*> Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.

Статья 30. Градостроительные регламенты. Сельскохозяйственные зоны

СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий

1. Зона выделена для обеспечения правовых условий и процедур сельскохозяйственной деятельности. В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты в этих зонах не устанавливаются. Виды разрешенного использования (а также предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) устанавливаются в соответствии с Земельным кодексом РФ.

СХ-2. Зона объектов сельскохозяйственного назначения.

Зона СХ-2 предназначена для размещения и развития объектов агропромышленного комплекса, в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция".

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Животноводство (1.7)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная / максимальная площадь земельного участка - 10000/ 500000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы смежного земельного участка - 3 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Пчеловодство (1.12)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная / максимальная площадь земельного участка - 10000/ 500000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы смежного земельного участка - 3 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Рыбоводство (1.13)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная / максимальная площадь земельного участка - 10000/ 500000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы смежного земельного участка - 3 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная / максимальная площадь земельного участка - 10000/ 500000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы смежного земельного участка - 3 м ;

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная / максимальная площадь земельного участка - 10000/ 500000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы смежного земельного участка - 3 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Питомники (1.17)	Выращивание и реализация подростов деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная / максимальная площадь земельного участка - 10000/ 500000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы смежного земельного участка - 3 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная / максимальная площадь земельного участка - 10000/ 500000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы смежного земельного участка - 3 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 10/5000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка: - до жилых зданий - 5 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 2 этажа Высота объекта - не более 22 м . Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания.	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1000/50000 кв. м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1000/50000 кв. м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частью производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная / максимальная площадь земельного участка - 1000/ 250000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы смежного земельного участка - 3 м ; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа ; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуще-

ствляемые совместно с ними.

Виды разрешенного использования объектов:

- Площадки для мусорных контейнеров
- Защитные зеленые насаждения
- Оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары)
- Специализированные технические средства оповещения и информации
- Объекты инженерного обеспечения (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.), за исключением объектов сотовой, радиорелейной, спутниковой связи
- Пункты охраны
- Административные здания
- Сторожки, навесы, беседки
- Примечание.**

Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий.

Территории санитарно-защитных зон из землепользования не изымаются и должны быть максимально использованы для нужд сельского хозяйства.

В санитарно-защитных зонах допускается размещать склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений.

На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м — полоса шириной не менее 10 м.

Предприятия и объекты, у каждого из которых размер санитарно-защитных зон превышает 500 м, следует размещать на обособленных земельных участках производственных зон сельских населенных пунктов.

При подготовке схемы планировочной организации земельного участка с размещением объектов капитального строительства, отступы от границ земельного участка до объектов основного и вспомогательного назначения должны соответствовать требованиям технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

Размер санитарно-защитной зоны, санитарных разрывов для объектов сельскохозяйственного производства должен определяться в соответствии с требованиями технических регламентов и устанавливается на основании проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Максимальные и минимальные размеры застроенных земельных участков определяются расчетами и должны соответствовать требованиям технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.

Проектные и строительные работы вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства (реконструкции), а также требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации).

СХ-3. Зона сельскохозяйственного использования

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах — земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, — используются в целях сельского хозяйства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами населенных пунктов и правилами землепользования и застройки.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Растениеводство (1.1)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.4	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1000/100000 кв.м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 36;
Пчеловодство (1.12)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная / максимальная площадь земельного участка - 10000/ 100000 кв.м. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы смежного земельного участка- 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Рыбоводство (1.13)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная / максимальная площадь земельного участка - 10000/ 100000 кв. м. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы смежного земельного участка- 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Питомники (1.17)	Выращивание и реализация подрастающих деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная / максимальная площадь земельного участка - 10000/ 100000 кв. м. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы смежного земельного участка- 3 м; предельное количество этажей или предельная высота

		зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Садоводство (1.5)	Размещение садовых домов; выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 400/1000 кв.м. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка- 3 м; - от жилых зданий- 3 м; - от хозяйственных построек - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - от построек для содержания скота и птицы - 4 м. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки - 50% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная / максимальная площадь земельного участка - 10000/ 40000 кв.м. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы смежного земельного участка- 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Скотоводство (1.8)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) (до 50 голов).	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная / максимальная площадь земельного участка - 10000 / 500000 кв.м. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы смежного земельного участка- 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 36;
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельных участков - 10/5000 кв.м. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ участка - 1 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90% . предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей - не более 2 этажей. - высота - не более 22 м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Общее пользование территории (12.0)	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования
Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/5500 кв.м. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до жилых зданий - 3 м; - по фасаду - 5 м; - в районах существующей застройки: - минимальные отступы от границ земельных участков допускается уменьшать до 1.0 м, при соблюдении технических регламентов и согласии владельцев смежных участков. - жилой дом допускается размещать по красной линии, при соблюдении технических регламентов. - до хозяйственных построек- 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; - до хозяйственных построек содержащих животных (а также надворных санузлов) - 6 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках - 6 м;

		<p>- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 15 м; септики строятся в границе земельного участка: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - не менее 5 м; - водонепроницаемые - на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек; - фильтрующие колодцы и бассейны - на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35.</p>
--	--	--

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
нет	нет	нет

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основному и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды разрешенного использования объектов: Не капитальные здания, строения и сооружения для осуществления розничной и оптовой торговли сельхозпродукцией.

Навесы и площадки для хранения техники и временного хранения сельскохозяйственной продукции.

Статья 31. Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения

Р-1. Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования
 Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования предназначена для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды.

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны Р-1 только в случае, когда части территорий общего пользования переведены в установленном порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях — применительно к частям территории в пределах данной зоны Р-1, которые относятся к территории общего пользования, отграниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Общее пользование территории (12.0)	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/100000 кв. м;
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 10/5000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка: - до жилых зданий - 5 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 2 этажа - высота - не более 22 м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/50000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 100/50000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,

		<p>строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;</p>
Развлечения (4.8)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1500/5000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка: - до жилых зданий - 50 м; - по фасаду - 5 м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 3 этажа максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Религиозное использование (3.7)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 300/50000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка - 3 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40% предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Спорт (5.1)	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1000/50000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 3 этажей; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды разрешенного использования объектов: Фонтаны, малые архитектурные формы, мемориальные комплексы (без захоронений)

Естественные и искусственные водоёмы

Спортивные и игровые площадки

Места для пикников.

Велосипедные и прогулочные дорожки

Элементы благоустройства

Площадки для мусорных контейнеров

Объекты инженерного обеспечения (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.),

Специализированные технические средства оповещения и информации.

Наземные автостоянки автомобильного транспорта, парковки.

Площадки для сбора мусора.

Общественные туалеты.

Примечание.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Р-2. Зона объектов физкультуры и спорта

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Спорт (5.1)	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1000/10000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота

	игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 3 этажей; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 100/50000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка - 3 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельных участков - 10/5000 кв.м. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ участка - 1 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90%. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей - не более 2 этажей. - высота - не более 22 м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Общее пользование территории (12.0)	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 50/50000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 1 этаж; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды разрешенного использования объектов:

- Магазины
- Объекты инженерного обеспечения (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.),
- Специализированные технические средства оповещения и информации
- Площадки для мусорных контейнеров
- Общественные туалеты

Примечание.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размещать здания необходимо с учетом плана желтых линий (границы максимально допустимых зон возможного распространения завалов (обрушений) зданий (сооружений, строений) в результате разрушительных землетрясений, иных бедствий природного или техногенного характера), ширины проездов для обеспечения беспрепятственного ввода и передвижения сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также размещения пожарных гидрантов на свободной от возможных завалов территории в соответствии со СНиП 2.01.51-90.

Р-3. Зона набережных.

Зона предназначена для организации набережных, а также отдыха и досуга населения.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Общее пользование территории (12.0)	Размещение пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов не капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 500/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях обустройства мест за пределами которых запрещено размещение объектов не капитального строительства - минимальные отступы от границы земельного участка - 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 2 этажа; - максимальный процент размещения объекта некапитального строительства в границах земельного участка - 60% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;
Передвижное жилье (2.4)	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	
Магазины (4.4)	Размещение объектов не капитального строительства, предназначенных для продажи товаров сувенирного назначения	
Развлечения (4.8)	Размещение объектов не капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1500/5000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях обустройства мест за пределами которых запрещено размещение объектов не капитального строительства - минимальные отступы от границы земельного участка: - до жилых зданий - 50 м; - по фасаду - 5 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 2 этажа - максимальный процент размещения объекта некапитального строительства в границах земельного участка - 60% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды разрешенного использования объектов:

- Фонтаны, малые архитектурные формы,
- Естественные и искусственные водоёмы
- Спортивные и игровые площадки
- Велосипедные и прогулочные дорожки
- Элементы благоустройства
- Площадки для мусорных контейнеров
- Объекты инженерного обеспечения (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.).
- Специализированные технические средства оповещения и информации.

Статья 32. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения.

СН-1. Зона кладбищ

Зона СН-1 выделена для обеспечения правовых условий использования участков кладбищ. Размещение зданий и сооружений разрешается с эксплуатацией источников водоснабжения и очистных сооружений в соответствии с приведенным ниже списком только после получения специальных согласований.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Ритуальная деятельность (12.1)	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	Сельское кладбище предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 1000/20000 кв.м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от красной линии - 6 м., до хозяйственных построек - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество надземных этажей - 1 этаж; - высота объектов, связанных с отправлением культа - до 17 м. - высота этажа объектов, не связанных с отправлением культа - до 6 м. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
нет	нет	нет

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды разрешенного использования объектов:

- Объекты инженерного обеспечения
- Общественные туалеты
- Наземные автостоянки, парковки
- Площадки для мусорных контейнеров

Примечание:

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляются в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами.

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;
- первой зоны санитарной охраны курортов;
- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных участках;
- по берегам озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

Выбор земельного участка для кладбища определяется на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- 1) санитарно-эпидемиологической обстановки;
- 2) градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;
- 3) геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
- 4) почвенно-географических и способности почв и подпочв к самоочищению;
- 5) эрозионного потенциала и миграции загрязнений;
- 6) транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам,
- не затопляться при паводках;
- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;
- иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 — 18 процентов;

располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом.

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного поселения, но не может превышать 40 гектаров.

Размер участка земли на территориях кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- 1) от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

— 500 м. — для кладбищ площадью от 20 до 40 га;

— 300 м. — для кладбищ площадью от 10 до 20 га;

— 100 м. — для кладбищ площадью 10 и менее га;

— 50 м — для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;

— от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

— в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культурных и обрядовых объектов.

На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения предусматриваются зона зеленых насаждений шириной не менее 20 метров, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территории и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений остается неизменным.

Похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания следует размещать в первых этажах организаций коммунально-бытового назначения в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обеспечения населения.

Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых кладбищ, территориях коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах жилой застройки и на территории пригородных зон.

Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.

На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.

Статья 33. Зоны водных объектов

Зона выделена для обеспечения рационального использования и охраны водных ресурсов, гидротехнических сооружений.

В-1 — Зона гидротехнических сооружений (код 11.3): размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) — Градостроительные регламенты не устанавливаются.

Статья 34. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

При планировке и застройке поселений необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные для остальных категорий населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, СП 35-106-2003, СП 35-107-2003, СП 36-109-2005, СП 35-112-2005, СП 35-114-2006, СП 35-117-2006Ю ВСН-62-91*, РДС 35-2001-99.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и другие); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения (парикмахерские, прачечные, общественные бани, и другие), финансово-банковские учреждения; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи, объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы,

другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и прочие;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих Правил. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения, на все время эксплуатации.

Требования к зданиям, сооружениям и объектам социальной инфраструктуры

Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов;

- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- санитарно-гигиеническими помещениями, доступными для инвалидов и других маломобильных групп населения;

- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок транспорта общего пользования;

- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;
- пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;

- пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в поселении, районах, микрорайонах.

Территориальные центры социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов согласно ГОСТ Р 52495-2005 должны быть следующих типов:

- стационарное учреждение социального обслуживания — учреждение социального обслуживания, обеспечивающее предоставление социальных услуг клиентам в условиях круглосуточного пребывания;

- полустационарное учреждение социального обслуживания — учреждение социального обслуживания, обеспечивающее предоставление социальных услуг клиентам в условиях пребывания в учреждении в течение определенного времени суток;

- нестационарное учреждение социального обслуживания — учреждение социального обслуживания, обеспечивающее предоставление социальных услуг клиентам в нестационарных условиях, без их проживания в указанном учреждении или отделении учреждения;

- учреждение социального обслуживания на дому — учреждение социального обслуживания, обеспечивающее предоставление социальных услуг клиентам по месту проживания.

Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из не пожароопасных материалов и соответствовать требованиям СНиП 35-01-2001, СНиП 21-01-97*.

Требования к параметрам проездов и проходов, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц

При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6 x 1,6 м через каждые 60 — 100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения, на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

Уклоны пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках не должны превышать:

- продольный — 5 процентов;
- поперечный — 1-2 процента.

При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10 процентов на протяжении не более 10 м.

Высота бордюров по краям пешеходных путей должна быть не менее 0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м.

При невозможности организации отдельного прохода для инвалидов и других маломобильных групп населения подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа.

Примечание. На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

Для открытых лестниц на перепадах рельефа рекомендуется принимать ширину проступей не менее 0,4 м, высоту подъемов ступеней — не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон наружных ступеней должен быть в пределах 1-2 процентов.

Лестницы должны дублироваться пандусами, а при необходимости — другими средствами подъема.

Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре — не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюром камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и прочее), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением рифленого покрытия или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7 — 0,8 м. Формы и края подвесного оборудования должны быть скруглены.

На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях — не далее 100 м, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных, и восстановлении опорно-двигательных функций, — не менее 20 процентов мест.

При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

Расстояния от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

Площадки и места отдыха следует размещать смежно вне габаритов путей движения мест отдыха и ожидания.

Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.

Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять не травмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения, не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

В целях безопасности элементов озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

Статья 35. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования

Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных санитарно-защитными зонами производственных и иных объектов

1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

— нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

4. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных водоохранными зонами

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеуказанными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования (р. Лаба) составляет двадцать метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Зона санитарной охраны (далее — СЗО) организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение — защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий поясы (поясы ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно — защитной полосы, соответствующего назначения, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Зоны охраны на действующих и проектируемых источниках питьевого водоснабжения устанавливаются согласно ст.43 Водного Кодекса Российской Федерации (от 03.03.06г. № 74-ФЗ) и Федеральному закону от 30.03.1999г. №52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" (п. 4 ст. 18). Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов являются артезианские отдельно стоящие скважины либо водозаборы. Для подземного источника водоснабжения при использовании защищенных подземных вод устанавливается граница 1 пояса охраны (строгого режима) на расстоянии не менее 30 м от скважины.

Режимы санохраны источников питьевого водоснабжения:

Первый пояс — зона строгого режима.

Запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации водозабора и водопроводных сооружений, в том числе жилых хозяйственных зданий, прокладка трубопроводов различного назначения, проживание людей в этой зоне (в том числе персонала), а также применение ядохимикатов и удобрений.

Кроме того, на территории 1-го пояса СЗО запрещается проживание людей, выпуск стоков, купание, водопой скота, стирка белья, применение для растений пестицидов, органических и минеральных удобрений.

Второй пояс — зона режима ограничений против бактериального (микробного) загрязнения.

Следует учитывать:

— все виды строительства разрешаются санитарно-эпидемиологической службой;

— промышленные предприятия, населенные пункты и жилые здания должны быть благоустроены для предохранения почвы и источников водоснабжения от загрязнения, для чего должны предусматриваться: организованное водоснабжение, канализование, устройство водонепроницаемых выгребов, регулирование и организация отвода загрязненных поверхностных стоков, устройство водонепроницаемых полов в корпусах существующих животноводческих ферм;

— хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды, выпускаемые в открытые водоемы, входящие во второй пояс СЗО, должны иметь повышенную степень очистки;

— запрещается загрязнять водоемы и территории сбросом нечистот, мусора, навоза, промышленных отходов и пр.

Третий пояс — зона режима ограничений от химического загрязнения.

По 3-ему поясу (равно, как и входящим в его состав 2-ому и 1-ому поясам) предусматриваются следующие мероприятия:

— выявление, ликвидация всех бездействующих, старых или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность загрязнения водоносного горизонта;

— регулирование любого нового строительства и бурения новых скважин при обязательном согласовании местными органами санитарного надзора, геологического контроля и регулирования использования и охране вод;

— запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр, могущей привести к загрязнению водоносного горизонта;

— своевременное выполнение мероприятий по санитарной охране поверхностных водотоков, гидравлически связанных с используемым водоносным горизонтом;

— запрещение размещения накопителей промстоков, шламохранилищ, складов ГСМ, складов ядохимикатов и минеральных удобрений, крупных птицефабрик и животноводческих комплексов.

Восстановление и охрана водных объектов и источников питьевого водоснабжения возможны при проведении комплекса мероприятий:

— разработка проектов и организация зон санитарной охраны источников водоснабжения;

— разработка и утверждение схем комплексного использования и охраны водных объектов;

— разработка и установление нормативов допустимого воздействия на водные объекты и целевых показателей качества воды в водных объектах;

— проведение комплекса мероприятий по минимизации антропогенной нагрузки на водные объекты, путем выноса производственных предприятий из водоохранных зон, осуществления мониторинга качества очистки сточных вод, предотвращение несанкционированных сбросов и неочищенных ливневооточков;

— реконструкция существующих очистных сооружений, строительство современных локальных очистных сооружений;

— проведение плановых мероприятий по расчистке водоемов и берегов.

Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных коридоров транспортных и инженерных коммуникаций

Размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

На земельных участках для строительства, эксплуатации и ремонта объектов систем газоснабжения, устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования таких земельных участков. Владельцы земельных участков, расположенных в указанных зонах при их хозяйственном использовании, не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией — собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации — собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводиться огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

В пределах придорожных полос запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением объектов дорожной службы, объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации и объектов дорожно-го сервиса;

Размещение в пределах придорожных полос объектов разрешается при соблюдении следующих условий:

а) объекты не должны ухудшать видимость на федеральной автомобильной дороге и другие условия безопасности дорожного движения и эксплуатации этой автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений, а также создавать угрозу безопасности населения;

б) выбор места размещения объектов должны соблюдаться с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги;

в) размещение, проектирование и строительство объектов должно производиться с учетом требований стандартов и технических норм безопасности дорожного движения, экологической безопасности, строительства и эксплуатации автомобильных дорог;

3) размещение объектов дорожного сервиса в пределах придорожных полос должно производиться в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов, а также планами и генеральными схемами их размещения, утвержденными Федеральной дорожной службой России по согласованию с Главным управлением Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

4) размещение инженерных коммуникаций в пределах придорожных полос допускается только по согласованию с дорожной службой, на которую возложено управление автомобильными дорогами.

Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях зон охраны объектов культурного наследия

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Характер использования территории достопримечательного места, ограничения на использование данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места определяются Управлением по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Адыгея, вносятся в правила застройки и схемы зонирования территорий.

4. Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля (или) их территорий, проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории достопримечательного места, а также в зонах охраны объектов, представляющих собой историко-культурную ценность, и объектов культурного наследия осуществляются по согласованию с республиканским органом охраны объектов культурного наследия.

5. Земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ обязан проинформировать республиканский орган охраны объектов культурного наследия об обнаруженном объекте.

6. Работы, указанные в пункте 5 настоящей статьи, а также работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком и исполнителем работ после получения письменного предписания республиканского органа охраны объектов культурного наследия либо федерального органа охраны объектов культурного наследия.

7. После принятия мер по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, или после устранения угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, по предписанию которого работы были приостановлены.

Описание ограничений в зонах чрезвычайных ситуаций на водных объектах (затопление)

1. В соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды и законодательством по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера зонами экологического бедствия, зонами чрезвычайных ситуаций могут объявляться водные объекты и речные бассейны, в которых в результате техногенных и природных явлений происходят изменения, представляющие угрозу здоровью или жизни человека, объектам животного и растительного мира, другим объектам окружающей среды.

2. Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 — 27 Водного Кодекса Российской Федерации.

3. Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

4. На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Запретить новое строительство на земельных участках, попадающих в зону затопления и подтопления, на которых расположены здания, запретить осуществление реконструкции. На земельных участках, предназначенных для садоводства, запретить проживание и регистрацию. Комплекс защитных мероприятий от затопления.

Кроме гидроизоляции фундаментов сооружений, требуется организация водоотлива из строительных котлованов и траншей. На большинстве строительных площадок требуется искусственное повышение территории (отсыпка) на 2 и более метров.

Из защитных мероприятий необходимо предусмотреть спрямление и укрепление бортов и днищ русел рек, на наиболее активно размываемых участках и предусмотреть, как минимум, обязательное обвалование русел рек.

При выборе фундаментов зданий и сооружений в областях развития глинистых отложений, следует учитывать сильные колебания уровня грунтовых вод и связанные с этим изменения характеристик глинистых оснований ведущих к деформациям сооружений. В связи с вышеизложенным при строительстве рекомендуется устройство фундаментов на свайных основаниях, размещение на первом и цокольных этажах жилых помещений, обязательное страхование имущества.

В пределах зоны затопления устанавливаются:

- минимальная высота цоколя жилого дома — 1.5 м;
- подсыпка территории;
- отсутствие жилых помещений в жилых домах этажностью свыше одного при высоте цоколя менее 1.5 м в объеме первого этажа.

Описание ограничений в 15-ти километровой и 30-ти километровой зонах (приаэродромная территория)

Размещение в районах аэродромов зданий, высоковольтных линий электропередачи, радиотехнических и других сооружений, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы навигационных средств аэродромов, должно быть согласовано с предприятиями и организациями, в ведении которых находятся аэродромы.

Предприятия и организации, с которыми необходимо согласование, определяет штаб объединения ВВС военного округа, в зоне ответственности которого предполагается строительство. Адрес штаба представляется заказчиком проектной документации или проектными организациями органами власти субъектов Российской Федерации.

Согласованию подлежит размещение:

1) всех объектов в границах полос воздушных подходов к аэродромам, а также вне этих границ в радиусе 10 км от контрольной точки аэродрома (КТА);

2) объектов в радиусе 30 км от КТА, высота которых относительно уровня аэродрома 50 м и более;

независимо от места размещения:

3) объектов высотой от поверхности земли 50 м и более;

4) линий связи, электропередачи, а также других объектов радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств;

5) взрывоопасных объектов;

6) факельных устройств для аварийного сжигания газов;

7) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районах аэродромов.

Размещение объектов, указанных в п. 3-7), независимо от места их размещения, кроме того, подлежит согласованию с штабом военного округа и штабом объединения ВВС, на территории и в зоне ответственности которых предполагается строительство.

Запрещается размещение на расстоянии ближе 15 км от КТА мест выброса пищевых отходов, звероферм, скотобоен и других объектов, отличающихся привлечением и массовым скоплением птиц.

Примечание

1. Указанные согласования утрачивают силу, если в течение трех лет возведение соответствующих объектов не начато.

2. Контрольная точка аэродрома располагается вблизи геометрического центра аэродрома:

— при одной взлетно-посадочной полосе (ВПП) — в ее центре;

— при двух параллельных ВПП — в середине прямой, соединяющей их центры;

— при двух непараллельных ВПП — в точке пересечения перпендикуляров, восстановленных из центров ВПП.

3. В документах, представляемых на согласование размещения высотных сооружений, во всех случаях необходимо указывать координаты расположения проектируемых сооружений.

4. При определении высоты факельных устройств учитывается максимально возможная высота выброса пламени.

Статья 36. Общие иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Во всех территориальных зонах требуется (согласно СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) количество машино-мест на одну расчетную единицу по видам использования должно быть обеспечено на территории земельного участка, в границах которого производится градостроительное изменение. При площади земельного участка менее 1000 кв. м. допускается устраивать парковки вне границ земельного участка.

Кровельное покрытие при строительстве объектов капитального строительства на вновь сформированных в соответствии с документацией по планировке территории земельных участках, расположенных в границах территорий согласно приложению "Карта цветовых решений кровельных покрытий", должно выполняться в цветовых тонах от красного оттенка до коричневого, цветовое решение фасадов зданий и ограждений от бежевого оттенка до коричневого, на следующих территориях: в центральных частях населенного пункта: с.Сергиевское по ул. Октябрьской от ул. Краснооктябрьской до ул. Первомайской, по ул. Первомайской от ул. Октябрьской до ул. Больничная, по ул. Центральной от ул. Октябрьской до ул. Больничной, по ул. Выгонной от ул. Больничной до ул. Курганная; х. Тамбовский: по ул. Прямой от ул. Черемушки до ул. Партизанской, а также на юго-восточной части с.Сергиевское (по ул. Пролетарской).

Каждый объект капитального строительства должен соответствовать градостроительным требованиям, утвержденным в пределах субъекта РФ или населенного пункта. Это относится и к внешнему виду фасадов, чье техническое состояние и визуальное решение должны вписываться в единый архитектурный замысел населенного пункта.

Для контроля за внешними техническими и колористическими параметрами здания используются специальные документы — паспорта фасадов и колористические паспорта. Условия получения этих документов регламентируются нормативными актами субъекта РФ или муниципальными правовыми актами.

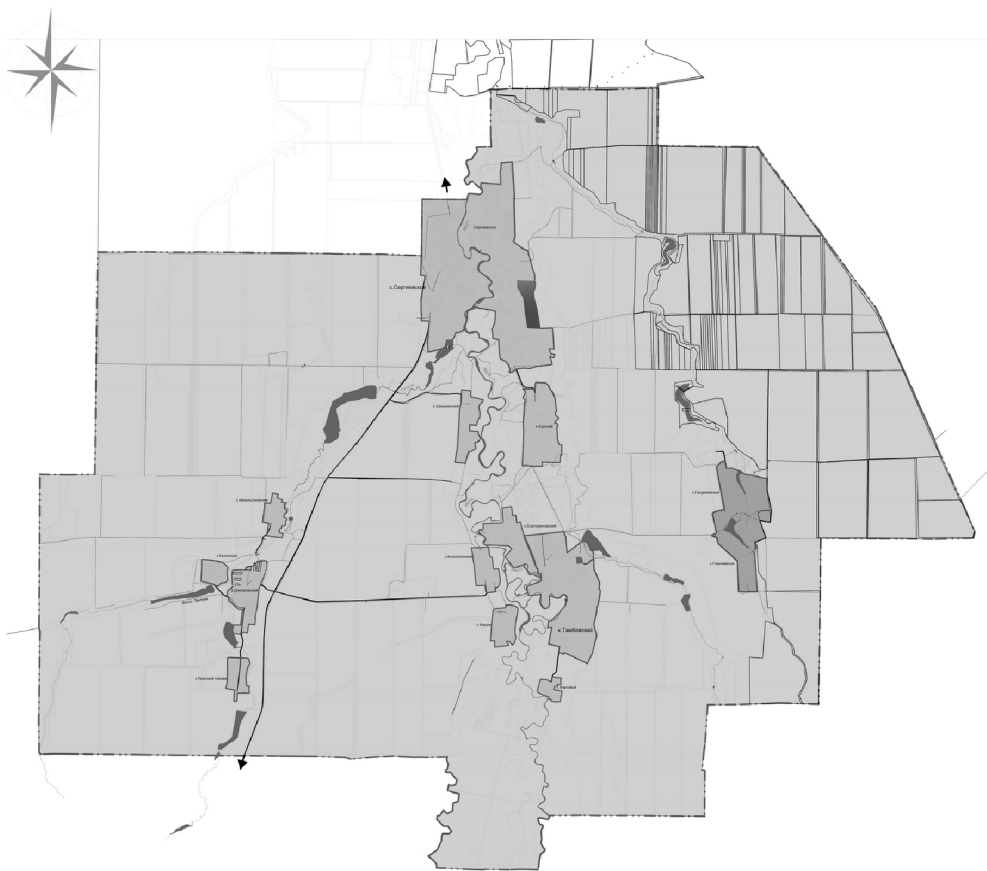
Паспортизация фасадов является обязанностью каждого правообладателя или застройщика здания, если оно расположено в черте населенного пункта.

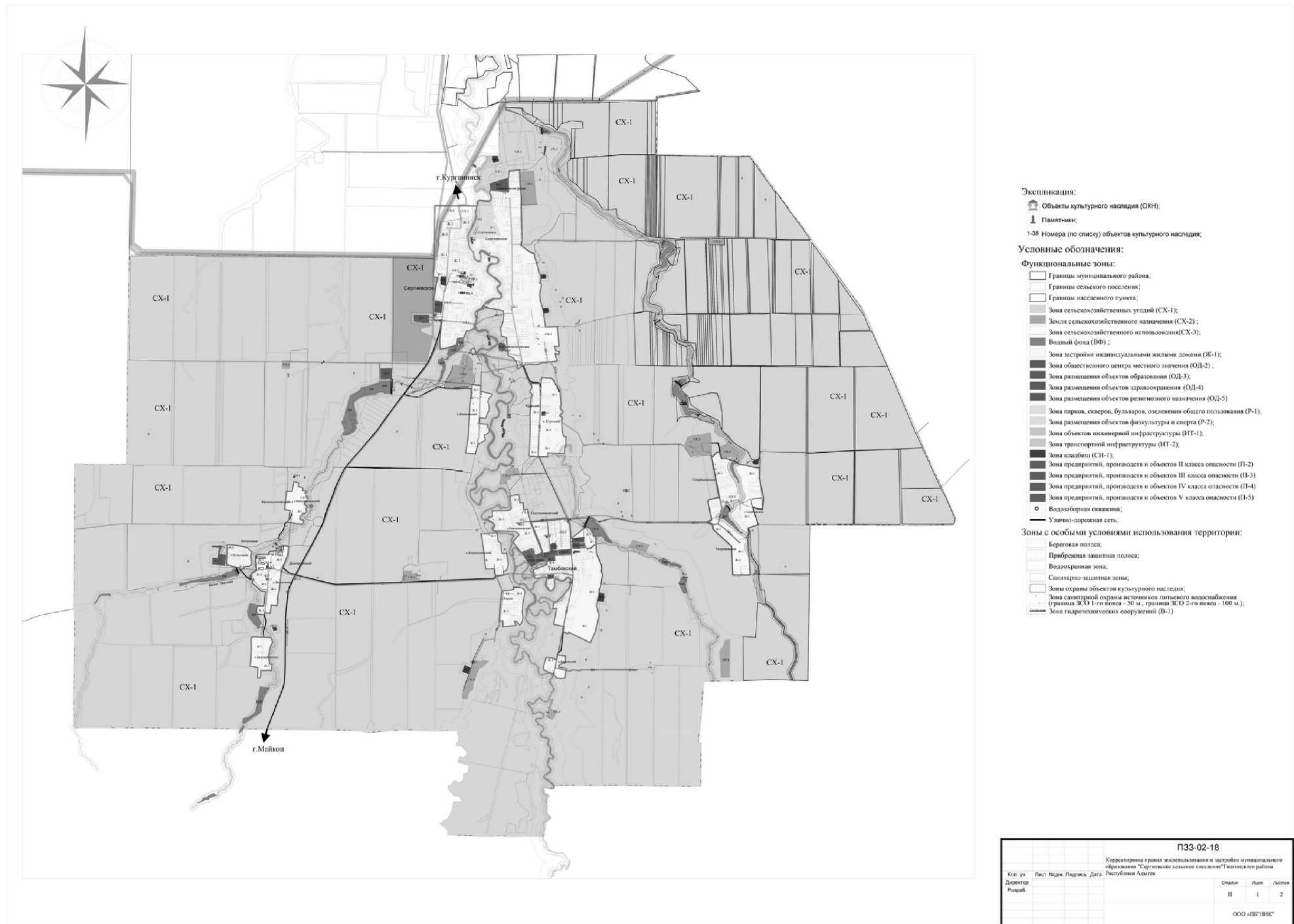
Помимо описания технических характеристик, специальные требования предъявляются и к внешнему виду фасадов. Они должны соответствовать единой колористической и цветовой концепции застройки, утверждаемой на местном уровне. Для этого каждый правообладатель или заказчик строительных работ должен получить паспорт колористических решений (далее — колористический паспорт).

Колористический паспорт здания — это документ, устанавливающий колористическое (цветовое) решение фасада здания. Полное наименование документа — паспорт колористического решения зданий, строений, сооружений.

Колористический паспорт содержит: сведения о здании, схему расположения здания, фотофиксацию здания и окружающей застройки, цветовое решение фасадов здания, сведения о внесении в паспорт изменений. В колористическом паспорте возможно предусмотреть до 3-х вариантов цветового решения фасадов.

Карта цветовых решений кровельных покрытий





Перечень нормативных правовых актов, отмены, изменения, дополнения которых потребует принятие решения Совета народных депутатов МО "Гиагинский район" "Об утверждении правил землепользования и застройки МО "Сергиевское сельское поселение" в новой редакции

Принятие решения Совета народных депутатов муниципального образования "Гиагинский район" "Об утверждении правил землепользования и застройки МО "Сергиевское сельское поселение" в новой редакции" потребует внесения изменений в правила землепользования и застройки МО "Сергиевское сельское поселение", действующего решения Совета народных депутатов МО "Гиагинский район" от 27.12.2016 г. №507.

Э.А. НОРКИН.
 Руководитель отдела архитектуры и градостроительства
 МО "Гиагинский район".

Второй раздел: приказы, постановления, распоряжения главы муниципального образования "Гиагинский район"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 февраля 2019 г. № 44, ст. Гиагинская

О внесении изменений в постановление главы МО "Гиагинский район" от 3 ноября 2011 года №153 "Об утверждении Устава муниципального бюджетного учреждения культуры "Межпоселенческий центр народной культуры" муниципального образования "Гиагинский район", Устава муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей "Гиагинская детская школа искусств" муниципального образования "Гиагинский район" и Устава муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей "Дондуковская детская школа искусств" муниципального образования "Гиагинский район"

РЕШЕНИЕ
Совета народных депутатов МО "Гиагинский район"
 от 21 марта 2019 года № 204, ст. Гиагинская

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования "Гиагинский район" от 19 февраля 2015 года № 350 "Об утверждении Положения о Контрольно-счетной палате муниципального образования "Гиагинский район" в новой редакции"

В соответствии с Федеральным законом от 7 февраля 2011 года № 6-ФЗ "Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований", со статьей 13 Федерального закона от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Гиагинский район", Совет народных депутатов муниципального образования "Гиагинский район"

РЕШИЛ:

- Внести в решение Совета народных депутатов муниципального образования "Гиагинский район" от 19 февраля 2015 года № 350 "Об утверждении Положения о Контрольно-счетной палате муниципального образования "Гиагинский район" в новой редакции" следующие изменения:
 - пункт 3 статьи 6 изложить в новой редакции: "Гражданин не может быть назначен на должность председателя Контрольно-счетной палаты МО "Гиагинский район", а муниципальный служащий не может замещать должность председателя Контрольно-счетной палаты МО "Гиагинский район" в случае близкого родства или свойства (родители, супруги, дети, братья, сестры, а также братья, сестры, родители, дети супругов и супруги детей) с председателем представительного органа муниципального образования "Гиагинский район", главой муниципального образования "Гиагинский район", главой местной администрации, руководителями судебных и правоохранительных органов, расположенных на территории муниципального образования "Гиагинский район".
 - Опубликовать настоящее решение в "Информационном бюллетене муниципального образования "Гиагинский район", сетевом источнике публикаций МУП "Редакция газеты "Красное знамя", а также на официальном сайте Контрольно-счетной палаты муниципального образования "Гиагинский район".
 - Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования и распространяется на правоотношения с 1 января 2019 года.

А.В. БУТУСОВ.
Глава МО "Гиагинский район".
А.Г. САМОХВАЛОВА.
 Председатель Совета народных депутатов МО "Гиагинский район".

В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Гиагинский район", **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Внести в постановление главы МО "Гиагинский район" от 3 ноября 2011 года №153 "Об утверждении Устава муниципального бюджетного учреждения культуры "Межпоселенческий центр народной культуры" муниципального образования "Гиагинский район", Устава муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей "Гиагинская детская школа искусств" муниципального образования "Гиагинский район" и Устава муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей "Дондуковская детская школа искусств" муниципального образования "Гиагинский район", следующие изменения:
 - 1.1. В Уставе муниципального бюджетного учреждения культуры "Межпоселенческий центр народной культуры" МО "Гиагинский район" разделе 1. "Общие положения", абзац 1 пункта 1.3. изложить в следующей редакции:

"1.3. Учредителем Учреждения является муниципальное образование "Гиагинский район", в лице администрации муниципального образования "Гиагинский район", функции и полномочия учредителя Учреждения осуществляет управление культуры администрации муниципального образования "Гиагинский район".
 - 1.2. В Уставе муниципального бюджетного учреждения культуры "Межпоселенческий центр народной культуры" МО "Гиагинский район" раздел 3.8. "Структура МБУК "Межпоселенческий центр народной культуры" изложить в следующей редакции:

№ п/п	филиал	адрес
1	Межпоселенческий центр народной культуры, в т.ч.: - народный театр-студия «Комуналка»; - народный вокальный ансамбль «Станишники»; - народный ансамбль русских музыкальных инструментов; - образцовый ансамбль танца «Аннушка».	РФ, РА, Гиагинский район, ст. Гиагинская, ул. Красная, 308
2	Филиал №2 Дом культуры «Гиагинский», в т.ч.: - народный хор «Ивушка».	РФ, РА, Гиагинский район, ст. Гиагинская, ул.Центральная,32
3	Филиал №3 Гончарский сельский Дом культуры, в т.ч.: - народный хор «Казачья песня»; - образцовый танцевальный коллектив «Улыбка».	РФ, РА, Гиагинский район, п. Гончарка, ул. Центральная, 11
4	Филиал №4 Келермесский сельский Дом культуры, в т.ч.: - народный вокальный ансамбль «Хуторянка».	РФ, РА, Гиагинский район, ст. Келермесская, ул. Советская, 89
5	Филиал №5 сельский Дом культуры п. Новый, в т.ч.: - образцовый ансамбль танца «Фортуна».	РФ, РА, Гиагинский район, п. Новый, пер. Советский, 2
6	Филиал №6 Дондуковский сельский Дом культуры, в т.ч.: - народный театр «Современник».	РФ, РА, Гиагинский район, ст. Дондуковская ул. Ленина, 145

7	Филиал №7 Сергиевский сельский Дом культуры, в т.ч.: - народный хор «Зарницы».	РФ, РА, Гиагинский район, с. Сергиевское, ул. Почтовая, 7
8	Филиал №8 Тамбовский сельский Дом культуры, в т.ч.: - народный вокальный ансамбль «Тамбовские девчата».	РФ, РА, Гиагинский район, х. Тамбовский, ул. Прямая, 1
9	Филиал №9 кинотеатр «Родина»	РФ, РА, Гиагинский район, ст. Гиагинская, ул. Красная, 369
10	Филиал №10 сельский клуб х. Прогресс	РФ, РА, Гиагинский район, х. Прогресс, ул. Центральная, 23
11	Филиал №11 Айрюмовский сельский клуб	РФ, РА, Гиагинский район, х. Н-Айрюм, ул. Пролетарская, 2
12	Филиал №12 сельский клуб х. Садовый	РФ, РА, Гиагинский район, х. Садовый, ул. Луговая, 45
13	Филиал №13 сельский клуб х. Черемушкин	РФ, РА, Гиагинский район, х. Черемушкин, ул. Бригадная, д. 22, кв. 1
14	Филиал №17 Днепровский сельский клуб	РФ, РА, Гиагинский район, х. Днепровский, ул. Крестьянская, 48.

2. Настоящее постановление опубликовать в "Информационном бюллетене муниципального образования "Гиагинский район" на сетевом источнике публикации МУП "Редакция газеты "Красное знамя", а также разместить на официальном сайте администрации МО "Гиагинский район".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления культуры администрации МО "Гиагинский район".

А.В. БУТУСОВ,
Глава МО "Гиагинский район".

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 марта 2019 г. № 48, ст. Гиагинская
О направлении проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО "Айрюмовское сельское поселение" в Совет народных депутатов муниципального образования "Гиагинский район"

Рассмотрев проект по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО "Айрюмовское сельское поселение", по результатам проведенных публичных слушаний от 01.03.2019 г., в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом МО "Гиагинский район" **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Согласовать проект по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО "Айрюмовское сельское поселение" (согласно приложению).

2. Направить данный проект в Совет народных депутатов муниципального образования "Гиагинский район", для рассмотрения и принятия решения.

3. Настоящее постановление опубликовать в "Информационном бюллетене муниципального образования "Гиагинский район" на сетевом источнике публикации МУП "Редакция газеты "Красное знамя", а также разместить на официальном сайте администрации МО "Гиагинский район".

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации МО "Гиагинский район" по сельскому хозяйству и имущественно-земельным вопросам.

А.В. БУТУСОВ,
Глава МО "Гиагинский район".

Приложение к постановлению главы
МО "Гиагинский район"
от 4.03.2019 г. № 48

Внесение изменений в правила землепользования и застройки МО "Айрюмовское сельское поселение"

Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила:

в ст. 24. Состав правил благоустройства МО "Айрюмовское сельское поселение" дополнить абзацем следующего содержания:

При капитальном строительстве объектов по красной линии на главных фасадах здания запрещается:

— размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности лицевых фасадов, над пешеходными тротуарами, в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений;

— размещение антенн на лицевых фасадах; на фасадах, представляющих историко — культурную ценность; на фасадах современных зданий, построенных по индивидуальному проекту и занимающих значительное место в архитектурном ансамбле; на кровле зданий с выразительным силуэтом; на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах) на парапетах, балконах, лоджиях, вентиляционных трубах; на угловых частях фасадов.

Запрещается установка сплошных ограждений на фасадной части строений, выходящих на общую территорию улиц, проездов и т.д., а также за "красной линией", которая определяется градостроительным планом участка или другим документом по планировке территории.

Правила землепользования и застройки МО "Айрюмовское сельское поселение" дополнить статьей 36. Общие иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства текстом следующего содержания:

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Во всех территориальных зонах требуемое (согласно СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) количество машиномест на одну расчетную единицу по видам использования должно быть обеспечено на территории земельного участка, в границах которого производится градостроительное изменение. При площади земельного участка менее 1000 кв. м. допускается устраивать парковки вне границ земельного участка.

Кровельное покрытие при строительстве объектов капитального строительства на вновь сформированных в соответствии с документацией по планировке территории земельных участках, расположенных в границах территорий согласно приложению "Карта цветовых решений кровельных покрытий", должно выполняться в цветовых тонах от красного оттенка до коричневого, цветовое решение фасадов зданий и ограждений от бежевого оттенка до коричневого, на следующих территориях в центральных частях населенного пункта: юго-западная и южная часть п. Новый, южная часть п. Нижний Айрюм, юго-западная часть х. Прогресс, а также п. Новый по ул. Набережной (нечетная сторона №13-47, четная сторона №10-34), ул. Мира (нечетная сторона №1А-5, четная №2-22), ул. Терешкова (нечетная сторона №1-17, четная сторона 2А-4), ул. Школьная (нечетная сторона №19-27, четная №22-24), пер. Почтовый, пер. Советский.

Каждый объект капитального строительства должен соответствовать градостроительным требованиям, утвержденным в пределах субъекта РФ или населенного пункта. Это относится и к внешнему виду фасадов, чье техническое состояние и визуальное решение должны вписываться в единый архитектурный замысел населенного пункта.

Для контроля за внешними техническими и колористическими параметрами здания используются специальные документы — колористические паспорта. Условия получения этих документов регламентируются нормативными актами субъекта РФ или муниципальными правовыми актами.

Паспортизация фасадов является обязанностью каждого правообладателя или застройщика здания, если оно расположено в черте населенного пункта.

Помимо описания технических характеристик, специальные требования предъявляются и к внешнему виду фасадов. Они должны соответствовать единой колористической и цветовой концепции застройки, утверждаемой на местном уровне. Для этого каждый правообладатель или заказчик строительных работ должен получить паспорт колористических решений (далее — колористический паспорт).

Колористический паспорт здания — это документ, устанавливающий колористическое (цветовое) решение фасада здания. Полное наименование документа — паспорт колористического решения зданий, строений, сооружений.

Колористический паспорт содержит: сведения о здании, схему расположения здания, фотофиксацию здания и окружающей застройки, цветовое решения фасадов здания, сведения о внесении в паспорт изменений.

Часть 2. Карта градостроительного зонирования внести изменения:

— часть территориальной зоны Ж-1 изменить на П-4 п. Новый, ул. Западная;

— часть территориальной зоны Ж-1 изменить на П-4 п. Новый, ул. Мира;

— часть территориальной зоны Ж-1 изменить на СХ-3 по ул. Мира в кадастровом квартале

01:01:21 0008;

— дополнить картой цветового решения кровли на территории поселения.

Часть 3. Градостроительные регламенты:

— в ст. 26 Градостроительного регламента. Жилые зоны (Ж-1) в основной вид разрешенного использования добавить: Историческая (9.3); Садоводство:

Историческая (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 100/50000 кв.м; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка - 1 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90% предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35
Садоводство	Садоводство Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур 1.5	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 200/6000 кв.м; Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий ведения огородинности

— в ст. 26 Градостроительного регламента. Жилые зоны. (Ж-1.): индивидуальное жилищное строительство (2.1) и приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2) внести изменения в предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

— минимальная/максимальная площадь земельного участка — 400/6000 кв.м;

Для вновь формируемых земельных участков:

— минимальная/максимальная площадь земельного участка — 600/6000 кв.м;

— в ст. 29 Градостроительного регламента. Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-1) Энергетика (6.7) внести изменения в предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного использования земельных участков:

Размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей определяются проектом межевания на основе проекта планировки в соответствии с действующими нормативами.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не устанавливается.

Предельная высота зданий, строений, сооружений — 150 м от уровня земли.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не устанавливается".

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 марта 2019 г. № 49, ст. Гиагинская
О направлении проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО "Гиагинское сельское поселение" в Совет народных депутатов муниципального образования "Гиагинский район"

Рассмотрев проект по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО "Гиагинское сельское поселение", по результатам проведенных публичных слушаний от 04.03.2019 г., в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом МО "Гиагинский район" **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Согласовать проект по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО "Гиагинское сельское поселение" (согласно приложению).

2. Направить данный проект в Совет народных депутатов муниципального образования "Гиагинский район", для рассмотрения и принятия решения.

3. Настоящее постановление опубликовать в "Информационном бюллетене муниципального образования "Гиагинский район" на сетевом источнике публикации МУП "Редакция газеты "Красное знамя", а также разместить на официальном сайте администрации МО "Гиагинский район".

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации МО "Гиагинский район" по сельскому хозяйству и имущественно-земельным вопросам.

А.В. БУТУСОВ,
Глава МО "Гиагинский район".

Приложение
к решению СНД МО "Гиагинский район"
от 04.03.2019 г. № 49

Внесение изменений в правила землепользования и застройки МО "Гиагинское сельское поселение"

Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила:

в ст. 24. Состав правил благоустройства МО "Гиагинское сельское поселение" дополнить абзацем следующего содержания:

При капитальном строительстве объектов по красной линии на главных фасадах здания запрещается:

— размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности лицевых фасадов, над пешеходными тротуарами, в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений;

— размещение антенн на лицевых фасадах; на фасадах, представляющих историко — культурную ценность; на фасадах современных зданий, построенных по индивидуальному проекту и занимающих значительное место в архитектурном ансамбле; на кровле зданий с выразительным силуэтом; на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах) на парапетах, балконах, лоджиях, вентиляционных трубах; на угловых частях фасадов.

Запрещается установка сплошных ограждений на фасадной части строений, выходящих на общую территорию улиц, проездов и т.д., а также за "красной линией", которая определяется градостроительным планом участка или другим документом по планировке территории.

Дополнить Правила статьей 36. Общие иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства текстом следующего содержания:

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Во всех территориальных зонах требуемое (согласно СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) количество машиномест на одну расчетную единицу по видам использования должно быть обеспечено на территории земельного участка, в границах которого производится градостроительное изменение. При

площади земельного участка менее 1000 кв. м. допускается устраивать парковки вне границ земельного участка.

Кровельное покрытие при строительстве объектов капитального строительства на вновь сформированных в соответствии с документацией по планировке территории земельных участках, расположенных в границах территорий согласно приложению "Карта цветовых решений кровельных покрытий", должно выполняться в цветовых тонах от красного оттенка до коричневого, цветное решение фасадов зданий и ограждений от бежевого оттенка до коричневого, на следующих территориях: северная часть и юго-восточная часть ст. Гиагинской, а также в центральных частях населенного пункта ст. Гиагинская по ул. Красной от ул. Рабочей до ул. Эскадронной, по ул. Ленина от ул. Рабочей до ул. Эскадронной.

Каждый объект капитального строительства должен соответствовать градостроительным требованиям, утвержденным в пределах субъекта РФ или населенного пункта. Это относится и к внешнему виду фасадов, чье техническое состояние и визуальное решение должны вписываться в единый архитектурный замысел населенного пункта.

Для контроля за внешними техническими и колористическими параметрами здания используются специальные документы - колористические паспорта. Условия получения этих документов регламентируются нормативными актами субъекта РФ или муниципальными правовыми актами.

Паспортизация фасадов является обязанностью каждого правообладателя или застройщика здания, если оно расположено в черте населенного пункта.

Помимо описания технических характеристик, специальные требования предъявляются и к внешнему виду фасадов. Они должны соответствовать единой колористической и цветовой концепции застройки, утверждаемой на местном уровне. Для этого каждый правообладатель или заказчик строительных работ должен получить паспорт колористических решений (далее - колористический паспорт).

Колористический паспорт здания - это документ, устанавливающий колористическое (цветовое) решение фасада здания. Полное наименование документа - паспорт колористического решения зданий, строений, сооружений.

Колористический паспорт содержит: сведения о здании, схему расположения здания, фотофиксацию здания и окружающей застройки, цветовое решение фасадов здания, сведения о внесении в паспорт изменений.

Часть 2 дополнить картой цветового решения кровли на территории поселения.

Часть 3. Градостроительные регламенты:

в ст. 26 Градостроительного регламента. Жилые зоны (Ж-1) в основной вид разрешенного использования добавить: Историческая (9.3)

Историческая (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 100/50000 кв.м; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка - 1 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90% предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35
--------------------	---	--

В ст. 26 Градостроительного регламента. Жилые зоны. (Ж-1.): индивидуальное жилищное строительство (2.1) и приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2) внести изменения в предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

— минимальная/максимальная площадь земельного участка — 400/6000 кв.м;

Для вновь формируемых земельных участков:

— минимальная/максимальная площадь земельного участка — 600/6000 кв.м.

В ст. 29 Градостроительного регламента. Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-1) Энергетика (6.7) внести изменения в предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного использования земельных участков:

Размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей определяются проектом межевания на основе проекта планировки в соответствии с действующими нормативами.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не устанавливается.

Предельная высота зданий, строений, сооружений — 150 м от уровня земли.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не устанавливается.

В ст. 27 Градостроительного регламента. Общественно-деловые зоны. ОД-2 Магазины (4.4) внести изменения в предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

— минимальная/максимальная площадь земельного участка — 50/2500 кв.м.

за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений;

— размещение антенн на лицевых фасадах; на фасадах, представляющих историко — культурную ценность; на фасадах современных зданий, построенных по индивидуальному проекту и занимающих значительное место в архитектурном ансамбле; на кровле зданий с выразительным силуэтом; на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах) на парапетах, балконах, лоджиях, вентиляционных трубах; на угловых частях фасадов.

Запрещается установка сплошных ограждений на фасадной части строений, выходящих на общую территорию улиц, проездов и т.д., а также за "красной линией", которая определяется градостроительным планом участка или другим документом по планировке территории.

Дополнить Правила статьей 37. Общие иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства текстом следующего содержания:

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территории, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Во всех территориальных зонах требуется (согласно СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) количество машино-мест на одну расчетную единицу по видам использования должно быть обеспечено на территории земельного участка, в границах которого производится градостроительное изменение. При площади земельного участка менее 1000 кв. м. допускается устраивать парковки вне границ земельного участка.

Кровельное покрытие при строительстве объектов капитального строительства на вновь сформированных в соответствии с документацией по планировке территории земельных участках, расположенных в границах территорий согласно приложению "Карта цветовых решений кровельных покрытий", должно выполняться в цветовых тонах от красного оттенка до коричневого, цветное решение фасадов зданий и ограждений от бежевого оттенка до коричневого, на следующих территориях: в восточной части ст. Дондуковский по ул. Выгонной, в связи с дальнейшей перспективой развития данной территории центральных, а также в частях населенного пункта ст. Дондуковская по ул. Ленина от ул. Больничной до ул. Привокзальной. по ул. Клубной от ул. Гагарина до ул. Ленина.

Каждый объект капитального строительства должен соответствовать градостроительным требованиям, утвержденным в пределах субъекта РФ или населенного пункта. Это относится и к внешнему виду фасадов, чье техническое состояние и визуальное решение должны вписываться в единый архитектурный замысел населенного пункта.

Для контроля за внешними техническими и колористическими параметрами здания используются специальные документы - колористические паспорта. Условия получения этих документов регламентируются нормативными актами субъекта РФ или муниципальными правовыми актами.

Паспортизация фасадов является обязанностью каждого правообладателя или застройщика здания, если оно расположено в черте населенного пункта.

Помимо описания технических характеристик, специальные требования предъявляются и к внешнему виду фасадов. Они должны соответствовать единой колористической и цветовой концепции застройки, утверждаемой на местном уровне. Для этого каждый правообладатель или заказчик строительных работ должен получить паспорт колористических решений (далее - колористический паспорт).

Колористический паспорт здания - это документ, устанавливающий колористическое (цветовое) решение фасада здания. Полное наименование документа - паспорт колористического решения зданий, строений, сооружений.

Колористический паспорт содержит: сведения о здании, схему расположения здания, фотофиксацию здания и окружающей застройки, цветовое решение фасадов здания, сведения о внесении в паспорт изменений.

Часть 2. Карта градостроительного зонирования, дополнить картой цветового решения кровли на территории поселения;

часть территориальной зоны Ж-1 изменить на П-4 в ст. Дондуковской по ул. Плодоовощной.

Часть 3. Градостроительные регламенты:

в ст. 26 Градостроительного регламента. Жилые зоны. (Ж-1.): индивидуальное жилищное строительство (2.1) и приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2) внести изменения в предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

— минимальная/максимальная площадь земельного участка — 400/6000 кв.м;

Для вновь формируемых земельных участков:

— минимальная/максимальная площадь земельного участка — 600/6000 кв.м;

в ст. 27 Градостроительного регламента. ОД-2. Общественно-деловые зоны. В основной вид разрешенного использования: Магазины (4.4) внести изменения в предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

— минимальная/максимальная площадь земельного участка — 200/2500 кв.м;

в ст. 26 Жилые зоны (Ж-1). в основной вид разрешенного использования дополнить: Историческая (9.3)

в ст. 31 Зона рекреационного назначения (Р-1) в условно разрешенное использование дополнить: Историческая (9.3)

Историческая (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 100/50000 кв.м; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка - 1 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90% предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35
--------------------	---	--

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 марта 2019 г. № 51, ст. Гиагинская
О направлении проекта "Об утверждении генерального плана МО "Келермесское сельское поселение" в новой редакции в Совет народных депутатов муниципального образования "Гиагинский район"

Рассмотрев проект об утверждении генерального плана МО "Келермесское сельское поселение" в новой редакции, с учетом протокола 5.09.2018 г. и заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом МО "Гиагинский район"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать проект "Об утверждении правил землепользования и застройки МО "Келермесское сельское поселение" в новой редакции (том I, том II, графическая часть).

2. Направить данный проект в Совет народных депутатов муниципального образования "Гиагинский район", для рассмотрения и принятия решения.

3. Настоящее постановление опубликовать в "Информационном бюллетене муниципального образования "Гиагинский район" на сетевом источнике публикации МУП "Редакция газеты "Красное знамя", а также разместить на официальном сайте администрации МО "Гиагинский район".

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации МО "Гиагинский район" по сельскому хозяйству и имущественно-земельным вопросам.

А.В. БУТУСОВ.

Глава МО "Гиагинский район".

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 марта 2019 г. № 50, ст. Гиагинская
О направлении проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО "Дондуковское сельское поселение" в Совет народных депутатов муниципального образования "Гиагинский район"

Рассмотрев проект по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО "Дондуковское сельское поселение", по результатам проведенных публичных слушаний от 01.03.2019 г., в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом МО "Гиагинский район"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать проект по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО "Дондуковское сельское поселение" (согласно приложению).

2. Направить данный проект в Совет народных депутатов муниципального образования "Гиагинский район", для рассмотрения и принятия решения.

3. Настоящее постановление опубликовать в "Информационном бюллетене муниципального образования "Гиагинский район" на сетевом источнике публикации МУП "Редакция газеты "Красное знамя", а также разместить на официальном сайте администрации МО "Гиагинский район".

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации МО "Гиагинский район" по сельскому хозяйству и имущественно-земельным вопросам.

А.В. БУТУСОВ.
Глава МО "Гиагинский район".

Приложение
к постановлению главы
МО "Гиагинский район"
От 4.03.2019 г. № 50

**Внесение изменений в правила землепользования и застройки
МО "Дондуковское сельское поселение"**

Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила:

в ст. 24. Состав правил благоустройства МО "Дондуковское сельское поселение" дополнить абзацем следующего содержания:

При капитальном строительстве объектов по красной линии на главных фасадах здания запрещается:

— размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности лицевых фасадов, над пешеходными тротуарами, в оконных и дверных проемах с выступанием

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 марта 2019 г. № 51, ст. Гиагинская
О направлении проекта "Об утверждении генерального плана МО "Гиагинское сельское поселение" в новой редакции в Совет народных депутатов муниципального образования "Гиагинский район"

Рассмотрев проект об утверждении генерального плана МО "Гиагинское сельское поселение" в новой редакции, с учетом протокола 6.09.2018 г. и заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом МО "Гиагинский район"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать проект "Об утверждении правил землепользования и застройки МО "Гиагинское сельское поселение" в новой редакции (том I, том II, графическая часть).
2. Направить данный проект в Совет народных депутатов муниципального образования "Гиагинский район", для рассмотрения и принятия решения.
3. Настоящее постановление опубликовать в "Информационном бюллетене муниципально-го образования "Гиагинский район", сетевом источнике публикации МУП "Редакция газеты "Красное знамя", а также разместить на официальном сайте администрации МО "Гиагинский район".
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации МО "Гиагинский район" по сельскому хозяйству и имущественно-земельным вопросам.

А.В. БУТУСОВ,
 Глава МО "Гиагинский район".

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 марта 2019 г. № 53, ст. Гиагинская
О направлении проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО "Келермесское сельское поселение" в Совет народных депутатов муниципального образования "Гиагинский район"

Рассмотрев проект по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО "Келермесское сельское поселение", по результатам проведенных публичных слушаний от 29.01.2019 г., в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом МО "Гиагинский район"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать проект по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО "Келермесское сельское поселение" (согласно приложению).
2. Направить данный проект в Совет народных депутатов муниципального образования "Гиагинский район", для рассмотрения и принятия решения.
3. Настоящее постановление опубликовать в "Информационном бюллетене муниципально-го образования "Гиагинский район", сетевом источнике публикации МУП "Редакция газеты "Красное знамя", а также разместить на официальном сайте администрации МО "Гиагинский район".
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации МО "Гиагинский район" по сельскому хозяйству и имущественно-земельным вопросам.

А.В. БУТУСОВ,
 Глава МО "Гиагинский район".

Приложение
 к постановлению МО "Гиагинский район"
 от 4.03.2019 г. № 53

Внесение изменений в правила землепользования и застройки МО "Келермесское сельское поселение"

Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила :

ст. 24. Состав правил благоустройства МО "Келермесское сельское поселение" дополнить абзацем следующего содержания:

При капитальном строительстве объектов по красной линии на главных фасадах здания запрещается:

— размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности лицевых фасадов, над пешеходными тротуарами, в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений;

— размещение антенн на лицевых фасадах; на фасадах, представляющих историко — культурную ценность; на фасадах современных зданий, построенных по индивидуальному проекту и занимающих значительное место в архитектурном ансамбле; на кровле зданий с выразительными силуэтом; на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах) на парапетах, балконах, лоджиях, вентиляционных трубах; на угловых частях фасадов.

Запрещается установка сплошных ограждений на фасадной части строений, выходящих на общую территорию улиц, проездов и т.д., а также за "красной линией", которая определяется градостроительным планом участка или другим документом по планировке территории.

Дополнить правила землепользования и застройки МО "Келермесское сельское поселение" статьей 36. Общие иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства тестом следующего содержания:

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Во всех территориальных зонах требуемое (согласно СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) количество машино-мест на одну расчетную единицу по видам использования должно быть обеспечено на территории земельного участка, в границах которого производится градостроительное изменение. При площади земельного участка менее 1000 кв. м. допускается устраивать парковки вне границ земельного участка.

Кровельное покрытие при строительстве объектов капитального строительства на вновь сформированных в соответствии с документацией по планировке территории земельных участках, расположенных в границах территорий согласно приложению "Карта цветовых решений кровельных покрытий", должно выполняться в цветовых тонах от красного оттенка до коричневого, цветовое решение фасадов зданий и ограждений от бежевого оттенка до коричневого, на следующих территориях в центральных частях населенного пункта южная часть ст. Келермесской, а также в центральной части населенного пункта в ст. Келермесской по ул. Советской от ул. Дружба до ул. Мостовой.

Каждый объект капитального строительства должен соответствовать градостроительным требованиям, утвержденным в пределах субъекта РФ или населенного пункта. Это относится и к внешнему виду фасадов, чье техническое состояние и визуальное решение должны вписываться в единый архитектурный замысел населенного пункта.

Для контроля за внешними техническими и колористическими параметрами здания используются специальные документы — колористические паспорта. Условия получения этих документов регламентируются нормативными актами субъекта РФ или муниципальными правовыми актами.

Паспортизация фасадов является обязанностью каждого правообладателя или застройщика здания, если оно расположено в черте населенного пункта.

Помимо описания технических характеристик, специальные требования предъявляются и к внешнему виду фасадов. Они должны соответствовать единой колористической и цветовой концепции застройки, утверждаемой на местном уровне. Для этого каждый правообладатель или заказчик строительных работ должен получить паспорт колористических решений (далее — колористический паспорт).

Колористический паспорт здания — это документ, устанавливающий колористическое (цветовое) решение фасада здания. Полное наименование документа — паспорт колористического решения зданий, строений, сооружений.

Колористический паспорт содержит: сведения о здании, схему расположения здания, фотофиксацию здания и окружающей застройки, цветовое решение фасадов здания, сведения о внесении в паспорт изменений.

Часть 2. Карта градостроительного зонирования:

— часть территориальной зоны Ж-1 изменить на ОД-2 по адресу: ст. Келермесская, по ул. Советской;

— дополнить картой цветового решения кровли на территории поселения.

Часть 3. Градостроительные регламенты:

— в ст. 26 Градостроительного регламента. Жилые зоны (Ж-1) в основной вид разрешенного использования добавить: Историческая (9.3); Ведение огородничества (13.1);

— в ст. 30. Сельскохозяйственные зоны в зоне СХ-3 (зона сельскохозяйственного использования) в основной вид разрешенного использования земельных участков добавить — Историческая (9.3);

Историческая (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 100/50000 кв.м; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка - 1 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90% предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35
Ведение огородничества (13.1)	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 200/6000 кв.м; Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий ведения огородничества.

— в ст. 26 Градостроительного регламента. Жилые зоны. (Ж-1.): индивидуальное жилищное строительство (2.1) и приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2) внести изменения в предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

— минимальная/максимальная площадь земельного участка — 400/6000 кв.м;

Для вновь формируемых земельных участков:

— минимальная/максимальная площадь земельного участка — 600/6000 кв.м;

в ст. 29 Градостроительного регламента. Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-1) Энергетика (6.7) внести изменения в предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного использования земельных участков:

Размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей определяются проектом межевания на основе проекта планировки в соответствии с действующими нормативами.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не устанавливается.

Предельная высота зданий, строений, сооружений — 150 м от уровня земли.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не устанавливается.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 марта 2019 г. № 54, ст. Гиагинская
О направлении проекта об утверждении правил землепользования и застройки МО "Сергиевское сельское поселение" в новой редакции в Совет народных депутатов муниципального образования "Гиагинский район"

Рассмотрев проект об утверждении правил землепользования и застройки МО "Сергиевское сельское поселение" в новой редакции, по результатам проведенных публичных слушаний от 1.03.2019 г., в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом МО "Гиагинский район"

ПОСТАНОВЛЯЮ:
 1. Согласовать проект об утверждении правил землепользования и застройки МО "Сергиевское сельское поселение" в новой редакции (часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила; Часть II. Карта градостроительного зонирования; Часть III. Градостроительные регламенты).

2. Направить данный проект в Совет народных депутатов муниципального образования "Гиагинский район", для рассмотрения и принятия решения.

3. Настоящее постановление опубликовать в "Информационном бюллетене муниципального образования "Гиагинский район" на сетевом источнике публикации МУП "Редакция газеты "Красное знамя", а также разместить на официальном сайте администрации МО "Гиагинский район".

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации МО "Гиагинский район" по сельскому хозяйству и имущественно-земельным вопросам.

А.В. БУТУСОВ,
 Глава МО "Гиагинский район".

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 марта 2019 г. № 55, ст. Гиагинская
Об утверждении Порядка создания комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальной образовательной организации и подготовки ею заключения

В соответствии с частью 14 статьи 22 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273 "Об образовании в Российской Федерации", пунктом 2 частью 3 статьи 2 Закона Республики Адыгея от 27 декабря 2013 года № 264 "Об образовании в Республике Адыгея", Федеральным законом Российской Федерации от 6.10.2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1) Утвердить Порядок создания комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальной образовательной организации и подготовки ею заключения (приложение №1).

2) Утвердить состав комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальной образовательной организации и подготовки ею заключения (приложение №2).

3) Утвердить Порядок проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальной образовательной организации (приложение №3).

4) Признать утратившим силу постановление главы МО "Гиагинский район" от 2 декабря 2014 года №162 "Об утверждении Порядка создания комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальной образовательной организации и подготовки ею заключения".

5) Настоящее постановление опубликовать в "Информационном бюллетене муниципального образования "Гиагинский район", сетевом источнике публикации МУП "Редакция газеты "Красное знамя", а также разместить на официальном сайте администрации МО "Гиагинский район".

6) Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление образования администрации МО "Гиагинский район".

А.В. БУТУСОВ,
 Глава МО "Гиагинский район".

Приложение №1 к постановлению главы МО "Гиагинский район" от 5.03.2019 г. № 55

Порядок создания комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальной образовательной организации и подготовки ею заключения

1. Порядок создания комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальной образовательной организации и подготовки ею заключения (далее — Порядок) устанавливает процедуру создания комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальной образовательной организации и подготовки ею заключения (далее — Комиссия).

2. Проведение оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальной образовательной организации осуществляется Комиссией, создаваемой администрацией МО "Гиагинский район", являющейся учредителем муниципальной образовательной организации (далее — муниципальная комиссия).

3. Персональный состав муниципальной комиссии утверждается постановлением главы МО "Гиагинский район".

4. В состав муниципальной комиссии включаются представители администрации МО "Гиагинский район", управления образования администрации МО "Гиагинский район", могут быть включены представители общественных объединений.

5. Для проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальной образовательной организации управление образования администрации МО "Гиагинский район", осуществляющее функции и полномочия учредителя образовательной организации, направляет в адрес председателя Комиссии письменное предложение о реорганизации или ликвидации муниципальной образовательной организации с обоснованием целесообразности реорганизации или ликвидации муниципальной образовательной организации, подготовленное с учетом анализа критериев, установленных Порядком проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальной образовательной организации с приложением:

— общих сведений о реорганизуемой образовательной организации: полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, место нахождения, почтовый адрес, сведения о руководителе образовательной организации, реквизиты акта о создании образовательной организации, перечень филиалов и представительств образовательной организации, предмет, цели и виды деятельности образовательной организации, определенные в соответствии с действующим законодательством;

— сведений об образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по реализации соответствующих образовательных программ, в которые возможен перевод обучающихся реорганизуемой или ликвидируемой образовательной организации, территориальной доступности образовательных организаций, в том числе возможности организации транспортного сопровождения обучающихся к этим образовательным организациям;

— сведений о сокращении или увеличении штатной численности работников реорганизуемой образовательной организации, о возможности трудоустройства работников, высвобождаемых в результате реорганизации или ликвидации образовательной организации;

— сведений о состоянии материально-технической базы образовательной организации, в том числе об имуществе, закрепляемом (закрепленном) за образовательной организацией на праве оперативного управления;

— финансово-экономического обоснования предлагаемых изменений, с указанием размера ассигнований на финансирование мероприятий по реорганизации или ликвидации образовательной организации;

— решения схода жителей сельского поселения (при реорганизации или ликвидации муниципальной общеобразовательной организации, расположенной в сельском поселении);

— копии устава образовательной организации, подлежащей реорганизации или ликвидации.

6. Комиссия возглавляет председатель, который осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, обеспечивает коллегиальность в обсуждении спорных вопросов, распределяет обязанности и дает поручения членам Комиссии. В отсутствие председателя его функции исполняет заместитель председателя Комиссии.

Минимальное количество членов Комиссии — 7 человек с учетом председателя Комиссии. Работа членов Комиссии осуществляется на безвозмездной основе.

7. Секретарь Комиссии осуществляет организационную и техническую работу по подготовке и проведению заседаний комиссии, в том числе осуществляет проверку представляемых на рассмотрение комиссии документов (сведений), а также оформляет протоколы заседания комиссии и заключения комиссии о возможности или невозможности принятия решения о реорганизации или ликвидации образовательной организации.

8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

9. Заседание Комиссии правомочно при наличии кворума, который составляет не менее двух третей от общего числа членов состава Комиссии. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов принимается то решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании Комиссии. Член Комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение, которое прилагается к заключению Комиссии.

10. На заседание Комиссии могут быть приглашены должностные лица реорганизуемых или ликвидируемых образовательных организаций, эксперты, иные должностные лица.

11. Для выполнения возложенных функций комиссия по вопросам, входящим в ее компетенцию, имеет право:

— запрашивать необходимые для ее деятельности документы, материалы и информацию;

— устанавливать сроки предоставления запрашиваемых документов, материалов и информации;

— создавать рабочие группы с привлечением экспертов, специалистов и иных лиц;

— осуществлять иные действия, необходимые для принятия заключения.

12. Комиссия по результатам рассмотрения представленных документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка:

— проводит оценку последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации образовательной организации на основании критериев, установленных Порядком проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации образовательной организации;

— готовит заключение о последствиях принятия решения о реорганизации или ликвидации образовательной организации в соответствии с приложением к Порядку.

Заключение подписывается участвующими в заседании членами Комиссии.

13. Комиссия должна принять решение в течение 30 дней со дня регистрации предложения органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя образовательной организации, указанного в пункте 5 настоящего Порядка (с приложением всех перечисленных в этом пункте документов).

В случае если документы, предусмотренные пунктом 5 настоящего Порядка, не представлены в полном объеме, секретарь комиссии не позднее 2 рабочих дней со дня поступления предложения о реорганизации или ликвидации образовательной организации запрашивает все необходимые документы.

Срок ответа органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя образовательной организации, на поступивший запрос не может превышать 5 рабочих дней со дня поступления запроса.

14. Секретарь Комиссии в течение пяти рабочих дней со дня поступления к нему документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, доводит их до сведения председателя Комиссии, который определяет дату, время и место проведения заседания Комиссии с учетом срока, указанного в пункте 13 настоящего Порядка.

15. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписываются председателем Комиссии, секретарем Комиссии.

16. Протокол заседания Комиссии, на котором было принято решение об оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации образовательной организации, должен содержать вывод о целесообразности (положительное заключение), либо нецелесообразности (отрицательное заключение) принятия соответствующего решения.

17. Копия протокола доводится секретарем Комиссии до сведения заинтересованных лиц.

Приложение №2 к постановлению главы МО "Гиагинский район" от 5.03.2019 г. № 55

Состав комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальной образовательной организации

1. Председатель Комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальной образовательной организации — начальник управления образования администрации МО "Гиагинский район".

2. Заместитель председателя Комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальной образовательной организации — заместитель начальника управления образования администрации МО "Гиагинский район".

3. Секретарь Комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальной образовательной организации — главный специалист управления образо-

вания администрации МО "Гиагинский район".

Члены комиссии:

- заместитель главы администрации МО "Гиагинский район" по социально-культурному развитию района;
- руководитель отдела архитектуры и градостроительства администрации МО "Гиагинский район";
- ведущий специалист отдела имущественно-земельных отношений администрации МО "Гиагинский район".

Приложение №3 к постановлению главы МО "Гиагинский район" от 5.03.2019 г. № 55

Порядок проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальной образовательной организации, включая критерии этой оценки

1. Настоящий Порядок проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальной образовательной организации устанавливает процедуру проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальной образовательной организации (далее — образовательная организация), включая критерии этой оценки.

2. Оценка последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации образовательной организации осуществляется в целях обеспечения государственных гарантий прав и свобод человека в сфере образования и создания условий для реализации права на образование.

3. Оценка последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации образовательной организации осуществляется в соответствии со следующими критериями:

3.1. Критерием оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации образовательных организаций всех типов и видов (за исключением профессиональных образовательных организаций, организаций дополнительного профессионального образования), является сохранение на территории МО "Гиагинский район" для получения гражданами образования соответствующего уровня согласно федеральным государственным образовательным стандартам (при их наличии) с учетом:

— наличия возможности приема граждан в другие образовательные организации, осуществляющие на территории МО "Гиагинский район" образовательную деятельность по реализации соответствующих образовательных программ;

— территориальной доступности других образовательных организаций, в том числе возможности организации транспортного сопровождения обучающихся к образовательным организациям.

3.2. Критерием оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации профессиональной образовательной организации, организации дополнительного профессионального образования для получения гражданами образования соответствующего уровня согласно федеральным государственным образовательным стандартам (при их наличии) с учетом:

— наличия возможности приема граждан в другие образовательные организации, осуществляющие образовательную деятельность по реализации соответствующих образовательных программ, включая территориальную доступность образовательных организаций;

— прогноза потребности регионального рынка труда в квалифицированных кадрах соответствующих профессий, специальностей и направлений подготовки с учетом сведений, предоставляемых объединениями работодателей (для профессиональной образовательной организации).

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 марта 2019 г. № 56, ст. Гиагинская
О внесении изменений в постановление главы МО "Гиагинский район" от 16 декабря 2015 года №243 "Об утверждении муниципальной программы МО "Гиагинский район" "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами" на 2016-2020 годы"
 (в редакции от 05 февраля 2019 года)

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 года №62 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" утратило силу основное мероприятие "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации". При этом определено, что молодые семьи смогут улучшить жилищные условия в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу муниципального образования "Гиагинский район" "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами":

1.1. Пункт 5 раздела 2 изложить в следующей редакции "Постановление Правительства РФ от 17 декабря 2010 г. № 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";

1.2. В разделе 1 подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" название "основное мероприятие "Обеспечение жильем молодых семей" заменить на "мероприятие по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг";

1.3. В раздел 2 подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" слова "положением подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" в рамках реализации основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" заменить на "мероприятие по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг".

2. Настоящее постановление опубликовать в "Информационном бюллетене муниципально-го образования "Гиагинский район", сетевом источнике публикаций МУП "Редакция газеты "Красное знамя", а также разместить на официальном сайте администрации МО "Гиагинский район".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования "Гиагинский район" по сельскому хозяйству и имущественно-земельным вопросам.

А.В. БУТУСОВ.
 Глава МО "Гиагинский район".

Приложение утверждено постановлением главы МО "Гиагинский район" от 16 декабря 2015 года № 243
 Приложение утверждено постановлением главы МО "Гиагинский район" от 5 марта 2019 года № 56

Паспорт муниципальной программы МО "Гиагинский район" "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами"

Ответственный исполнитель программы	Администрация муниципального образования «Гиагинский район» - отдел сельского хозяйства администрации МО «Гиагинский район».
Участник программы	Отдел сельского хозяйства, отдел финансово-хозяйственной деятельности, отдел архитектуры и градостроительства, отдел имущественно-земельных отношений администрации МО «Гиагинский район», администрация МО «Гиагинское сельское поселение», товарищества собственников жилья либо жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы, товарищества собственников недвижимости или иные специализированные потребительские кооперативы, которые осуществляют управление многоквартирным домом, управляющие организации, некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».
Подпрограммы программы	1) подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»; 2) подпрограмма «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, выделяемых семьям, имеющим трех и более детей»;

	<p>3) подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;</p> <p>4) подпрограмма «Капитальный ремонт многоквартирных домов в МО «Гиагинский район»».</p>
Цели программы	<p>Поддержка молодых семей, проживающих на территории Гиагинского района, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении данной проблемы.</p> <p>Стимулирование улучшения жилищных условий семей, имеющих трех и более детей.</p> <p>Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.</p> <p>Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг.</p>
Задачи программы	<p>1) вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья;</p> <p>2) создание условий для активного участия в жилищном строительстве жилищных некоммерческих объединений граждан и индивидуальных застройщиков;</p> <p>3) повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения;</p> <p>4) выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством;</p> <p>5) предоставление государственной поддержки на приобретение жилья молодым семьям, обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;</p> <p>6) обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план проведения капитального ремонта МО «Гиагинский район»;</p> <p>7) улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов в результате выполнения работ по капитальному ремонту;</p>
Целевые показатели программы	<p>1) доля семей, имеющих возможность приобрести жилье в соответствии действующего стандарта жилья с помощью собственных и заемных средств;</p> <p>2) обеспеченность общей площадью жилья определенных категорий граждан;</p> <p>3) количество предоставленных ипотечных жилищных кредитов;</p> <p>4) предоставление доступного и комфортного жилья каждый год не менее чем 15 % молодых семей, желающих улучшить свои жилищные условия;</p> <p>5) улучшение жилищных условий определенных категорий граждан;</p>
Этапы и сроки реализации программы	Муниципальная программа реализуется в один этап, срок реализации муниципальной программы 2016 - 2021 годы
Ресурсное обеспечение программы	<p>Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 109978,36 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2016г.- 16406,02 тыс. рублей;</p> <p>2017г.- 30267,99 тыс. рублей;</p> <p>2018г.- 30597,95 тыс. рублей;</p> <p>2019г.- 11264,50 тыс. рублей;</p> <p>2020г.- 9993,90 тыс. рублей;</p> <p>2021г.- 11448,00 тыс. рублей.</p> <p>в разрезе источников:</p> <p>1) за счет средств федерального бюджета – 20951,00 тыс. рублей:</p> <p>2016г.-2810,40 тыс. рублей;</p> <p>2017г.-2122,74 тыс. рублей;</p> <p>2018г.-14382,80 тыс. рублей;</p> <p>2019г.- 1635,05 тыс. рублей;</p> <p>2020г.- 0,00 тыс. рублей;</p> <p>2021г.- 0,00 тыс. рублей.</p> <p>2) за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея – 57267,17 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2016 г.-7791,12 тыс. рублей;</p> <p>2017г.-20545,28 тыс. рублей;</p> <p>2018г.- 7629,72 тыс. рублей;</p> <p>2019г.- 5859,15 тыс. рублей;</p> <p>2020г.- 6993,90 тыс. рублей;</p> <p>2021г.- 8448,00 тыс. рублей.</p> <p>3) за счет бюджета МО «Гиагинский район» 13735,90 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2016 г. -575,6 тыс. рублей;</p> <p>2017г. - 1109,05 тыс. рублей;</p> <p>2018г. - 2281,00 тыс. рублей;</p> <p>2019г. - 3770,25 тыс. рублей;</p> <p>2020г. - 3000,00 тыс. рублей;</p> <p>2021г. - 3000,00 тыс. рублей</p> <p>4) за счет средств бюджетов сельских поселений – 1527,90 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2016 г. – 365,60 тыс. рублей;</p> <p>2017 г. – 0,00 тыс. рублей;</p> <p>2018 г. – 1162,30 тыс. рублей</p> <p>5. Внебюджетные источники (средства молодых семей)- 16496,37 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2016 г.- 4863,30 тыс. рублей;</p> <p>2017 г.- 6490,92 тыс. рублей;</p> <p>2018 г.- 5142,15 тыс. рублей;</p> <p>2019 г.- 0,00 тыс. рублей;</p> <p>2020 г.- 0,00 тыс. рублей;</p> <p>2021 г.- 0,00 тыс. рублей.</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>реализация муниципальной программы обеспечит:</p> <p>1) увеличение доли граждан, имеющих возможность с помощью собственных и заемных средств приобрести необходимое жилье на рынке, построить индивидуальное жилье;</p> <p>2) развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;</p> <p>3) укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе.</p>

I. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировки основных проблем в сфере обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами и прогноз ее развития

В Гиагинском районе проживает 31,4 тыс. человек. За последние 5 лет ситуация по вводу

жилья в Гиагинском районе не улучшилась. В среднем ежегодно вводится около 0,06 кв. метров общей площади жилья на одного жителя района, строительство в основном ведется индивидуальными застройщиками.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Республики Адыгея до 2025 года (далее — Стратегия), утвержденной Законом Республики Адыгея от 23 ноября 2009 года № 300 "О Стратегии социально-экономического развития Республики Адыгея до 2025 года", Стратегией социально-экономического развития МО "Гиагинский район", утвержденной Решением Совета народных депутатов МО "Гиагинский район" "Об утверждении комплексного плана социально-экономического развития муниципального образования "Гиагинский район" до 2025 г." от 14.11.2008 г. № 264, в части проведения жилищной политики планируется реализация мероприятий по обеспечению доступным жильем определенных категорий граждан, в том числе за счет развития системы ипотечного кредитования.

В целях создания условий для строительства жилья экономического класса предполагается предоставление земельных участков для строительства, что обеспечит повышение доступности такого жилья для граждан со средними доходами.

В 2017 году в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" муниципальной программы МО "Гиагинский район" "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами" на 2016-2020 годы улучшили жилищные условия 8 молодых семей.

В 2018-2021 годах будут продолжены мероприятия по оказанию государственной и муниципальной поддержки молодым семьям, что позволит улучшить жилищные условия, как минимум 36 молодым семьям.

В соответствии со Стратегией в части проведения жилищной политики планируется реализация мероприятий по обеспечению участков массового жилищного строительства инженерной, коммуникационной и социальной инфраструктурой.

За период 2016-2017 годов в МО "Гиагинский район" многодетным семьям были выданы для бесплатного приобретения в собственность 56 земельных участков.

Предоставленные в настоящее время земельные участки в соответствии с Законом Республики Адыгея от 28 декабря 2011 года N 59 "О реализации права граждан, имеющих трех и более детей, на бесплатное приобретение в собственность земельных участков" (с последующими изменениями) практически не обеспечены необходимой инженерной инфраструктурой.

В 2016-2021 годах планируется реализация мероприятий по обеспечению земельных участков необходимой инженерной инфраструктурой, что будет являться стимулом для дальнейшего жилищного строительства.

Улучшение жилищных условий для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, является одним из важнейших направлений реализации жилищной политики.

Реализация мероприятий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, поможет решить задачу по обеспечению социальной защищенности населения Гиагинского района, обозначенной в Стратегии.

В 2017 году 23 детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, приобретено жилье и предоставлено по договорам специализированного найма.

Проблема обеспечения жильем категорий граждан Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с федеральным законодательством, остается острой социальной проблемой.

Необходимость упорядочения мероприятий по планированию и организации капитального ремонта, дальнейшее выполнение капитального ремонта необходимо осуществлять с использованием программно-целевого метода. В Гиагинском районе находится 77 МКД, требующих ремонта.

II. Приоритеты государственной и муниципальной политики в соответствующей сфере социально-экономического развития, цели, задачи, целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы, описание ожидаемых конечных результатов государственной программы

Приоритеты государственной и муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы определяются исходя из федеральных законов, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Законов Республики Адыгея, нормативных правовых актов Главы Республики Адыгея и Кабинета Министров Республики Адыгея и отражены в следующих стратегических документах:

1) Федеральный закон от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (с последующими изменениями);

2) Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг";

3) Федеральный закон от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (с последующими изменениями);

4) Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р;

5) Постановление Правительства РФ от 17 декабря 2010 г. № 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";

6) Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";

7) Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 6 декабря 2013 г. № 290 "О государственной программе Республики Адыгея "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами";

8) Закон Республики Адыгея от 28 декабря 2011 года № 59 "О реализации права граждан, имеющих трех и более детей, на бесплатное приобретение в собственность земельных участков";

9) Закон Республики Адыгея от 28 декабря 2012 года № 159 "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей";

10) Распоряжение Главы Республики Адыгея от 27 марта 2013 года № 45-рг "О Плане мероприятий ("дорожной карте") Республики Адыгея "Инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей";

11) Стратегия социально-экономического развития Республики Адыгея до 2025 года, утвержденная Законом Республики Адыгея от 23 ноября 2009 года № 300 "О Стратегии социально-экономического развития Республики Адыгея до 2025 года", Стратегия социально-экономического развития МО "Гиагинский район", утвержденная решением Совета народных депутатов МО "Гиагинский район" "Об утверждении комплексного плана социально-экономического развития муниципального образования "Гиагинский район" до 2025 г." от 14.11.2008 г. № 264.

12) Жилищный кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, "Краткосрочный план реализации адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории МО "Гиагинский район" на 2017-2019 годы утвержденный постановлением главы МО "Гиагинский район" от 12 октября 2016 года № 237, "Республиканская программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2015-2043 годы", утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 31 декабря 2013 года № 331.

Целями муниципальной программы являются:

1) поддержка молодых семей, проживающих на территории Гиагинского района, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении данной проблемы;

2) стимулирование улучшения жилищных условий семей, имеющих трех и более детей;

3) обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

4) повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Для достижения целей муниципальной программы необходимо решение следующих задач:

1) вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья;

2) создание условий для активного участия в жилищном строительстве жилищных некоммерческих объединений граждан и индивидуальных застройщиков;

3) повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения;

4) выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством;

5) предоставление государственной поддержки на приобретение жилья молодым семьям, обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

6) обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план проведения капитального ремонта в многоквартирных домах МО "Гиагинский район";

7) улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов в результате выполнения работ по капитальному ремонту.

III. Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы

Эффективность муниципальной программы будет определяться по следующим целевым показателям (индикаторам):

- 1) доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, в соответствии действующим стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств;
- 2) обеспеченность общей площадью жилья определенных категорий граждан;
- 3) количество предоставленных ипотечных жилищных кредитов;
- 4) предоставление доступного и комфортного жилья каждый год не менее чем 15% молодых семей, желающим улучшить свои жилищные условия;
- 5) улучшение жилищных условий определенных категорий граждан.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) реализации муниципальной программы приведены в приложении N 1 к муниципальной программе.

IV. Описание ожидаемых конечных результатов муниципальной программы

Решение поставленных задач и реализация мероприятий данной программы позволит:

- 1) увеличить долю граждан, имеющих возможность с помощью собственных и заемных средств приобрести необходимое жилье на рынке, построить индивидуальное жилье;
- 2) укрепить положительные демографические тенденции в обществе;
- 3) укрепить семейные отношения и снижение уровня социальной напряженности в обществе.

V. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Срок реализации муниципальной программы 2016-2021 годы. Муниципальная программа реализуется в один этап.

VI. Основные мероприятия муниципальной программы

Перечень основных мероприятий муниципальной программы приведен в таблице № 2 к муниципальной программе, описание основных мероприятий муниципальной программы приводится в характеристике подпрограмм муниципальной программы.

Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, услуг и (или) работ по капитальному ремонту, плановый период проведения капитального ремонта приведен в таблицах № 3, 4 к муниципальной программе.

Перенос сроков капитальных ремонтов, указанных в подпрограмме, на более ранние сроки осуществляется в рамках формирования краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации подпрограммы и ежегодной актуализации подпрограммы с учетом фактического состояния жилого фонда, уточнения фактических межремонтных сроков объектов общего имущества в многоквартирных домах на основе оценки необходимости проведения ремонта.

Внесение в подпрограмму изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта на более поздний период и сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту не допускается, за исключением случаев принятия соответствующего решения собственниками помещений в многоквартирном доме.

VII. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 109978,36 тыс. рублей, в том числе:

- 2016 г. — 16406,02 тыс. рублей;
- 2017 г. — 30267,99 тыс. рублей;
- 2018 г. — 30597,95 тыс. рублей;
- 2019 г. — 11264,50 тыс. рублей;
- 2020 г. — 9993,90 тыс. рублей;
- 2021 г. — 11448,00 тыс. рублей;

в разрезе источников:

- 1) за счет средств федерального бюджета — 20951,00 тыс. рублей;
- 2016 г. — 2810,40 тыс. рублей;
- 2017 г. — 2122,74 тыс. рублей;
- 2018 г. — 14382,80 тыс. рублей;
- 2019 г. — 1635,05 тыс. рублей;
- 2020 г. — 0,00 тыс. рублей;
- 2021 г. — 0,00 тыс. рублей.

2) за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея — 57267,17 тыс. рублей, в том числе:

- 2016 г. — 7791,12 тыс. рублей;
- 2017 г. — 20545,28 тыс. рублей;
- 2018 г. — 7629,72 тыс. рублей;
- 2019 г. — 5859,15 тыс. рублей;
- 2020 г. — 6993,90 тыс. рублей;
- 2021 г. — 8448,00 тыс. рублей.

3) за счет бюджета МО "Гиагинский район" 13735,90 тыс. рублей, в том числе по годам:

- 2016 г. - 575,60 тыс. рублей;
- 2017 г. — 1109,05 тыс. рублей;
- 2018 г. — 2281,00 тыс. рублей;
- 2019 г. — 3770,25 тыс. рублей;
- 2020 г. — 3000,00 тыс. рублей;
- 2021 г. — 3000,00 тыс. рублей.

4) за счет средств бюджетов сельских поселений — 1527,90 тыс. рублей, в том числе:

- 2016 г. — 365,60 тыс. рублей;
- 2017 г. — 0,00 тыс. рублей;
- 2018 г. — 1162,30 тыс. рублей

5. Внебюджетные источники (средства молодых семей) — 16496,37 тыс. рублей, в том числе:

- 2016 г. — 4863,30 тыс. рублей;
- 2017 г. — 6490,92 тыс. рублей;
- 2018 г. — 5142,15 тыс. рублей;
- 2019 г. — 0,00 тыс. рублей;
- 2020 г. — 0,00 тыс. рублей;
- 2021 г. — 0,00 тыс. рублей.

Объемы бюджетных ассигнований уточняются ежегодно после утверждения республиканского бюджета Республики Адыгея на очередной финансовый год и плановый период, бюджета МО "Гиагинский район" и бюджетов сельских поселений, участвующих в реализации мероприятий данной муниципальной программы.

Финансирование работ по капитальному ремонту может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, региональному оператору, за счет средств бюджета МО "Гиагинский район" в порядке предоставления субсидии на условиях, которые предусмотрены соответственно муниципальными правовыми актами МО "Гиагинский район" на соответствующий финансовый год и на плановый период.

VIII. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками

Успешная реализация муниципальной программы во многом зависит от своевременной оценки рисков, то есть неблагоприятных ситуаций и последствий, которые могут возникнуть в ходе ее осуществления и препятствовать достижению запланированных результатов.

Предусмотрены следующие риски реализации муниципальной программы:

- 1) макроэкономические риски, связанные с ухудшением внутренней и внешней экономической конъюнктуры, снижением объемов производства, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения;
- 2) операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных муниципальной программой. К ним относится, в том числе организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации программы ее задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий муниципальной программы. Высокая зависимость реализации мероприятий муниципальной программы от принятия необходимых организационных решений требует высокой эффективности административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации муниципальной программы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий;
- 3) финансовые риски, связанные с финансированием муниципальной программы в неполном объеме как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Возникновение данного риска связано с продолжительностью муниципальной программы, а также высокой зависимостью ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников;
- 4) риски возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в отдельных регионах, потребовать концентрации средств федерального бюджета на преодоление последствий таких катастроф и, следовательно, привести к снижению финансирования муниципальной программы за счет средств всех уровней бюджета.

Преодоление указанных рисков будет осуществлено путем своевременного принятия нормативных правовых актов МО "Гиагинский район", направленных на обеспечение реализации

муниципальной программы, повышение эффективности административных процедур и принятие необходимых организационных решений, обеспечение координации деятельности органов и организаций, участвующих в реализации муниципальной программы, перераспределение финансовых ресурсов для сохранения устойчивого финансирования муниципальной программы, принятие предусмотренных муниципальной программой мер по созданию условий для привлечения на реализацию муниципальной программы средств внебюджетных источников.

VIII. Участие органов местного самоуправления в реализации государственной программы

Органы местного самоуправления МО "Гиагинский район" принимают участие в реализации мероприятий следующих подпрограмм государственной программы Республики Адыгея "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами":

- 1) подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей";
- 2) подпрограмма "Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, выделяемых семьям, имеющим трех и более детей";
- 3) подпрограмма "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей";
- 4) подпрограмма "Капитальный ремонт многоквартирных домов в МО "Гиагинский район".

По вышеуказанным подпрограммам предусматривается тесное взаимодействие органов местного самоуправления и Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея (далее — Министерство), что предусматривает предоставление субсидий бюджету МО "Гиагинский район" на реализацию мероприятий муниципальных подпрограмм.

Предоставление субсидии в рамках указанных подпрограмм будет осуществляться на основании соглашений, заключенных между Министерством и органами местного самоуправления, о предоставлении субсидий, в которых предусматриваются:

- 1) порядок предоставления субсидии;
- 2) сведения о размере субсидии;
- 3) обязательство муниципального образования об использовании субсидии в целях, предусмотренных соглашением, и о предоставлении отчетов об осуществлении расходов местного бюджета, источником финансового обеспечения которых является субсидия;
- 4) порядок осуществления контроля за исполнением обязательств, вытекающих из соглашения;
- 5) ответственность сторон за нарушение условий соглашения.

Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей"**Паспорт подпрограммы**

Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация муниципального образования «Гиагинский район», отдел сельского хозяйства администрации МО «Гиагинский район», отдел финансово-хозяйственной деятельности администрации МО «Гиагинский район»
Участники подпрограммы	молодые семьи.
Цели подпрограммы	Поддержка молодых семей, проживающих на территории Гиагинского района, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий в решении данной проблемы.
Задачи подпрограммы	- реализация мероприятий предоставления молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.
Целевые показатели эффективности подпрограммы	В рамках Программы предполагается улучшить жилищные условия 36 молодым семьям. В том числе по годам: 2016 год - 3 семьи 2017 год - 8 семей 2018 год - 6 семей 2019 год - 7 семей 2020 год - 6 семей 2021 год - 6 семей
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Программа реализуется в с 2016 по 2021 годы.
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы за счет всех источников финансирования составляет - 33309,10 тыс. рублей, в том числе: <u>2016 год</u> За счет всех источников финансирования 6627,30 тыс. рублей, из них: - средства ФБ - 617,40 тыс. рублей; - средства РБ Республики Адыгея - 571,00 тыс. рублей; - средства бюджета муниципального образования «Гиагинский район» - 575,6 тыс. рублей; - средства молодых семей (собственные и заемные) - 4863,30 тыс. рублей. <u>2017 год</u> За счет всех источников финансирования - 10986,79 тыс. рублей, из них: - средства ФБ - 2122,74 тыс. рублей; - средства РБ Республики Адыгея - 1264,08 тыс. рублей; - средства бюджета муниципального образования «Гиагинский район» - 1109,05 тыс. рублей; - средства молодых семей (собственные и заемные) - 6490,92 тыс. рублей. <u>2018 год</u> За счет всех источников финансирования - 8654,56 тыс. рублей, из них: - средства ФБ - 1343,69 тыс. рублей; - средства РБ Республики Адыгея - 887,72 тыс. рублей; - средства бюджета муниципального образования «Гиагинский район» - 1281,00 тыс. рублей; - средства молодых семей (собственные и заемные) - 5142,15 тыс. рублей. <u>2019 год</u> За счет всех источников финансирования 5040,40 тыс. рублей, из них: - средства ФБ - 1635,05 тыс. рублей. - средства РБ Республики Адыгея - 1635,05 тыс. рублей; - средства бюджета муниципального образования «Гиагинский район» - 1770,25 тыс. рублей; - средства молодых семей (собственные и заемные) - 00,00 тыс. рублей.

	<p>2020 год За счет всех источников финансирования 1000,00 тыс. рублей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства ФБ -00,00 тыс. рублей; - средства РБ Республики Адыгея -00,00 тыс. рублей; - средства бюджета муниципального образования «Гиагинский район» - 1000,00 тыс. рублей; - средства молодых семей (собственные и заемные)- 00,00 тыс. рублей. <p>2021 год За счет всех источников финансирования 1000,00 тыс. рублей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства ФБ -00,00 тыс. рублей; - средства РБ Республики Адыгея -00,00 тыс. рублей; - средства бюджета муниципального образования «Гиагинский район» - 1000,00 тыс. рублей; - средства молодых семей (собственные и заемные)- 00,00 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - привлечение в жилищную сферу муниципального образования «Гиагинский район» дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья и собственных средств граждан; - укрепление положительных демографических тенденций в обществе; - укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе; - развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

I. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

По состоянию на 01.01.2019 года на учете для улучшения жилищных условий по муниципальному образованию "Гиагинский район" состоит 31 молодая семья, в течении 2018-2021 годов данный список будет уточняться.

В текущих условиях, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 20% стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в муниципальном образовании "Гиагинский район". Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан, проживающих на территории Гиагинского района, позволит сформировать экономически активный слой населения.

Необходимость устойчивого функционирования системы, улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема является одной из приоритетных в социальном развитии района и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни молодых семей, носит межведомственный характер и не может быть решена без софинансирования за счет средств из других уровней.

В целях оказания молодым семьям, проживающим на территории Гиагинского района, поддержки в улучшении жилищных условий, с 2006 года по 2014 год действовала муниципальная программа в сельских поселениях "Обеспечение жильем молодых семей", в рамках федеральной подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей", федеральной целевой программы "Жилище" на 2011-2015 годы.

В 2015 году на территории Гиагинского района была принята муниципальная программа "Обеспечение жильем молодых семей на 2015 год" в рамках долгосрочной целевой подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" на 2011-2015 годы федеральной целевой программы "Жилище" на 2011-2015 годы.

В дальнейшем данная программа была введена в рамках реализации основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

В 2019 году переименована в мероприятие по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

II. Приоритеты государственной и муниципальной политики в соответствующей сфере социально-экономического развития МО "Гиагинский район"

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением социальной политики муниципального образования "Гиагинский район".

Разработана программа в соответствии с:

- пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- мероприятием по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Республики Адыгея "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами" на 2014-2021 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года N 1710;
- уставом муниципального образования "Гиагинский район";
- порядком принятия решений о разработке муниципальных программ МО "Гиагинский район", их формировании, реализации, проведении оценки эффективности и ее критерии (в ред. от 08.09.2016г. №215).

III. Цели, задачи реализации подпрограммы

Целью подпрограммы является поддержка молодых семей, проживающих на территории Гиагинского района, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий в решении данной проблемы. Подпрограммой не предусмотрено предоставление молодым семьям социальной выплаты в размере полной стоимости жилых помещений. Основными задачами подпрограммы являются:

- реализация мероприятий предоставления молодым семьям — участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

IV. Целевые показатели эффективности подпрограммы, ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

- добровольность участия в подпрограмме молодых семей;
- признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея;
- возможность для молодых семей — участников подпрограммы реализовать свое право на получение субсидии за счет средств всех источников финансирования (федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Адыгея и бюджета муниципального образования "Гиагинский район") при улучшении жилищных условий в рамках данной подпрограммы только 1 (один) раз.

Целевые показатели эффективности реализации муниципальной подпрограммы представлены в таблице 1

N п/п	Наименование программы, наименование показателя	Источник получения информации	Ед. изм. кол-во семей	Значение показателей по годам					
				2016	2017	2018	2019	2020	2021
«Обеспечение жильем молодых семей» на 2016 – 2021 годы									
1.	Улучшение жилищных условий молодых семей	Выписка из протокола Министерства строительства, транспорта жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея		3	8	6	7	6	6

Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на нее бюджетных средств будет обеспечена за счет:

- адресного предоставления бюджетных средств;
- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат.

Эффективное выполнение мероприятий подпрограммы позволит за весь период реализации подпрограммы обеспечить жильем 36 молодых семей до конца 2021 года.

Ожидаемые конечные результаты подпрограммы:

- привлечение в жилищную сферу муниципального образования "Гиагинский район" дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья и собственные средства граждан;
- положительные демографические тенденции в обществе;
- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе.

V. Этапы и сроки реализации подпрограммы

Данная подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей" будет осуществляться в один этап в течение 2016-2021 годов.

Условиями прекращения реализации подпрограммы являются достижение целей и задач программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

VI. Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

1. Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий.
2. Формирование списка молодых семей для участия в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей".
3. Уточнение ежегодного объема средств, выделяемых из бюджетов всех уровней на реализацию мероприятий подпрограммы.
4. Формирование списка молодых семей, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей".
5. Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилого или строительство индивидуального жилого дома.
6. Разъяснение целей и задач подпрограммы в муниципальных электронных и печатных средствах массовой информации.
7. Улучшение жилищных условий молодых семей.

Мероприятия на реализацию муниципальной подпрограммы по источникам предоставлены в таблице 2:

Мероприятия:			
1. Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий	Отдел сельского хозяйства администрации МО "Гиагинский район"	Не требует финансирования	В течение года
2. Формирование списка молодых семей для участия в муниципальной подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей"	Отдел сельского хозяйства администрации МО "Гиагинский район"	Не требует финансирования	В течение года
3. Уточнение ежегодного объема бюджетных средств, выделяемых из бюджета МО "Гиагинский район" на реализацию мероприятий подпрограммы	Отдел сельского хозяйства администрации МО "Гиагинский район"	Не требует финансирования	Июль
4. Формирование списка молодых семей, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году в рамках муниципальной подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей"	Отдел сельского хозяйства администрации МО "Гиагинский район"	Не требует финансирования	Август
5. Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.	Отдел сельского хозяйства администрации МО "Гиагинский район"	Не требует финансирования	Август
6. Разъяснение целей и задач подпрограммы в муниципальных электронных и печатных средствах массовой информации	Отдел сельского хозяйства администрации МО "Гиагинский район"	Не требует финансирования	В течение года
7. Улучшение жилищных условий молодых семей	Отдел сельского хозяйства администрации МО "Гиагинский район"		В течение года

VII. Основные меры правового регулирования в сфере реализации подпрограммы

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации подпрограммы отражены в таблице 3:

№	Вид правового акта	Основные положения правового акта в разрезе муниципальной программы	Ответственный исполнитель и участник	Ожидаемые сроки принятия правового акта					
				2016	2017	2018	2019	2020	2021
1.	Соглашение	а) порядок предоставления субсидии; б) сведения о размере субсидии; в) обязательство муниципального образования об использовании субсидии в целях, предусмотренных соглашением, и о представлении отчетов об осуществлении расходов местного бюджета, источником финансового обеспечения которых является субсидия; г) порядок осуществления контроля за исполнением обязательств, вытекающих из соглашения; д) ответственность сторон за нарушение условий соглашения;	- Министерство строительства, транспорта жилищно-коммунального хозяйства РА - администрация МО "Гиагинский район"	Июль-август					
2.	Соглашение	а) порядок перечисления субсидии; б) обязательство банка об использовании субсидии в целях, предусмотренных соглашением, о перечислении бюджетных средств и отчетов о произведенной оплате документов на цели, предусмотренные программой; г) порядок осуществления контроля за исполнением обязательств, вытекающих из соглашения; д) ответственность сторон за нарушение условий соглашения;	- Министерство строительства, транспорта жилищно-коммунального хозяйства РА - администрация МО "Гиагинский район" - отделение банка	Июль- август					

VIII. Объем бюджетных ассигнований за счет всех источников финансирования

Общий объем финансирования подпрограммы за счет всех источников финансирования прогнозируется — 33309,00 тыс. руб., том числе:
 — федеральный бюджет — 5718,88 тыс. руб.;
 — республиканский бюджет — 4357,85 тыс. руб.;
 — бюджет МО "Гиагинский район" — 6735,90 тыс. руб.;
 — внебюджетные источники (средства молодых семей) — 16496,37 тыс. руб.
 Расчет необходимых объемов финансирования производится исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, расчета размера социальных выплат, предоставляемых молодым семьям для улучшения жилищных условий, а также:
 — среднего состава молодой семьи — 4 человека;
 — средней площади жилого помещения — 72,0 кв. м;
 — среднего размера социальной выплаты — не менее 40%.
 Общий объем финансирования подпрограммы приведен в таблице 4.

Наименование подпрограммы	Источники финансирования	Оценка расходов тыс. руб.						
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	итого
Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей"	всего	6627,30	10986,79	8654,56	5040,40	1000,00	1000,00	33309,00
	федеральный бюджет	617,40	2122,74	1343,69	1635,05	0,00	0,00	5718,88
	Республиканский бюджет	571,00	1264,08	887,72	1635,05	0,00	0,00	4357,85
	бюджет МО	575,60	1109,05	1281,00	1770,25	1000,00	1000,00	6735,90
	внебюджетные источники	4863,30	6490,92	5142,15	0,00	0,00	0,00	16496,37

IX. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками

При реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" возможно возникновение следующих рисков:
 — снижение финансирования мероприятий подпрограммы в результате уменьшения расходов обязательств, осуществляемых за счет бюджетных ассигнований федерального, республиканского и местного бюджетов;
 — принятие решения региональными органами государственной власти об исключении мероприятий подпрограммы из государственной программы и (или) приостановление ее реализации на период действия подпрограммы;
 — инфляция.
 В целях минимизации обозначенных рисков необходимо обеспечение эффективного управления процессом реализации подпрограммы, предполагающего, в том числе:
 — оперативное (своевременное) внесение необходимых изменений в подпрограмму;
 — проведение анализа реализации подпрограммы;
 — согласованность действий участников реализации подпрограммы;
 — публичное освещение хода и результатов реализации подпрограммы.

X. Механизм реализации мероприятий подпрограммы

Для привлечения средств бюджета Республики Адыгея на реализацию целей и задач данной подпрограммы заключается Соглашение между уполномоченным органом Кабинета Министров Республики Адыгея и администрацией муниципального образования "Гиагинский район" о предоставлении социальной выплаты и Соглашение между уполномоченным органом Кабинета Министров Республики Адыгея, администрацией муниципального образования "Гиагинский район" и банком о предоставлении социальной выплаты — субсидии.
 В соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2015 года № 889 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050" (далее — Правила предоставления субсидии) предусматривается распределение и предоставление субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья. В связи с этим наличие программы Республики Адыгея и муниципальных программ обеспечения жильем молодых семей позволит Республике Адыгея принимать участие в ежегодном конкурсном отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии для предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья. По итогам указанного конкурсного отбора возможно получение финансовых средств из федерального бюджета на цели, предусмотренные подпрограммой.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

В соответствии с подпрограммой "Обеспечение жильем молодых семей" в рамках государственной программы Республики Адыгея "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Республики Адыгея" администрация муниципального образования "Гиагинский район" может получить субсидию из бюджета Республики Адыгея на реализацию подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей".

Размер субсидии из республиканского бюджета на очередной финансовый год определяется в соответствии с Законом Республики Адыгея "О республиканском бюджете Республики Адыгея на 2016 год и на плановый период 2016 — 2020 годов" и методикой распределения субсидий из республиканского бюджета Республики Адыгея между муниципальными образованиями, участвующими в рамках реализации основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

Подпрограмма "Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, выделяемых семьям, имеющим трех и более детей"

Паспорт подпрограммы

Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Гиагинский район»
Участники подпрограммы	Отдел архитектуры и градостроительства, отдел имущественно-земельных отношений администрации МО «Гиагинский район»
Цель подпрограммы	Стимулирование улучшения жилищных условий семей, имеющих трех и более детей
Задача подпрограммы	Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, выделяемых семьям, имеющим трех и более детей
Целевой показатель (индикатор) подпрограммы	Доведение уровня обеспеченности инженерной инфраструктурой земельных участков, выделяемых семьям, имеющим трех и более детей к концу 2021 года с 10 процентов до 100 процентов путем строительства сетей: 1) водоснабжения; 2) газоснабжения; 3) электроснабжения; 4) автомобильных дорог;
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется в один этап, срок реализации программы 2016 - 2021 годы
Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы составляет 3055,80 тыс. рублей, в том числе: 1) в 2016 году — 731,20 тыс. рублей; 2) в 2017 году — 0,00 тыс. рублей; 3) в 2018 году — 2324,60 тыс. рублей; 4) в 2019 году — 0,00 тыс. рублей; 5) в 2020 году — 0,00 тыс. рублей; 6) в 2021 году — 0,00 тыс. рублей. Из них: 1) за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея — 1527,90 тыс. рублей, в том числе: а) в 2016 году — 365,6 тыс. рублей; б) в 2017 году — 0,00 тыс. рублей; в) в 2018 году — 1162,30 тыс. рублей; 2) за счет бюджета МО «Гиагинское сельское поселение» - 1527,90 тыс. рублей, в том числе: 1) в 2016 году — 365,60 тыс. рублей; 2) в 2017 году — 0,00 тыс. рублей; 3) в 2018 году — 1162,30 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	1) Привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств в форме бюджетных ассигнований, собственных средств многодетных семей, а также использование средств материнского (семейного) капитала при строительстве; 2) Увеличение объемов строительства индивидуального жилья экономического класса; 3) Укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе.

I. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы, в том числе формулировка основных проблем в сфере обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, выделяемых семьям, имеющим трех и более детей, и прогноз ее развития

Поддержка многодетных семей в улучшении жилищных условий является важнейшим социальным направлением жилищной политики МО "Гиагинский район".
 В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", комплексным планом развития МО "Гиагинский район" до 2025 года (стратегия) необходимо разработать комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание при поддержке субъектов Российской Федерации и муниципальных образований поселений необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории на бесплатной основе.

В настоящее время для обеспечения земельными участками изъявивших желание граждан Гиагинского района, имеющих трех и более детей, необходимо сформировать более 31 земельного участка ориентировочной площадью более 2,0 га.

За период 2016-2017 годов в МО "Гиагинский район" многодетным семьям были выданы для бесплатного приобретения в собственность 56 земельных участков.
 Предоставленные земельные участки практически не обеспечены необходимой инженерной инфраструктурой.

Необходимо выполнить работы по газификации, устройству автомобильных дорог с гравийным покрытием, строительству водопроводных сетей, наружных электрических сетей земельных участков, выделяемых семьям, имеющим трех и более детей.

Реализация мероприятий по инженерному обустройству земельных участков, предоставленных многодетным семьям, будет являться для них хорошим стимулом для дальнейшего жилищного строительства.

II. Приоритеты муниципальной политики в сфере обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, выделяемых семьям, имеющим трех и более детей, цели, задачи

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Республики Адыгея до 2025 года (далее — Стратегия), утвержденной Законом Республики Адыгея от 23 ноября 2009 года N 300 "О Стратегии социально-экономического развития Республики Адыгея до 2025 года" (с последующими изменениями), стратегией МО "Гиагинский район" "Комплексный план развития МО "Гиагинский район" до 2025 года" приоритетом муниципальной политики в сфере реализации программы является реализация мероприятий по обеспечению участков массового жилищного строительства инженерной, коммуникационной и социальной инфраструктурой.

Стратегические документы, в которых отражены приоритеты муниципальной политики в сфере реализации программы, соответствуют стратегическим документам, в которых отражены приоритеты государственной политики в сфере реализации муниципальной программы.

Целью подпрограммы является стимулирование улучшения жилищных условий семей, имеющих трех и более детей.

Для достижения цели подпрограммы необходимо решение задачи обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, выделяемых семьям, имеющим трех и более детей.

Целевые показатели эффективности подпрограммы, ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы

Эффективность подпрограммы будет определяться по целевому показателю (индикатору) — доведение уровня обеспеченности инженерной инфраструктурой земельных участков, выделяемых семьям, имеющим трех и более детей, к концу 2021 года с 10 процентов до 100 процентов путем строительства сетей:

- 1) водоснабжения;
- 2) газоснабжения;
- 3) электроснабжения;
- 4) автомобильных дорог.

Ожидаемыми результатами реализации подпрограммы являются:

1) привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств в форме бюджетных ассигнований, а также использование средств материнского (семейного) капитала при строительстве;

2) увеличение объемов строительства индивидуального жилья эконом класса;

3) укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе.

IV. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Срок реализации подпрограммы 2016 — 2021 годы. Подпрограмма реализуется в один этап.

V. Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы

В рамках муниципальной программы запланирована реализация следующих основных мероприятий.

Основное мероприятие — организация взаимодействия с Министерством строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея и администрацией МО "Гиагинское сельское поселение" по вопросу обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, выделяемых семьям, имеющим трех и более детей" включает в себя:

- 1) совершенствование нормативной правовой базы;
- 2) подготовка проектов по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков, выделяемых семьям, имеющим трех и более детей.

Основное мероприятие — "Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, выделяемых семьям, имеющим трех и более детей" включает в себя:

- 1) строительство инженерных сетей на территории станицы Гиагинской по улицам: Карчевникова, Первомайская, Больничная;
 - 2) мониторинг и оценку эффективности результатов реализации мероприятий.
- Администрация МО "Гиагинский район" в лице отдела архитектуры и градостроительства осуществляет:

- 1) общее управление подпрограммой;
- 2) обеспечение взаимодействия с Министерством строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея, а также с администрацией МО "Гиагинское сельское поселение", участвующими в реализации подпрограммы;
- 3) прием от органов местного самоуправления поселений заявок на участие в подпрограмме;
- 4) осуществление в пределах своих полномочий контроля за реализацией подпрограммы;
- 5) организацию мониторинга и оценки эффективности результатов реализации мероприятия подпрограммы и соответствия результатов целевым показателям подпрограммы;
- 6) проведение в средствах массовой информации информационно-разъяснительной работы по вопросам реализации подпрограммы.

Ресурсное обеспечение подпрограммы:
Общий объем финансирования подпрограммы составляет 3055,80 тыс. рублей, в том числе:

- 1) в 2016 году - 731,20 тыс. рублей;
- 2) в 2017 году — 0,00 тыс. рублей;
- 3) в 2018 году — 2324,60 тыс. рублей;
- 4) в 2019 году — 0,00 тыс. рублей;
- 5) в 2020 году — 0,00 тыс. рублей;
- 6) в 2021 году — 0,00 тыс. рублей.

Из них:
1) за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея — 1527,90 тыс. рублей, в том числе:

- а) в 2016 году — 365,60 тыс. рублей;
 - б) в 2017 году — 0,00 тыс. рублей;
 - в) в 2018 году — 1162,30 тыс. рублей;
- 2) за счет бюджета МО "Гиагинское сельское поселение" — 1527,90 тыс. рублей, в том числе:
- 1) в 2016 году — 365,60 тыс. рублей;
 - 2) в 2017 году - 0,00 тыс. рублей;
 - 3) в 2018 году — 1162,30 тыс. рублей.

VI. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками

Успешная реализация муниципальной программы во многом зависит от своевременной оценки рисков, то есть неблагоприятных ситуаций и последствий, которые могут возникнуть в ходе ее осуществления и препятствовать достижению запланированных результатов.

Предусмотрены следующие риски реализации подпрограммы:

1) макроэкономические риски, связанные с ухудшением внутренней и внешней экономической конъюнктуры, снижением объемов производства, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения;

2) институционально-правовые риски, связанные с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием общественных отношений, предусмотренных муниципальной программой (например, организация государственно-частного партнерства в сфере развития коммунальной инфраструктуры, финансирование капитального ремонта многоквартирных домов, развитие жилищно-строительной кооперации), что может привести к невыполнению муниципальной программы в полном объеме. Данный риск оценивается как высокий, поскольку формирование указанных общественных отношений не только в большинстве случаев требует законодательного регулирования, но также может потребовать значительных сроков практического внедрения;

3) операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией подпрограммы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных муниципальной программой. К ним относится, в том числе, организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации подпрограммы ее задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий муниципальной программы. Высокая зависимость реализации мероприятий муниципальной программы от принятия необходимых организационных решений требует высокой эффективности административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации муниципальной программы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий;

4) финансовые риски, связанные с финансированием муниципальной программы в неполном объеме как за счет бюджетов всех источников. Возникновение данного риска связано со значительной продолжительностью муниципальной программы;

5) риски возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры, потребовать концентрации средств бюджета всех источников на преодолении последствий таких катастроф и, следовательно, привести к снижению финансирования муниципальной программы.

Преодоление указанных рисков будет осуществлено путем своевременного принятия нормативных правовых актов Республики Адыгея, МО "Гиагинский район", сельских поселений, направленных на обеспечение реализации муниципальной программы, повышения эффективности административных процедур и принятия необходимых организационных решений, обеспечение координации деятельности органов и организаций, участвующих в реализации муниципальной программы, перераспределения финансовых ресурсов для сохранения устойчивого финансирования муниципальной программы.

VII. Участие МО "Гиагинский район" в реализации подпрограммы Республики Адыгея "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами"

Реализация муниципальной программы МО "Гиагинский район", предполагает взаимодействие с Министерством строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея, с администрацией МО "Гиагинское сельское поселение".

Муниципальная программа разработана в связи с тем, что мероприятие подпрограммы Республики Адыгея предусматривает предоставление субсидий местным бюджетам на реализацию муниципальных программ.

Предоставление субсидии осуществляется на основании соглашения, заключенного между Министерством и администрацией МО "Гиагинский район", о предоставлении субсидии, в котором предусматривается:

- 1) порядок предоставления субсидии;
- 2) сведения о размере субсидии;
- 3) обязательство администрации МО "Гиагинский район" об использовании субсидии в целях, предусмотренных соглашением, и о предоставлении отчетов об осуществлении расходов местного бюджета, источником финансового обеспечения которых является субсидия;
- 4) порядок осуществления контроля за исполнением обязательств, вытекающих из соглашения;
- 5) ответственность сторон за нарушение условий соглашения.

Субсидия предоставляется муниципальному образованию "Гиагинский район" в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией, наличием положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, софинансирование за счет средств муниципального образования "Гиагинский район".

Уровень софинансирования планируется за счет средств:

- 1) республиканского бюджета Республики Адыгея не более: 50% для муниципального образования "Гиагинский район"
- 2) местного бюджета МО "Гиагинский район" не менее: 50% потребностями — для строительства инженерной инфраструктуры в соответствии с проектной документацией

2. Заявка на получение субсидии из республиканского бюджета Республики Адыгея представляется муниципальным образованием "Гиагинский район" в Министерство ежегодно до 1 июля года, предшествующего планируемому.

Порядок отбора муниципальных образований для участия в реализации подпрограммы определяется Министерством строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея.

Распределение субсидий, выделяемых из республиканского бюджета Республики Адыгея муниципальному образованию "Гиагинский район", участвующему в реализации программы, осуществляется в соответствии с методикой распределения субсидий из республиканского бюджета Республики Адыгея между муниципальными образованиями, участвующими в реализации подпрограммы "Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, выделяемых семьям, имеющим трех и более детей" государственной программы Республики Адыгея утвержденного Постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 06 декабря 2013 года № 290.

Подпрограмма "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из

числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"

Паспорт подпрограммы

Ответственный исполнитель подпрограммы	администрация муниципального образования «Гиагинский район», отдел финансово-хозяйственной деятельности
Участники подпрограммы	отдел финансово-хозяйственной деятельности администрации муниципального образования «Гиагинский район», отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Гиагинский район»
Цели подпрограммы	обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
Задачи подпрограммы	1) обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений; 2) обеспечение временного проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в благоустроенных жилых помещениях
Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы	1) количество благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда, предоставленных детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из договора найма специализированных жилых помещений, зарегистрированных на территории муниципального образования «Гиагинский район»: в 2016 году — 11 человек, в 2017 году — 23 человек, в 2018 году — 21 человек, в 2019 году — 9 человек; в 2020 году - 8 человек; в 2021 году - 9 человек. 2) доля детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, от общей численности детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих право на обеспечение благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений: в 2016 году — 17,7%, в 2017 году — 19%, в 2018 году — 16,1%, в 2019 году — 15,5%, в 2020 году — 16,5%, в 2021 году — 15,5%.
Этапы и сроки реализации подпрограммы	подпрограмма реализуется в один этап, срок реализации подпрограммы 2016 - 2021 годы
Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы составляет 666 13,52 тыс. рублей, в том числе: 1) в 2016 году - 9047,52 тыс. рублей; 2) в 2017 году - 19281,20 тыс. рублей; 3) в 2018 году - 18618,80 тыс. рублей; 4) в 2019 году - 4224,10 тыс. рублей; 5) в 2020 году - 6993,90 тыс. рублей; 6) в 2021 году - 8448,00 тыс. рублей Из них: 1) 2016 год За счет всех источников финансирования- 9047,52 тыс. рублей, из них: - средства ФБ - 2193,00 тыс. рублей, в том числе: - средства РБ Республики Адыгея - 6854,52 тыс. рублей; 2) 2018 год За счет всех источников финансирования- 18618,80 тыс. рублей, из них: - средства ФБ - 13039,10 тыс. рублей; - средства РБ Республики Адыгея - 5579,70 тыс. рублей; 3) за счет средств республиканского бюджета РА - 38947,20 тыс. рублей, в том числе по годам: а) в 2017 году - 19281,20 тыс. рублей; б) в 2019 году - 4224,10 тыс. рублей; в) в 2020 году - 6993,90 тыс. рублей; г) в 2021 году - 8448,00 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации программы	приобретение 320,1 квадратных метров площади жилья для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

I. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы, в том числе формулировки основных проблем в сфере обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и прогноз ее развития

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, относятся к одному из наименее защищенных слоев населения Республики Адыгея. Улучшение их жилищных условий является одним из важнейших направлений реализации жилищной политики.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей" (с последующими изменениями) установлено, что детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Вопросы обеспечения жилыми помещениями граждан урегулированы Законом Республики Адыгея от 28 декабря 2012 года N 159 "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

Вместе с тем, учитывая сложность и многогранность проблемы, ее эффективное решение представляется возможным в рамках настоящей подпрограммы.

II. Приоритеты государственной политики в сфере обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, цели, задачи.

Приоритетами государственной политики в сфере реализации подпрограммы является решение задач по обеспечению социальной защищенности населения Республики Адыгея.

Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы определяются исходя из положений следующих документов:

1) Федерального закона от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей" (с последующими изменениями);

2) Закона Республики Адыгея от 28 декабря 2012 года N 159 "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей";

3) Стратегии социально-экономического развития Республики Адыгея до 2025 года, утвержденной Законом Республики Адыгея от 23 ноября 2009 года N 300 "О Стратегии социально-экономического развития Республики Адыгея до 2025 года" (с последующими изменениями).

Целью подпрограммы является обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Для достижения указанной цели подпрограммы необходимо решить следующие задачи:

1. Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений;

2. Обеспечение временного проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в благоустроенных жилых помещениях.

III. Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы, описание ожидаемых конечных результатов подпрограммы.

Эффективность подпрограммы будет определяться по следующим целевым показателям (индикаторам):

1) количество благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда, предоставленных детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору найма специализированных жилых помещений:

в 2016 году — 11 человек,
в 2017 году — 23 человек,
в 2018 году — 21 человек,
в 2019 году — 9 человек;
в 2020 году — 8 человек;
в 2021 году — 9 человек

2) доля детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, от общей численности детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих право на обеспечение благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений:

в 2016 году — 17,7%,
в 2017 году — 19%,
в 2018 году — 16,1%,
в 2019 году — 15,5%;
в 2020 году — 16,5 %;
в 2021 году — 15,5 %

Ожидаемым результатом реализации подпрограммы является обеспечение жилыми помещениями числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

IV. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Подпрограмма реализуется в один этап, срок реализации подпрограммы 2016 — 2021 годы.

V. Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы

В рамках подпрограммы запланирована реализация следующих основных мероприятий.

Основное мероприятие "Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений" включает в себя:

1) приобретение жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений;

2) взаимодействие с застройщиками, строящими жилые дома детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Основное мероприятие "Обеспечение временного проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в благоустроенных жилых помещениях" включает в себя:

1) аренду жилых помещений для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2) заключение договоров аренды и найма. Администрация муниципального образования "Гиагинский район" несет ответственность за реализацию подпрограммы и конечные результаты. Рациональное использование средств из бюджетов всех, выделяемых на выполнение подпрограммы:

1) формирует специализированный жилищный фонд для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2) предоставляет благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, подлежащим обеспечению жилыми помещениями;

3) заключает договоры найма благоустроенных жилых помещений и предоставляет их детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в целях обеспечения их временного проживания в благоустроенных жилых помещениях в случае отсутствия свободных жилых помещений в специализированном жилищном фонде на период до предоставления им благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений;

4) обеспечивает взаимодействие с исполнительными органами государственной власти Республики Адыгея по вопросам реализации подпрограммы;

5) проводит в средствах массовой информации информационно-разъяснительную работу по вопросам реализации подпрограммы.

VI. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 66613,52 тыс. рублей, в том числе:

а) в 2016 году — 9047,52 тыс. рублей;
б) в 2017 году — 19281,20 тыс. рублей;
в) в 2018 году — 18618,80 тыс. рублей;
г) в 2019 году — 4224,10 тыс. рублей;
д) в 2020 году — 6993,90 тыс. рублей;
е) в 2021 году — 8448,00 тыс. рублей

Из них:

1) 2016 год
За счет всех источников финансирования — 9047,52 тыс. рублей, из них:
— средства ФБ — 2193,00 тыс. рублей, в том числе:
— средства РБ Республики Адыгея — 6854,52 тыс. рублей;

2) 2018 год
За счет всех источников финансирования — 18618,80 тыс. рублей, из них:
— средства ФБ — 13039,10 тыс. рублей;
— средства РБ Республики Адыгея — 5579,70 тыс. рублей;

3) за счет средств республиканского бюджета РА — 38947,20 тыс. рублей, в том числе по годам:

а) в 2017 году — 19281,20 тыс. рублей;
б) в 2019 году — 4224,10 тыс. рублей;
в) в 2020 году — 6993,90 тыс. рублей;
г) в 2021 году — 8448,00 тыс. рублей.

Обоснование затрат производится исходя из необходимости предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений исходя из нормы предоставления жилых помещений по договорам социального найма (33 квадратных метра на одиноко проживающего человека), утверждается Постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея.

В случае изменения стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья объем средств, предусмотренных подпрограммой, подлежит корректировке.

VII. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками

Риски реализации подпрограммы и меры управления рисками подпрограммы аналогичны рискам реализации государственной программы и мерам управления рисками государственной программы.

Подпрограмма "Капитальный ремонт многоквартирных домов в МО "Гиагинский район" Паспорт подпрограммы

Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Гиагинский район»
Соисполнители подпрограммы	Соисполнителей нет
Участники подпрограммы	Отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Гиагинский район», товарищества собственников жилья либо жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы, товарищества собственников недвижимости или иные специализированные потребительские кооперативы, которые осуществляют управление многоквартирным домом, управляющие организации, некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», МКД (непосредственное управление).
Цели подпрограммы	Планирование и организация проведения собственниками помещений в многоквартирных домах и (или) региональным оператором капитального ремонта, в соответствии с «Республиканской программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2015-2043 годы», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 31 декабря 2013 года N 331, планирование предоставления муниципальной поддержки капитального ремонта посредством: - финансовая поддержка, и организация совместно с Региональным оператором, проведение капитального ремонта многоквартирных домов; - планирование и организация проведения собственниками помещений в многоквартирных домах и (или) региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; - планирование предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея, бюджета МО «Гиагинский район» (далее соответственно – капитальный ремонт, государственная поддержка, муниципальная поддержка капитального ремонта).
Задачи подпрограммы	1) обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план проведения капитального ремонта МО «Гиагинский район» 2) улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов в результате выполнения работ по капитальному ремонту
Целевые показатели подпрограммы	Для достижения цели подпрограммы необходимо решить следующие задачи: 1) обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план проведения капитального ремонта МО «Гиагинский район»; 2) улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов в результате выполнения работ по капитальному ремонту до 80%; 3) снижение объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта при отсутствии дефицита средств в фондах капитального ремонта на 100%.
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2017-2021 годы
Источники финансирования подпрограммы	1) средства НО республиканского фонда капитального ремонта, сформированные в соответствии со статьей 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, кредиты, займы, полученные для оплаты проведения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту; 2) средства республиканского бюджета Республики Адыгея; 3) средства бюджета МО «Гиагинский район»: 2017 год - 0,00 тыс. рублей; 2018 год - 1000,00 тыс. рублей; 2019 год - 2000,00 тыс. рублей; 2020 год - 2000,00 тыс. рублей; 2021 год - 2000,00 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	1) снижение уровня невыполненных обязательств (в натуральном объеме) по капитальному ремонту многоквартирных домов, как соотношение обязательств по капитальному ремонту, межремонтный срок по которым истек, к общему объему обязательств по капитальному ремонту на 50%; 2) снижение объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта при отсутствии дефицита средств в фондах капитального ремонта на 100%.

I. Анализ исходного состояния проблемы

Мониторинг реализации проведения капитального ремонта в 2008-2016 годах показал, что при формировании адресных перечней многоквартирных домов (приложение № 4), подлежащих капитальному ремонту, в работы по капитальному ремонту включались не все конструктивные элементы, требующие ремонта, что не позволило привести многоквартирные дома в удовлетворительное состояние в полном объеме.

В связи с высокой социальной значимостью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта.

Принимая во внимание необходимость упорядочения мероприятий по планированию и организации капитального ремонта, дальнейшее выполнение капитального ремонта необходимо осуществлять с использованием программно-целевого метода.

II. Цель и задачи подпрограммы

Целью подпрограммы является планирование и организация проведения собственниками помещений в многоквартирных домах и (или) региональным оператором капитального ремонта, планирование предоставления муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Для достижения цели подпрограммы необходимо решить следующие задачи:

1) обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план проведения капитального ремонта в многоквартирных домах МО "Гиагинский район";

2) улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов в результате выполнения работ по капитальному ремонту.

III. Срок реализации подпрограммы

Подпрограмма рассчитана на 2017-2021 годы и подлежит ежегодной актуализации.

IV. Основное мероприятие подпрограммы

В соответствии с целью и задачами подпрограммы реализация подпрограммы предусматривает:

— осуществление муниципальной поддержки капитального ремонта финансовая поддержка, и организация совместно с Региональным оператором, проведение капитального ремонта многоквартирных домов;

— планирование и организация проведения собственниками помещений в многоквартирных домах и (или) региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

— планирование предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея, средств бюджета МО "Гиагинский район": (далее соответственно — капитальный ремонт, государственная поддержка, муниципальная поддержка капитального ремонта);

— в 2018 году проведен мониторинг технического состояния многоквартирных домов для включения их в краткосрочный план капитального ремонта, которое финансовыми вложениями не требует.

За счет средств, муниципальной поддержки капитального ремонта могут финансироваться все работы из перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

К видам работ по капитальному ремонту относятся:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газоснабжения, водоснабжения до границ раздела балансовой принадлежности указанных систем с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и ремонт систем вентиляции;

2) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

4) утепление и (или) ремонт фасада, стыков полносборных зданий;

5) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

6) ремонт фундамента многоквартирного дома, цокольных балок и перекрытий, включая утепление цокольного перекрытия.

Очередность проведения капитального ремонта определяется исходя из критериев, установленных в статье 5 Закона Республики Адыгея от 1 августа 2013 года N 225 "Об отдельных вопросах обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", "Порядком проведения отбора многоквартирных домов для включения в краткосрочный план реализации адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории МО "Гиагинский район" утвержденным постановлением главы МО "Гиагинский район" от 05 июня 2017 года.

V. Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, услуг и (или) работ по капитальному ремонту, плановый период проведения капитального ремонта

В подпрограмму включены все многоквартирные дома, расположенные на территории МО "Гиагинский район" (таблицы № 4, 5).

Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, услуг и (или) работ по капитальному ремонту, плановый период проведения капитального ремонта приведен в таблицах № 4, 5 к подпрограмме.

Перенос сроков капитальных ремонтов, указанных в подпрограмме, на более ранние сроки осуществляется в рамках формирования краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации подпрограммы и ежегодной актуализации подпрограммы с учетом фактического состояния жилого фонда, уточнения фактических межремонтных сроков объектов общего имущества в многоквартирных домах на основе оценки необходимости проведения ремонта.

Внесение в подпрограмму изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта на более поздний период и сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту не допускается, за исключением случаев принятия соответствующего решения собственниками помещений в многоквартирном доме.

VI. Источники и объемы финансирования подпрограммы

Капитальный ремонт осуществляется за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных в соответствии со статьей 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, кредитов, займов, полученных для оплаты проведения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту, субсидии МО "Гиагинский район".

Главный распорядитель бюджетных средств, осуществляющий предоставление субсидии в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете МО "Гиагинский район" на соответствующий финансовый год, утвержденный решением Совета народных депутатов МО "Гиагинский район" является администрация МО "Гиагинский район".

Финансирование работ по капитальному ремонту может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, региональному оператору, за счет средств бюджета МО "Гиагинский район" в порядке предоставления субсидии на условиях, которые предусмотрены соответственно муниципальными правовыми актами МО "Гиагинский район" на соответствующий финансовый год и на плановый период.

Муниципальная поддержка капитального ремонта предоставляется независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

Объем средств бюджета МО "Гиагинский район", направляемых на капитальный ремонт, определяется в краткосрочных (сроком до трех лет) планах реализации подпрограммы и составляет:

2017 год — 0,00 тыс. рублей;

2018 год — 1000,00 тыс. рублей;

2019 год — 2000,00 тыс. рублей;

2020 год — 2000,00 тыс. рублей;

2021 год — 2000,00 тыс. рублей.

VII. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Ожидаемыми результатами реализации подпрограммы являются:

1) снижение уровня невыполненных обязательств (количество отремонтированных многоквартирных домов) по капитальному ремонту, как соотношение обязательств по капитальному ремонту, межремонтный срок по которым истек, к общему объему обязательств по капитальному ремонту на 50%;

2) снижение объема муниципальной поддержки капитального ремонта при отсутствии дефицита средств в фондах капитального ремонта на 100%.

VIII. Контроль за исполнением подпрограммы

Контроль за исполнением подпрограммы осуществляет отдел архитектуры и градостроительства администрации МО "Гиагинский район" посредством участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, проверяет расходование средств субсидии предоставляемой на основании соглашения на предоставление субсидии из бюджета МО "Гиагинский район" на возмещение части затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 марта 2019 г. № 57, ст. Гиагинская

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания под строительство линейного объекта: "Кольцевая сеть водоснабжения в границах ул. Молодежной, ул. Отдыха и ул. Железнодорожной в п. Гончарка, Гиагинского района, Республики Адыгея"

В соответствии со ст. 41, 45, 46 Федерального закона от 29 декабря 2004г. №190 -ФЗ "Градостроительного кодекса Российской Федерации", ст. 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом МО "Гиагинский район", с учетом результатов публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания от 4.03.2019 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания под строительство линейного объекта:

"Кольцевая сеть водоснабжения в границах ул. Молодежной, ул. Отдыха и ул. Железнодорожной в п. Гончарка, Гиагинского района, Республики Адыгея".

2. Настоящее постановление опубликовать в "Информационном бюллетене муниципального образования "Гиагинский район", сетевом источнике публикации МУП "Редакция газеты "Красное знамя", а также разместить на официальном сайте администрации МО "Гиагинский район".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела архитектуры и градостроительства администрации МО "Гиагинский район".

А.В. БУТУСОВ.
Глава МО "Гиагинский район".

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 марта 2019 г. № 58, ст. Гиагинская

О внесении изменений в постановление главы муниципального образования "Гиагинский район" от 12 декабря 2013 года №157 "Об утверждении муниципальной программы муниципального образования "Гиагинский район" "Управление муниципальными финансами"

В целях эффективности в финансовой, бюджетной и налоговой сфере,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление главы муниципального образования "Гиагинский район" от 12 декабря 2013 года № 157 "Об утверждении муниципальной программы муниципального образования "Гиагинский район" "Управление муниципальными финансами" (далее — программа) следующие изменения:

1) в паспорте программы в разделе "Ресурсное обеспечение Программы":

— в абзаце первом цифры "108992,2" заменить на цифры "108567,1";

— в абзаце седьмом цифры "12099,7" заменить на цифры "11674,6";

2) в разделе VI программы:

а) в абзаце восьмом цифры "108992,2" заменить на цифры "108567,1";

б) в абзаце четырнадцатом цифры "12099,7" заменить на цифры "11674,6";

3) в подпрограмме "Обеспечение реализации муниципальной программы муниципального образования "Гиагинский район" "Управление муниципальными финансами":

в разделе "Ресурсное обеспечение подпрограммы" паспорта:

— в абзаце седьмом цифры "5977,9" заменить на цифры "5552,8";

4) в приложении № 4:

а) по строке "Муниципальная программа муниципального образования "Гиагинский район" "Управление муниципальными финансами":

— в графе "2019 год" цифры "12099,7" заменить цифрами "11674,6";

б) по подпрограмме "Обеспечение реализации муниципальной программы муниципального образования "Гиагинский район" "Управление муниципальными финансами":

— в графе "2019 год" цифры "5977,9" заменить цифрами "5552,8";

2. Опубликовать настоящее постановление в "Информационном бюллетене муниципального образования "Гиагинский район", сетевом источнике публикаций МУП "Красное знамя", а также на официальном сайте администрации муниципального образования "Гиагинский район".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление финансов администрации муниципального образования "Гиагинский район".

А.В. БУТУСОВ.
Глава МО "Гиагинский район".

Приложение к постановлению главы муниципального образования "Гиагинский район"

от 27 декабря 2018 года № 352

Приложение к постановлению главы муниципального образования "Гиагинский район"

от 12 декабря 2013 года № 157

Муниципальная программа муниципального образования "Гиагинский район" "Управление муниципальными финансами" Паспорт муниципальной программы муниципального образования "Гиагинский район" "Управление муниципальными финансами"

Ответственный исполнитель муниципальной программы муниципального образования «Гиагинский район» «Управление муниципальными финансами» (далее – муниципальная программа)	Управление финансов администрации муниципального образования «Гиагинский район»
Соисполнители муниципальной программы	отсутствуют
Участники муниципальной программы	отраслевые (функциональные) органы администрации муниципального образования «Гиагинский район», органы местного самоуправления муниципального образования «Гиагинский район»
Подпрограммы муниципальной программы	1) долгосрочное финансовое планирование; 2) управление муниципальным долгом муниципального образования «Гиагинский район»; 3) совершенствование системы межбюджетных отношений и содействие повышению уровня бюджетной обеспеченности муниципальных образований сельских поселений; 4) повышение эффективности управления муниципальными финансами муниципального образования «Гиагинский район»; 5) обеспечение реализации муниципальной программы муниципального образования «Гиагинский район» «Управление муниципальными финансами»
Программно - целевые инструменты муниципальной программы	отсутствуют
Цель муниципальной программы	обеспечение долгосрочной сбалансированности и финансовой устойчивости бюджетной системы в муниципальном образовании «Гиагинский район»
Задачи муниципальной программы	1) обеспечение сбалансированности и устойчивости бюджета муниципального образования «Гиагинский район»; 2) эффективное управление муниципальным долгом муниципального образования «Гиагинский район»; 3) совершенствование системы межбюджетных отношений и содействие повышению уровня бюджетной обеспеченности муниципальных образований сельских поселений; 4) создание условий для повышения качества и эффективности управления муниципальными финансами; 5) организация и осуществление бюджетного процесса в муниципальном образовании «Гиагинский район»
Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы	1) темп роста налоговых и неналоговых доходов бюджета муниципального образования «Гиагинский район» (к предыдущему году); 2) объем налоговых и неналоговых доходов бюджета муниципального образования «Гиагинский район» на 1 жителя; 3) расходы бюджета муниципального образования «Гиагинский район» на 1 жителя; 4) муниципальный долг муниципального образования «Гиагинский район» в расчете на 1 жителя; 5) доля дотации, предоставляемой из республиканского бюджета,

	в объеме собственных доходов консолидированного бюджета муниципального образования «Гиагинский район».
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	муниципальная программа реализуется в один этап, срок реализации муниципальной программы 2014-2021 годы
Ресурсное обеспечение муниципальной программы	общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального образования «Гиагинский район» составляет 108567,1 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году – 5465,7 тыс. рублей; в 2015 году – 5202,5 тыс. рублей; в 2016 году – 15091,2 тыс. рублей; в 2017 году – 14710,6 тыс. рублей; в 2018 году – 13534,2 тыс. рублей; в 2019 году – 11674,6 тыс. рублей; в 2020 году – 17196,4 тыс. рублей; в 2021 году – 25691,9 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	1) обеспечение долгосрочной сбалансированности и устойчивости бюджетной системы в муниципальном образовании «Гиагинский район»; 2) усиление взаимосвязи стратегического и бюджетного планирования; 3) повышение качества и объективности бюджетного планирования; 4) увеличение собираемости налогов и сборов; 5) рост собственных доходов бюджета муниципального образования «Гиагинский район»; 6) формирование бюджетных расходов муниципального образования «Гиагинский район» исходя из приоритетов и планируемых результатов муниципальной политики; 7) обеспечение долговой устойчивости путем проведения взвешенной долговой политики; 8) повышение эффективности расходов бюджета муниципального образования «Гиагинский район»; 9) совершенствование системы межбюджетных отношений; 10) повышение уровня бюджетной дисциплины органов местного самоуправления; 11) обеспечение прозрачности и открытости бюджета муниципального образования «Гиагинский район» и бюджетного процесса для общества

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Приоритетной целью Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Гиагинский район» до 2025 года, утвержденной решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 14 ноября 2008 года № 264 "Об утверждении комплексного плана социально-экономического развития муниципального образования «Гиагинский район» до 2025 года", является переход муниципального образования «Гиагинский район» к устойчивому социально-экономическому развитию. Для достижения поставленной цели задачи экономического и социального развития должны быть сбалансированы с бюджетными ресурсами.

Бюджетная политика в муниципальном образовании «Гиагинский район» ежегодно формируется исходя из необходимости обеспечения финансовой устойчивости бюджета муниципального образования «Гиагинский район» и повышения его самостоятельности и платежеспособности. Приоритеты налоговой политики — увеличение бюджетных доходов на основе экономического роста и развития налогового потенциала, повышение собираемости налогов и качества налогового администрирования. Увеличение собственных доходов бюджета муниципального образования «Гиагинский район» является определяющим условием безусловного исполнения расходных обязательств муниципального образования.

Итоги развития бюджетной системы муниципального образования «Гиагинский район» за последние пять лет свидетельствуют, что бюджет в муниципальном образовании является залогом обеспечения стабильности в бюджетной сфере и одним из инструментов политики финансового оздоровления экономики. Гиагинский район вышел из числа высокодотационных районов Республики Адыгея. И сохранить этот уровень в условиях целого ряда ограничений, а тем более в условиях необходимости стабилизации экономической посткризисной ситуации, было особенно важно.

В муниципальном образовании «Гиагинский район» проводится постоянная планомерная работа по анализу и использованию имеющихся резервов для увеличения поступлений налоговых и неналоговых доходов, как в бюджет муниципального образования, так и в местные бюджеты сельских поселений. Налажено активное взаимодействие с главными администраторами доходов по обеспечению исполнения бюджетных назначений и мобилизации резервов увеличения поступлений налоговых и неналоговых доходов бюджета муниципального образования «Гиагинский район».

Приоритеты налоговой политики — увеличение бюджетных доходов на основе экономического роста и развития налогового потенциала, повышение собираемости налогов и качества налогового администрирования. Увеличение собственных доходов бюджета муниципального образования «Гиагинский район» является определяющим условием безусловного исполнения расходных обязательств муниципального образования «Гиагинский район».

В соответствии с решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 21 февраля 2013 года № 140 "Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Гиагинский район» управление муниципальным долгом муниципального образования «Гиагинский район» осуществляется управлением финансов администрации муниципального образования «Гиагинский район», которым в рамках возложенных полномочий проводится работа, направленная на эффективное управление муниципальным долгом муниципального образования «Гиагинский район», оптимизацию его структуры, минимизацию расходов на его обслуживание, обеспечения отсутствия просроченной задолженности по долговым обязательствам, раскрытие информации о долговых обязательствах, принятие нормативных правовых актов по управлению муниципальным долгом муниципального образования «Гиагинский район».

Перераспределение расходных полномочий и доходных источников между уровнями бюджетной системы, недостаточность доходной базы бюджета муниципального образования «Гиагинский район», необходимость обеспечения исполнения принятых социальных расходных обязательств и достижения целей, поставленных в Указах Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597 "О мероприятиях по реализации государственной социальной политики" приводят к росту дефицита бюджета муниципального образования «Гиагинский район».

При этом исполнение всех долговых обязательств муниципального образования «Гиагинский район» осуществляется в установленные сроки и в полном объеме.

Несмотря на то, что объемы муниципального долга муниципального образования «Гиагинский район» и расходы на его обслуживание не превышают ограничений, предусмотренных Бюджетным кодексом Российской Федерации, становится актуальным и объективно необходимым принятие всех возможных мер для недопущения необоснованного роста объема вновь принимаемых расходных обязательств и сохранения умеренной долговой нагрузки на бюджет муниципального образования «Гиагинский район», а также обеспечение безусловного исполнения принятых муниципальных образований «Гиагинский район» долговых обязательств и отсутствие просроченной задолженности по ним.

Одним из ключевых направлений бюджетной политики, ориентированном на достижение баланса ресурсов бюджетной системы, является межбюджетное регулирование.

В этой связи особое внимание уделяется распределению финансовой помощи из республиканского бюджета Республики Адыгея и бюджета муниципального образования «Гиагинский район» муниципальным образованиям сельских поселений.

Проблема несбалансированности бюджетов сельских поселений диктует необходимость постоянно совершенствовать межбюджетные отношения, разрабатывать, развивать эффективные и прозрачные механизмы распределения финансовой помощи бюджетам сельских поселений. Межбюджетные отношения должны обеспечивать оптимальный баланс между выравнивающей и стимулирующей функциями и содержать стимулы к развитию экономического потенциала органов местного самоуправления, заинтересованность к снижению уровня дотационности бюджетов сельских поселений, повышению качества управления муниципальными финансами.

Основная проблема — сохраняющийся низкий уровень собственных доходов бюджетов сельских поселений, необеспеченность бюджетов сельских поселений собственными доходными источниками для полноценного решения всех возложенных на них вопросов местного значения. Сформировать местный бюджет исключительно за счет собственных источников доходов абсо-

лютное большинство сельских поселений не в состоянии. Различия между муниципальными образованиями велики, и уровни доходов, которыми обладают муниципальные образования, также сильно различаются.

Все это подтверждает необходимость перераспределения финансовых ресурсов, которое осуществляется с помощью механизма межбюджетных отношений.

Ежегодно решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» о бюджете муниципального образования «Гиагинский район» на очередной финансовый год и плановый период утверждается уровень бюджетной обеспеченности, устанавливаемый в качестве критерия выравнивания бюджетной обеспеченности сельских поселений.

Полученная из республиканского бюджета Республики Адыгея и бюджета муниципального образования «Гиагинский район» дополнительная финансовая помощь и собственные поступления по налоговому и неналоговому доходу позволяют большинству бюджетов сельских поселений сбалансировать свои бюджеты и выполнить принятые бюджетные обязательства. Для дальнейшего развития и совершенствования межбюджетных отношений в муниципальном образовании «Гиагинский район» следует продолжить работу по созданию необходимых условий для сокращения чрезмерных различий в бюджетной обеспеченности сельских поселений и обеспечению возможности формирования органами местного самоуправления муниципального образования «Гиагинский район» и органами местного самоуправления сельских поселений сбалансированных бюджетов, не лишая сельские поселения заинтересованности и ответственности по наращиванию налогового потенциала территорий сельских поселений, рациональному и эффективному расходованию бюджетных средств.

Современная система межбюджетных отношений должна не только обеспечивать оптимальный баланс между выравнивающей и стимулирующей функциями, но и содержать стимулы к повышению качества управления муниципальными финансами.

Так, в рамках решения задачи по содействию повышению качества управления муниципальными финансами управлением финансов администрации муниципального образования «Гиагинский район» в соответствии постановлением главы муниципального образования «Гиагинский район» от 25 декабря 2014 года № 176 "Об утверждении Порядка проведения мониторинга и оценки качества управления муниципальными финансами и соблюдения муниципальными образованиями сельских поселений МО «Гиагинский район» требований бюджетного законодательства» проводится оценка качества управления муниципальными финансами в сельских поселениях.

Основные мероприятия по совершенствованию системы управления муниципальными финансами с 2011 года проводились в рамках Программы повышения эффективности бюджетных расходов муниципального образования «Гиагинский район» на период 2011-2013 годов, утвержденной постановлением главы муниципального образования «Гиагинский район» от 20 июня 2011 года № 79. В рамках данной программы реализовались направления в части развития программно-целевых принципов формирования бюджета муниципального образования «Гиагинский район», включая подготовку перехода к программному бюджету; повышение эффективности предоставления муниципальных услуг; оптимизация функций органов местного самоуправления, отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования «Гиагинский район»; повышение качества управления муниципальными финансами.

В 2012 году Программа повышения эффективности бюджетных расходов муниципального образования «Гиагинский район» на 2011-2013 годы выиграла конкурсный отбор среди районов Республики Адыгея, по итогам которого была получена субсидия из республиканского бюджета Республики Адыгея в размере 1,0 млн. рублей на реализацию данной программы. Полученные средства способствовали развитию существующих информационных технологий и внедрению новых в сфере общественных финансов, повышению прозрачности и открытости состояния муниципальных финансов в муниципальном образовании «Гиагинский район».

В целях открытости и доступности информации о состоянии муниципальных финансов через официальный сайт администрации муниципального образования «Гиагинский район» раскрывается бюджетная информация на всех стадиях бюджетного процесса (от планирования и проведения публичных слушаний до отчетности и текущего исполнения бюджета муниципального образования «Гиагинский район»), размещаются нормативные правовые акты, принятые администрацией муниципального образования «Гиагинский район», управлением финансов, данные проводимых мониторингов и информация о текущей деятельности управления финансов администрации муниципального образования «Гиагинский район».

В соответствии с мониторингом, проводимым ежегодно Министерством финансов Республики Адыгея среди районов Республики Адыгея, по качеству организации бюджетного процесса и управления финансами по итогам оценки за 2010 год и за 2011 год Гиагинский район входит в группу районов с высоким качеством организации бюджетного процесса.

В рамках реализации Федерального закона от 8 мая 2010 года № 83-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений" с 1 января 2012 года все учреждения муниципального образования «Гиагинский район» переведены на новые механизмы финансирования через доведение муниципальных заданий, объем субсидий на выполнение которых рассчитывается в соответствии с расчетно-нормативными затратами, тем самым учреждения законодательно получили большую самостоятельность в расходовании средств и осуществлении своей деятельности.

Как известно, основными причинами проведения реформы муниципальных учреждений стали низкое качество значительной части их услуг, предоставляемых населению, а также неэффективное использование бюджетных средств, выделяемых учреждениям на их оказание.

На сегодняшний день в муниципальном образовании «Гиагинский район» работает 36 муниципальных учреждений, из них в статусе бюджетных работает 32, в статусе казенных — 4.

Наличие большой сети муниципальных учреждений требует соответствующих расходов бюджета муниципального образования «Гиагинский район».

В целом в сфере реализации муниципальной программы сохраняется ряд системных недостатков и проблем:

- 1) бюджетное планирование слабо увязано со стратегическим планированием и не ориентировано на достижение конечных результатов, программно-целевые инструменты не представляют единой взаимосвязанной системы;
- 2) отсутствие нормативно-методического обеспечения и практики долгосрочного бюджетного планирования;
- 3) сохранение условий и стимулов для неоправданного увеличения бюджетных расходов, в целом низкой мотивации органов местного самоуправления и отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования «Гиагинский район» к формированию приоритетов и оптимизации бюджетных расходов;
- 4) отсутствие оценки экономических последствий принимаемых решений и, соответственно, отсутствия ответственности;
- 5) недостаточная действенность системы муниципального финансового контроля и его ориентации на оценку эффективности бюджетных расходов;
- 6) ограниченность применения оценки эффективности использования бюджетных средств и качества финансового менеджмента в секторе муниципального управления;
- 7) низкая заинтересованность в наращивании собственной налоговой базы сельских поселений;
- 8) отсутствие глубокого всестороннего анализа сложившейся практики применения муниципальных заданий в целях дальнейшего совершенствования данного механизма;
- 9) низкая степень вовлеченности гражданского общества в обсуждение целей и результатов использования бюджетных средств.

При этом управление общественными финансами в значительной степени продолжает оставаться ориентированным на установление и обеспечение соблюдения формальных процедур, не создавая устойчивых стимулов и инструментов для повышения эффективности, прозрачности и подотчетности использования бюджетных средств в увязке с целями и результатами муниципальной политики.

В условиях реализации бюджетной реформы, предусматривающей смещение акцентов с управления расходами на управление результатами, переход к формированию бюджета муниципального образования «Гиагинский район» с применением программно-целевых методов предвзывает дополнительные требования к устойчивости бюджетной системы в части гарантированного обеспечения финансовыми ресурсами действующих расходных обязательств, прозрачного и конкурентного распределения имеющихся средств. Тем самым реализуется возможность полноценного применения программно-целевого метода реализации государственной политики в виде муниципальных программ, что создаст прочную основу для системного повышения эффективности бюджетных расходов.

В целях снижения макроэкономических рисков и необходимости обеспечения в полном объеме действующих обязательств параметры бюджета муниципального образования «Гиагинский район» ежегодно будут формироваться исходя из консервативного сценария функционирования экономики и прогноза социально-экономического развития муниципального образования «Гиагинский район» на очередной финансовый год и плановый период.

Ответственным исполнителем муниципальной программы является управление финансов администрации муниципального образования «Гиагинский район», как орган местного самоуправления, осуществляющий муниципальную политику в финансовой, бюджетной и налоговой сфере. Программа направлена на регулирование бюджетной, межбюджетной и долговой сферы.

II. Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере управления муниципальными финансами, цель, задачи, целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы, описание ожидаемых конечных результатов муниципальной программы

Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы определены в следующих документах стратегического планирования:

1) Стратегия социально-экономического развития муниципального образования "Гиагинский район" до 2025 года, утвержденная решением Совета народных депутатов муниципального образования "Гиагинский район" от 14 ноября 2008 года № 264 "Об утверждении комплексного плана социально-экономического развития муниципального образования "Гиагинский район" до 2025 года";

2) Бюджетное послание Президента Российской Федерации от 13 июня 2013 года "О бюджетной политике в 2014-2016 годах";

3) Программа повышения эффективности управления общественными (государственными и муниципальными) финансами на период до 2018 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 2593-р;

4) Решение Совета народных депутатов муниципального образования "Гиагинский район" от 21 февраля 2013 года № 140 "Об утверждении Положения о бюджетном процессе муниципально-образовательного образования "Гиагинский район";

5) Решение Совета народных депутатов муниципального образования "Гиагинский район" от 23 апреля 2015 года № 357 "Об утверждении Положения о межбюджетных отношениях в муниципальном образовании "Гиагинский район";

6) основные направления бюджетной и налоговой политики Республики Адыгея на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов, утвержденные постановлением Кабинета министров Республики Адыгея от 23 июля 2013 года № 168 "Об основных направлениях бюджетной и налоговой политики Республики Адыгея на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов";

7) основные направления бюджетной и налоговой политики муниципального образования "Гиагинский район" на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов, утвержденные постановлением главы муниципального образования "Гиагинский район" от 31 июля 2013 года № 85 "Об основных направлениях бюджетной и налоговой политики муниципального образования "Гиагинский район" на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов";

8) муниципальная программа.

Целью муниципальной программы является обеспечение долгосрочной сбалансированности и финансовой устойчивости бюджетной системы в муниципальном образовании "Гиагинский район".

Для достижения поставленной цели в рамках реализации муниципальной программы планируются следующие основные задачи:

1) обеспечение долгосрочной сбалансированности и финансовой устойчивости бюджетной системы в муниципальном образовании "Гиагинский район";

2) организация и осуществление бюджетного процесса в муниципальном образовании "Гиагинский район";

3) создание условий для повышения качества управления муниципальными финансами муниципального образования "Гиагинский район" и эффективности управления муниципальными финансами;

4) эффективное управление муниципальным долгом муниципального образования "Гиагинский район";

5) совершенствование системы межбюджетных отношений и содействие повышению уровня бюджетной обеспеченности муниципальных образований сельских поселений.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Значения целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы определяются на основании методики расчета целевых показателей (индикаторов), включенных в состав приложения № 1 к муниципальной программе, за исключением следующих целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы, основанных на ведомственной отчетности, не требующих расчета и выраженных в абсолютных значениях:

1) ежемесячное размещение на официальном сайте управления финансов администрации муниципального образования "Гиагинский район" информации об исполнении бюджета муниципального образования "Гиагинский район";

2) наличие опубликованного на официальном сайте управления финансов администрации муниципального образования "Гиагинский район" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" проекта бюджета муниципального образования "Гиагинский район" и годового отчета об исполнении бюджета муниципального образования "Гиагинский район" в доступной для граждан форме;

3) наличие просроченной задолженности по долговым обязательствам муниципального образования "Гиагинский район".

Ожидаемыми результатами реализации муниципальной программы являются:

1) обеспечение долгосрочной сбалансированности и устойчивости бюджетной системы в муниципальном образовании "Гиагинский район";

2) усиление взаимосвязи стратегического и бюджетного планирования;

3) повышение качества и объективности бюджетного планирования;

4) увеличение собираемости налогов и сборов;

5) рост собственных доходов бюджета муниципального образования "Гиагинский район";

6) формирование бюджетных расходов бюджета муниципального образования "Гиагинский район" исходя из приоритетов и планируемых результатов муниципальной политики;

7) обеспечение долговой устойчивости путем проведения взвешенной долговой политики;

8) повышение эффективности расходов бюджета муниципального образования "Гиагинский район";

9) создание стимулов по расширению налоговой базы бюджетов сельских поселений и повышению финансовой дисциплины органов местного самоуправления и отраслевых (функциональных) органов администрации МО "Гиагинский район";

10) повышение уровня бюджетной дисциплины органов местного самоуправления;

11) обеспечение прозрачности и открытости бюджета и бюджетного процесса для общества;

12) совершенствование системы межбюджетных отношений.

III. Перечень и характеристика основных мероприятий муниципальной программы

Муниципальная программа направлена на реализацию двух типов муниципальных функций:

1) правоустанавливающие — нормативное правовое регулирование в соответствующих сферах;

2) правоприменительные — непосредственное администрирование и управление, в том числе разработка проекта бюджета муниципального образования "Гиагинский район", управление муниципальным долгом муниципального образования "Гиагинский район", управление резервным фондом администрации муниципального образования "Гиагинский район", организация и ведение бюджетного учета.

Достижение цели и решение задач муниципальной программы будут осуществляться в рамках реализации следующих подпрограмм муниципальной программы:

1) подпрограмма "Долгосрочное финансовое планирование";

2) подпрограмма "Управление муниципальным долгом муниципального образования "Гиагинский район";

3) подпрограмма "Совершенствование системы межбюджетных отношений и содействие повышению уровня бюджетной обеспеченности муниципальных образований сельских поселений";

4) подпрограмма "Повышение эффективности управления муниципальными финансами муниципального образования "Гиагинский район";

5) подпрограмма "Обеспечение реализации муниципальной программы муниципальными образованиями "Гиагинский район" "Управление муниципальными финансами".

Подпрограмма "Долгосрочное финансовое планирование" предусматривает выполнение пяти основных мероприятий:

1) основное мероприятие "Нормативное правовое регулирование и методическое обеспечение в вопросах долгосрочного бюджетного планирования", осуществляемое путем совершенствования законодательства в части бюджетного планирования с переходом на новые методы бюджетного планирования, ориентированные на конечные общественно значимые результаты, и разработки нормативных правовых актов муниципального образования "Гиагинский район", способствующих увеличению налоговых и неналоговых доходов бюджета муниципального образования "Гиагинский район";

2) основное мероприятие "Формирование бюджетной и налоговой политики муниципального образования "Гиагинский район", осуществляемое путем определения основных направлений бюджетной и налоговой политики муниципального образования "Гиагинский район" на среднесрочную перспективу и формирование долгосрочной бюджетной стратегии муниципального образования "Гиагинский район";

3) основное мероприятие "Прогнозирование основных бюджетных параметров бюджета муниципального образования "Гиагинский район", осуществляемое путем формирования и сбалансированности параметров бюджета муниципального образования "Гиагинский район" исходя из приоритетов и планируемых результатов муниципальной политики с соблюдением установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации ограничений;

4) основное мероприятие "Мониторинг поступления налоговых и неналоговых доходов в бюджет муниципального образования "Гиагинский район" и бюджеты сельских поселений", осуществляемое путем анализа динамики поступлений в бюджет муниципального образования "Гиагинский район" и бюджеты сельских поселений налоговых и неналоговых доходов и состояния налоговой задолженности по платежам в бюджеты всех уровней;

5) основное мероприятие "Разработка направлений увеличения поступлений в консолидированный бюджет муниципального образования "Гиагинский район", осуществляемое путем еже-

годного формирования (уточнения) с последующим утверждением постановлением главы муниципального образования "Гиагинский район" плана мероприятий по увеличению поступлений налогов и неналоговых доходов в консолидированный бюджет муниципального образования "Гиагинский район", проведению оценки обоснованности и эффективности предоставленных (планируемых к предоставлению) налоговых льгот.

Подпрограмма "Управление муниципальным долгом муниципального образования "Гиагинский район" предусматривает выполнение четырех основных мероприятий:

1) основное мероприятие "Нормативное правовое регулирование в сфере управления муниципальным долгом муниципального образования "Гиагинский район", предусматривающее нормативное правовое регулирование в сфере муниципальных заимствований муниципального образования "Гиагинский район", предоставления муниципальных гарантий муниципального образования "Гиагинский район", погашения и обслуживания муниципального долга муниципально-образовательного образования "Гиагинский район";

2) основное мероприятие "Планирование объема и структуры муниципального долга муниципального образования "Гиагинский район", предусматривающее планирование объемов вновь принимаемых долговых обязательств, расходов на обслуживание муниципального долга муниципального образования "Гиагинский район", осуществляемое в соответствии с решением Совета народных депутатов муниципального образования "Гиагинский район" на очередной финансовый год и плановый период с учетом положений Бюджетного кодекса Российской Федерации. При этом будет осуществляться выбор долговых инструментов, отвечающий требованиям минимизации рисков долговой политики и стоимости заимствований;

3) основное мероприятие "Обслуживание муниципального долга муниципального образования "Гиагинский район", осуществляемое путем планирования расходов бюджета муниципального образования "Гиагинский район" в объеме, необходимом для полного и своевременного исполнения обязательств муниципального образования "Гиагинский район" по выплате процентных платежей по муниципальному долгу муниципального образования "Гиагинский район".

Расходные обязательства муниципального образования "Гиагинский район" по обслуживанию муниципального долга муниципального образования "Гиагинский район" определяются на основании заключенных договоров.

Также в рамках данного основного мероприятия будет осуществляться привлечение кредитных ресурсов в кредитных организациях в виде кредитных линий, что позволяет осуществлять выборку кредитов по мере необходимости при отсутствии средств на едином счете бюджета муниципального образования "Гиагинский район" с целью минимизации расходов на обслуживание муниципального долга муниципального образования "Гиагинский район", подготовка и погашение кредитных ресурсов ранее сроков, установленных кредитными договорами.

Выполнение указанного основного мероприятия направлено на осуществление всех платежей, связанных с обслуживанием и погашением долговых обязательств муниципального образования "Гиагинский район", строго в соответствии с принятыми обязательствами и графиками погашения долговых обязательств муниципального образования "Гиагинский район", составленных в соответствии с условиями договоров;

4) основное мероприятие "Мониторинг состояния муниципального долга муниципального образования "Гиагинский район" и сельских поселений" предусматривает:

а) учет и регистрацию долговых обязательств муниципального образования "Гиагинский район" в Муниципальной долговой книге муниципального образования "Гиагинский район";

б) ежемесячный сбор, анализ и предоставление в управление финансов администрации муниципального образования "Гиагинский район" информации о долговых обязательствах, отраженных в Муниципальной долговой книге муниципального образования "Гиагинский район" и муниципальных долговых книгах сельских поселений;

в) ежеквартальное осуществление мониторинга соблюдения органами самоуправления сельских поселений предельных параметров по объему муниципального долга и по объему расходов на обслуживание муниципального долга, предусмотренных Бюджетным кодексом Российской Федерации;

г) ежемесячную публикацию информации о муниципальном долге муниципального образования "Гиагинский район" на официальном сайте управления финансов администрации муниципального образования "Гиагинский район" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

В рамках подпрограммы "Совершенствование системы межбюджетных отношений и содействие повышению уровня бюджетной обеспеченности муниципальных образований сельских поселений" реализуются пять основных мероприятий:

1) основное мероприятие "Нормативное правовое регулирование по вопросам межбюджетных отношений", осуществляемое путем проведения мониторинга изменений в федеральном законодательстве, законодательстве Республики Адыгея, затрагивающих вопросы межбюджетных отношений, подготовки соответствующих изменений решения Совета народных депутатов муниципального образования "Гиагинский район" от 23 апреля 2015 года № 357 "Об утверждении Положения о межбюджетных отношениях в муниципальном образовании "Гиагинский район", решения Совета народных депутатов муниципального образования "Гиагинский район" от 21 февраля 2013 года № 140 "Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании "Гиагинский район", других нормативных правовых актов муниципального образования "Гиагинский район", регулирующих вопросы оказания финансовой помощи бюджетам сельских поселений;

2) основное мероприятие "Выравнивание бюджетной обеспеченности сельских поселений", осуществляемое путем:

а) распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений, субвенций бюджетам муниципальных районов на осуществление государственных полномочий Республики Адыгея по расчету и предоставлению дотаций поселениям за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея в соответствии с Законом Республики Адыгея № 224;

б) распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений за счет средств бюджета муниципального образования "Гиагинский район" в соответствии с решением Совета народных депутатов муниципального образования "Гиагинский район" от 23 апреля 2015 года № 357 "Об утверждении Положения о межбюджетных отношениях в муниципальном образовании "Гиагинский район";

в) ежемесячного перечисления бюджетам сельских поселений средств на выравнивание бюджетной обеспеченности в соответствии со сводной бюджетной росписью и кассовым планом, а также с учетом возникающих потребностей сельских поселений в процессе исполнения местных бюджетов при условии соблюдения органами местного самоуправления сельских поселений условий предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования "Гиагинский район";

3) основное мероприятие "Поддержка мер по обеспечению сбалансированности бюджетов сельских поселений", осуществляемое путем подготовки к утверждению распределения дотаций на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов сельских поселений между сельскими поселениями и их перечисления в соответствии со сводной бюджетной росписью и кассовым планом, а также с учетом возникающих потребностей сельских поселений в процессе исполнения их бюджетов и при условии соблюдения органами местного самоуправления сельских поселений условий предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования "Гиагинский район";

4) основное мероприятие "Предоставление бюджетных кредитов из бюджета муниципального образования "Гиагинский район" бюджетам сельских поселений", осуществляемое в порядке, утверждаемом ежегодно постановлением главы муниципального образования "Гиагинский район", на цели и срок, определенные в соответствии с решением Совета народных депутатов муниципального образования "Гиагинский район" о бюджете муниципального образования "Гиагинский район" на очередной финансовый год и плановый период;

5) основное мероприятие "Мониторинг и оценка качества управления муниципальными финансами", осуществляемое в соответствии с Порядком проведения мониторинга и оценки качества управления муниципальными финансами и соблюдения муниципальных образований сельских поселений требований бюджетного законодательства, утвержденным постановлением главы муниципального образования "Гиагинский район" от 25 декабря 2014 года № 176 "Об утверждении Порядка проведения мониторинга и оценки качества управления муниципальными финансами и соблюдения муниципальными образованиями сельских поселений требований бюджетного законодательства".

Подпрограмма "Повышение эффективности управления муниципальными финансами" предусматривает выполнение следующих основных мероприятий:

1) основное мероприятие "Нормативное правовое регулирование в сфере бюджетного процесса и совершенствование бюджетного законодательства", осуществляемое путем разработки нормативных правовых актов муниципального образования "Гиагинский район" по вопросам правового регулирования в сфере бюджетного процесса в муниципальном образовании "Гиагинский район" и организационно-методического обеспечения бюджетного процесса на муниципальном уровне;

2) основное мероприятие "Организация процесса планирования и исполнения бюджета муниципального образования "Гиагинский район" и формирование бюджетной отчетности", осуществляемое путем своевременного и качественного составления проекта бюджета муниципального образования "Гиагинский район" на очередной финансовый год и плановый период и представления его на главы муниципального образования "Гиагинский район" и отчета об исполнении бюджета муниципального образования "Гиагинский район", обеспечения исполнения бюджета муниципального образования "Гиагинский район", в порядке, установленном Бюджетным кодексом Рос-

сийской Федерации и решением Совета народных депутатов муниципального образования "Ги-агинский район" от 21 февраля 2013 года № 140 "Об утверждении Положения о бюджетном процес-се в муниципальном образовании "Ги-агинский район", ведения бюджетного учета и формирова-ния достоверной и прозрачной консолидированной бюджетной отчетности в соответствии с федеральным законодательством;

3) основное мероприятие "Развитие автоматизированных информационных систем управ-ления муниципальными финансами муниципального образования "Ги-агинский район", осуществ-ляемое путем развития системы электронного бюджета, обеспечения автоматизации и интегра-ции процессов составления и исполнения бюджетов, ведения бухгалтерского учета, а также подготовки финансовой и иной отчетности, внедрения информационных и телекоммуникацион-ных технологий в сферу управления муниципальными финансами муниципального образования "Ги-агинский район";

4) основное мероприятие "Развитие программно-целевых принципов формирования расходов бюджета муниципального образования "Ги-агинский район", осуществляемое путем завершения полноценного внедрения программно-целевых методов управления в бюджетный процесс и со-вершенствования нормативной правовой базы в части формирования бюджета муниципального образования "Ги-агинский район" на основе муниципальных программ муниципального образования "Ги-агинский район", что обеспечит прочную основу для системного повышения эффективности бюджетных расходов, концентрации всех бюджетных ресурсов на важнейших направлениях дея-тельности органов местного самоуправления муниципального образования "Ги-агинский район";

5) основное мероприятие "Повышение эффективности деятельности органов местного са-моуправления муниципального образования "Ги-агинский район" и муниципальных учреждений муниципального образования "Ги-агинский район", осуществляемое путем создания и развития нормативной правовой и методической базы по повышению доступности и качества муници-пальных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) муниципальными учреждениями муници-пального образования "Ги-агинский район", осуществление контроля за своевременным и пол-ным размещением актуальной информации о деятельности муниципальных учреждений муници-пального образования "Ги-агинский район" на официальном сайте Российской Федерации для раз-мещения информации о государственных (муниципальных) учреждениях в информационно-те-лекоммуникационной сети "Интернет" www.bus.gov.ru;

6) основное мероприятие "Обеспечение открытости и прозрачности муниципальных финан-сов муниципального образования "Ги-агинский район", осуществляемое путем публикации акту-альной информации о проводимой бюджетной политике и бюджетном процессе в муниципальном образовании "Ги-агинский район", в том числе в доступной для граждан форме ("Бюджет для граждан"), повышения открытости бюджетных данных и информационной открытости деятель-ности управления финансов администрации муниципального образования "Ги-агинский район".

Подпрограмма "Обеспечение реализации муниципальной программы муниципального обра-зования "Ги-агинский район" "Управление муниципальными финансами" предусматривает вы-полнение основного мероприятия "Обеспечение деятельности и выполнение функций управ-ления финансов администрации муниципального образования "Ги-агинский район", осуществляе-мое путем финансирования расходов на содержание управления финансов администрации му-ниципального образования "Ги-агинский район" за счет средств бюджета муниципального образо-вания "Ги-агинский район", предусмотренных решением Совета народных депутатов муници-пального образования "Ги-агинский район" о бюджете муниципального образования "Ги-агинский район" на очередной финансовый год и плановый период.

Перечень основных мероприятий муниципальной программы приводится в приложении № 2 к муниципальной программе.

Сроки реализации основных мероприятий муниципальной программы и ожидаемые результа-ты, а также сведения о взаимосвязи мероприятий и результатов их выполнения с целевыми показателями (индикаторами) муниципальной программы приведены в перечне основных ме-роприятий муниципальной программы.

IV. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Муниципальная программа реализуется в 2014-2021 годах без разделения на этапы.

V. Основные меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы

Муниципальная программа предусматривает применение мер бюджетного и налогового регу-лирования при реализации мероприятий по обеспечению сбалансированности и устойчивости бюджетной системы, повышению доходной базы бюджета муниципального образования "Ги-агин-ский район", а также кредитного регулирования при реализации мероприятий по обслуживанию и оптимизации муниципального долга муниципального образования "Ги-агинский район".

Правовое регулирование муниципальной программы осуществляется в соответствии с Кон-ституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Адыгея, Бюджетным кодексом Рос-сийской Федерации, Законом Республики Адыгея от 8 апреля 2008 года № 161 "О бюджетном процессе в Республике Адыгея", иными нормативными правовыми актами Республики Адыгея и нормативными правовыми актами муниципального образования "Ги-агинский район".

В качестве основных мер правового регулирования в рамках реализации муниципальной программы предусматриваются формирование и развитие нормативной правовой базы для эффективного управления муниципальными финансами муниципального образования "Ги-агин-ский район", в том числе:

1) решение Совета народных депутатов муниципального образования "Ги-агинский район" о бюджете муниципального образования "Ги-агинский район" на очередной финансовый год и плано-вый период;

2) решение Совета народных депутатов муниципального образования "Ги-агинский район" о внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования "Ги-агин-ский район" "О бюджетном процессе в муниципальном образовании "Ги-агинский район";

3) решение Совета народных депутатов муниципального образования "Ги-агинский район" о внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования "Ги-агин-ский район" "О межбюджетных отношениях в муниципальном образовании "Ги-агинский район";

4) постановление главы муниципального образования "Ги-агинский район" об основных на-правлениях бюджетной и налоговой политики муниципального образования "Ги-агинский район" на очередной финансовый год и плановый период;

5) постановление главы муниципального образования "Ги-агинский район" о порядке и сроках составления проекта бюджета муниципального образования "Ги-агинский район" на очередной финансовый год и плановый период;

6) постановление главы муниципального образования "Ги-агинский район" о мерах по реали-зации решения Совета народных депутатов муниципального образования "Ги-агинский район" о бюджете муниципального образования "Ги-агинский район" на очередной финансовый год и на плановый период;

7) постановление главы муниципального образования "Ги-агинский район" об утверждении порядка проведения мониторинга и оценки качества управления муниципальными финансами и соблюдения муниципальными образованиями сельских поселений муниципального образования "Ги-агинский район" требований бюджетного законодательства.

Также для реализации бюджетного процесса в пределах полномочий будут приниматься нор-мативные правовые акты управления финансов администрации муниципального образования "Ги-агинский район".

Основные меры правового регулирования, направленные на достижение целей и результа-тов муниципальной программы, с описанием основных положений и сроков принятия норматив-ных правовых актов муниципального образования "Ги-агинский район" приведены в приложении № 3 к муниципальной программе.

VI. Информация о финансовом обеспечении муниципальной программы

Муниципальная программа является "обеспечивающей", ориентирована на создание общих условий для всех участников бюджетного процесса, в том числе для отраслевых (функциональ-ных) органов администрации муниципального образования "Ги-агинский район", реализующих другие муниципальные программы муниципального образования "Ги-агинский район".

Обоснование планируемых объемов ресурсов на реализацию муниципальной программы зак-лючается в том, что муниципальная программа обеспечивает значительный вклад в достижение практически всех стратегических целей, в том числе путем создания и поддержания благоприят-ных условий для экономического роста за счет обеспечения долгосрочной сбалансированности и устойчивости бюджетной системы, повышения уровня и качества жизни населения.

Кроме того, муниципальная программа включает особые, не имеющие аналогов в других муниципальных программах муниципального образования "Ги-агинский район", расходы, состав-ляющие основную часть расходов на ее реализацию. К таким расходам, прежде всего, относятся расходы на обслуживание муниципального долга муниципального образования "Ги-агинский рай-он", которые предопределены накопленным объемом и структурой муниципального долга му-ниципального образования "Ги-агинский район" и исходя из прогнозируемого объема заимствова-ний. Указанные расходы составляют бюджетные ассигнования подпрограммы "Управление му-ниципальным долгом муниципального образования "Ги-агинский район".

Расходы на реализацию подпрограммы "Повышение эффективности управления муниципаль-ными финансами" осуществляются в рамках текущего финансирования деятельности управле-ния финансов администрации муниципального образования "Ги-агинский район".

Расходы на реализацию подпрограммы "Обеспечение реализации муниципальной программы муниципального образования "Ги-агинский район" "Управление муниципальными финансами" вклю-

чают в себя общий объем бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования "Ги-агинский район" на обеспечение деятельности управления финансов на период реализации му-ниципальной программы.

Расходы на реализацию подпрограммы "Совершенствование системы межбюджетных отно-шений и содействие повышению уровня бюджетной обеспеченности муниципальных образова-ний сельских поселений" включают в себя бюджетные ассигнования на предоставление муници-пальным образованиям сельских поселений дотации на выравнивание бюджетной обеспеченно-сти сельских поселений, дотации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бю-джетов сельских поселений.

Расходы на реализацию подпрограммы "Обеспечение реализации муниципальной программы муниципального образования "Ги-агинский район" "Управление муниципальными финансами" вклю-чают в себя общий объем бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования "Ги-агинский район" на обеспечение деятельности управления финансов администрации муници-пального образования "Ги-агинский район" на период реализации муниципальной программы.

Объем финансового обеспечения реализации муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального образования "Ги-агинский район" за весь период ее реализации состав-ляет 108567,1 тыс. рублей, в том числе:

- 1) в 2014 году — 5465,7 тыс. рублей;
- 2) в 2015 году — 5202,5 тыс. рублей;
- 3) в 2016 году — 15091,2 тыс. рублей;
- 4) в 2017 году — 14710,6 тыс. рублей;
- 5) в 2018 году — 13534,2 тыс. рублей;
- 6) в 2019 году — 11674,6 тыс. рублей;
- 7) в 2020 году — 17196,4 тыс. рублей;
- 8) в 2021 году — 25691,9 тыс. рублей.

В состав бюджетных ассигнований подпрограммы "Долгосрочное финансовое планирова-ние" включены условно утвержденные расходы бюджета муниципального образования "Ги-агин-ский район", определяемые ежегодно в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Рос-сийской Федерации.

Объемы бюджетных ассигнований уточняются ежегодно при формировании бюджета муни-ципального образования "Ги-агинский район" на очередной финансовый год и плановый период.

Ресурсное обеспечение муниципальной программы за счет средств бюджета муниципально-го образования "Ги-агинский район" приведено в приложении № 4 к муниципальной программе.

VII. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управле-ния рисками

Успешная реализация муниципальной программы во многом зависит от своевременной оценки рисков, то есть неблагоприятных ситуаций и последствий, которые могут возникнуть в ходе ее осуществления и препятствовать достижению запланированных результатов.

Предусмотрены следующие риски реализации муниципальной программы:

- 1) макроэкономические, связанные с ухудшением ситуации в экономике Ги-агинского района, Республики Адыгея, Российской Федерации и в мировой экономике. Вследствие данного риска может произойти существенное изменение экономических и бюджетных параметров по сравне-нию с теми, которые были заложены при формировании муниципальной программы;
- 2) законодательные, связанные с изменением налогового и бюджетного законодательства в Российской Федерации;
- 3) финансовые, связанные с финансированием муниципальной программы в неполном объе-ме. Данные риски могут возникнуть по причине наращения расходов бюджета муниципального образования "Ги-агинский район" необеспеченными доходами бюджета муниципального образо-вания "Ги-агинский район", сокращения доходной базы бюджета муниципального образования "Ги-агинский район" и бюджетов сельских поселений, увеличения дефицита бюджета муници-пального образования "Ги-агинский район";
- 4) организационные риски, связанные с возникновением проблем в реализации муниципаль-ной программы в результате принятия ошибочных управленческих решений, а также с органи-зационной инертностью отдельных органов местного самоуправления, отраслевыми (функцио-нальными) органами администрации муниципального образования "Ги-агинский район" при реали-зации отдельных мероприятий муниципальной программы.

В целях управления указанными рисками в процессе реализации муниципальной программы предусматривается проведение мониторинга и анализа действующего бюджетного законода-тельства Российской Федерации, Республики Адыгея в целях своевременного приведения нор-мативно-правовых актов муниципального образования "Ги-агинский район" в соответствие с требованиями федерального, регионального, а также осуществление мониторинга и контроля за сроками реализации основных мероприятий муниципальной программы и освоением средств, предусмотренных на ее реализацию.

Управление рисками реализации муниципальной программы будет осуществляться на основе федерального законодательства, законодательства Республики Адыгея, нормативными правовы-ми актами муниципального образования "Ги-агинский район", действующих в сфере деятельности управления финансов администрации муниципального образования "Ги-агинский район".

Паспорт подпрограммы "Долгосрочное финансовое планирование"

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление финансов администрации муниципального образования «Ги-агинский район»
Участники подпрограммы	органы местного самоуправления, отраслевые (функциональные) органы администрации муниципального образования «Ги-агинский район»
Программно-целевые инструменты подпрограммы	отсутствуют
Цель подпрограммы	создание оптимальных условий для обеспечения долгосрочной сбалансированности и устойчивости бюджета муниципального образования «Ги-агинский район»
Задачи подпрограммы	1) обеспечение мониторинга и прогнозирования параметров, определяющих сбалансированность и устойчивость бюджета муниципального образования «Ги-агинский район»; 2) обеспечение роста собственных доходов бюджета муниципального образования «Ги-агинский район»
Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы	1) исполнение прогноза налоговых и неналоговых доходов бюджета муниципального образования «Ги-агинский район»; 2) отношение дефицита бюджета муниципального образования «Ги-агинский район» к доходам бюджета муниципального образования «Ги-агинский район» без учета объема безвозмездных поступлений; 3) исполнение бюджета муниципального образования «Ги-агинский район» по расходам; 4) отношение объема просроченной кредиторской задолженности к расходам бюджета муниципального образования «Ги-агинский район»
Этапы и сроки реализации подпрограммы	подпрограмма реализуется в один этап, срок реализации подпрограммы 2014-2021 годы
Ресурсное обеспечение подпрограммы	общий объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы за счет средств бюджета муниципального образования «Ги-агинский район» составит 22088,8 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году – 0,0 тыс. рублей; в 2015 году – 0,0 тыс. рублей; в 2016 году – 0,0 тыс. рублей; в 2017 году – 0,0 тыс. рублей; в 2018 году – 0,0 тыс. рублей; в 2019 году – 0,0 тыс. рублей; в 2020 году – 7188,2 тыс. рублей; в 2021 году – 14900,6 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	1) обеспечение долгосрочной сбалансированности бюджета муниципального образования «Ги-агинский район»; 2) обеспечение взаимосвязи стратегического и бюджетного планирования

Паспорт подпрограммы "Управление муниципальным долгом муниципального образования "Гиагинский район"

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление финансов администрации муниципального образования «Гиагинский район»
Участники подпрограммы	отсутствуют
Программно-целевые инструменты	отсутствуют
Цель подпрограммы	обеспечение соответствия объема муниципального долга муниципального образования «Гиагинский район» и его структуры финансовым возможностям муниципального образования «Гиагинский район»
Задачи подпрограммы	1) соблюдение ограничений по объему муниципального долга муниципального образования «Гиагинский район» и расходам на его обслуживание, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации; 2) обслуживание муниципального долга муниципального образования «Гиагинский район»; 3) осуществление заимствований для финансирования дефицита бюджета муниципального образования «Гиагинский район»
Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы	1) отношение объема муниципального долга к доходам бюджета муниципального образования «Гиагинский район» без учета объема безвозмездных поступлений; 2) доля расходов на обслуживание муниципального долга в общем объеме расходов бюджета муниципального образования «Гиагинский район»; 3) наличие просроченной задолженности по долговым обязательствам
Этапы и сроки реализации подпрограммы	подпрограмма реализуется в один этап, срок реализации подпрограммы 2014-2021 годы
Ресурсное обеспечение подпрограммы	Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы за счет средств бюджета муниципального образования «Гиагинский район» составит 2325,7 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году - 1073,4 тыс. рублей; в 2015 году - 632,3 тыс. рублей; в 2016 году - 388,2 тыс. рублей; в 2017 году - 231,8 тыс. рублей; в 2018 году - 0,0 тыс. рублей; в 2019 году - 0,0 тыс. рублей; в 2020 году - 0,0 тыс. рублей; в 2021 году - 0,0 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	1) сохранение объема муниципального долга муниципального образования «Гиагинский район» в пределах не выше 60% утвержденного общего годового объема доходов бюджета муниципального образования «Гиагинский район» без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений; 2) отсутствие просроченной задолженности по долговым обязательствам муниципального образования «Гиагинский район»; 3) создание долгосрочного источника финансирования дефицита бюджета муниципального образования «Гиагинский район»

Цель подпрограммы	создание условий для повышения эффективности бюджетных расходов и качества управления муниципальными финансами муниципального образования «Гиагинский район»
Задачи подпрограммы	1) повышение эффективности процессов формирования и исполнения бюджета муниципального образования «Гиагинский район» посредством совершенствования бюджетных правоотношений; 2) развитие программно-целевых принципов организации деятельности отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования «Гиагинский район»; 3) создание условий для повышения эффективности деятельности отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования «Гиагинский район» и повышения эффективности деятельности муниципальных учреждений муниципального образования «Гиагинский район» по предоставлению муниципальных услуг; 4) развитие информационных технологий в сфере управления муниципальными финансами муниципального образования «Гиагинский район» и обеспечение открытости и прозрачности состояния муниципальных финансов муниципального образования «Гиагинский район»
Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы	1) степень качества управления муниципальными финансами в муниципальном образовании «Гиагинский район» в рейтинге качества управления муниципальными финансами муниципальных образований Республики Адыгея, формируемом Министерством финансов Республики Адыгея; 2) удельный вес расходов бюджета муниципального образования «Гиагинский район», формируемых в рамках муниципальных программ муниципального образования «Гиагинский район»; 3) количество выявленных Контрольно-счетной палатой муниципального образования «Гиагинский район» нарушений бюджетного законодательства, допущенных при формировании, исполнении бюджета муниципального образования «Гиагинский район» и отчета об исполнении бюджета муниципального образования «Гиагинский район»; 4) количество внесенных в течение года изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» о бюджете муниципального образования «Гиагинский район» на очередной финансовый год и плановый период; 5) наличие опубликованного на официальном сайте управления финансов администрации муниципального образования «Гиагинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта бюджета муниципального образования «Гиагинский район» и годового отчета об исполнении бюджета муниципального образования «Гиагинский район» в доступной для граждан форме; 6) удельный вес муниципальных учреждений муниципального образования «Гиагинский район», выполнивших в полном объеме муниципальное задание, в общем количестве муниципальных учреждений муниципального образования «Гиагинский район», которым установлены муниципальные задания; 7) доля размещенных на официальном сайте управления финансов администрации муниципального образования «Гиагинский район» нормативных правовых актов и методических материалов, подготовленных и принятых управлением финансов администрации муниципального образования «Гиагинский район», в общем объеме нормативных правовых актов и методических материалов, подготовленных и принятых управлением финансов администрации муниципального образования «Гиагинский район» в течение года; 8) ежемесячное размещение на официальном сайте управлением финансов администрации муниципального образования «Гиагинский район» информации об исполнении бюджета муниципального образования «Гиагинский район»
Этапы и сроки реализации подпрограммы	подпрограмма реализуется в один этап, срок реализации подпрограммы – 2014-2021 годы
Ресурсное обеспечение подпрограммы	объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы за счет средств бюджета муниципального образования «Гиагинский район» составит 0,0 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году – 0,0 тыс. рублей; в 2015 году – 0,0 тыс. рублей; в 2016 году – 0,0 тыс. рублей; в 2017 году – 0,0 тыс. рублей; в 2018 году – 0,0 тыс. рублей; в 2019 году – 0,0 тыс. рублей; в 2020 году – 0,0 тыс. рублей; в 2021 году – 0,0 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	1) высокий уровень качества управления муниципальными финансами (по оценке Министерства финансов Республики Адыгея); 2) повышение обоснованности, эффективности и прозрачности бюджетных расходов; 3) повышение качества организации исполнения бюджета муниципального образования «Гиагинский район»; 4) формирование бюджета муниципального образования «Гиагинский район» на основе муниципальных программ муниципального образования «Гиагинский район»; 5) повышение качества финансового менеджмента; 6) создание системы управления муниципальными финансами муниципального образования «Гиагинский район» с применением передовых информационных технологий; 7) обеспечение прозрачности и доступности информации о муниципальных финансах муниципального образования «Гиагинский район» и повышение уровня открытости бюджетных данных

Паспорт подпрограммы "Совершенствование системы межбюджетных отношений и содействие повышению уровня бюджетной обеспеченности сельских поселений"

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление финансов администрации муниципального образования «Гиагинский район»
Участники подпрограммы	отсутствуют
Программно-целевые инструменты	отсутствуют
Цель подпрограммы	создание условий для повышения финансовой устойчивости бюджетов сельских поселений
Задачи подпрограммы	1) совершенствование механизма регулирования межбюджетных отношений; 2) сокращение дифференциации сельских поселений по уровню бюджетной обеспеченности; 3) обеспечение устойчивого исполнения бюджетов сельских поселений; 4) содействие повышению качества управления муниципальными финансами
Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы	1) величина разрыва уровня расчетной бюджетной обеспеченности сельских поселений после выравнивания; 2) уровень долговой нагрузки на бюджеты сельских поселений; 3) доля просроченной кредиторской задолженности в расходах бюджетов сельских поселений; 4) доля расходов бюджетов сельских поселений, формируемых в рамках программ; 5) количество сельских поселений, в которых выявлены нарушения бюджетного законодательства; 6) количество сельских поселений, имеющих высокое качество управления муниципальными финансами
Этапы и сроки реализации подпрограммы	подпрограмма реализуется в один этап, срок реализации подпрограммы 2016 - 2021 годы
Ресурсное обеспечение подпрограммы	объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составит 47935,4 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году – 0,0 тыс. рублей; в 2015 году – 0,0 тыс. рублей; в 2016 году – 10519,1 тыс. рублей; в 2017 году – 10075,7 тыс. рублей; в 2018 году – 8975,2 тыс. рублей; в 2019 году – 6121,8 тыс. рублей; в 2020 году – 6121,8 тыс. рублей; в 2021 году – 6121,8 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	1) сокращение дифференциации сельских поселений по уровню расчетной бюджетной обеспеченности; 2) обеспечение сбалансированности бюджетов сельских поселений.

Паспорт подпрограммы "Повышение эффективности управления муниципальными финансами муниципального образования "Гиагинский район"

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление финансов администрации муниципального образования «Гиагинский район»
Участники подпрограммы	отраслевые (функциональные) органы администрации муниципального образования «Гиагинский район»
Программно-целевые инструменты	отсутствуют

Паспорт подпрограммы "Обеспечение реализации муниципальной программы муниципального образования "Гиагинский район" "Управление муниципальными финансами"

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление финансов администрации муниципального образования «Гиагинский район»
Участники подпрограммы	отсутствуют
Программно-целевые инструменты	отсутствуют

Цель подпрограммы	обеспечение создания условий для реализации мероприятий муниципальной программы
Задача подпрограммы	обеспечение управления реализацией мероприятий муниципальной программы
Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы	1) наличие мониторинга хода реализации муниципальной программы; 2) доля достигнутых целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы к общему количеству целевых показателей (индикаторов)
Этапы и сроки реализации подпрограммы	подпрограмма реализуется в один этап, срок реализации программы 2014-2021 годы
Ресурсное обеспечение подпрограммы	объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы за счет средств бюджета муниципального образования «Гиагинский район» составит 36217,2 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году – 4392,3 тыс. рублей; в 2015 году – 4570,2 тыс. рублей; в 2016 году – 4183,9 тыс. рублей; в 2017 году – 4403,1 тыс. рублей;

	в 2018 году – 4559,0 тыс. рублей; в 2019 году – 5552,8 тыс. рублей; в 2020 году – 3886,4 тыс. рублей; в 2021 году – 4669,5 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	1) создание условий для реализации целей муниципальной программы и входящих в нее подпрограмм; 2) обеспечение достижения установленных значений целевых показателей муниципальной программы и входящих в нее подпрограмм; 3) повышение эффективности бюджетных расходов в сфере реализации муниципальной программы; 4) развитие системы автоматизации процессов планирования и исполнения бюджета муниципального образования «Гиагинский район»; 5) повышение эффективности исполнения муниципальных функций в сфере реализации муниципальной программы; 6) наличие системы мониторинга и контроля реализации муниципальной программы

Приложение № 4
к муниципальной программе МО «Гиагинский район»
«Управление муниципальными финансами»

Ресурсное обеспечение муниципальной программы муниципального образования «Гиагинский район» «Управление муниципальными финансами» за счет средств бюджета муниципального образования «Гиагинский район»

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, участник	Расходы (в тысячах рублей)								
		2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	
Муниципальная программа муниципального образования «Гиагинский район» «Управление государственными финансами»	всего	5465,7	5202,5	15091,2	14710,6	13534,2	11 674,6	17196,4	25691,9	
	Управление финансов администрации муниципального образования «Гиагинский район»	5465,7	5202,5	15091,2	14710,6	13 534,2	11 674,6	17 196,4	25 691,9	
Подпрограмма «Долгосрочное финансовое планирование»	всего	0	0	0	0	0	0	7188,2	14900,6	
Основное мероприятие «Прогнозирование основных бюджетных параметров бюджета муниципального образования «Гиагинский район»	Управление финансов администрации муниципального образования «Гиагинский район»	0	0	0	0	0	0	7188,2	14900,6	
Подпрограмма «Управление муниципальным долгом муниципального образования «Гиагинский район»	всего	1073,4	632,3	388,2	231,8	0	0	0	0	
Основное мероприятие «Обслуживание муниципального долга муниципального образования «Гиагинский район»	Управление финансов администрации муниципального образования «Гиагинский район»	1073,4	632,3	388,2	231,8	0	0	0	0	
Подпрограмма «Совершенствование системы межбюджетных отношений и содействие повышению уровня бюджетной обеспеченности сельских поселений»	всего	0	0	10519,1	10075,7	8975,2	6121,8	6121,8	6121,8	
1. Основное мероприятие «Выравнивание бюджетной обеспеченности сельских поселений»	Управление финансов администрации муниципального образования «Гиагинский район»	0	0	2976,5	2976,5	3463,4	6121,8	6121,8	6121,8	
2. Основное мероприятие «Поддержка мер по обеспечению сбалансированности бюджетов сельских поселений»	Управление финансов администрации муниципального образования «Гиагинский район»	0	0	7542,6	7099,2	5511,8	0	0	0	
Подпрограмма «Повышение эффективности управления муниципальными финансами муниципального образования «Гиагинский район»	всего	0	0	0	0	0	0	0	0	
Основное мероприятие «Развитие автоматизированных информационных систем управления муниципальными финансами муниципального образования «Гиагинский район»	Управление финансов администрации муниципального образования «Гиагинский район»	0	0	0	0	0	0	0	0	
Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы муниципального образования «Гиагинский район» «Управление муниципальными финансами»	всего	4392,3	4570,2	4183,9	4403,1	4 559,0	5552,8	3886,4	4669,5	
1. Основное мероприятие «Обеспечение деятельности и выполнение функций управления финансов администрации муниципального образования «Гиагинский район»	Управление финансов администрации муниципального образования «Гиагинский район»	4392,3	4570,2	4183,9	4403,1	4 559,0	5552,8	3886,4	4669,5	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 марта 2019 г. № 59, ст. Гиагинская
Об утверждении проекта планировки и проекта межевания для размещения линейного объекта: "Распределительные газопроводы низкого давления по ул. Центральной, ул. Веселой и ул. Широкой в с. Владимировском, Гиагинского района, Республики Адыгея"

В соответствии со ст. 41, 45, 46 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ "Градостроительного кодекса Российской Федерации", ст. 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом МО "Гиагинский район", с учетом результатов публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания от 5.03.2019 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта: "Распределительные газопроводы низкого давления по ул. Центральной, ул. Веселой и ул. Широкой в с. Владимировском, Гиагинского района, Республики Адыгея".

2. Настоящее постановление опубликовать в Информационном бюллетене муниципального образования "Гиагинский район", сетевом источнике публикации МУП "Редакция газеты "Красное знамя", а также разместить на официальном сайте администрации МО "Гиагинский район".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела архитектуры и градостроительства администрации МО "Гиагинский район".

А.В. БУТУСОВ,
Глава МО "Гиагинский район".

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 марта 2019 г. № 61, ст. Гиагинская
О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка в кадастровом квартале 01:01:0800125 по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Дондуковская, ул. Комсомольская

В соответствии со статьей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Положением о комиссии, ее составе по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав МО "Ги-

агинский район", и о порядке организации проведения публичных слушаниях, утвержденным постановлением главы МО "Гиагинский район" от 28.06.2018 г. № 153, руководствуясь Уставом МО "Гиагинский район", на основании обращения руководителя отдела имущественно-земельных отношений С.Е. Шекультировой от 11.03.2019 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний на **25.03.2019 г. в 10 час. 00 мин.**, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования "Развлечения (4.8)", для образуемого земельного участка в кадастровом квартале 01:01:0800125, ориентировочной площадью 5000 кв. м, расположенного в территориальной зоне Р-3 (зона набережных) по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Дондуковская, ул. Комсомольская.

2. Определить место для проведения публичных слушаний - здание администрации МО "Гиагинский район", ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, 35, каб. №1.

3. Организацию по проведению публичных слушаний поручить комиссии по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав МО "Гиагинский район".

3.1. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, направлять письменно свои предложения и замечания по данному вопросу в срок до 22.03.2019 г. по адресу: ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, 35, каб. № 1 (тел.: **8(87779) 3-09-30**, доб. 128) по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., с 13 час. 48 мин. до 17 час. 00 мин.

3.2. Организовать проведение экспозиции проекта по адресу: ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, 35 (1 этаж, информационный стенд отдела архитектуры и градостроительства).

Посещение экспозиции участниками публичных слушаний осуществляется в рабочие дни. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется в устной форме.

4. Настоящее постановление опубликовать в Информационном бюллетене муниципального образования "Гиагинский район", сетевом источнике публикации МУП "Редакция газеты "Красное знамя", а также разместить на официальном сайте администрации МО "Гиагинский район".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО "Гиагинский район" по сельскому хозяйству и имущественно-земельным вопросам.

А.В. БУТУСОВ,
Глава МО "Гиагинский район".

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 марта 2019 г. № 62, ст. Гиагинская
Об утверждении Порядка подготовки и выдачи паспорта колористического решения фасадов зданий и сооружений для центральных частей населенных пунктов на территории МО "Гиагинский район"

В целях практической реализации единой архитектурной и градостроительной политики на территории МО "Гиагинский район", повышения эстетического уровня архитектурно - художественного облика и приведения в надлежащее состояние фасадов зданий и сооружений, руководствуясь Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Правилами благоустройства и содержания территории сельских поселений, Уставом МО "Гиагинский район" **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок подготовки и выдачи паспорта колористического решения фасадов зданий и сооружений для центральных частей населенных пунктов на территории МО "Гиагинский район" (приложение 1).

2. Утвердить типовую форму паспорта колористического решения фасадов зданий и сооружений (приложение 2).

3. Настоящее постановление опубликовать в "Информационном бюллетене муниципального образования "Гиагинский район", сетевом источнике публикации МУП "Редакция газеты "Красное знамя", а также разместить на официальном сайте администрации МО "Гиагинский район".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО "Гиагинский район" по сельскому хозяйству и имущественно-земельным вопросам.

А.В. БУТУСОВ. Глава МО "Гиагинский район".

Приложение 1 утверждено постановлением главы МО "Гиагинский район" от 12 марта 2019 г. № 62

Порядок подготовки и выдачи паспорта колористического решения фасадов зданий и сооружений для центральных частей населенных пунктов сельских поселений на территории МО "Гиагинский район"

1. Каждый объект капитального строительства должен соответствовать градостроительным требованиям, утвержденным в пределах субъекта РФ или населенного пункта. Это относится и к внешнему виду фасадов, чье техническое состояние и визуальное решение должны вписываться в единый архитектурный замысел населенного пункта.

Для контроля за внешними техническими и колористическими параметрами здания используются специальный документ — колористический паспорт.

Паспортизация фасадов является обязанностью каждого правообладателя или застройщика здания, если оно расположено в черте населенного пункта. Помимо описания технических характеристик, специальные требования предъявляются и к внешнему виду фасадов. Они должны соответствовать единой колористической и цветовой концепции застройки, утверждаемой на местном уровне. Для этого каждый правообладатель или заказчик строительных работ должен получить паспорт колористических решений (далее — колористический паспорт).

Колористический паспорт здания — это документ, устанавливающий колористическое (цветовое) решение фасада здания. Полное наименование документа — паспорт колористического решения фасадов зданий и сооружений.

Колористический паспорт содержит: сведения о здании, схему расположения здания, фотофиксацию здания и окружающей застройки, цветовое решение фасадов здания, сведения о внесении в паспорт изменений.

2. Заявителем является физическое или юридическое лицо, обратившееся с запросом, выраженным в письменной форме. От имени заявителя с заявлением может обратиться представитель заявителя, наделенный заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от имени заявителя при взаимодействии с соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления и организациями. Также инициатором может быть администрация МО "Гиагинский район".

Срок рассмотрения обращения о подготовке Паспорта составляет 30 календарных дней со дня подачи документов.

Перечень документов, необходимых для рассмотрения обращения, которые заявитель предоставляет самостоятельно:

- заявление;
- документ, удостоверяющий личность заявителя;
- документ, подтверждающий полномочие представителя физического или юридического лица действовать от его имени;
- учредительные документы юридического лица.

Основания для отказа в подготовке Паспорта отсутствуют.
 Разработка Паспорта в 2-х экземплярах осуществляется отделом архитектуры и градостроительства администрации МО "Гиагинский район" (далее — отдел архитектуры). Один экземпляр Паспорта остается в отделе архитектуры, второй экземпляр Паспорта выдается заявителю.

3. Цветовое решение фасадов объекта может быть типовым и индивидуальным.

Типовое цветовое решение фасадов объекта, а также цветовое решение фасадов объекта, строительство которого осуществлялось с использованием повторно применяемых (типовых) проектов, формирует, утверждает, а также вносит в него изменения уполномоченный орган администрации МО "Гиагинский район".

Типовые цветовые решения фасадов подлежат обновлению один раз в пять лет.

Индивидуальное цветовое решение фасадов объекта разрабатывается применимо к конкретному объекту вне зависимости от типа проекта, на основании которого осуществлялось его строительство.

4. Цветовое решение фасадов объекта формируется с учетом:

- функционального назначения объекта (жилое, промышленное, административное, культурно — просветительское, физкультурно-спортивное и т.д.);
- местоположения объекта в структуре района, квартала (на красной линии застройки, внутри застройки);
- зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта и/или панорамы, визуальный акцент, визуальная доминанта);
- типа окружающей застройки (архетип и стилистика);
- тектоники объекта (пластически разработанная, художественно осмысленная, в том числе цветом, конструкция объекта);
- архитектурной колористики окружающей застройки;
- материала существующих ограждающих конструкций.

5. При формировании цветового решения фасадов объекта не допускается использование следующих отделочных материалов: ПВХ, сайдинг, профилированный металлический лист (за исключением объектов, расположенных на промышленных территориях), асбестоцементные листы, самоклеющиеся пленки, баннерная ткань.

6. Цветовое решение фасада определяется исключительно Паспортом.
 Право производства работ, связанных с изменением цветового решения фасада, Паспортом не предоставляется. Срок действия Паспорта не ограничен.

7. Содержащиеся в цветовом решении фасада цвета подлежат маркировке в соответствии с палитрами NCS и шкалой цветов RAL (промышленный европейский стандарт цветов, где каждый цвет обозначается цифровым индексом).

В Паспорте может быть предусмотрена вариантность цветового решения фасада (но не более 2-х) с соответствующей маркировкой цвета, которая характеризуется изменением насыщенности цвета не более, чем на 5%.

8. Изменение существующего цветового решения фасада объекта допускается только при наличии Паспорта. Без оформления Паспорта изменение цветового решения фасада не допускается.

9. Формирование проекта цветового решения фасада осуществляется с сохранением, частичным изменением или комплексным изменением существующего цветового решения фасада. Сохранение цветового решения фасада объекта предполагает использование в проекте цветового решения идентичной цветовой гаммы и материалов отделки и/или окраски в пределах изменения насыщенности цвета не более, чем на 5%.

При частичном изменении цветового решения фасада осуществляется изменение цветовой тональности и колористики не более двух элементов фасада из числа следующих: входные группы, ограждение балконов, лоджии, кровля, наружные эвакуационные лестницы, цоколь объекта. При этом сохраняется общее цветовое решение фасада.

Комплексное изменение цветового решения фасада предполагает полное изменение колористической гаммы и/или материалов отделки/окраски фасада.

Изменение цветового решения отдельных фасадов одного объекта допускается как с сохранением цветового решения фасадов, так и с частичным и/или комплексным его изменением.

ТИПОВАЯ ФОРМА

Приложение 2 утверждено постановлением главы МО "Гиагинский район" от 12 марта 2019 г. № 62

Паспорт колористического решения фасадов зданий и сооружений

Объект
Адрес
Заказчик
Принадлежность (собственник)

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

существующее состояние фасада
(фото 1)

(Фото 2)

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

Месторасположение объекта

**Ведомость наружной отделки фасада
(условное изображение таблицы)**

Элементы фасада	Вид отделки	Эталон колера (№ образца)	Примечание
Поле стены	Штукатурка, покраска фасадной краской		
Цоколь	Штукатурка, покраска фасадной краской		
Карниз	Штукатурка, покраска фасадной краской		
Отмостка	Бетон по металлической сетке Вариант: декоративная тротуарная плитка		
Металлические элементы	Покраска эмалью за два раза		
Крыльца входов	Облицовка плитами пиленого гранита. Вариант: облицовка плиткой керамогранита с нескользящей поверхностью		
Пилястры	Штукатурка, покраска фасадной краской		
Окна	Профиль ПВХ остекление (двухкамерный стеклопакет)		
Двери	Профиль ПВХ остекление (двухкамерный стеклопакет)		
Подоконные сливы	Оцинкованная кровельная сталь		
Кровля	Оцинкованный профлист с мелким рельефом		
Ограждения по кровле	Покраска эмалью за два раза		
Водосточные трубы	Оцинкованная кровельная сталь		
Ограждения и архитектурные детали	Штукатурка, покраска фасадной краской		
Вентиляционные трубы	Штукатурка, покраска фасадной краской		
Козырек			

Образцы цвета приняты по каталогу "RAL CLASSIK"
(ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО)
ИЛИ СВЕДЕНИЯ О КОРРЕКТИРОВКЕ ПАСПОРТА:

Согласовано:

Исполнитель _____

Заказчик _____

Иные согласования _____

Руководитель отдела архитектуры и градостроительства
МО "Гиагинский район"

Ф.И.О., дата, подпись _____

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 марта 2019 г. № 63, ст. Гиагинская
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка в кадастровом квартале 01:01:2100017 расположенного по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, п. Новый, пер. Советский

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета народных депутатов МО "Айрюмовское сельское поселение" "Об утверждении правил землепользования и застройки МО "Айрюмовское сельское поселение" от 28.12.2012 г. № 18 (с изм. утв. решением Совета народных депутатов МО "Гиагинский район" от 27.09.2018 г. №143), Уставом МО "Гиагинский район", по результатам проведенных публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования от 12.03.2019 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования "Религиозное использование (3.7)", установленный для территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными малоэтажными жилыми домами) в отношении образуемого земельного участка в кадастровом квартале 01:01:2100017, ориентировочной площадью 1560 кв. м, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, п. Новый, пер. Советский.

2. Настоящее постановление опубликовать в "Информационном бюллетене муниципального образования "Гиагинский район", сетевом источнике публикации МУП "Редакция газеты "Красное знамя", а также разместить на официальном сайте администрации МО "Гиагинский район".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО "Гиагинский район" по сельскому хозяйству и имущественно-земельным вопросам.

**А.В. БУТУСОВ.
Глава МО "Гиагинский район".**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 марта 2019 г. № 64, ст. Гиагинская
О внесении изменений в постановление главы МО "Гиагинский район" от 30.05.2017 г. №92 "Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества МО "Гиагинский район", свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства"

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", улучшения условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования "Гиагинский район"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление главы МО "Гиагинский район" от 30.05.2017 г. №92 "Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества МО "Гиагинский район", свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства" следующие изменения:

1.1. Утвердить в новой редакции прилагаемые:

1) Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества МО "Гиагинский район", свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 1).

2) Форму Перечня муниципального имущества МО "Гиагинский район", свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства для опубликования в средствах массовой информации, а также размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (приложение № 2).

3) Виды муниципального имущества, которое используется для формирования Перечня муниципального имущества МО "Гиагинский район", свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 3).

2. Настоящее постановление опубликовать в "Информационном бюллетене муниципального образования "Гиагинский район", сетевом источнике публикаций МУП "Редакция газеты "Красное знамя", а также на официальном сайте администрации МО "Гиагинский район", в соответствии с требованиями части 42 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" по форме, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО "Гиагинский район" по сельскому хозяйству и имущественно-земельным вопросам.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.В. БУТУСОВ.

Глава муниципального образования "Гиагинский район".

Приложение №1
 Утверждено постановлением главы
 МО "Гиагинский район"
 от 15 марта 2019 года № 64

Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества МО "Гиагинский район", свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования "Гиагинский район", свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее — Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее — организации инфраструктуры поддержки).

2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня

2.1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе МО "Гиагинский район", свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственности субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки.

2.2.2. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности МО "Гиагинский район" во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки.

2.2.3. Реализации полномочий МО "Гиагинский район" в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.2.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности МО "Гиагинский район".

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1. Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

2.3.2. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года).

2.3.3. Взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня

3.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются распоряжением главы МО "Гиагинский район".

3.2. Формирование и ведение Перечня осуществляется отделом имущественно-земельных отношений администрации МО "Гиагинский район" (далее — уполномоченный орган) в электронной форме, а также на бумажном носителе. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.3. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.3.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

3.3.2. В отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

3.3.3. Имущество не является объектом религиозного назначения;

3.3.4. Имущество не требует проведения капитального ремонта или реконструкции, не является объектом незавершенного строительства.

3.3.5. Имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период акт о

планировании приватизации имущества, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", а также в перечень имущества МО "Гиагинский район", предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям;

3.3.6. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

3.3.7. Имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

3.3.8. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

3.3.9. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

3.3.10. В отношении имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, владеющими им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее — балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие с органом, уполномоченным на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки;

3.3.11. Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

3.4. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в Перечень, в проект акта о планировании приватизации муниципального имущества или в проект дополнений в указанный акт.

3.5. Сведения об имуществе группируются в Перечне по МО "Гиагинский район" по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).

3.6. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются на основании распоряжения главы МО "Гиагинский район" по его инициативе или на основании предложений уполномоченного органа, коллегияльного органа по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, предложений балансодержателей, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества МО "Гиагинский район".

3.7. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений Уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

3.7.1. О включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием соответствующего правового акта;

3.7.2. Об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня, с принятием соответствующего правового акта;

3.7.3. Об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.8. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.8.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3 настоящего Порядка.

3.8.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц:

балансодержателя, администрации МО "Гиагинский район" или органа, уполномоченного на согласование сделок с имуществом балансодержателя.

3.8.3. Отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

3.9. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе МО "Гиагинский район" из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП не поступило:

— ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка от субъектов МСП;

— ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Земельным кодексом Российской Федерации.

3.10. Сведения о муниципальном имуществе МО "Гиагинский район" подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

3.10.1. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд МО "Гиагинский район". В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

3.10.2. Право собственности МО "Гиагинский район" на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3.10.3. Прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

3.10.4. Имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

3.10.5. Имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.11. Уполномоченный орган исключает из Перечня имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, кроме случая, когда такое имущество предоставляется субъекту МСП или организации инфраструктуры поддержки субъектов МСП на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции арендатором.

3.12. Уполномоченный орган уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в пункте 3.10 настоящего Порядка, за исключением пункта 3.10.5.

4. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе**4.1. Уполномоченный орган:**

4.1.1. Обеспечивает опубликование Перечня или изменений в Перечень в средствах массовой информации, определенных для опубликования правовых актов органов МО "Гиагинский район" в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения по форме, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4.1.2. Осуществляет размещение Перечня на официальном сайте администрации МО "Гиагинский район" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений в Перечень по форме согласно приложению № 2 к настоящему Постановлению.

4.1.3. Отдел экономического развития и торговли администрации МО "Гиагинский район" предоставляет в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" сведения о Перечне и изменениях в него в порядке, по форме и в сроки, установленные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 г. № 264 "Об утверждении порядка предоставления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", формы представления и состава таких сведений".

ФОРМА перечня муниципального имущества муниципального образования "Гиагинский район", свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта <1>	Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества <2>	Наименование объекта учета <3>	Сведения о недвижимом имуществе		
				Основная характеристика объекта недвижимости <4>		
				Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)
1	2	3	4	5	6	7

Сведения о недвижимом имуществе					Сведения о движимом имуществе			
Кадастровый номер <5>		Техническое состояние объекта недвижимости <6>	Категория земель <7>	Вид разрешенного использования <8>	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска	Состав (принадлежности) имущества <9>
Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)							
8	9	10	11	12	13	14	15	16

Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество						
Для договоров аренды и безвозмездного пользования		Наименование правообладателя <11>	Наличие ограниченного вещного права на имущество <12>	ИНН правообладателя <13>	Контактный номер телефона <14>	Адрес электронной почты <15>
Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество <10>	Дата окончания срока действия договора (при наличии)					
17	18	19	20	21	22	23

<1> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества — адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания — полный адрес места нахождения органа государственной власти либо органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<2> Для объектов недвижимого имущества указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, помещение, единый недвижимый комплекс; для движимого имущества указывается тип: транспорт, оборудование, инвентарь, иное движимое имущество.

<3> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости согласно сведениям о нем в Кадастре недвижимости при наличии такого наименования, а при его отсутствии — наименование объекта в реестре государственного (муниципального) имущества. Если имущество является помещением, указывается его номер в здании. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости. Для движимого имущества указывается его наименование согласно сведениям реестра государственного (муниципального) имущества или технической документации.

<4> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

<5> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости или его части, включаемой в перечень, при его отсутствии — условный номер или устаревший номер (при наличии).

<6> На основании документов, содержащих актуальные сведения о техническом состоянии объекта недвижимости, указывается одно из следующих значений: пригоден к эксплуатации; требует текущего ремонта; требует капитального ремонта (реконструкции, модернизации, иных видов работ для приведения в нормативное техническое состояние). В случае, если имущество является объектом незавершенного строительства указывается: объект незавершенного строительства.

<7>, <8> Для объекта недвижимости, включенного в перечень, указывается категория и вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположен такой объект. Для движимого имущества данные строки не заполняются.

<9> Указывается краткое описание состава имущества, если оно является сложной вещью либо главной вещью, предоставляемой в аренду с другими вещами, предназначенными для ее обслуживания. В ином случае данная строка не заполняется.

<10> Указывается "Да" или "Нет".

<11> Для имущества казны указывается наименование публично-правового образования, для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается наименование государственного (муниципального) унитарного предприятия, государственного (муниципального) учреждения, за которым закреплено это имущество.

<12> Для имущества казны указывается: "нет", для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается: "Право хозяйственного ведения" или "Право оперативного управления".

<13> ИНН указывается только для государственного (муниципального) унитарного предприятия, государственного (муниципального) учреждения.

<14>, <15> Указывается номер телефона и адрес электронной почты ответственного структурного подразделения или сотрудника правообладателя для взаимодействия с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам заключения договора аренды имущества.

Приложение №3
утверждено постановлением главы
МО "Гиагинский район"
от 15 марта 2019 года № 64

Виды муниципального имущества, которое используется для формирования перечня муниципального имущества муниципального образования "Гиагинский район", свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет.
2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры.
3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет.
4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 119 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых осуществляет МО "Гиагинский район" в соответствии с законодательством.
5. Здания, строения и сооружения, подлежащие ремонту и реконструкции, объекты незавершенного строительства, а также объекты недвижимого имущества, не подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и не имеющие доступа к объектам транспортной инфраструктуры.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 марта 2019 г. № 65, ст. Гиагинская
О внесении изменений в постановление главы МО "Гиагинский район" от 17 декабря 2013 года № 168 "Об утверждении муниципальной программы МО "Гиагинский район" "Развитие молодежной политики"

(в редакции постановления главы МО "Гиагинский район" от 6 декабря 2018 года № 334)
В целях совершенствования работы по реализации молодежной политики и на основании решения Совета народных депутатов МО "Гиагинский район" от 20 декабря 2018 года №163 "О бюджете МО "Гиагинский район" на 2019 год и плановый период 2020-2021 годы"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление главы МО "Гиагинский район" от 17 декабря 2013 года №168 "Об утверждении муниципальной программы МО "Гиагинский район" "Развитие молодежной политики" (в редакции постановления главы МО "Гиагинский район" от 6 декабря 2018 года № 334) следующие изменения:

1.1. Приложение к постановлению главы МО "Гиагинский район" от 17 декабря 2013 года №168 "Об утверждении муниципальной программы МО "Гиагинский район" "Развитие молодежной политики" изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление опубликовать в "Информационном бюллетене МО "Гиагинский район", сетевом источнике публикации МУП "Редакция газеты "Красное знамя", а также разместить на официальном сайте администрации МО "Гиагинский район".

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации МО "Гиагинский район" по социально-культурному развитию района.

А.В. БУТУСОВ.
Глава МО "Гиагинский район".

Утверждено постановлением главы МО "Гиагинский район"
от 18 марта 2019 г. № 65
Приложение к постановлению главы МО "Гиагинский район"
от 17.12.2013 г. №168

Муниципальная программа МО "Гиагинский район" "Развитие молодежной политики"
ПАСПОРТ

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел по физической культуре, спорту и делам молодежи администрации МО «Гиагинский район».
Участники муниципальной программы	Отдел по физической культуре, спорту и делам молодежи администрации МО «Гиагинский район», Управление образования администрации МО «Гиагинский район», управление культуры администрации МО «Гиагинский район», комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации МО «Гиагинский район», Отдел МВД России по Гиагинскому району, Миграционный пункт ОМВД России по Гиагинскому району, сельские поселения Гиагинского района, МУП «Редакция газеты «Красное знамя».
Подпрограммы программы	1. Подпрограмма «Поддержка молодежной политики»; 2. Подпрограмма «Профилактика правонарушений, борьба с преступностью и обеспечение безопасности граждан в муниципальном образовании «Гиагинский район»»; 3. Подпрограмма «Укрепление межнациональных и межконфессиональных отношений на территории муниципального образования «Гиагинский район».
Цели программы	<i>Цели подпрограммы «Поддержка молодежной политики»:</i> 1) создание условий для патриотического и духовно-нравственного воспитания, интеллектуального, творческого и физического развития молодежи; 2) формирование у молодежи активной жизненной позиции, готовности к участию в общественно-политической жизни страны. <i>Цели подпрограммы «Профилактика правонарушений, борьба с преступностью и обеспечение безопасности граждан в муниципальном образовании «Гиагинский район»:</i> 1) профилактика правонарушений, связанных с незаконным оборотом наркотиков; 2) проведение мониторинга детской безнадзорности, беспризорности, выявление детей длительное время не посещающих учебные заведения без уважительных причин.

	<p><i>Цель подпрограммы «Укрепление межнациональных и межконфессиональных отношений на территории муниципального образования «Гиагинский район»:</i> - укрепление межнациональных и межконфессиональных отношений на территории муниципального образования «Гиагинский район».</p>
<p>Основные задачи программы</p>	<p><i>Задачи подпрограммы «Поддержка молодежной политики»:</i> 1) гражданско-патриотическое и духовно-нравственное воспитание молодежи; 2) поддержка талантливой и интеллектуально-развитой молодежи; 3) профилактика негативных явлений в молодежной среде, пропаганда здорового образа жизни; 4) развитие массового молодежного спорта, туризма.</p> <p><i>Задачи подпрограммы «Профилактика правонарушений, борьба с преступностью и обеспечение безопасности граждан в муниципальном образовании «Гиагинский район»:</i> 1) профилактика правонарушений среди молодежи и населения; 2) информационно-методологическое обеспечение профилактики правонарушений; 3) профилактика правонарушений, связанных с незаконным оборотом наркотиков.</p> <p><i>Задачи подпрограммы «Укрепление межнациональных и межконфессиональных отношений на территории муниципального образования «Гиагинский район»:</i> 1) укрепление межнациональных отношений; 2) пропаганда толерантного поведения молодежи к людям других национальностей и религиозных конфессий; 3) противодействие нелегальной миграции и экстремизму.</p>
<p>Целевые показатели эффективности программы</p>	<p><i>Целевые показатели эффективности подпрограммы «Поддержка молодежной политики»:</i> 1) увеличение доли молодых людей от общей численности молодежи в возрасте от 14 до 30 лет, участвующих в районных мероприятиях, на 2%; 2) увеличение доли молодых людей от общей численности молодежи в возрасте от 14 до 30 лет, участвующих в реализации мероприятий по допризывной подготовке, на 3%; 3) увеличение доли подростков и молодежи, вовлеченных в военно-патриотические мероприятия, от общего числа молодежи в возрасте от 14 до 30 лет, на 3%; 4) увеличение доли молодых семей от общего количества жителей района, участвующих в районных мероприятиях в возрасте от 18 до 35 лет, на 2%.</p> <p><i>Целевые показатели эффективности подпрограммы «Профилактика правонарушений, борьба с преступностью и обеспечение безопасности граждан в муниципальном образовании «Гиагинский район»:</i> 1) снижение уровня совершаемых правонарушений и преступлений среди населения в МО «Гиагинский район» (в сравнении с аналогичным показателем прошлого года) на 2%; 2) увеличение вовлечения детей и подростков, состоящих на учете в комиссии по делам несовершеннолетних (далее КДН) и отделе по профилактике детских правонарушений (далее ПДН) в различные мероприятия спортивной направленности (в сравнении с аналогичным показателем прошлого года) на 2%; 3) возвращение к учебным занятиям несовершеннолетних, не посещающих или систематически пропускающих занятия в образовательных учреждениях (в сравнении с аналогичным показателем прошлого года) на 2%.</p> <p><i>Целевые показатели эффективности подпрограммы «Укрепление межнациональных и межконфессиональных отношений на территории муниципального образования «Гиагинский район»:</i> 1) количество вовлеченной молодежи в мероприятия, направленные на укрепление межнациональных отношений: в 2017 году — 200 чел.; в 2018 году — 250 чел.; в 2019 году — 270 чел.; в 2020 году — 300 чел.; в 2021 году — 330 чел. 2) количество тематических материалов в средствах массовой информации, направленных на сохранение межнационального согласия: в 2017 году — 3; в 2018 году — 4; в 2019 году — 5; в 2020 году — 6; в 2021 году — 7.</p>
<p>Этапы и сроки реализации муниципальной программы</p>	<p>2014-2021 годы.</p>
<p>Ресурсное обеспечение муниципальной программы</p>	<p>Объем финансового обеспечения мероприятий программы на 2014-2021 годы в ценах соответствующих лет составит за счет средств бюджета МО «Гиагинский район» — 721,1 тыс. руб., в том числе: 1) по подпрограмме «Поддержка молодежной политики» — 351,4 тыс. руб.: 2014 год — 33,6 тыс. руб.; 2015 год — 66,8 тыс. руб.; 2016 год — 30,9 тыс. руб.; 2017 год — 39,4 тыс. руб.; 2018 год — 30,7 тыс. руб.; 2019 год — 50 тыс. руб.; 2020 год — 50 тыс. руб.; 2021 год — 50 тыс. руб. 2) по подпрограмме «Профилактика правонарушений, борьба с преступностью и обеспечение безопасности граждан в муниципальном образовании «Гиагинский район» - 369,7 тыс. руб.: 2014 год — 58,4 тыс. руб.; 2015 год — 52 тыс. руб.; 2016 год — 27,5 тыс. руб.; 2017 год — 47,3 тыс. руб.; 2018 год — 34,5 тыс. руб.; 2019 год — 50 тыс. руб.; 2020 год — 50 тыс. руб.; 2021 год — 50 тыс. руб. 3) мероприятия подпрограммы «Укрепление межнациональных и межконфессиональных отношений на территории муниципального образования «Гиагинский район» не требуют финансирования.</p>

<p>Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы</p>	<p><i>Ожидаемые результаты реализации подпрограммы «Поддержка молодежной политики»:</i> 1) увеличение численности молодых людей, участвующих в программных мероприятиях в сфере молодежной политики; 2) повышение уровня гражданственности в молодежной среде.</p> <p><i>Ожидаемые результаты реализации подпрограммы «Профилактика правонарушений, борьба с преступностью и обеспечение безопасности граждан в муниципальном образовании «Гиагинский район»:</i> 1) снижение уровня совершаемых правонарушений и преступлений среди населения в МО «Гиагинский район»; 2) увеличение численности детей и подростков, участвующих в мероприятиях по формированию здорового и активного образа жизни.</p> <p><i>Ожидаемые результаты реализации подпрограммы «Укрепление межнациональных и межконфессиональных отношений на территории муниципального образования «Гиагинский район»:</i> 1) увеличение количества молодежи, участвующей в мероприятиях, направленных на укрепление межнациональных отношений; 2) формирование у молодежи толерантного поведения к людям других национальностей и религиозных конфессий; 3) снижение риска возникновения конфликтных ситуаций среди молодежи и населения Гиагинского района в результате миграции.</p>
---	---

1. Общая характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Приоритетные задачи социально-экономического развития Гиагинского района ставят перед молодежной политикой задачи создания условий для повышения степени интеграции молодых людей в социально-экономические, общественно-политические и социокультурные отношения с целью увеличения их вклада в развитие района.

Муниципальную молодежную политику следует рассматривать как самостоятельное направление деятельности муниципалитета, предусматривающее формирование необходимых социальных условий инновационного развития Гиагинского района, реализуемое на основе активного взаимодействия с институтами гражданского общества, общественными объединениями и молодежными организациями.

Таким образом, муниципальную районную молодежную политику можно определить, как систему муниципальных приоритетов и мер, направленных на создание условий и возможностей в районе для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи.

Целостная и последовательная реализация муниципальной молодежной политики является важным условием успешного развития Гиагинского района. Муниципальная программа "Развитие молодежной политики" в МО "Гиагинский район" является логическим продолжением районной программы "Развитие молодежной политики" на 2011-2013 годы, представляет собой комплекс мероприятий, охватывающих основные актуальные направления молодежной политики в Гиагинском районе.

В настоящее время отмечаются три основные негативные тенденции, касающиеся молодежи, которые характерны для Гиагинского района и при сохранении текущей экономической ситуации могут усиливаться.

Первая тенденция — снижение интереса молодежи к инновационной, научной и творческой деятельности. Отсутствие полномасштабной системы выявления и продвижения талантливой молодежи, механизмов вовлечения молодежи в инновационную деятельность может существенно затруднить реализацию муниципальных приоритетов по модернизации районной экономики.

Вторая тенденция — низкий уровень вовлеченности молодежи в социальную практику. Эта тенденция проявляется во всех сферах жизни молодого человека — гражданской, профессиональной, культурной, семейной. При сохранении такой ситуации возникает угроза восприятия социальной инфантильности как нормы, что в будущем может ограничить возможности развития района, в том числе из-за сокращения экономически активного населения.

Третья тенденция — отсутствие полноценной системы поддержки молодых людей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации. При этом реализуемые программы не всегда нацелены на возвращение молодых людей к полноценной жизни.

Негативные тенденции усугубляются отсутствием современной инфраструктуры муниципальной молодежной политики.

Комплексная реализация мероприятий программы позволит оптимизировать использование имеющихся в Гиагинском районе организационных, административных, кадровых, финансовых ресурсов для достижения стратегической цели работы с молодежью, проводить целенаправленную и последовательную молодежную политику, обеспечить дальнейшее развитие единых подходов к работе с молодежью на всех уровнях управления.

За предшествующие два года (2017-2018 гг.) на учете в комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации МО "Гиагинский район", а также в отделе по профилактике детских правонарушений ОМВД России по Гиагинскому району составило 26 несовершеннолетних правонарушителей. На конец 2017 года на учете состояли 16 несовершеннолетних. За 12 месяцев 2018 года было совершено 7 преступлений. Преступления в основном совершают одни и те же несовершеннолетние. Практически все несовершеннолетние из неблагополучных, неполных, многодетных семей, которые находятся в трудной жизненной ситуации. Основной причиной совершения правонарушений и общественно-опасных деяний, является проблема семейного неблагополучия. В основном это семьи, в которых родители злоупотребляют спиртными напитками (85%), не занимаются воспитанием детей, не несут ответственность за их дальнейшую судьбу.

При проведении различных спортивных мероприятий, акций, конкурсов на территории Гиагинского района, направленных на пропаганду здорового образа жизни, несовершеннолетние, состоящие на учете в КДН и ЗП, принимают активное участие и получают призы. Участие в мероприятиях, проведение профилактической работы с несовершеннолетними дает значительные сдвиги в поведении несовершеннолетних, что позволяет снять правонарушителя с учета по исправлению.

Подпрограмма "Профилактика правонарушений, борьба с преступностью и обеспечение безопасности граждан в муниципальном образовании "Гиагинский район" поможет снизить уровень совершаемых правонарушений несовершеннолетними лицами, а также расширить досуг среди молодежи.

В настоящее время сфера межнациональных отношений остается наиболее вероятным центром притяжения конфликтных настроений населения, вызванных проблемами в социальной и экономической сферах.

Особенно высока потенциальная конфликтность, склонность к проявлениям экстремизма в молодежной среде. В подпрограмме "Укрепление межнациональных и межконфессиональных отношений на территории муниципального образования «Гиагинский район» особое внимание уделяется формам и методам вовлечения молодежи в дискуссии по наиболее актуальным вопросам подростковой коммуникабельности через призму межнациональных отношений и национальных стереотипов.

Только путем комплексного подхода, подкрепленного финансовыми и материально-техническими средствами, объединив усилия органов местного самоуправления, правоохранительных органов, средств массовой информации, учреждений образования и культуры, отдела физической культуры, спорта и молодежной политики, можно добиться эффективности управления процессами межнациональных отношений.

2. Основные цели и задачи программы

Целью программы является создание условий для патриотического и духовно-нравственного воспитания, интеллектуального, творческого и физического развития молодежи, формирование у молодежи активной жизненной позиции, готовности к участию в общественно-политической жизни страны; профилактика правонарушений, связанных с незаконным оборотом наркотиков, проведение мониторинга детской безнадзорности, беспризорности, выявление детей длительного времени не посещающих учебные заведения без уважительных причин; укрепление межнациональных и межконфессиональных отношений на территории муниципального образования "Гиагинский район".

Для достижения поставленных целей необходимо решение ряда задач.

Задачи подпрограммы "Поддержка молодежной политики":
1) гражданско-патриотическое и духовно-нравственное воспитание молодежи;
2) поддержка талантливой и интеллектуально-развитой молодежи;
3) профилактика негативных явлений в молодежной среде, пропаганда здорового образа жизни;
4) развитие массового молодежного спорта, туризма.

Задачи подпрограммы "Профилактика правонарушений, борьба с преступностью и обеспечение безопасности граждан в муниципальном образовании "Гиагинский район":

1) профилактика правонарушений среди молодежи и населения;
2) информационно-методологическое обеспечение профилактики правонарушений;
3) профилактика правонарушений, связанных с незаконным оборотом наркотиков.

Задачи подпрограммы "Укрепление межнациональных и межконфессиональных отношений на территории муниципального образования "Гиагинский район":

- 1) укрепление межнациональных отношений;
- 2) пропаганда толерантного поведения молодежи к людям других национальностей и религиозных конфессий;
- 3) противодействие нелегальной миграции и экстремизму.

Условия для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи будут создаваться за счет развития движения школьных отрядов, добровольческой (волонтерской) деятельности молодежи, поддержки молодежных инициатив. Также необходимо совершенствование статистического наблюдения и проведение исследований в сфере работы с молодежью, повышение эффективности деятельности муниципальной районной молодежной политики, экспертно-аналитическое, научно-методическое и организационное сопровождение мероприятий программы.

Необходимо продолжить работу по совершенствованию системы гражданского, патриотического и духовно-нравственного воспитания, профилактике религиозного и этнического экстремизма, формированию в молодежной среде социально значимых установок (здорового образа жизни, толерантности, традиционных нравственных и семейных ценностей и т.д.) с помощью мероприятий и информационных проектов.

3. Целевые показатели эффективности программы

Целевые показатели эффективности подпрограммы "Поддержка молодежной политики":

- 1) увеличение доли молодых людей от общей численности молодежи в возрасте от 14 до 30 лет, участвующих в районных мероприятиях, на 2%;
- 2) увеличение доли молодых людей от общей численности молодежи в возрасте от 14 до 30 лет, участвующих в реализации мероприятий по допризывной подготовке, на 3 %;
- 3) увеличение доли подростков и молодежи, вовлеченных в военно-патриотические мероприятия, от общего числа молодежи в возрасте от 14 до 30 лет, на 3%;
- 4) увеличение доли молодых семей от общего количества жителей района, участвующих в районных мероприятиях в возрасте от 18 до 35 лет, на 2%.

Целевые показатели эффективности подпрограммы "Профилактика правонарушений, борьба с преступностью и обеспечение безопасности граждан в муниципальном образовании "Гиагинский район":

- 1) снижение уровня совершаемых правонарушений и преступлений среди населения в МО "Гиагинский район" (в сравнении с аналогичным показателем прошлого года) на 2%;
- 2) увеличение вовлечения детей и подростков, состоящих на учете в комиссии по делам несовершеннолетних (далее КДН) и отделе по профилактике детских правонарушений (далее ПДН) в различные мероприятия спортивной направленности (в сравнении с аналогичным показателем прошлого года) на 2%;
- 3) возвращение к учебным занятиям несовершеннолетних, не посещающих или систематически пропускающих занятия в образовательных учреждениях (в сравнении с аналогичным показателем прошлого года) на 2 %.

Целевые показатели эффективности подпрограммы "Укрепление межнациональных и межконфессиональных отношений на территории муниципального образования "Гиагинский район":

- 1) количество вовлеченной молодежи в мероприятия, направленные на укрепление межнациональных отношений:
 - в 2017 году — 200 чел.;
 - в 2018 году — 250 чел.;
 - в 2019 году — 270 чел.;
 - в 2020 году — 300 чел.;
 - в 2021 году — 330 чел.
- 2) количество тематических материалов в средствах массовой информации, направленных на сохранение межнационального согласия:
 - в 2017 году — 3;
 - в 2018 году — 4;
 - в 2019 году — 5;
 - в 2020 году — 6;
 - в 2021 году — 7.

4. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

В результате реализации мероприятий, предусмотренных подпрограммой "Поддержка молодежной политики" увеличится численность молодых людей, участвующих в программных мероприятиях в сфере молодежной политики; повысится уровень гражданственности в молодежной среде.

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы "Профилактика правонарушений, борьба с преступностью и обеспечение безопасности граждан в муниципальном образовании "Гиагинский район":

- 1) снижение уровня совершаемых правонарушений и преступлений среди населения в МО "Гиагинский район";
 - 2) увеличение численности детей и подростков, участвующих в мероприятиях по формированию здорового и активного образа жизни.
- Ожидаемые результаты реализации подпрограммы "Укрепление межнациональных и межконфессиональных отношений на территории муниципального образования "Гиагинский район":
- 1) увеличение количества молодежи, участвующей в мероприятиях, направленных на укрепление межнациональных отношений;
 - 2) формирование у молодежи толерантного поведения к людям других национальностей и религиозных конфессий;
 - 3) снижение риска возникновения конфликтных ситуаций среди молодежи и населения Гиагинского района в результате миграции.

5. Сроки реализации муниципальной программы

Сроки реализации программы рассчитаны на 2014-2021 годы.

6. Правовое регулирование

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 1996 года № 387 "О дополнительных мерах поддержки молодежи в Российской Федерации"; распоряжения Правительства Российской Федерации от 29 ноября 2014 года № 2403-р "Об утверждении Основ государственной молодежной политики Российской Федерации на период до 2025 года"; закона Республики Адыгея от 18 февраля 2004 года № 206 "О государственной поддержке молодежи в Республике Адыгея", в соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" подпрограмма "Поддержка молодежной политики" необходима в целях патриотического и духовно-нравственного воспитания, интеллектуального, творческого и физического развития молодежи Гиагинского района.

В соответствии с Федеральным законом от 23 июня 2016 года № 182-ФЗ "Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации" органы местного самоуправления вправе разрабатывать муниципальные программы в сфере профилактики правонарушений. Подпрограмма "Профилактика правонарушений, борьба с преступностью и обеспечение безопасности граждан в муниципальном образовании "Гиагинский район" разработана в целях профилактики правонарушений, связанных с незаконным оборотом наркотиков, проведения мониторинга детской безнадзорности, беспризорности, выявления детей длительного времени не посещающих учебные заведения без уважительных причин.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 19 декабря 2012 года №1666 "О Стратегии государственной национальной политики Российской Федерации на период до 2025 года", в соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 27 ноября 2013 года №283 "О государственной программе Республики Адыгея "Укрепление межнациональных отношений и патриотическое воспитание" на 2014-2018 годы, в целях укрепления межнациональных и межконфессиональных отношений на территории МО "Гиагинский район", подпрограмма "Укрепление межнациональных и межконфессиональных отношений на территории муниципального образования "Гиагинский район" (далее — Подпрограмма) необходима для поддержания стабильной общественно-политической обстановки в сфере межнациональных и межконфессиональных отношений.

7. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Реализация программных мероприятий осуществляется за счет средств бюджета МО "Гиагинский район".

Общий объем бюджетных ассигнований программы на 2014 — 2021 годы составит — 721,1 тыс. руб., в том числе:

- 1) по подпрограмме "Поддержка молодежной политики" — 351,4 тыс. руб., в том числе по годам:
 - 2014 год — 33,6 тыс. руб.;
 - 2015 год — 66,8 тыс. руб.;
 - 2016 год — 30,9 тыс. руб.;
 - 2017 год — 39,4 тыс. руб.;
 - 2018 год — 30,7 тыс. руб.;
 - 2019 год — 50 тыс. руб.;
 - 2020 год — 50 тыс. руб.;
 - 2021 год — 50 тыс. руб.
- 2) по подпрограмме "Профилактика правонарушений, борьба с преступностью и обеспечение безопасности граждан в муниципальном образовании "Гиагинский район" — 369,7 тыс. руб., в том числе по годам:
 - 2014 год — 58,4 тыс. руб.;
 - 2015 год — 52 тыс. руб.;
 - 2016 год — 27,5 тыс. руб.;

- 2017 год — 47,3 тыс. руб.;
- 2018 год — 34,5 тыс. руб.;
- 2019 год — 50 тыс. руб.;
- 2020 год — 50 тыс. руб.;
- 2021 год — 50 тыс. руб.

3) мероприятия подпрограммы "Укрепление межнациональных и межконфессиональных отношений на территории муниципального образования "Гиагинский район" не требуют финансирования.

8. Обобщенная характеристика

Система мероприятий программы предусматривает решение конкретных задач, взаимосвязанных и скоординированных.

Система программных мероприятий заключается:

- в гражданско-патриотическом и духовно-нравственном воспитании молодежи;
- в поддержке талантливой и интеллектуально-развитой молодежи;
- в профилактике негативных явлений в молодежной среде, пропаганде здорового образа жизни;
- в информационно-методологическом обеспечении профилактики правонарушений;
- в профилактике правонарушений, связанных с незаконным оборотом наркотиков;
- в укреплении межнациональных отношений;
- в пропаганде толерантного поведения молодежи к людям других национальностей и религиозных конфессий;
- в противодействии нелегальной миграции и экстремизму.

Ответственным исполнителем программы является отдел по физической культуре, спорту и делам молодежи администрации МО "Гиагинский район".

Участниками муниципальной программы являются: отдел по физической культуре, спорту и делам молодежи администрации МО "Гиагинский район", управление образования администрации МО "Гиагинский район", управление культуры администрации МО "Гиагинский район", Отдел МВД России по Гиагинскому району, сельские поселения Гиагинского района, МУП "Редакция газеты "Красное знамя".

Отдел по физической культуре, спорту и делам молодежи администрации МО "Гиагинский район" определяет наиболее эффективные формы и процедуры организации работы по реализации Программы.

Контроль над целевым использованием денежных средств Программы осуществляет отдел финансово-хозяйственной деятельности администрации МО "Гиагинский район".

9. Анализ рисков реализации муниципальной программы

Выполнению поставленных задач могут помешать риски, сложившиеся под воздействием негативных факторов и имеющихся в обществе социально-экономических проблем. К их числу относятся макроэкономические риски, связанные с возможностями снижения темпов роста экономики и возникновением бюджетного дефицита. Эти риски могут отразиться на уровне возможностей районного бюджета в реализации наиболее затратных мероприятий Программы, в том числе мероприятий, связанных с изданием печатной продукции.

Экономические риски могут также повлечь изменения стоимости предоставления муниципальных услуг (выполнения работ), что может негативно сказаться на структуре потребительских предпочтений населения Гиагинского района.

Операционные риски связаны с несовершенством системы управления, недостаточной технической и нормативной правовой поддержкой Программы. Эти риски могут привести к нарушению сроков выполнения мероприятий и достижения запланированных результатов.

Техногенные и экологические риски связаны с возникновением крупной техногенной или экологической катастрофы. Эти риски могут привести к отвлечению средств от финансирования Программы в пользу других направлений развития района и переориентации на ликвидацию последствий катастрофы.

Риски финансовой необеспеченности связаны с недостаточностью бюджетных средств на реализацию Программы. Эти риски могут привести к не достижению запланированных индикаторов (показателей), нарушению сроков выполнения мероприятий, отрицательной динамике показателей и ухудшению рейтинговой ситуации Гиагинского района в Республике Адыгея.

В целях управления указанными рисками в процессе реализации Программы предусматривается:

- обеспечение эффективного взаимодействия ответственного исполнителя, соисполнителей и участников Программы;
- проведение мониторинга выполнения Программы, регулярного анализа, и, при необходимости, ежегодной корректировки индикаторов (показателей), а также мероприятий Программы;
- планирование и оперативная корректировка Программы с учетом оценки эффективности ее реализации, достижения установленных целей и задач;
- перераспределение объемов финансирования в зависимости от характера проявления рисков и оптимального наиболее эффективного использования бюджетных ассигнований, выделенных на Программу.

**Подпрограмма "Поддержка молодежной политики"
Паспорт подпрограммы**

Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел по физической культуре, спорту и делам молодежи администрации МО «Гиагинский район».
Участники подпрограммы	Отдел по физической культуре, спорту и делам молодежи администрации МО «Гиагинский район», управление образования администрации МО «Гиагинский район», управление культуры администрации МО «Гиагинский район», комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации МО «Гиагинский район», Отдел МВД России по Гиагинскому району, сельские поселения Гиагинского района.
Цели подпрограммы	1) Создание условий для патриотического и духовно-нравственного воспитания, интеллектуального, творческого и физического развития молодежи;
Основные задачи подпрограммы	2) формирование у молодежи активной жизненной позиции, готовности к участию в общественно-политической жизни страны.
Целевые показатели подпрограммы	1) Гражданско-патриотическое и духовно-нравственное воспитание молодежи;
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2) поддержка талантливой и интеллектуально-развитой молодежи;
Ресурсное обеспечение подпрограммы	3) профилактика негативных явлений в молодежной среде, пропаганда здорового образа жизни;
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	4) развитие массового молодежного спорта, туризма.
	1) Увеличение доли молодых людей от общей численности молодежи в возрасте от 14 до 30 лет, участвующих в районных мероприятиях, на 2%;
	2) увеличение доли молодых людей от общей численности молодежи в возрасте от 14 до 30 лет, участвующих в реализации мероприятий по допризывной подготовке, на 3%;
	3) увеличение доли подростков и молодежи, вовлеченных в военно-патриотические мероприятия, от общего числа молодежи в возрасте от 14 до 30 лет, на 3%;
	4) увеличение доли молодых семей от общего количества жителей района, участвующих в районных мероприятиях в возрасте от 18 до 35 лет, на 2 %.
	2014-2021 годы.
	Общий объем бюджетных ассигнований подпрограммы на 2014-2021 годы за счет средств бюджета МО «Гиагинский район» составит — 351,4 тыс. руб., в том числе по годам: <ul style="list-style-type: none"> 2014 год – 33,6 тыс. руб.; 2015 год – 66,8 тыс. руб.; 2016 год – 30,9 тыс. руб.; 2017 год – 39,4 тыс. руб.; 2018 год – 30,7 тыс. руб.; 2019 год — 50 тыс. руб.; 2020 год — 50 тыс. руб.; 2021 год – 50 тыс. руб.
	1) Увеличение численности молодых людей, участвующих в программных мероприятиях в сфере молодежной политики;
	2) повышение уровня гражданственности в молодежной среде.

1. Общая характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Приоритетные задачи социально-экономического развития Гиагинского района ставят перед молодежной политикой задачи создания условий для повышения степени интеграции молодых людей в социально-экономические, общественно-политические и социокультурные отношения с целью увеличения их вклада в развитие района.

Муниципальную молодежную политику следует рассматривать как самостоятельное направление деятельности муниципалитета, предусматривающее формирование необходимых социальных условий инновационного развития Гиагинского района, реализуемое на основе активного взаимодействия с институтами гражданского общества, общественными объединениями и молодежными организациями.

Таким образом, муниципальную районную молодежную политику можно определить, как систему муниципальных приоритетов и мер, направленных на создание условий и возможностей в районе для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи.

Целостная и последовательная реализация муниципальной молодежной политики является важным условием успешного развития Гиагинского района.

2. Цели и задачи подпрограммы

Целью подпрограммы является создание условий для патриотического и духовно-нравственного воспитания интеллектуального, творческого и физического развития молодежи и формирование у молодежи активной жизненной позиции, готовности к участию в общественно-политической жизни страны.

Для достижения поставленной цели необходимо решение ряда задач:

- гражданско-патриотическое и духовно-нравственное воспитание молодежи;
- поддержка талантливой и интеллектуально-развитой молодежи;
- профилактика негативных явлений в молодежной среде, пропаганда здорового образа жизни;
- развитие массового молодежного спорта, туризма.

Условия для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи будут создаваться за счет развития движения школьных отрядов, добровольческой (волонтерской) деятельности молодежи, поддержки молодежных инициатив. Также необходимо совершенствование статистического наблюдения и проведение исследований в сфере работы с молодежью, повышение эффективности деятельности муниципальной районной молодежной политики, экспертно-аналитическое, научно-методическое и организационное сопровождение мероприятий программы.

Необходимо продолжить работу по совершенствованию системы гражданского, патриотического и духовно-нравственного воспитания, профилактике религиозного и этнического экстремизма, формированию в молодежной среде социально значимых установок (здорового образа жизни, толерантности, традиционных нравственных и семейных ценностей и т.д.) с помощью мероприятий и информационных проектов.

3. Целевые показатели эффективности подпрограммы

К целевым показателям относятся:

- 1) увеличение доли молодых людей от общей численности молодежи в возрасте от 14 до 30 лет, участвующих в районных мероприятиях, на 2%;
- 2) увеличение доли молодых людей от общей численности молодежи в возрасте от 14 до 30 лет, участвующих в реализации мероприятий по допризывной подготовке, на 3%;
- 3) увеличение доли подростков и молодежи, вовлеченных в военно-патриотические мероприятия, от общего числа молодежи в возрасте от 14 до 30 лет, на 3%;
- 4) увеличение доли молодых семей от общего количества жителей района, участвующих в районных мероприятиях в возрасте от 18 до 35 лет, на 2 %.

4. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

В результате реализации мероприятий, предусмотренных подпрограммой, увеличится численность молодых людей, участвующих в программных мероприятиях в сфере молодежной политики; повысится уровень гражданственности в молодежной среде.

5. Сроки реализации подпрограммы

Сроки реализации подпрограммы рассчитаны на 2014-2021 годы.

6. Правовое регулирование

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 1996 года № 387 "О дополнительных мерах поддержки молодежи в Российской Федерации"; распоряжения Правительства Российской Федерации от 29 ноября 2014 года № 2403-р "Об утверждении Основ государственной молодежной политики Российской Федерации на период до 2025 года"; Закона Республики Адыгея от 18 февраля 2004 года № 206 "О государственной поддержке молодежи в Республике Адыгея", в соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" подпрограмма "Поддержка молодежной политики" необходима в целях патриотического и духовно-нравственного воспитания, интеллектуального, творческого и физического развития молодежи Гиагинского района.

7. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Реализация программных мероприятий осуществляется за счет средств бюджета МО "Гиагинский район".

Общий объем бюджетных ассигнований подпрограммы на 2014-2021 годы за счет средств бюджета МО "Гиагинский район" составит — 351,4 тыс. руб., в том числе по годам:

- 2014 год — 33,6 тыс. руб.;
- 2015 год — 66,8 тыс. руб.;
- 2016 год — 30,9 тыс. руб.;
- 2017 год — 39,4 тыс. руб.;
- 2018 год — 30,7 тыс. руб.;
- 2019 год — 50 тыс. руб.;
- 2020 год — 50 тыс. руб.;
- 2021 год — 50 тыс. руб.

8. Обобщенная характеристика

Система мероприятий подпрограммы предусматривает решение конкретных задач, взаимосвязанных и скоординированных.

Система программных мероприятий заключается:

- в гражданско-патриотическом и духовно-нравственном воспитании молодежи;
- в поддержке талантливой и интеллектуально-развитой молодежи;
- в профилактике негативных явлений в молодежной среде, пропаганде здорового образа жизни.

Ответственным исполнителем программы является отдел по физической культуре, спорту и делам молодежи администрации МО "Гиагинский район".

Участниками муниципальной программы являются: отдел по физической культуре, спорту и делам молодежи администрации МО "Гиагинский район", управление образования администрации МО "Гиагинский район", управление культуры администрации МО "Гиагинский район", комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации МО "Гиагинский район", Отдел МВД России по Гиагинскому району, сельские поселения Гиагинского района.

Отдел по физической культуре, спорту и делам молодежи администрации МО "Гиагинский район" определяет наиболее эффективные формы и процедуры организации работы по реализации Программы.

Контроль над целевым использованием денежных средств Программы осуществляет отдел финансово-хозяйственной деятельности администрации МО "Гиагинский район".

9. Анализ рисков реализации подпрограммы

Выполнению поставленных задач могут помешать риски, сложившиеся под воздействием негативных факторов и имеющихся в обществе социально-экономических проблем. К их числу относятся макроэкономические риски, связанные с возможностями снижения темпов роста экономики и возникновением бюджетного дефицита. Эти риски могут отразиться на уровне возможностей районного бюджета в реализации наиболее затратных мероприятий Подпрограммы, в том числе мероприятий, связанных с изданием печатной продукции.

Экономические риски могут также повлечь изменения стоимости предоставления муниципальных услуг (выполнения работ), что может негативно сказаться на структуре потребительских предпочтений населения района.

Операционные риски связаны с несовершенством системы управления, недостаточной технической и нормативной правовой поддержкой Подпрограммы. Эти риски могут привести к нарушению сроков выполнения мероприятий и достижения запланированных результатов.

Техногенные и экологические риски связаны с возникновением крупной техногенной или экологической катастрофы. Эти риски могут привести к отвлечению средств от финансирования Подпрограммы в пользу других направлений развития Гиагинского района и переориентации на ликвидацию последствий катастрофы.

Риски финансовой необеспеченности связаны с недостаточностью бюджетных средств на реализацию Подпрограммы. Эти риски могут привести к недостижению запланированных индикаторов (показателей), нарушению сроков выполнения мероприятий, отрицательной динамике показателей и ухудшению рейтинговой ситуации Гиагинского района по Республике Адыгея.

В целях управления указанными рисками в процессе реализации Подпрограммы предусматривается:

- обеспечение эффективного взаимодействия ответственного исполнителя, соисполнителей и участников Подпрограммы;
- проведение мониторинга выполнения Подпрограммы, регулярного анализа, и, при необходимости, ежегодной корректировки индикаторов (показателей), а также мероприятий Подпрограммы;
- планирование и оперативная корректировка Подпрограммы с учетом оценки эффективности ее реализации, достижения установленных целей и задач;
- перераспределение объемов финансирования в зависимости от характера проявления рисков и оптимального наиболее эффективного использования бюджетных ассигнований, выделенных на Подпрограмму.

Таблица №1

Перечень мероприятий и объемы финансирования мероприятий подпрограммы "Поддержка молодежной политики"

№ п.п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Финансирование (руб.)							
			2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.
Задача №1: Гражданско-патриотическое и духовно-нравственное воспитание молодежи										
1	Участие в мероприятиях, посвященных памятным историческим и военным датам	В течение года	-	-	-	1500	4000	5000	5000	5000
2	Круглый стол по проблемам духовно-нравственного воспитания молодежи	1 квартал	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Районные военно-спортивные соревнования «Патриот» для призывной и допризывной молодежи, посвященные Дню защитника Отечества	1 квартал	5000	16000	12000	6000	3700	10000	10000	10000
4	Районный конкурс «А ну-ка, парни!»	1 квартал	2000	4000	9900	5000	4000	8000	8000	8000
5	Участие в республиканской игре «Зарница»	4 квартал	3000	3000	-	2000	2000	2000	2000	2000
6	Организация и проведение мероприятий, направленных на развитие волонтерского движения на территории муниципального образования «Гиагинский район»	В течение года	-	5000	-	4000	2000	2000	2000	2000
Итого:			10000	28000	21900	18500	15700	27000	27000	27000
Задача №2: Поддержка талантливой и интеллектуально-развитой молодежи										
7	Конкурсы «Краса района», «Самая обаятельная»	1 квартал	2000	4000	3000	2500	3000	5000	5000	5000
8	Районный конкурс «Молодая семья года»	2 квартал	5000	8800	6000	-	-	-	-	-
9	Организация и проведение фестивалей, конкурсов, акций и спортивных мероприятий к Дню молодежи	2 квартал	-	-	-	3000	3000	3000	3000	3000
Итого:			7000	12800	9000	5500	6000	8000	8000	8000
Задача №3: Профилактика негативных явлений в молодежной среде, пропаганда здорового образа жизни										
10	Участие в работе комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав - лекции, беседы	В течение года	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Организация рейдов по местам массового отдыха молодежи совместно с ООП ОМВД РФ по Гиагинскому району, комиссией по делам несовершеннолетних и защите их прав, администрациями сельских поселений	В течение года	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Конкурс «Класс без вредных привычек»	2 квартал	4000	4000	-	8000	4000	8000	8000	8000
13	Всемирный день борьбы со СПИДом	4 квартал	2000	2000	-	1400	2000	2000	2000	2000

		Итого:	6000	6000	0	9400	6000	10000	10000	10000
Задача №4: Развитие массового молодежного спорта, туризма										
14	Конкурс «Мама, папа, я — спортивная семья»	2 квартал	5000	5000	-	-	-	-	-	-
15	Организация и проведение фестивалей, конкурсов, акций и спортивных мероприятий к Дню защиты детей	2 квартал	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Организация туристских походов молодежных объединений, активистов района, участие в республиканских фестивалях, конкурсах, спортивных мероприятиях, акциях, форумах (питание, проживание, проезд, приобретение спорт инвентаря)	В течение года	2600	12000	-	6000	3000	5000	5000	5000
17	Участие в мероприятиях (авто услуги)	В течение года	3000	3000	-	-	-	-	-	-
		Итого:	10600	20000	0	6000	3000	5000	5000	5000
		ВСЕГО:	33600	66800	30900	39400	30700	50000	50000	50000

Подпрограмма "Профилактика правонарушений, борьба с преступностью и обеспечение безопасности граждан в муниципальном образовании "Гиагинский район" Паспорт подпрограммы

Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел по физической культуре, спорту и делам молодежи администрации МО «Гиагинский район».
Участники подпрограммы	Отдел по физической культуре, спорту и делам молодежи администрации МО «Гиагинский район», управление образования администрации МО «Гиагинский район», управление культуры администрации МО «Гиагинский район», комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации МО «Гиагинский район», Отдел МВД России по Гиагинскому району, МУП «Редакция газеты «Красное знамя».
Цели подпрограммы	- профилактика правонарушений, связанных с незаконным оборотом наркотиков; - проведение мониторинга детской безнадзорности, беспризорности, выявление детей длительное время не посещающих учебные заведения без уважительных причин.
Основные задачи подпрограммы	1) Профилактика правонарушений среди молодежи и населения; 2) информационно-методологическое обеспечение профилактики правонарушений; 3) профилактика правонарушений, связанных с незаконным оборотом наркотиков.
Целевые показатели подпрограммы	1) Снижение уровня совершаемых правонарушений и преступлений среди населения в МО «Гиагинский район» (в сравнении с аналогичным показателем прошлого года), на 2 %; 2) увеличение вовлечения детей и подростков, состоящих на учете в комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации МО «Гиагинский район» (далее КДН) и отделе по профилактике детских правонарушений (далее ПДН) в различные мероприятия спортивной направленности (в сравнении с аналогичным показателем прошлого года), на 2 %; 3) возвращение к учебным занятиям несовершеннолетних, не посещающих или систематически пропускающих занятия в образовательных учреждениях (в сравнении с аналогичным показателем прошлого года), на 2 %.
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2014-2021 годы.
Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем бюджетных ассигнований подпрограммы на 2014-2021 годы составит - 369,7 тыс. руб., в том числе по годам: 2014 год — 58,4 тыс. руб.; 2015 год — 52 тыс. руб.; 2016 год — 27,5 тыс. руб.; 2017 год — 47,3 тыс. руб.; 2018 год — 34,5 тыс. руб.; 2019 год — 50 тыс. руб.; 2020 год — 50 тыс. руб.; 2021 год — 50 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	1) снижение уровня совершаемых правонарушений и преступлений среди населения в МО «Гиагинский район»; 2) увеличение численности детей и подростков, в мероприятия по формированию здорового и активного образа жизни.

1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Многолетняя кризисная ситуация негативно отражается на подрастающем поколении, на их моральном и материальном состоянии. Низкое благосостояние населения, антиобщественное поведение взрослых, бесконтрольность, а в ряде случаев и жестокость родителей по отношению к детям привели к резкому росту безнадзорности среди несовершеннолетних, а также совершению ими различных правонарушений.

Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних — система социальных, правовых, педагогических и иных мер, направленных на выявление и устранение причин и условий, способствующих безнадзорности, беспризорности, правонарушений и антиобщественных действий несовершеннолетних.

За последние два года (2017-2018гг.) на учете в комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации МО «Гиагинский район», а также в отделе ПДН ОМВД России по Гиагинскому району состояло 26 несовершеннолетних правонарушителей. На конец 2017 года на учете состояли 16 несовершеннолетних. За 12 месяцев 2018 года было совершено 7 преступлений. Преступления в основном совершают одни и те же несовершеннолетние. Практически все несовершеннолетние из неблагополучных, неполных, многодетных семей, которые находятся в трудной жизненной ситуации. Основной причиной совершения правонарушений и общественно-опасных деяний является проблема семейного неблагополучия. В основном это семьи, в которых родители злоупотребляют спиртными напитками (85%), не занимаются воспитанием детей, не несут ответственность за их дальнейшую судьбу.

При проведении различных спортивных мероприятий, акций, конкурсов на территории Гиагинского района, направленных на пропаганду здорового образа жизни, несовершеннолетние, состоящие на учете в КДН и ЗП, принимают активное участие и получают призы. Участие в мероприятиях, проведение профилактической работы с несовершеннолетними дает значительные сдвиги в поведении несовершеннолетних, что позволяет снять правонарушителя с учета по исправлению.

Подпрограмма "Профилактика правонарушений, борьба с преступностью и обеспечение безопасности граждан в МО "Гиагинский район" поможет снизить уровень совершаемых правонарушений несовершеннолетними лицами, а также расширить досуг среди молодежи.

2. Цели и задачи подпрограммы

Целью подпрограммы является профилактика правонарушений среди населения муниципального образования "Гиагинский район", профилактика правонарушений, связанных с незаконным оборотом наркотиков, проведение мониторинга детской безнадзорности, беспризорности, выявление детей длительное время не посещающих учебные заведения без уважительных причин. Для достижения поставленной цели необходимо решение ряда задач:

- 1) профилактика правонарушений среди молодежи и населения;
- 2) информационно-методологическое обеспечение профилактики правонарушений;

3) профилактика правонарушений, связанных с незаконным оборотом наркотиков.

Необходимо продолжить работу по совершенствованию системы гражданского, патриотического и духовно-нравственного воспитания, профилактике религиозного и этнического экстремизма, формированию у несовершеннолетних и молодежи здорового образа жизни, толерантности, традиционных нравственных и семейных ценностей и т.д., с помощью мероприятий и информационных проектов.

3. Целевые показатели подпрограммы

1) Снижение уровня совершаемых правонарушений и преступлений среди населения в МО "Гиагинский район" (в сравнении с аналогичным показателем прошлого года) на 2 %;

2) увеличение вовлечения детей и подростков, состоящих на учете в комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации МО "Гиагинский район" (далее КДН) и отделе по профилактике правонарушений (далее ПДН) в различные мероприятия спортивной направленности (в сравнении с аналогичным показателем прошлого года), на 2 %;

3) возвращение к учебным занятиям несовершеннолетних, не посещающих или систематически пропускающих занятия в образовательных учреждениях (в сравнении с аналогичным показателем прошлого года), на 2 %.

4. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы "Профилактика правонарушений, борьба с преступностью и обеспечение безопасности граждан в муниципальном образовании "Гиагинский район":

1) снижение уровня совершаемых правонарушений и преступлений среди населения в МО "Гиагинский район";

2) увеличение численности детей и подростков, участвующих в мероприятиях по формированию здорового и активного образа жизни.

5. Сроки реализации подпрограммы

Сроки реализации подпрограммы 2014-2021 годы.

6. Правовое регулирование

В соответствии с Федеральным законом от 23 июня 2016 года № 182-ФЗ "Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации" органы местного самоуправления вправе разрабатывать муниципальные программы в сфере профилактики правонарушений. Подпрограмма "Профилактика правонарушений, борьба с преступностью и обеспечение безопасности граждан в муниципальном образовании "Гиагинский район" разработана в целях профилактики правонарушений, связанных с незаконным оборотом наркотиков и проведения мониторинга детской безнадзорности, беспризорности, выявления детей длительное время не посещающих учебные заведения без уважительных причин.

7. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Реализация программных мероприятий осуществляется за счет средств бюджета МО "Гиагинский район".

Общий объем бюджетных ассигнований подпрограммы на 2014 — 2021 годы составит — 369,7 тыс. руб., в том числе по годам:

2014 год — 58,4 тыс. руб.;

2015 год — 52 тыс. руб.;

2016 год — 27,5 тыс. руб.;

2017 год — 47,3 тыс. руб.;

2018 год — 34,5 тыс. руб.;

2019 год — 50 тыс. руб.;

2020 год — 50 тыс. руб.;

2021 год — 50 тыс. руб.

8. Обобщенная характеристика

Система мероприятий программы предусматривает решение конкретных задач, взаимосвязанных и скоординированных.

Система программных мероприятий заключается в информационно-методологическом обеспечении профилактики правонарушений и в профилактике правонарушений, связанных с незаконным оборотом наркотиков.

Ответственным исполнителем программы является отдел по физической культуре, спорту и делам молодежи администрации МО "Гиагинский район".

Участниками муниципальной программы являются: отдел по физической культуре, спорту и делам молодежи администрации МО "Гиагинский район", управление образования администрации МО "Гиагинский район", управление культуры администрации МО "Гиагинский район", комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации МО "Гиагинский район", Отдел МВД России по Гиагинскому району, МУП "Редакция газеты "Красное знамя".

Отдел по физической культуре, спорту и делам молодежи администрации МО "Гиагинский район" определяет наиболее эффективные формы и процедуры организации работы по реализации Программы.

Контроль над целевым использованием денежных средств Программы осуществляет отдел финансово-хозяйственной деятельности администрации МО "Гиагинский район".

9. Анализ рисков реализации подпрограммы

Выполнению поставленных задач могут помешать риски, сложившиеся под воздействием негативных факторов и имеющихся в обществе социально-экономических проблем. К их числу относятся макроэкономические риски, связанные с возможностями снижения темпов роста экономики и возникновением бюджетного дефицита. Эти риски могут отразиться на уровне возможностей районного бюджета в реализации наиболее затратных мероприятий Подпрограммы, в том числе мероприятий, связанных с изданием печатной продукции.

Экономические риски могут также повлечь изменения стоимости предоставления муниципальных услуг (выполнения работ), что может негативно сказаться на структуре потребительских предпочтений населения Гиагинского района.

Операционные риски связаны с несовершенством системы управления, недостаточной технической и нормативно-правовой поддержкой Подпрограммы. Эти риски могут привести к нарушению сроков выполнения мероприятий и достижения запланированных результатов.

Техногенные и экологические риски связаны с возникновением крупной техногенной или экологической катастрофы. Эти риски могут привести к отвлечению средств от финансирования Подпрограммы в пользу других направлений развития Гиагинского района и переориентации на ликвидацию последствий катастрофы.

Риски финансовой необеспеченности, связанные с недостаточностью бюджетных средств на реализацию Подпрограммы. Эти риски могут привести к недостижению запланированных индикаторов (показателей), нарушению сроков выполнения мероприятий, отрицательной динамике показателей и ухудшению рейтинговой ситуации Гиагинского района в Республике Адыгея.

В целях управления указанными рисками в процессе реализации Подпрограммы предусматриваются:

— обеспечение эффективного взаимодействия ответственного исполнителя, соисполнителей и участников Подпрограммы;

— проведение мониторинга выполнения Подпрограммы, регулярного анализа, и, при необходимости, ежегодной корректировки индикаторов (показателей), а также мероприятий Подпрограммы;

— планирование и оперативная корректировка Подпрограммы с учетом оценки эффективности ее реализации, достижения установленных целей и задач;

— перераспределение объемов финансирования в зависимости от характера проявления рисков и оптимального наиболее эффективного использования бюджетных ассигнований, выделенных на Подпрограмму.

Перечень мероприятий и объемы финансирования подпрограммы "Профилактика правонарушений, борьба с преступностью и обеспечение безопасности граждан в муниципальном образовании "Гиагинский район"

№	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Финансирование (руб.)							
			2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.
Задача №1: Профилактика правонарушений среди населения										
1	Проведение мониторинга досуга населения и на его основе обеспечить улучшение работы клубных формирований, спортивных секций, спортзалов, кружков работающих на бесплатной основе для определённой категории граждан	4 квартал	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Проведение совместного с управлением образования мониторинга детской беспризорности и безнадзорности, а также выявление несовершеннолетних в возрасте от 7 до 18 лет длительное время не посещающих или систематически пропускающих занятия в образовательных учреждениях без уважительных причин	Ежеквартально	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Проведение практических занятий и семинаров с привлечением специалистов управления образования по проблемам профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних	Ежеквартально	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Организация и проведение комплексных оздоровительных, физкультурно-спортивных и агитационно-пропагандистских мероприятий (спартакиад, конкурсов, фестивалей, летних и зимних игр, походов и слетов, спортивных праздников и вечеров, олимпиад, экскурсий, дней здоровья и спорта)	В течение года	20400	19000	10000	18000	10000	15000	15000	15000
5	Проведение мероприятий с целью профилактики правонарушений среди населения	В течение года	20000	16400	7000	5000	5000	5000	5000	5000
6	Организация и проведение семинаров, лекций для обучающихся в общеобразовательных учреждениях Гиагинского района, по профилактике и борьбе с незаконным оборотом и употреблением наркотиков, алкоголя и табака. Подписка на информационно - методический журнал «НаркоНет»	В течение года	-	5000	4400	3400	4000	4000	4000	4000
Итого:			41000	40400	21400	26400	19000	24000	24000	24000
Задача № 2: Информационно-методологическое обеспечение профилактики правонарушений										
7	Участие в мероприятиях государственной программы Республики Адыгея «Укрепление межнациональных отношений и патриотическое воспитание на 2014-2018 годы»	В течение года	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Информировать граждан о способах и средствах правомерной защиты от преступных и иных посягательств путем проведения соответствующей работы в СМИ	Ежеквартально	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Проведение районного конкурса плакатов, рисунков, листовок «Мы — за здоровый образ жизни!»	4 квартал	-	-	-	6000	4900	8000	8000	8000
10	Изготовление и размещение наглядной агитации (баннеры, листовки, плакаты), направленной на профилактику асоциального поведения среди населения МО «Гиагинский район»	В течение года	-	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600
Итого:			0	1600	1600	7600	6500	9600	9600	9600
Задача № 3: Профилактика правонарушений, связанных с незаконным оборотом наркотиков										
11	Организация и проведение концертов, акций, фестивалей, конкурсов антинаркотической направленности (совместно с управлением культуры)	4 квартал	3000	3000	-	4300	5000	12400	12400	12400
12	Участие представителей Христианской и Мусульманской религии на территории района в социальной реабилитации лиц, страдающих алкоголизмом и наркоманией и форм оказания помощи данной категории граждан при монастырях, храмах, мечетях	В течение года	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Проведение оперативного мониторинга наркоситуации в образовательных учреждениях	В течение года	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Проведение мониторинга семей, употребляющих наркотические вещества, в которых есть несовершеннолетние дети	В течение года	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Участие в акции «Вместе против наркотиков, алкоголя и табака»	2 квартал	-	-	4500	2000	4000	4000	4000	4000
16	Приобретение тестов для определения употребления наркотических средств среди учащихся общеобразовательных учреждений	В течение года	15000	7000	-	7000	-	-	-	-
Итого:			18000	10000	4500	13300	9000	16400	16400	16400
ВСЕГО:			58400	52000	27500	47300	34500	50000	50000	50000

Подпрограмма "Укрепление межнациональных и межконфессиональных отношений на территории муниципального образования "Гиагинский район"
Паспорт подпрограммы

Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел по физической культуре, спорту и делам молодежи администрации МО «Гиагинский район».
Участники подпрограммы	Отдел по физической культуре, спорту и делам молодежи администрации МО «Гиагинский район», управление образования администрации МО «Гиагинский район», управление культуры администрации МО «Гиагинский район», Отдел МВД России по Гиагинскому району, сельские поселения МО «Гиагинский район», МУП «Редакция газеты «Красное знамя».
Цели подпрограммы	Целью Подпрограммы является укрепление межнациональных и межконфессиональных отношений на территории муниципального образования «Гиагинский район».
Основные задачи подпрограммы	1) Укрепление межнациональных отношений; 2) пропаганда толерантного поведения молодежи к людям других национальностей и религиозных конфессий; 3) противодействие нелегальной миграции и экстремизму.
Целевые показатели подпрограммы	1) Количество вовлеченной молодежи в мероприятия, направленные на укрепление межнациональных отношений: в 2017 году — 200 чел.; в 2018 году — 250 чел.; в 2019 году — 270 чел.; в 2020 году — 300 чел.; в 2021 году — 330 чел. 2) количество тематических материалов в средствах массовой информации, направленных на сохранение межнационального согласия: в 2017 году — 3; в 2018 году — 4;

Этапы и сроки реализации подпрограммы	в 2019 году — 5; в 2020 году — 6.; в 2021 году — 7. 2017-2021 годы.
Ресурсное обеспечение подпрограммы	Реализация программных мероприятий не требует финансирования.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Реализация мероприятий, предусмотренных подпрограммой позволит: 1) увеличить количество молодежи, участвующей в мероприятиях, направленных на укрепление межнациональных отношений; 2) формировать у молодежи толерантное поведение к людям других национальностей и религиозных конфессий; 3) снизить риск возникновения конфликтных ситуаций среди населения муниципального образования в результате миграции. Социально-экономический эффект от реализации Программы выражается в обеспечении стабильной социально-политической обстановки в муниципальном образовании «Гиагинский район», формировании толерантного поведения к людям других национальностей и религиозных конфессий, снижении уровня конфликтности, склонности к проявлениям экстремизма в молодежной среде, увеличению количества мероприятий, способствующих профилактике экстремизма и гармонизации межнациональных отношений.

1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 19 декабря 2012 года №1666 "О Стратегии государственной национальной политики Российской Федерации на период до 2025 года", в соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с постановлением Кабинета

та Министров Республики Адыгея от 27 ноября 2013 года №283 "О государственной программе Республики Адыгея "Укрепление межнациональных отношений и патриотическое воспитание" на 2014-2018 годы, в целях укрепления межнациональных и межконфессиональных отношений на территории МО "Гиалинский район", подпрограмма "Укрепление межнациональных и межконфессиональных отношений на территории муниципального образования "Гиалинский район" (далее — Подпрограмма) необходима для поддержания стабильной общественно-политической обстановки в сфере межнациональных и межконфессиональных отношений.

Республика Адыгея — многонациональный субъект Российской Федерации, на территории которого проживают представители более 100 национальностей.

В полиэтничном сообществе характер межнациональных отношений является фактором, напрямую влияющим на состояние общественно-политической ситуации. Межнациональные отношения в Гиалинском районе можно охарактеризовать как стабильные и толерантные, что в целом положительно влияет на состояние общественно-политической ситуации.

Однако изменения экономической ситуации в стране влияют на социальное положение населения Гиалинского района, что отражается в сфере национальных отношений, в отдельных случаях политизируя этнические процессы.

Сегодня, в связи с достаточно низким уровнем жизни россиян, проблемы межнациональных отношений не теряют своей актуальности и нуждаются в пристальном внимании органов местного самоуправления.

До настоящего времени сфера межнациональных отношений остается наиболее вероятным центром притяжения конфликтных настроений населения, вызванных проблемами в социальной и экономической сферах.

Особенно высока потенциальная конфликтность, склонность к проявлениям экстремизма в молодежной среде. В Подпрограмме особое внимание уделяется формам и методам вовлечения молодежи в дискуссии по наиболее актуальным вопросам подростковой коммуникабельности через призму межнациональных отношений и национальных стереотипов.

Только путем комплексного подхода, подкрепленного финансовыми и материально-техническими средствами, объединив усилия органов местного самоуправления, правоохранительных органов, средств массовой информации, учреждений образования и культуры, физической культуры и спорта, молодежной политики, можно добиться эффективности управления процессами межнациональных отношений.

2. Цели и задачи подпрограммы

Целью подпрограммы является укрепление межнациональных и межконфессиональных отношений на территории муниципального образования "Гиалинский район".

Для достижения указанных целей необходимо обеспечить реализацию следующих задач Подпрограммы:

- 1) укрепление межнациональных отношений;
- 2) пропаганда толерантного поведения молодежи к людям других национальностей и религиозных конфессий;
- 3) противодействие нелегальной миграции и экстремизму.

3. Целевые показатели эффективности подпрограммы

Целевые показатели Подпрограммы на период до 2021 года определены:

- 1) количеством вовлеченной молодежи в мероприятия, направленные на укрепление межнациональных отношений:

в 2017 году — 200 чел.;
в 2018 году — 250 чел.;
в 2019 году — 270 чел.;
в 2020 году — 300 чел.;
в 2021 году — 330 чел.

- 2) количеством тематических материалов в средствах массовой информации, направленных на сохранение межнационального согласия:

в 2017 году — 3;
в 2018 году — 4;
в 2019 году — 5;
в 2020 году — 6;
в 2021 году — 7.

Эффективность реализации Подпрограммы оценивается в соответствии с пунктами 4.5, 4.7 раздела 4 "Порядка разработки, реализации и оценки муниципальных программ МО "Гиалинский район", утвержденного постановлением главы МО "Гиалинский район" от 27 августа 2013 года №103.

4. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Реализация мероприятий, предусмотренных подпрограммой позволит:

- 1) увеличить количество молодежи, участвующей в мероприятиях, направленных на укрепление межнациональных отношений;
- 2) формировать толерантное поведение к людям других национальностей и религиозных конфессий;
- 3) снизить риск возникновения конфликтных ситуаций среди населения муниципального образования в результате миграции.

Социально-экономический эффект от реализации подпрограммы выражается в обеспечении стабильной социально-политической обстановки в муниципальном образовании "Гиалинский район", формировании толерантного поведения к людям других национальностей и религиозных конфессий, снижении уровня конфликтности, склонности к проявлениям экстремизма в молодежной среде увеличению количества мероприятий, способствующих профилактике экстремизма и гармонизации межнациональных отношений.

5. Сроки реализации подпрограммы

Сроки реализации подпрограммы рассчитаны на 2017-2021 годы.

6. Правовое регулирование

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 19 декабря 2012 года №1666 "О Стратегии государственной национальной политики Российской Федерации на период до 2025 года", в соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 27 ноября 2013 года №283 "О государственной программе Республики Адыгея "Укрепление межнациональных отношений и патриотическое воспитание", в целях укрепления межнациональных и межконфессиональных отношений на территории МО "Гиалинский район", подпрограмма "Укрепление межнациональных и межконфессиональных отношений на территории муниципального образования "Гиалинский район" (далее — Подпрограмма) необходима для поддержания стабильной общественно-политической обстановки в сфере межнациональных и межконфессиональных отношений.

7. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Реализация программных мероприятий не требует финансирования.

8. Обобщенная характеристика

Система мероприятий подпрограммы предусматривает решение конкретных задач, взаимосвязанных и скоординированных.

Система программных мероприятий заключается:

- в укреплении межнациональных отношений;
- в пропаганде толерантного поведения молодежи к людям других национальностей и религиозных конфессий;
- в противодействии нелегальной миграции и экстремизму.

Ответственным исполнителем подпрограммы является отдел по физической культуре, спорту и делам молодежи администрации МО "Гиалинский район".

Участниками подпрограммы являются: отдел по физической культуре, спорту и делам молодежи администрации МО "Гиалинский район", управление образования администрации МО "Гиалинский район", Отдел МВД России по Гиалинскому району, Миграционный пункт ОМВД России по Гиалинскому району, сельские поселения Гиалинского района, МУП "Редакция газеты "Красное знамя".

Отдел по физической культуре, спорту и делам молодежи администрации МО "Гиалинский район" определяет наиболее эффективные формы и процедуры организации работы по реализации Программы.

9. Анализ рисков реализации подпрограммы

Выполнению поставленных задач могут помешать риски, сложившиеся под воздействием негативных факторов и имеющихся в обществе социально-экономических проблем. К их числу относятся макроэкономические риски, связанные с возможными снижениями темпов роста экономики и возникновением бюджетного дефицита. Эти риски могут отразиться на уровне возможностей районного бюджета в реализации наиболее затратных мероприятий Подпрограммы.

Операционные риски связаны с несовершенством системы управления, недостаточной технической и нормативной правовой поддержкой Подпрограммы. Эти риски могут привести к нарушению сроков выполнения мероприятий и достижения запланированных результатов.

Техногенные и экологические риски связаны с возникновением крупной техногенной или экологической катастрофы. Эти риски могут привести к отвлечению средств от финансирования Подпрограммы в пользу других направлений развития района и переориентации на ликвидацию последствий катастрофы.

Риски финансовой необеспеченности связаны с недостаточностью бюджетных средств на реализацию Подпрограммы. Эти риски могут привести к недостижению запланированных индикаторов (показателей), нарушению сроков выполнения мероприятий, отрицательной динамике

показателей и ухудшению рейтинговой ситуации Гиалинского района по Республике Адыгея.

В целях управления указанными рисками в процессе реализации Подпрограммы предусматривается:

- обеспечение эффективного взаимодействия ответственного исполнителя, соисполнителей и участников Подпрограммы;
- проведение мониторинга выполнения Подпрограммы, регулярного анализа, и, при необходимости, ежегодной корректировки индикаторов (показателей), а также мероприятий Подпрограммы;
- планирование и оперативная корректировка Подпрограммы с учетом оценки эффективности ее реализации, достижения установленных целей и задач.

Таблица №3

Перечень мероприятий и объемы финансирования подпрограммы "Укрепление межнациональных и межконфессиональных отношений на территории муниципального образования "Гиалинский район"

№	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Финансирование				
				2017г	2018г	2019г	2020г	2021г
Задача №1: Мероприятия по укреплению межнациональных отношений								
1	Тематические беседы с детьми и молодежью, направленные на укрепление межнациональных отношений	в течение года	Управление культуры администрации МО «Гиалинский район»	не требует финансирования				
2	Спортивные мероприятия, Дни здоровья	в течение года	Управление образования администрации МО «Гиалинский район», отдел по физической культуре, спорту и делам молодежи администрации МО «Гиалинский район»	не требует финансирования				
3	Заседания районного межведомственного совета по межнациональным и межконфессиональным отношениям на территории муниципального образования «Гиалинский район»	в течение года	Члены районного межведомственного совета по межнациональным и межконфессиональным отношениям на территории муниципального образования «Гиалинский район»	не требует финансирования				
4	Сходы граждан сельских поселений в целях укрепления межнациональных и межкультурных отношений	в течение года	Главы сельских поселений муниципального образования «Гиалинский район»	не требует финансирования				
Задача №2: Пропаганда толерантного поведения к людям других национальностей и религиозных конфессий								
5	Рассмотрение вопросов воспитания толерантности, гармонизации межнациональных отношений в учебной среде на заседаниях педагогических советов, методических объединениях, родительских собраниях с привлечением специалистов по вопросам экстремистских проявлений в молодежной среде	в течение года	Управление образования администрации МО «Гиалинский район»	не требует финансирования				
6	Публикации информационно-публицистических материалов, посвященных истории, культуре и традициям народов, современной жизни национальных общин, направленных на воспитание культуры толерантности, формирующих уважительное отношение к представителям различных национальностей, проживающих в муниципальном образовании «Гиалинский район»	в течение года	МУП «Редакция газеты «Красное знамя»	не требует финансирования				
Задача №3: Противодействие нелегальной миграции и экстремизму								
7	Состояние и анализ миграционной обстановки на территории Гиалинского района и принимаемых мерах по противодействию незаконной миграции	в течение года	Отдел МВД России по Гиалинскому району, МП ОФМС России по Республике Адыгея в Гиалинском районе	не требует финансирования				
8	Взаимодействие органов местного самоуправления с Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Адыгея	в течение года	Администрация МО «Гиалинский район»	не требует финансирования				
9	Оформление и систематическое обновление тематических стендов по профилактике и предупреждению экстремизма	в течение года	Главы сельских поселений муниципального образования «Гиалинский район»	не требует финансирования				

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 марта 2019 г. № 66, ст. Гиалинский
О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки для земельного участка с кадастровым номером 01:01:0500152:455 по адресу: Республика Адыгея, Гиалинский район, ст. Гиалинская, ул. Красная, 268 Х

В целях выявления и учета мнения жителей МО "Гиалинское сельское поселение", в соответствии со ст. 40 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом МО "Гиалинский район", Положением о комиссии, ее составе по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав МО "Гиалинский район", и о порядке организации проведения публичных слушаний, утвержденным постановлением главы МО "Гиалинский район" от 28.06.2018 г. № 153, на основании заявления Блинкова А.Г. от 13.03.2019 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания на **29.03.2019 г., в 10 час. 00 мин.**, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки с 50% до 90%, для земельного участка с кадастровым номером 01:01:0500152:455, площадью 122 кв. м, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Гиалинский район, ст. Гиалинская, ул. Красная, 268 Х, находящегося в территориальной зоне ОД-2, в целях размещения объектов торговли.

2. Определить место для проведения публичных слушаний - здание администрации МО "Гиалинский район" по адресу: ст. Гиалинская, ул. Кооперативная 35, каб. №1.

3. Организацию по проведению публичных слушаний поручить комиссии по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав МО "Гиалинский район".

3.1. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоне, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, направить в отдел архитектуры и градостроительства администрации МО "Гиалинский район" свои предложения и замечания по вынесенному на публичные слушания вопросу.

3.2. Предоставлять предложения и замечания в срок до 28.03.2019 г. по адресу: ст. Гиалинская, ул. Кооперативная, 35, каб. № 1 (тел.: 8(87779) 3-09-30, доб. 128) по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., с 13 час. 48 мин. до 17 час. 00 мин.

3.3. Обеспечить ознакомление с документами и материалами по данному вопросу, организовать проведение экспозиции (информационный стенд отдела архитектуры и градостроительства, 1 этаж).

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется в устной форме.
4. Назначить ответственным за организацию и проведение публичных слушаний руководителем отдела архитектуры и градостроительства администрации МО "Гиагинский район".

5. Настоящее постановление опубликовать в "Информационном бюллетене муниципального образования "Гиагинский район", сетевом источнике публикации МУП "Редакция газеты "Красное знамя", а также разместить на официальном сайте администрации МО "Гиагинский район".

А.В. БУТУСОВ,
Глава МО "Гиагинский район".

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 марта 2019 г. № 69, ст. Гиагинская
Об утверждении Положения о порядке утверждения уставов муниципальных образовательных организаций, изменений и дополнений к уставам образовательных организаций муниципального образования "Гиагинский район"

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о порядке утверждения уставов муниципальных образовательных организаций, изменений и дополнений к уставам образовательных организаций муниципального образования "Гиагинский район" (Приложение №1).

2. Признать утратившим силу Постановление от 27 мая 2011 г. №65 "Об утверждении Положения о порядке утверждения уставов муниципальных образовательных учреждений, изменений и дополнений к уставам образовательных учреждений муниципального образования "Гиагинский район".

3. Признать утратившим силу Постановление от 17 сентября 2014 г. №109 "О внесении изменения в постановление Главы муниципального образования "Гиагинский район" №58 от 28.09.2010 г. "Об утверждении Положения о порядке утверждения Уставов муниципальных образовательных учреждений и дополнений к Уставам муниципальных образовательных учреждений муниципального образования "Гиагинский район".

4. Настоящее постановление опубликовать в "Информационном бюллетене муниципального образования "Гиагинский район", сетевом источнике публикации МУП "Редакция газеты "Красное знамя", а также разместить на официальном сайте администрации МО "Гиагинский район".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление образования администрации муниципального образования "Гиагинский район".

А.В. БУТУСОВ, Глава муниципального образования "Гиагинский район".

Приложение №1
к постановлению главы МО "Гиагинский район"
от 21 марта 2019 г. № 69

ПОЛОЖЕНИЕ о порядке утверждения уставов муниципальных образовательных организаций, изменений и дополнений к уставам муниципальных образовательных организаций муниципального образования "Гиагинский район"

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" и устанавливает порядок утверждения уставов (изменений и дополнений в уставы) муниципальных образовательных организаций муниципального образования "Гиагинский район" (далее — образовательные организации).

1.2. В уставе образовательной организации должна содержаться наряду с информацией, предусмотренной законодательством Российской Федерации, следующая информация:

- тип образовательной организации;
- учредитель или учредители образовательной организации;
- виды реализуемых программ с указанием уровня образования и (или) направленности;
- структура и компетенция органов управления образовательной организации, порядок их формирования и сроки полномочий.

1.3. Устав образовательной организации утверждается учредителем в следующих случаях:

- создание образовательной организации;
- реорганизация образовательной организации;
- внесение в устав образовательной организации изменений, при которых целесообразно изменение устава в новой редакции.

В остальных случаях утверждаются изменения и дополнения в устав образовательной организации.

1.4. Проект устава образовательной организации разрабатывается образовательной организацией и передается в Управление образования администрации муниципального образования "Гиагинский район".

1.5. Проект устава образовательной организации (изменений и дополнений в устав) проходит согласование с отделом правового обеспечения и с управляющим делами администрации МО "Гиагинский район".

1.6. Устав, утвержденный учредителем, является учредительным документом образовательной организации.

1.7. Образовательная организация проходит государственную регистрацию в порядке, предусмотренном Федеральным законодательством.

2. Порядок утверждения устава, изменений и дополнений к уставу образовательной организации

2.1. Устав образовательной организации (изменения и дополнения к уставу) представляется учредителю для согласования и утверждения.

2.2. Для утверждения устава образовательной организации (изменений и дополнений к уставу) представляются:

- проект устава образовательной организации (проект изменений и дополнений к уставу) (все экземпляры пронумерованы и прошиты);
- копия решения компетентного органа о создании (открытии) образовательной организации (или архивная справка);
- копия решения компетентного органа о переименовании, реорганизации образовательной организации (с случае переименования или реорганизации);
- копия свидетельства о государственной аккредитации (при наличии);
- копия лицензии (при наличии).

При необходимости учредитель вправе истребовать у образовательной организации иные необходимые документы.

2.3. В месячный срок с момента поступления, указанных в п.2.2. настоящего Положения, документов учредитель принимает одно из следующих решений:

- об утверждении устава образовательной организации (изменений и дополнений к уставу);
- об отказе в утверждении устава образовательной организации (изменений и дополнений к уставу);
- об оставлении устава образовательной организации (изменений и дополнений к уставу) без рассмотрения.

2.4. Документы, указанные в пункте 2.2. настоящего Положения, регистрируются и передаются для проведения согласования в структурные подразделения администрации муниципального образования "Гиагинский район".

2.5. Согласование устава образовательной организации (изменений и дополнений к уставу) проводится в месячный срок со дня поступления учредителю.

2.6. Согласование проводится в целях определения соответствия устава образовательной организации (изменений и дополнений к уставу) действующему законодательству.

Несоответствие или противоречие устава образовательной организации (изменений и дополнений к уставу) действующему законодательству является основанием для отказа в утверждении устава образовательной организации (изменений и дополнений к уставу).

2.7. По результатам согласования учредитель издает Постановление об утверждении устава образовательной организации (изменений и дополнений к уставу).

2.8. На основании Постановления об утверждении устава образовательной организации (изменений и дополнений к уставу) титульный лист и оборотная сторона устава (изменений и дополнений к уставу) заверяются подписью руководителя (лица, исполняющего обязанности руководителя, либо первого заместителя) и заверяются печатью органа исполнительной власти муниципального образования "Гиагинский район".

2.9. Устав образовательной организации (изменения и дополнения к уставу) остается без рассмотрения, если устав (изменения и дополнения к уставу) подан с нарушением установленного порядка, в том числе, когда представленные документы по своему содержанию и оформлению не соответствуют установленным требованиям.

Об оставлении устава образовательной организации (изменений и дополнений к уставу) без рассмотрения сообщается образовательной организации и возвращаются все документы.

2.10. Решение об отказе в утверждении устава образовательной организации, оставлении устава без рассмотрения не препятствует повторному представлению устава на утверждение после устранения недостатков.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 марта 2019 г. № 70, ст. Гиагинская

О внесении изменений в постановление главы МО "Гиагинский район" от 27 июня 2016 года №127 "Об утверждении муниципальной программы МО "Гиагинский район" "Улучшение демографической ситуации на территории муниципального образования "Гиагинский район" (в редакции постановления главы МО "Гиагинский район" от 21 сентября 2018 года № 258)

В целях совершенствования механизма реализации мер демографической ситуации на территории МО "Гиагинский район" и на основании решения Совета народных депутатов МО "Гиагинский район" от 20 декабря 2018 года №163 "О бюджете МО "Гиагинский район" на 2019 год и плановый период 2020-2021 годы"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению главы МО "Гиагинский район" от 27 июня 2016 года №127 "Об утверждении муниципальной программы МО "Гиагинский район" "Улучшение демографической ситуации на территории МО "Гиагинский район" (в редакции постановления главы МО "Гиагинский район" от 21 сентября 2018 года № 258) следующие изменения:

1.1. Подраздел "Ресурсное обеспечение муниципальной программы" Паспорта муниципальной программы МО "Гиагинский район" "Улучшение демографической ситуации на территории МО "Гиагинский район" изложить в новой редакции:

"Объем финансового обеспечения мероприятий всего по программе в ценах соответствующих лет составит за счёт бюджета МО "Гиагинский район" 207,2 тыс. руб., в том числе по годам:

2016 год — 0 тыс. руб.;
2017 год — 34,9 тыс. руб.;
2018 год — 37,3 тыс. руб.;
2019 год — 45 тыс. руб.;
2020 год — 45 тыс. руб.;
2021 год — 45 тыс. руб.

Из республиканского бюджета Республики Адыгея объем бюджетных ассигнований составит 1120,0 тыс. руб., в том числе по годам:

2016 год — 175 тыс. руб.;
2017 год — 180 тыс. руб.;
2018 год — 185 тыс. руб.;
2019 год — 190 тыс. руб.;
2020 год — 195 тыс. руб.;
2021 год — 195 тыс. руб.

1.2. Раздел 6 программы "Ресурсное обеспечение муниципальной программы" изложить в новой редакции:

"Реализация программных мероприятий осуществляется за счёт средств бюджета МО "Гиагинский район". Объем бюджетных ассигнований муниципальной программы составит 207,2 тыс. руб., в том числе по годам:

2016 год — 0 тыс. руб.;
2017 год — 34,9 тыс. руб.;
2018 год — 37,3 тыс. руб.;
2019 год — 45 тыс. руб.;
2020 год — 45 тыс. руб.;
2021 год — 45 тыс. руб.

Из республиканского бюджета Республики Адыгея объем бюджетных ассигнований составит 1120,0 тыс. руб., в том числе по годам:

2016 год — 175 тыс. руб.;
2017 год — 180 тыс. руб.;
2018 год — 185 тыс. руб.;
2019 год — 190 тыс. руб.;
2020 год — 195 тыс. руб.;
2021 год — 195 тыс. руб.

1.3. Таблицу №1 к постановлению главы МО "Гиагинский район" от 27 июня 2016г. № 127 "Об утверждении муниципальной программы МО "Гиагинский район" "Улучшение демографической ситуации на территории МО "Гиагинский район" изложить в новой редакции.

2. Настоящее постановление опубликовать в "Информационном бюллетене МО "Гиагинский район", сетевом источнике публикации МУП "Редакция газеты "Красное знамя", а также разместить на официальном сайте администрации МО "Гиагинский район".

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации МО "Гиагинский район" по социально-культурному развитию району.

А.В. БУТУСОВ,
Глава МО "Гиагинский район".

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 марта 2019 г. № 268, ст. Гиагинская

Об объявлении открытого аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Гиагинский район"

В соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. "О приватизации государственного и муниципального имущества", Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. № 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящегося в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе", Положением "О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования "Гиагинский район", утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования "Гиагинский район" от 17.09.2015 г. №398, на основании решения Совета народных депутатов муниципального образования "Гиагинский район" 21 февраля 2019 г. №184 "Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2019 год":

1. Объявить на открытый аукцион, нижеследующее имущество, находящееся в муниципальной собственности МО "Гиагинский район":

Лот 1. Автобус марки, модели УАЗ-220694-06, идентификационный номер (VIN) ХТТ22069480434218, 2008 года выпуска, модель, № двигателя 42130Е*80201017, шасси (рама) №37410080455510, кузов (кабина, прицеп) №22060080201728, цвет желтый, регистрационный знак К978ЕЕ01, свидетельство о государственной регистрации транспортного средства О1СЕ102158, местонахождение: Республика Адыгея, Гиагинский район, п. Гончарка, ул. Гиагинская, д.1. Начальная цена продажи имущества (рыночная стоимость): 65302,00 руб. (шестьдесят пять тысяч триста два рубля). "Шаг аукциона" составляет 5% от начальной цены продажи имущества — 3265,10 руб. (три тысячи двести шестьдесят пять рублей десять копеек). Сумма задатка от начальной цены составляет 20% — 13060,40 руб. (тринадцать тысяч шестьдесят рублей сорок копеек). Форма подачи предложений о цене имущества: открытая по форме подачи предложений. Форма платежа: единовременная оплата.

Лот 2. Автобус марки, модели ПАЗ 3206-110-70, идентификационный номер (VIN) Х1М3206СХ80005232, 2008 года выпуска, модель, № двигателя 523400*81013569, кузов (кабина, прицеп) Х1М3206СХ80005232, цвет желтый, регистрационный знак Е669ОН01, свидетельство о государственной регистрации транспортного средства О1УК756570, местонахождение: Республика Адыгея, Гиагинский район, х. Тамбовский, ул. Прямая, 30. Начальная цена продажи имущества (рыночная стоимость): 30141,00 руб. (тридцать тысяч сто сорок один рубль). "Шаг аукциона" составляет 5% от начальной цены продажи имущества — 1507,05 руб. (одна тысяча пятьсот семь рублей пять копеек). Сумма задатка от начальной цены составляет 20% — 6028,20 руб. (шесть тысяч двадцать восемь рублей двадцать копеек). Форма подачи предложений о цене имущества: открытая по форме подачи предложений. Форма платежа: единовременная оплата.

2. Установить дату и время проведения аукциона: 19 апреля 2019 года в 11:00 часов. Место проведения аукциона: администрация МО "Гиагинский район" (385600, Республика Адыгея, Гиагинский р-н, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 35, каб. №37). Начало приема заявок — с 22 марта 2019 года с 9-00 час. Окончательный срок приема заявок 15 апреля 2019 года до 17-00 час. Заявки на участие в аукционе подаются в письменной форме.

3. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

4. В качестве начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров купли-продажи транспортных средств устанавливается размер рыночной стоимости, указанной в актах технической экспертизы №1121 и №1120 от 01.02.2019 г. соответственно, подготовленных индивидуальным предпринимателем независимым экспертом-оценщиком Харитоновым Н.П.

5. Возврат задатков участникам аукциона, не ставшими победителями, осуществляется в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

6. Состав единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Гиагинский район" и имущества,

право распоряжения которым, принадлежит муниципальному образованию "Гиалинский район" утверждено постановлением первого заместителя главы администрации МО "Гиалинский район" от 14.11.2016 г. № 246 (с изменениями и дополнениями).

7. Извещение о проведении аукциона разместить на официальных сайтах www.amogr.ru, www.torgi.gov.ru и опубликовать в "Информационном бюллетене муниципального образования "Гиалинский район" на сетевом источнике публикации МУП "Редакция газеты "Красное знамя", не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

8. Обязанности по государственной регистрации договоров купли-продажи транспортных средств и связанные с этим расходы возложить на покупателя.

9. Утвердить аукционную документацию, и разместить на официальном сайте администрации МО "Гиалинский район" www.amogr.ru (прилагается).

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на отдел имущественно-земельных отношений администрации МО "Гиалинский район".

11. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его принятия.

А.В. БУТУСОВ.

Глава МО "Гиалинский район".

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Гиалинский район"

Администрация муниципального образования "Гиалинский район" доводит до сведения физических и юридических лиц о проведении открытого аукциона.

Предмет, открытый аукцион (торги) — по продаже имущества, находящегося в собственности МО "Гиалинский район". Организатор открытого аукциона: администрация МО "Гиалинский район".

Решение о проведении открытого аукциона — распоряжение главы МО "Гиалинский район" № 268 от 18.03.2019 г.

Лот 1. Автобус марки, модели УАЗ-220694-06, идентификационный номер (VIN) ХТТ22069480434218, 2008 года выпуска, модель, № двигателя 42130Е*80201017, шасси (рама) №37410080455510, кузов (кабина, прицеп) №22060080201728, цвет желтый, регистрационный знак К978ЕЕ01, свидетельство о государственной регистрации транспортного средства 01СЕ102158, местонахождение: Республика Адыгея, Гиалинский район, п. Гончарка, ул. Гиалинская, д. 1. Начальная цена продажи имущества (рыночная стоимость): 65302,00 руб. (шестьдесят пять тысяч триста два рубля). "Шаг аукциона" составляет 5% от начальной цены продажи имущества — 3265,10 руб. (три тысячи двести шестьдесят пять рублей десять копеек). Сумма задатка от начальной цены составляет 20% — 13060,40 руб. (тринадцать тысяч шестьдесят рублей сорок копеек). Форма подачи предложений о цене имущества: открытая по форме подачи предложений. Форма платежа: единовременная оплата.

Лот 2. Автобус марки, модели ПАЗ 3206-110-70, идентификационный номер (VIN) Х1М3206СХ80005232, 2008 года выпуска, модель, № двигателя 523400*81013569, кузов (кабина, прицеп) Х1М3206СХ80005232, цвет желтый, регистрационный знак Е669ОН01, свидетельство о государственной регистрации транспортного средства 01УК756570, местонахождение: Республика Адыгея, Гиалинский район, х. Тамбовский, ул. Прямая, 30. Начальная цена продажи имущества (рыночная стоимость): 30141,00 руб. (тридцать тысяч сто сорок один рубль). "Шаг аукциона" составляет 5% от начальной цены продажи имущества — 1507,05 руб. (одна тысяча пятьсот семь рублей пять копеек). Сумма задатка от начальной цены составляет 20% — 6028,20 руб. (шесть тысяч двадцать восемь рублей двадцать копеек). Форма подачи предложений о цене имущества: открытая по форме подачи предложений. Форма платежа: единовременная оплата.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток по следующим реквизитам для физических и юридических лиц: получатель УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования "Гиалинский район" л/с 05763001440), ст. Гиалинская, ул. Кооперативная, 35, ИНН 0101004690, КПП 010101001; ОГРН 1030100507370, ОКТМО 79605407; БИК 047908001; р/с 40302810700003000002 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ Г.МАЙКОП. Назначение платежа "Задаток за участие в открытом аукционе по продаже имущества". Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета. Задаток должен поступить на счет организатора конкурса не позднее даты и времени окончания приема заявок. Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение пяти дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатков участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого имущества. Данное сообщение является публичной офертой, в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки принимаются по адресу: 385600, Россия, Республика Адыгея, Гиалинский район, ст. Гиалинская, ул. Кооперативная, 35, каб. №13. Начало приема заявок — с 22 марта 2019 года с 9-00 час. Окончательный срок приема заявок по 15 апреля 2019 года до 17-00 час.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Форма заявки и иная аукционная документация утверждена распоряжением главы МО "Гиалинский район" от 18.03.2019г. №268 (аукционная документация) и размещена на официальном сайте www.amogr.ru. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в настоящем информационном сообщении, вместе с описью с отметкой об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претенденты представляют следующие документы: заявку, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы: заверенные копии учредительных документов, документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо), документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. Физические лица дополнительно представляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой — у претендента.

Ознакомиться с иной информацией и условиями договора купли-продажи имущества можно с момента начала приема заявок по адресу: Республика Адыгея, Гиалинский район, ст. Гиалинская, ул. Кооперативная, 35, каб. №13 или на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru и www.amogr.ru в разделе "Приватизация муниципального имущества".

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества: Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона №178-ФЗ.

Право на приобретение имущества принадлежит участнику, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену за такое имущество.

Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в муниципальный бюджет на

счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Передача муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты приобретенного имущества.

Аукцион назначен на **19 апреля 2019 года, в 11-00 часов**, по адресу: 385600, Россия, Республика Адыгея, Гиалинский район, ст-ца Гиалинская, ул. Кооперативная, 35, каб. № 37. Победителем аукциона становится участник, назвавший в ходе торгов наибольшую цену.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов, в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения, организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 марта 2019 г. № 285, ст. Гиалинская

Об объявлении открытого аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Гиалинский район"

В соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. "О приватизации государственного и муниципального имущества", Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. № 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе", Положением "О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования "Гиалинский район", утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования "Гиалинский район" от 17.09.2015 г. №398, на основании решения Совета народных депутатов муниципального образования "Гиалинский район" 21 февраля 2019 г. №184 "Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2019 год":

1. Объявить на открытый аукцион, нижеследующее имущество, находящееся в муниципальной собственности МО "Гиалинский район":

Лот 1. Жилой дом общей площадью 41,5 кв. м., кадастровый номер 01:01:0800083:52 с земельным участком площадью 1250 кв. м., кадастровый номер 01:01:0800083:31, расположенные по адресу: Республика Адыгея, Гиалинский район, ст. Дондуковская, ул. Реуса, д. 138. Начальная цена продажи имущества (рыночная стоимость): 40000,00 руб. (сорок тысяч рублей). "Шаг аукциона" составляет 5% от начальной цены продажи имущества — 2000,00 руб. (две тысячи рублей). Сумма задатка от начальной цены составляет 20% — 8000,00 руб. (восемь тысяч рублей). Форма подачи предложений о цене имущества: открытая по форме подачи предложений. Форма платежа: единовременная оплата.

2. Установить дату и время проведения аукциона: **25 апреля 2019 года в 11:00 часов**. Место проведения аукциона: администрация МО "Гиалинский район" (385600, Республика Адыгея, Гиалинский р-н, ст-ца Гиалинская, ул. Кооперативная, 35, каб. №37). Начало приема заявок — с 26 марта 2019 года с 9-00 час. Окончательный срок приема заявок 19 апреля 2019 года до 17-00 час.

Заявки на участие в аукционе подаются в письменной форме.

3. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

4. В качестве начальной цены предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи жилого дома с земельным участком устанавливается размер рыночной стоимости, указанной в отчете №20/03-19 об определении рыночной стоимости объекта оценки от 19.03.2019 г., подготовленном независимым оценщиком ИП Масковым С.А.

5. Возврат задатков участникам аукциона, не ставшими победителями, осуществляется в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

6. Состав единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Гиалинский район" и имущества, право распоряжения которым принадлежит муниципальному образованию "Гиалинский район" утвержден постановлением первого заместителя главы администрации МО "Гиалинский район" от 14.11.2016 г. № 246 (с изменениями и дополнениями).

7. Извещение о проведении аукциона разместить на официальных сайтах www.amogr.ru, www.torgi.gov.ru и опубликовать в "Информационном бюллетене муниципального образования "Гиалинский район" на сетевом источнике публикации МУП "Редакция газеты "Красное знамя", не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

8. Обязанности по государственной регистрации договора купли-продажи жилого дома с земельным участком и связанные с этим расходы возложить на покупателя.

9. Утвердить аукционную документацию, и разместить на официальном сайте администрации МО "Гиалинский район" www.amogr.ru (прилагается).

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на отдел имущественно-земельных отношений администрации МО "Гиалинский район".

11. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его принятия.

А.В. БУТУСОВ.

Глава МО "Гиалинский район".

ИЗВЕЩЕНИЕ "О проведении открытого аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Гиалинский район"

Администрация муниципального образования "Гиалинский район" доводит до сведения физических и юридических лиц о проведении открытого аукциона.

Предмет, открытый аукцион (торги) — по продаже имущества, находящегося в собственности МО "Гиалинский район". Организатор открытого аукциона: администрация МО "Гиалинский район".

Решение о проведении открытого аукциона — распоряжение главы МО "Гиалинский район" №285 от 22.03.2019 г.

Лот 1. Жилой дом общей площадью 41,5 кв. м., кадастровый номер 01:01:0800083:52 с земельным участком площадью 1250 кв. м., кадастровый номер 01:01:0800083:31, расположенные по адресу: Республика Адыгея, Гиалинский район, ст. Дондуковская, ул. Реуса, д. 138. Начальная цена продажи имущества (рыночная стоимость): 40000,00 руб. (сорок тысяч рублей). "Шаг аукциона" составляет 5% от начальной цены продажи имущества — 2000,00 руб. (две тысячи рублей). Сумма задатка от начальной цены составляет 20% — 8000,00 руб. (восемь тысяч рублей). Форма подачи предложений о цене имущества: открытая по форме подачи предложений. Форма платежа: единовременная оплата.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток по следующим реквизитам для физических и юридических лиц: получатель УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования "Гиалинский район" л/с 05763001440), ст. Гиалинская, ул. Кооперативная, 35, ИНН 0101004690, КПП 010101001; ОГРН 1030100507370, ОКТМО 79605407; БИК 047908001; р/с 40302810700003000002 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ Г.МАЙКОП. Назначение платежа "Задаток за участие в открытом аукционе по продаже имущества". Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета. Задаток должен поступить на счет организатора конкурса не позднее даты и времени окончания приема заявок. Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение пяти дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатков участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого имущества. Данное сообщение является публичной офертой, в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки принимаются по адресу: 385600, Россия, Республика Адыгея, Гиалинский район, ст. Гиалинская, ул. Кооперативная, 35, каб. №13. Начало приема заявок — с 26 марта 2019 года с 9-00 час. Окончательный срок приема заявок по 19 апреля 2019 года до 17-00 час.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Форма заявки и иная аукционная документация утверждена распоряжением главы МО "Гиалинский район" от №285 от 22.03.2019 г. (аукционная документация) и размещена на официальном сайте www.amogr.ru. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в настоящем информационном сообщении, вместе с описью с отметкой об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления

в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претенденты представляют следующие документы: заявку, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы: заверенные копии учредительных документов, документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатую юридическое лица и подписанное его руководителем письмо), документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. Физические лица дополнительно предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой — у претендента.

Ознакомиться с иной информацией и условиями договора купли-продажи имущества можно с момента начала приема заявок по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, 35, каб. №13 или на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru и www.amogr.ru в разделе "Приватизация муниципального имущества".

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества: Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона №178-ФЗ.

Право на приобретение имущества принадлежит участнику, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену за такое имущество.

Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в муниципальный бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Передача муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты приобретенного имущества.

Аукцион назначен на **25 апреля 2019 года, в 11.00 часов**, по адресу: 385600, Россия, Республика Адыгея, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 35, каб. № 37. Победителем аукциона становится участник, назвавший в ходе торгов наибольшую цену.

Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов, в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения, организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Утверждено
распоряжением главы МО "Гиагинский район"
от 22 марта 2019 г. № 285

Аукционная документация по организации и проведению аукциона по приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Гиагинский район"

Раздел 1. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

1. Основные положения

1.1. Документация по приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности, разработана в соответствии с:

— Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

— Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 № 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе";

— решением Совета народных депутатов муниципального образования "Гиагинский район" от 21 февраля 2019 г. №184;

— постановлением первого заместителя главы администрации муниципального образования "Гиагинский район" от 14 ноября 2016 г. № 246 (с изменениями и дополнениями);

— распоряжением главы муниципального образования "Гиагинский район" от 22 марта 2019 г. № 285.

1.2. Продавец, указанный в распоряжении о проведении аукциона, проводит аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене) по продаже муниципального имущества. Предмет аукциона указан в распоряжении о проведении аукциона и информационном сообщении о проведении аукциона.

1.3. Продавец устанавливает начальную цену договора, как указано в распоряжении и информационном сообщении о проведении аукциона. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

2. Порядок оформления права на участие в аукционе

2.1. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" могут выступать покупателями муниципального имущества, а также своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка, в порядке и сроки, предусмотренные в информационном сообщении.

2.2. Для участия в аукционе претендент обязан подготовить и представить Продавцу документы, перечень и требования к оформлению которых, определены в информационном сообщении.

2.3. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

2.4. Подача заявки на участие в аукционе означает согласие претендента с условиями аукциона и принятие им обязательство соблюдать эти условия.

2.5. В случае необходимости претендент в установленном законом порядке оформляет доверенность на право представлять интересы организации на аукционе (форма согласно приложению). Для физических лиц — нотариально оформленную доверенность.

2.6. Для участия в аукционе претендент представляет Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, согласно приложению и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой — у заявителя.

2.7. Все документы должны быть аккуратно оформлены и заполнены разборчиво. Подписки

и исправления в документах не допускаются. Несоответствие документов предъявленным требованиям влечет признание их аукционной комиссией недействительными и основанием для отклонения претендента от участия в аукционе.

2.8. Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет бюджета муниципального образования "Гиагинский район". Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета, публикуются в информационном сообщении о проведении аукциона.

2.9. Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона и осуществляется в течение не менее 25 дней. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

2.10. Заявка с прилагаемыми к ней документами (перечень согласно приложению) регистрируется в журнале приема заявок с указанием даты и времени подачи документов.

2.11. Претендент на участие в аукционе принимает на себя обязательства: в срок, установленный для подачи заявок на участие в аукционе, произвести оплату задатка в размере 20 % начальной цены на счет, указанный в информационном сообщении.

2.12. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом задаток подлежит возврату в течение пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Порядок рассмотрения заявок претендентов на участие в аукционе

3.1. Рассмотрение заявок претендентов на участие в аукционе проводится комиссией в соответствии с требованиями настоящей документации и на основании представленных претендентами заявок и прилагаемых к ней документов.

3.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

— представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

— представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

— заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; — не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении.

3.3. Решение о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом. В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводятся:

— перечень принятых заявок с указанием Ф.И.О. (наименований) претендентов; — перечень отозванных заявок;

— Ф.И.О. (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона;

— Ф.И.О. (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

3.4. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.5. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

4. Порядок проведения аукциона

4.1. Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

— аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

— аукцион ведется аукционистом. Аукционист выбирается из числа членов Комиссии путем открытого голосования членов Комиссии большинством голосов;

— участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются — карточки);

— после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи предмета аукциона;

— после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

— после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", является участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

— аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

— по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже муниципального имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

— цена муниципального имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах.

4.2. Если при проведении аукциона продавцом проводилось фотографирование, аудио— и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио— и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио— и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца.

4.3. Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол.

4.4. Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества. Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

5. Порядок заключения с победителем аукциона договора купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности.

5.1. По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

5.2. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Внеденный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

5.3. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в стоимость приобретаемого муниципального имущества по заключенному по итогам аукциона договору купли-продажи. Задаток остальных участников аукциона возвращается.

5.4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а результаты аукциона аннулируются Продавцом.

5.5. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в муниципальный бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

5.6. Передача муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты приобретенного имущества.

5.7. Оплата производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности.

5.8. Результаты аукциона могут быть признаны недействительными в установленном законом порядке.

РАЗДЕЛ 2. ДОКУМЕНТАЦИЯ

Приложение №1
к аукционной документации

ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ
Администрации
МО "Гиагинский район"

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
" _____ " _____ 2019 г.
№ _____

Претендент — физическое лицо юридическое лицо

Для физического лица: _____ (фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность _____ (наименование)

серия _____ № _____ выдан " _____ " _____ г.

_____ (кем выдан)

Место регистрации _____

Почтовый адрес, телефон _____

Для юридического лица: _____ (полное наименование, с указанием организационно-правовой формы)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____ (наименование)

серия _____ № _____, дата регистрации " _____ " _____ г.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия _____ № _____, дата внесения записи " _____ " _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

ОГРН _____

ИНН _____

Юридический адрес _____

Почтовый адрес, телефон, факс _____

Представитель претендента: _____ (должность, фамилия, имя, отчество представителя)

действующий на основании _____

от " _____ " _____ г. № _____.

Документ, удостоверяющий личность _____ (наименование)

Серия _____ № _____ выдан " _____ " _____ г.

_____ (кем выдан)

Место регистрации/место нахождения, телефон, факс _____

принимая решение об участии в аукционе в открытой форме подачи предложений по цене имущества, выражаю свое согласие на приобретение на аукционе имущества:

и обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. N 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе" (с учетом изменений и дополнений);

В соответствии с п. 3 ст. 161 НК РФ при реализации муниципального имущества в процессе приватизации налоговыми агентами по уплате НДС признаются покупатели указанного имущества за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Функции налогового агента при продаже муниципального имущества физическому лицу выполняет Продавец.

Покупатель обязан уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС в следующем порядке: — В случае если Покупателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, Покупатель обязан исчислить расчетным методом и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

— В случае если Покупателем является физическое лицо, Покупатель уплачивает соответствующую сумму НДС на счет Продавца. Функции налогового агента по перечислению суммы НДС в бюджет возлагаются на Продавца. Реквизиты для перечисления НДС: Наименование по банку

получатель УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования "Гиагинский район" л/с 04763001440), ст.Гиагинская, ул. Кооперативная, 35,

Наименование банка:

в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ Г.МАЙКОП. ИНН 0101004690, КПП 010101001; ОГРН 1030100507370, ОКТМО 79605407; ОКПО 16596803, БИК 047908001;

р/с 40101810803490010004 КБК 90811402052050000410. Назначение платежа: НДС.

2) внести на расчетный счет задаток в размере _____ без НДС.

3) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией муниципального образования "Гиагинский район" договор купли-продажи муниципального имущества в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

4) в случае признания победителем аукциона и моего (нашего) уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона или заключения Договора купли-продажи в установленные сроки, или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мной (нами) задатка не возвращается и я (мы) утрачиваю (ем) право на заключение указанного договора.

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка: _____

Приложения: на _____ листах, согласно приложенного перечня.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ / _____ / М.П. " _____ " _____ 201_ г.

Заявка принята уполномоченным лицом администрации муниципального образования "Гиагинский район" _____

_____ час. _____ мин " _____ " _____ 201_ г.

Подпись уполномоченного лица _____ / _____ /

Приложение № 2
к аукционной документации

ОПИСЬ документов, представленных для участия в аукционе
(наименование (ФИО) заявителя)

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1	Заявка на участие в аукционе	
2	Заверенные копии учредительных документов (указывается перечень)	
3	Решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)	

4	Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает	
5	Сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале	
6	Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная	
7	Копии документов, удостоверяющих личность	
8	Квитанция об оплате задатка	
9	Иные документы (указать наименование документов)	

Передал _____ (подпись) _____ (подпись)
" _____ " _____ 20 _____ г. " _____ " _____ 20 _____ г.
(ФИО) (ФИО)

Приложение №3
к аукционной документации

Проект Договора купли — продажи муниципального имущества

Ст. Гиагинская
Администрация муниципального образования "Гиагинский район", находящаяся по адресу: 385600, Россия, Республика Адыгея, Гиагинский район, ст.Гиагинская, в лице главы

"Гиагинский район", действующего на основании Устава муниципального образования

"Гиагинский район", зарегистрированного 14.06.2006 года № RU 015010002006001, именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество физ.лица или представителя организации, паспортные данные),

именуемый(ая) в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец, в соответствии с настоящим Договором продает, а Покупатель оплачивает, принимает в собственность имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования "Гиагинский район", (далее — Имущество).

1.2. Предметом купли-продажи является:

Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора Имущество никому другому не продано, не сдано в аренду, в споре, под арестом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц, о которых он в момент заключения настоящего договора знал или не мог не знать.

1.3. Вышеуказанное имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности. Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием приобретаемого Имущества, претензий не имеет.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена проданного имущества, согласно протоколу о результатах аукциона № _____ от " _____ " _____ 20 _____ г. составляет _____ рублей.

2.1.1. Задаток в размере _____ руб., 00 коп., внесенный Покупателем при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.1.2. Оставшаяся сумма _____ руб.00 коп. оплачивается Покупателем не позднее 30 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, по следующим реквизитам:

Наименование по банку

получатель УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования "Гиагинский район" л/с 05763001440), ст.Гиагинская, ул. Кооперативная, 35.

Наименование банка:

в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ Г.МАЙКОП. ИНН 0101004690, КПП 010101001; ОГРН 1030100507370, ОКТМО 79605407; ОКПО 16596803

БИК 047908001;

р/с 40101810803490010004

КБК 908 11402050050000410

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4. Передача имущества

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи имущества Покупателю.

4.2. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на имущество от Продавца к Покупателю в полном объеме несет Покупатель.

4.3. Настоящий Договор является единственным документом, подтверждающим передачу имущества Продавца Покупателю, и имеет силу передаточного акта.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать вышеуказанное имущество Покупателю после полного выполнения Покупателем условий указанных в п. 2.1.2.

5.1.2. Передать Покупателю всю имеющуюся у него юридическую и техническую документацию на имущество.

5.2.1. Покупатель обязан:

Оплатить стоимость имущества, в порядке и сроки, предусмотренные п. 2.1.2. настоящего договора.

5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.3. Оплачивать все обязательные платежи, связанные с эксплуатацией Имущества, с момента подписания настоящего договора.

6. Ответственность сторон.

6.1. В случае если Продавец не осуществляет передачу имущества в установленный в настоящем договоре срок, он возмещает Покупателю убытки, причиненные задержкой исполнения.

6.2. В случае если Покупатель в нарушение договора отказывается принимать имущество, уклоняется от оплаты или нарушает срок оплаты, предусмотренный настоящим Договором, внесенный задаток не возвращается, аукцион признается не состоявшимся, Продавец расторгает договор в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения договорных обязательств.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора.

8.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента подписания.

8.2. Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Реквизиты Сторон

Продавец

Администрация муниципального образования "Гиагинский район"

Юридический адрес: 385600, Республика Адыгея, Гиагинский район, ст.Гиагинская

ул. Кооперативная,35

Подписи сторон:

_____ / _____

_____ / _____

_____ / _____

_____ / _____

_____ / _____

_____ / _____

_____ / _____

_____ / _____

_____ / _____

_____ / _____

_____ / _____

Приложение № 4
к аукционной документации

Приложение № 1
к договору купли-продажи от " " 201 г. №

**АКТ от " " 201 г.
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА**

Ст. Гиагинская " " 20 г.
[Наименование продавца], именуемый в дальнейшем "Продавец", и [ФИО, паспортные данные, наименование покупателя], именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, при совместном наименовании "Стороны", составили настоящий акт о том, что в соответствии с Договором купли-продажи муниципального имущества от " " 20 г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

Купля-продажа осуществлена строго в соответствии с требованиями упомянутого Договора. Претензий к Продавцу, в том числе имущественных, Покупатель не имеет.
Продавец:
Покупатель:

Третий раздел: информационные материалы

В соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Гиагинский район":

Провести открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора аренды следующих земельных участков:

Лот №1 — земельный участок с кадастровым номером 01:01:3201000:63, общей площадью 301610 кв.м, категории земель — "земли сельскохозяйственного назначения", с видом разрешенного использования — "под пруд", местоположение: примерно 5900 м по направлению на северо-запад от ориентира, здания администрации МО "Гиагинское сельское поселение", расположенное по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ "Колос" бригада 2, поле 4/2);

Лот №2 — земельный участок с кадастровым номером 01:01:3202000:1396, общей площадью 16000 кв.м, категории земель — "земли сельскохозяйственного назначения", с видом разрешенного использования — "под сельскохозяйственные угодья", местоположение: примерно 1807 м по направлению на юго-запад от ориентира, здания администрации МО "Гиагинское сельское поселение", расположенное по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, 33;

Лот №3 — земельный участок с кадастровым номером 01:01:3201000:1526, общей площадью 110000 кв.м, категории земель — "земли сельскохозяйственного назначения", с видом разрешенного использования — "для производства сельскохозяйственной продукции", местоположение: примерно 9900 м по направлению на юго-запад от ориентира, здания администрации МО "Гиагинское сельское поселение", расположенное по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33;

Лот №4 — земельный участок с кадастровым номером 01:01:1100036:15, адрес: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Келермеская, ул. Курганная, 2 "Б", категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 2020 кв.м;

Лот №5 — земельный участок с кадастровым номером 01:01:1100036:14, адрес: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Келермеская, ул. Курганная, 2 А, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 1500 кв.м;

Лот №6 — земельный участок с кадастровым номером 01:01:0000000:1270, адрес: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Дондуковская, ул. Ленина, 151, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства, площадь: 6000 кв.м;

Лот №7 — земельный участок с кадастровым номером 01:01:0000000:1271, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание администрации МО "Дондуковское сельское поселение". Участок находится примерно на расстоянии 9100 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Дондуковская, ул. Ленина, 151, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства, площадь: 6000 кв.м;

Лот №8 — земельный участок с кадастровым номером 01:01:0000000:1272, адрес: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Дондуковская, ул. Ленина, 151, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства, площадь: 6000 кв.м.

Информация о месте и времени проведения аукциона на право заключения договоров аренды вышеуказанных земельных участков будет размещена на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и официальном сайте администрации МО "Гиагинский район" <http://amogr.ru>. Кроме того, на официальном сайте Российской Федерации размещается аукционная документация.

Заявления на участие в аукционе принимаются с 27 марта 2019 года по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 35, кабинет №13, с 9:00 час. до 17:00 час., перерыв с 13:00 час. до 13:48 час.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанных земельных участков, в течение 30 дней, со дня начала приема заявлений, имеют право подать заявление о намерении принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, по форме, прилагаемой к аукционной документации.

Заявление можно подать лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети интернет и электронной цифровой подписи, на адрес электронной почты: giaginskadmin@mail.ru.

За справками обращаться по телефону: 8 (87779) 3-09-30, доб. 121.

Администрация МО "Гиагинский район" в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, п.8 ст.10 Федерального закона от 24.07.2002 г. №101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", информирует население о предоставлении в аренду земельного участка:

— с кадастровым номером 01:01:3601000:725, адрес: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Дондуковская, ул. Октябрьская, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: животноводство, площадь: 19339 кв.м

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, в течение 30 дней со дня публикации настоящего объявления в средствах массовой информации (с 01.04.2019 г. по 30.04.2019 г.) имеют право подать заявление на имя главы МО "Гиагинский район" о намерении заключения договора аренды земельного участка, обратившись по адресу: ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, 35, кабинет №13, с понедельника по пятницу с 9:00 до 17:00 час., обед с 13.00 до 13.48 час.

Заявления можно подать лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты: giaginskadmin@mail.ru. Для ознакомления со схемой расположения земельного участка можно обратиться к специалисту, в период приема заявлений по адресу: ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, 35, кабинет №13, с понедельника по пятницу с 9:00 до 17:00, обед с 13.00 до 13.48.

За справками обращаться по тел.: 8(87779) 3-09-30, доб. 152.

Администрация МО "Гиагинский район" в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, информирует население о предоставлении в аренду земельных участков:

- с кадастровым номером 01:01:3202000:1686, адрес: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Гиагинская, ул. Животноводческая, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства, площадь: 6000 кв.м;
- с кадастровым номером 01:01:3202000:1688, адрес: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Гиагинская, ул. Животноводческая, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства, площадь: 6000 кв.м;
- с кадастровым номером 01:01:1100004:191, адрес: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Келермеская, ул. Северная, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенно-

го использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства, площадь: 6000 кв.м;

- с кадастровым номером 01:01:1100004:190, адрес: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Келермеская, ул. Северная, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства, площадь: 6000 кв.м;
- с кадастровым номером 01:01:0000000:1298, адрес: Республика Адыгея, Гиагинский район, х. Садовый, ул. Луговая, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства, площадь: 4850 кв.м;
- с кадастровым номером 01:01:2600058:24, адрес: Республика Адыгея, Гиагинский район, с. Сергиевское, ул. Центральная, 43 "А", категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 2300 кв.м

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанных земельных участков, в течение 30 дней со дня публикации настоящего объявления в средствах массовой информации (с 01.04.2019 г. по 30.04.2019 г.) имеют право подать заявление на имя главы МО "Гиагинский район" о намерении заключения договора аренды земельного участка, обратившись по адресу: ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, 35, кабинет №13, с понедельника по пятницу, с 9:00 до 17:00 час., обед с 13.00 до 13.48 час.

Заявления можно подать лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты: giaginskadmin@mail.ru. Для ознакомления со схемой расположения земельного участка можно обратиться к специалисту, в период приема заявлений по адресу: ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, 35, кабинет №13, с понедельника по пятницу с 9:00 до 17:00 час., обед с 13.00 до 13.48 час.

За справками обращаться по тел.: 8(87779) 3-09-30, доб. 152.

ст. Дондуковская
01.03.2019 г.

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО "Дондуковское сельское поселение" Гиагинского района Республики Адыгея

Место и время проведения: ст. Дондуковская, здание администрации МО "Дондуковское сельское поселение", время — 12 часов 00 минут (время московское).

Дата проведения: 01.03.2019 г.

Норкин Э.А. — заместитель председателя публичных слушаний, руководитель отдела архитектуры и градостроительства администрации МО "Гиагинский район".

Таранухина А.В. — секретарь публичных слушаний, ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства.

Результаты правового акта на основании проведения публичных слушаний: Положение о комиссии, ее составе по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав МО "Гиагинский район", и о порядке организации проведения публичных слушаний, утвержденным постановлением главы МО "Гиагинский район" от 28.06.2018г. № 153, Постановление главы МО "Гиагинский район" от 31.01.2019г. №23 "О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО "Дондуковское сельское поселение".

Присутствовали: члены комиссии, представители администрации МО "Дондуковское сельское поселение", жители поселения, депутаты поселения.

В публичных слушаниях приняли участие 10 человек.

Способ информирования общественности: постановление главы МО "Гиагинский район" от 31.01.2019 г. № 23 "О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО "Дондуковское сельское поселение", опубликовано в "Информационном бюллетене" МУП Редакция газеты "Красное знамя", размещено на официальном сайте администрации МО "Гиагинский район" в сети Интернет: amogr.ru, информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на информационном стенде отдела архитектуры и градостроительства и на информационном стенде в здании администрации МО "Дондуковское сельское поселение".

Повестка дня:

Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки МО "Дондуковское сельское поселение" Гиагинского района, Республики Адыгея (далее — Правила).

Внести изменения в Правила во исполнение Протокола №1 совещания у заместителя Премьер-министра Республики Адыгея по вопросам архитектуры и градостроительства от 18.09.2018, в части дополнения требований к цветовой решению фасадов ограждений, размещения кондиционеров, антенн.

Выступления:

Председательствующий — пояснил, что Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, генеральным планом поселения, Земельным кодексом, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Правила являются документом градостроительного зонирования МО "Дондуковское сельское поселение" — разделения территории на зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента.

Необходимо внести изменения: дополнить Правила цветовым решением кровли в населенном пункте и размещением на фасадах здания антенн, кондиционеров, а также рассмотреть предложения по внесению изменений в Правила от жителей поселения, отдела архитектуры и градостроительства.

В часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила вносятся следующие дополнения:

1) ст. 24. Состав правил благоустройства МО "Дондуковское сельское поселение" дополнить абзацем следующего содержания:

"При капитальном строительстве объектов по красной линии на главных фасадах здания запрещается:

— размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности лицевых фасадов, над пешеходными тротуарами, в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений;

— размещение антенн на лицевых фасадах; на фасадах, представляющих историко-культурную ценность; на фасадах современных зданий, построенных по индивидуальному проекту и занимающих значительное место в архитектурном ансамбле; на кровле зданий с выразительным силуэтом; на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах) на парапетах, балконах, лоджиях, вентиляционных трубах; на угловых частях фасадов.

Запрещается установка сплошных ограждений на фасадной части строений, выходящих на общую территорию улиц, проездов и т.д., а также за "красной линией", которая определяется градостроительным планом участка или другим документом по планировке территории".

2) Дополнить Правила статьей 37. Общие иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства текстом следующего содержания:

"При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Во всех территориальных зонах требуемое (согласно СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) количество машиномест на одну расчетную единицу по видам использования должно быть обеспечено на территории земельного участка, в границах которого производится градостроительное изменение. При площади земельного участка менее 1000 кв. м. допускается устраивать парковки вне границ земельного участка.

Кровельное покрытие при строительстве объектов капитального строительства на вновь сформированных в соответствии с документацией по планировке территории земельных участках, расположенных в границах территории согласно приложению "Карта цветовых решений кровельных покрытий", должно выполняться в цветовых тонах от красного оттенка до коричневого, цветовое решение фасадов зданий и ограждений от бежевого оттенка до коричневого, на следующих территориях: в восточной части ст. Дондуковской по ул. Выгонной, в связи с дальнейшей перспективой развития данной территории, а также в центральных частях населенного пункта ст. Дондуковская по ул. Ленина от ул. Больничной до ул. Привокзальной, по ул. Клубной от ул. Гагарина до ул. Ленина.

Каждый объект капитального строительства должен соответствовать градостроительным требованиям, утвержденным в пределах субъекта РФ или населенного пункта. Это относится и к внешнему виду фасадов, чье техническое состояние и визуальное решение должны вписываться в единый архитектурный замысел населенного пункта.

Для контроля за внешними техническими и колористическими параметрами здания используются специальные документы — колористические паспорта. Условия получения этих документов регламентируются нормативными актами субъекта РФ или муниципальными правовыми актами.

Паспортизация фасадов является обязанностью каждого правообладателя или застройщика здания, если оно расположено в черте населенного пункта.

Помимо описания технических характеристик, специальные требования предъявляются и к

внешнему виду фасадов. Они должны соответствовать единой колористической и цветовой концепции застройки, утверждаемой на местном уровне. Для этого каждый правообладатель или заказчик строительных работ должен получить паспорт колористических решений (далее — колористический паспорт).

Колористический паспорт здания — это документ, устанавливающий колористическое (цветовое) решение фасада здания. Полное наименование документа — паспорт колористического решения зданий, строений, сооружений.

Колористический паспорт содержит: сведения о здании, схему расположения здания, фотофиксацию здания и окружающей застройки, цветовое решение фасадов здания, сведения о внесении в паспорт изменений".

В часть 2. Карта градостроительного зонирования, дополнить картой цветового решения кровли на территории поселения.

В часть 3. Градостроительные регламенты:

— в ст. 26 Градостроительного регламента. Жилые зоны. (Ж-1.): индивидуальное жилищное строительство (2.1) и приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2) внести изменения в предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

минимальная/максимальная площадь земельного участка — 400/6000 кв.м;

— для вновь формируемых земельных участков:

минимальная/максимальная площадь земельного участка — 600/6000 кв.м;

— в ст. 27 Градостроительного регламента. ОД-2. Общественно— деловые зоны. В основной вид разрешенного использования: Магазины (4.4) внести изменения в предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

— минимальная/максимальная площадь земельного участка — 200/2500 кв.м;

— в ст. 26 Градостроительного регламента. Жилые зоны (Ж-1). в основной вид разрешенного использования добавить: Историческая (9.3)

— в ст. 31. Градостроительного регламента. Зона рекреационного назначения (Р-1). в условно разрешенное использование добавить: Историческая (9.3)

Историческая (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 100/50000 кв.м; -минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка - 1 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90% предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35
--------------------	---	--

Председательствующий: возражения, замечания есть?

Кокарева Т.Г. — главный специалист по имущественно-земельным вопросам МО "Дондуковское сельское поселение" — по обращению граждан поселения, необходимо внести изменения в карту градостроительного зонирования:

— земельные участки с кадастровыми номерами 01:01:080002:5, 01:01:080002:4, 01:01:080002:3 по ул. Плодоовощной в ст. Дондуковской, часть территориальной зоны Ж-1 изменить на П-4 (по обращению Зуева С.В., с учетом фактического использования земельных участков в производственных целях).

Предлагаю все изменения внести и данный проект одобрить.

Представители администрации МО "Дондуковское сельское поселение" выразили общее согласие с рассматриваемым проектом Голосовали "Единогласно" Приняли "Единогласно".

Итоги публичных слушаний:

Предлагаю признать публичные слушания состоявшимися.

1. Одобрить проект по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО "Дондуковское сельское поселение" Гиагинского района Республики Адыгея.

2. Подготовить положительное заключение о результатах публичных слушаний, опубликовать в установленном порядке и направить главе МО "Гиагинский район", для принятия решения о направлении указанного проекта в Совет народных депутатов МО "Гиагинский район" для его утверждения.

Заместитель председателя публичных слушаний Э.А. Норкин.

Секретарь публичных слушаний А.В. Таранухина.

Заключение №5 по результатам публичных слушаний, проведенных от 01.03.2019 г., по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО "Дондуковское сельское поселение"

Публичные слушания проводятся в целях обеспечения градостроительной деятельности и устойчивого развития на территории МО "Дондуковское сельское поселение", руководствуясь Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Положение о комиссии, ее составе по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав МО "Гиагинский район", и о порядке организации проведения публичных слушаний, утвержденным постановлением главы МО "Гиагинский район" от 28.06.2018 г. №153, Постановление главы МО "Гиагинский район" от 31.01.2019 г. №23 "О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО "Дондуковское сельское поселение", Уставом МО "Гиагинский район", протоколом публичных слушаний от 01.03.2019 г.

Дата, время, место проведения публичных слушаний: 01.03.2019 г.

12 часов 00 минут (время московское) по адресу: ст. Дондуковская. ул. Ленина, 151.

Разработчик проекта: ООО "Надежность и качество".

Материалы проекта размещены на информационных стендах отдела архитектуры и градостроительства администрации МО "Гиагинский район".

Во время проведения публичных слушаний участникам публичных слушаний были разъяснены основные положения проекта, даны разъяснения и ответы на вопросы.

Результат публичных слушаний:

— в связи с окончанием срока проведения публичных слушаний считать публичные слушания состоявшимися.

— публичные слушания проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативно-правовыми актами МО "Гиагинский район";

— все замечания и предложения были рассмотрены;

— одобрить проект по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО "Дондуковское сельское поселение" Гиагинского района Республики Адыгея.

Решили:

1. На основании вышеизложенного направить главе МО "Гиагинский район" протокол публичных слушаний от 01.03.2019 г. и заключение №5 по результатам публичных слушаний для принятия решения о направлении указанного проекта в Совет народных депутатов МО "Гиагинский район", для утверждения.

2. Опубликовать протокол публичных слушаний и заключение №5 по результатам публичных слушаний, в средствах массовой информации в установленном порядке.

Заместитель председателя публичных слушаний Э.А. Норкин

Секретарь публичных слушаний А.В. Таранухина.

с. Сергиевское

01.03.2019 г.

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО "Сергиевское сельское поселение" Гиагинского района Республики Адыгея

Место и время проведения: с. Сергиевское, администрация МО "Сергиевское сельское поселение", время — 15 часов 00 минут (время московское).

Дата проведения: 01.03.2019г.

Норкин Э.А. — заместитель председателя публичных слушаний, руководитель отдела архитектуры и градостроительства администрации МО "Гиагинский район".

Таранухина А.В. — секретарь публичных слушаний, ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства.

Реквизиты правового акта на основании проведения публичных слушаний: Положение о комиссии, ее составе по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав МО "Гиагинский район", и о порядке организации проведения публичных слушаний, утвержденным постановлением главы МО "Гиагинский район" от 28.06.2018 г. № 153, Постановление главы МО "Гиагинский район" от 28.01.2019 г. №16 "О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО "Сергиевское сельское поселение".

Присутствовали: члены комиссии, представители администрации МО "Сергиевское сельское поселение", жители поселения, депутаты МО "Сергиевское сельское поселение".

В публичных слушаниях приняли участие 10 человек.

Способ информирования общественности: постановление главы МО "Гиагинский район" от 28.01.2019 г. №16 "О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО "Сергиевское сельское поселение", опубликовано в "Информационном бюллетене" МУП "Редакция газеты "Красное знамя", размещено на официальном сайте администрации МО "Гиагинский район" в сети Интернет: amogr.ru, информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на информационном стенде отдела архитектуры и градостроительства и на информационном стенде в здании администрации МО "Сергиевское сельское поселение".

Повестка дня:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки МО "Сергиевское сельское поселение" Гиагинского района, Республики Адыгея (далее — Правила).

Внести изменения в Правила во исполнение Протокола №1 совещания у заместителя Премьер-министра Республики Адыгея по вопросам архитектуры и градостроительства от 18.09.2018 г., в части дополнения требований к цветовому решению фасадов ограждений, размещения кондиционеров антенн.

Проект разработан проектным бюро "Надежность и Качество", директор Бакланова О.И.

Выступления:

Председательствующий пояснил, что Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, генеральным планом поселения, Земельным кодексом, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Правила являются документом градостроительного зонирования МО "Сергиевское сельское поселение" — разделения территории на зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента.

Необходимо рассмотреть и утвердить проект правил землепользования и застройки МО "Сергиевское сельское поселение" и картографические материалы в новой редакции.

Разработчик проекта: Проект правил землепользования и застройки муниципального образования "Сергиевское сельское поселение" подготовлен с целью:

— приведения видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 1.09.2014 г. №540 (ред. от 9.08.2018 г.) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков",

— установления в отношении каждой территориальной зоны основных видов разрешенного использования, условно разрешенных видов, а также вспомогательных видов использования относительно каждой территориальной зоны (часть 2 статьи 37 Градостроительного кодекса),

— установления в отношении каждой территориальной зоны предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (п.2 части 6 статьи 30 ГрК РФ).

Проект предусматривает:

Часть 1. Порядок применения и внесения изменений в указанные правила;

Часть 2. Карту градостроительного зонирования;

Часть 3. Градостроительные регламенты, в новой редакции.

Сорокина Т. — Будут ли соблюдены требования технических регламентов?

Разработчик проекта — соблюдение требований технических регламентов рассматривалось путем оценки соответствия требованиям СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89). Все требования при разработке проекта соблюдены.

Председательствующий — в часть 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила, внести следующие дополнения:

1) ст. 24. Состав благоустройства МО "Сергиевское сельское поселение" дополнить абзацем следующего содержания:

"При капитальном строительстве объектов по красной линии на главных фасадах здания запрещается:

— размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности лицевых фасадов, над пешеходными тротуарами, в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений;

— размещение антенн на лицевых фасадах; на фасадах, представляющих историко — культурную ценность; на фасадах современных зданий, построенных по индивидуальному проекту и занимающих значительное место в архитектурном ансамбле; на кровле зданий с выразительным силуэтом; на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах) на парапетах, балконах, лоджиях, вентиляционных трубах; на угловых частях фасадов.

Запрещается установка сплошных ограждений на фасадной части строений, выходящих на общую территорию улиц, проездов и т.д., а также за "красной линией", которая определяется градостроительным планом участка или другим документом по планировке территории".

Дополнить Правила статьей 36. Общие иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства тестом следующего содержания:

"При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Во всех территориальных зонах требуемое (согласно СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) количество машиномест на одну расчетную единицу по видам использования должно быть обеспечено на территории земельного участка, в границах которого производится градостроительное изменение. При площади земельного участка менее 1000 кв. м. допускается устраивать парковки вне границ земельного участка.

Кровельное покрытие при строительстве объектов капитального строительства на вновь сформированных в соответствии с документацией по планировке территории земельных участках, расположенных в границах территории согласно приложению "Карта цветовых решений кровельных покрытий", должно выполняться в цветовых тонах от красного оттенка до коричневого, цветовое решение фасадов зданий и ограждений от бежевого оттенка до коричневого, на следующих территориях: в центральных частях населенного пункта: на юго — восточной части с. Сергиевское по ул. Пролетарской, а также в центральных частях населенного пункта с. Сергиевское по ул. Октябрьской до ул. Краснооктябрьской до ул. Первомайской, по ул. Первомайской до ул. Октябрьской до ул. Больничная, по ул. Центральной от ул. Октябрьской до ул. Больничной, по ул. Выгонной от ул. Больничной до ул. Курганная; х. Тамбовский: по ул. Прямой от ул. Черемушки до ул. Партизанской.

Каждый объект капитального строительства должен соответствовать градостроительным требованиям, утвержденным в пределах субъекта РФ или населенного пункта. Это относится и к внешнему виду фасадов, чье техническое состояние и визуальное решение должны вписываться в единый архитектурный замысел населенного пункта.

Для контроля за внешними техническими и колористическими параметрами здания используются специальные документы — паспорта фасадов и колористические паспорта. Условия получения этих документов регламентируются нормативными актами субъекта РФ или муниципальными правовыми актами.

Паспортизация фасадов является обязанностью каждого правообладателя или застройщика здания, если оно расположено в черте населенного пункта.

Помимо описания технических характеристик, специальные требования предъявляются и к внешнему виду фасадов. Они должны соответствовать единой колористической и цветовой концепции застройки, утверждаемой на местном уровне. Для этого каждый правообладатель или заказчик строительных работ должен получить паспорт колористических решений (далее — колористический паспорт).

Колористический паспорт здания — это документ, устанавливающий колористическое (цветовое) решение фасада здания. Полное наименование документа — паспорт колористического решения зданий, строений, сооружений.

Колористический паспорт содержит: сведения о здании, схему расположения здания, фотофиксацию здания и окружающей застройки, цветовое решение фасадов здания, сведения о вне-

сении в паспорт изменений.

Председательствующий: возражения, замечания по проекту есть?

Все присутствующие согласились. Предлагаю данный проект одобрить.

Голосовали "Единогласно".

Приняли "Единогласно".

Итоги публичных слушаний:

Предлагаю признать публичные слушания состоявшимися.

1. Одобрить правила землепользования и застройки МО "Сергиевское сельское поселение" Гиагинского района Республики Адыгея, в новой редакции:

Часть 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила;

Часть 2. Карта градостроительного зонирования;

Часть 3. Градостроительные регламенты.

2. Подготовить положительное заключение о результатах публичных слушаний, опубликовать в установленном порядке и направить главе МО "Гиагинский район", для принятия решения о направлении указанного проекта в Совет народных депутатов МО "Гиагинский район", для его утверждения.

Заместитель председателя публичных слушаний Э.А. Норкин.

Секретарь публичных слушаний А.В. Таранухина.

Заключение №6 по результатам публичных слушаний, проведенных 01.03.2019 г., по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО "Сергиевское сельское поселение"

Публичные слушания проводятся в целях обеспечения градостроительной деятельности и устойчивого развития на территории МО "Сергиевское сельское поселение", руководствуясь Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Положением о комиссии, ее составе по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав МО "Гиагинский район", и о порядке организации проведения публичных слушаний, утвержденным постановлением главы МО "Гиагинский район" от 28.06.2018 г. № 153, постановлением главы МО "Гиагинский район" от 28.01.2019 г. №16 "О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО "Сергиевское сельское поселение", Уставом МО "Гиагинский район" протоколом публичных слушаний от 01.03.2019 г.

Дата, время, место проведение публичных слушаний: 01.03.2019 г., 15 часов 00 минут (время московское) по адресу: с. Сергиевское, здание администрации МО "Сергиевское сельское поселение".

Разработчик проекта: ООО "Надежность и качество".

Материалы проекта размещены на информационных стендах отдела архитектуры и градостроительства администрации МО "Гиагинский район".

Во время проведения публичных слушаний участникам публичных слушаний были разъяснены основные положения проекта, даны разъяснения и ответы на вопросы.

Результат публичных слушаний:

— публичные слушания проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативно-правовыми актами МО "Гиагинский район";

— замечаний и предложений по проекту не поступало;

— одобрить правила землепользования и застройки МО "Сергиевское сельское поселение" Гиагинского района Республики Адыгея, в новой редакции:

Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила;

Часть II. Карта градостроительного зонирования;

Часть III. Градостроительные регламенты.

— в связи с окончанием срока проведения публичных слушаний считать публичные слушания состоявшимися.

Решили:

1. На основании вышеизложенного направить главе МО "Гиагинский район" протокол публичных слушаний от 01.03.2019 г. и заключение №6 по результатам публичных слушаний для принятия решения о направлении указанного проекта в Совет народных депутатов МО "Гиагинский район", для утверждения.

2. Опубликовать протокол публичных слушаний и заключение №6 по результатам публичных слушаний, в средствах массовой информации в установленном порядке.

Заместитель председателя публичных слушаний Э.А. Норкин

Секретарь публичных слушаний А.В. Таранухина.

п. Новый
01.03.2019 г.

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО " Айрюмовское сельское поселение" Гиагинского района Республики Адыгея

Место и время проведения: п. Новый, администрация МО "Айрюмовское сельское поселение", время — 10 часов 00 минут (время московское). Дата проведения: 01.03.2019 г.

Норкин Э.А. — заместитель председателя публичных слушаний, руководитель отдела архитектуры и градостроительства администрации МО "Гиагинский район".

Таранухина А.В. — секретарь публичных слушаний, ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства.

Реквизиты правового акта на основании проведение публичных слушаний: Положение о комиссии, ее составе по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав МО "Гиагинский район", и о порядке организации проведения публичных слушаний, утвержденным постановлением главы МО "Гиагинский район" от 28.06.2018 г. № 153, постановление главы МО "Гиагинский район" от 31.01.2019 г. №21 "О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО "Айрюмовское сельское поселение".

Присутствовали: члены комиссии, представители администрации МО "Айрюмовское сельское поселение", жители поселения, депутаты поселения.

В публичных слушаниях приняли участие 10 человек.

Способ информирования общественности: постановление главы МО "Гиагинский район" от 31.01.2019 г. №21 "О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО "Айрюмовское сельское поселение", опубликовано в "Информационном бюллетене" МУП Редакция газеты "Красное знамя", размещено на официальном сайте администрации МО "Гиагинский район" в сети Интернет: amogp.ru, информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на информационном стенде отдела архитектуры и градостроительства и на информационном стенде в здании администрации МО "Айрюмовское сельское поселение".

Повестка дня:

Рассмотрение проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО "Айрюмовское сельское поселение" Гиагинского района, Республики Адыгея (далее — Правила).

Внести изменения в Правила во исполнение Протокола №1 совещания у заместителя Премьер-министра Республики Адыгея по вопросам архитектуры и градостроительства от 18.09.2018 г., в части дополнения требований к цветовому решению фасадов ограждений, размещения кондиционеров антенн.

Проект разработан ООО "Орбита", директор А.С. Винокуров.

Выступления:

Председательствующий пояснил, что Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, генеральным планом поселения, Земельным кодексом, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Правила являются документом градостроительного зонирования МО "Айрюмовское сельское поселение" — разделения территории на зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента.

Необходимо внести изменения дополнив Правила цветовым решением кровли в населенных пунктах и размещением на фасадах здания антенн, кондиционеров, а также рассмотреть предложения по внесению изменений в Правила от главы МО "Айрюмовское сельское поселение", жителей поселения, отдела архитектуры и градостроительства.

В часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила вносятся следующие дополнения:

1) ст. 24. Состав благоустройства МО "Айрюмовское сельское поселение" дополнить абзацем следующего содержания:

"При капитальном строительстве объектов по красной линии на главных фасадах здания запрещается:

— размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности лицевых фасадов, над пешеходными тротуарами, в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений;

— размещение антенн на лицевых фасадах; на фасадах, представляющих историко-культурную ценность; на фасадах современных зданий, построенных по индивидуальному проекту и занимающих значительное место в архитектурном ансамбле; на кровле зданий с выразительным силуэтом; на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах) на парапетах,

балконов, лоджий, вентиляционных труб; на угловых частях фасадов.

Запрещается установка сплошных ограждений на фасадной части строений, выходящих на общую территорию улиц, проездов и т.д., а также за "красной линией", которая определяется градостроительным планом участка или другим документом по планировке территории".

2). Дополнить Правила статьей 36. Общие иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства тестом следующего содержания:

"При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Во всех территориальных зонах требуемое (согласно СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) количество машиномест на одну расчетную единицу по видам использования должно быть обеспечено на территории земельного участка, в границах которого производится градостроительное изменение. При площади земельного участка менее 1000 кв. м. допускается устраивать парковки вне границ земельного участка.

Кровельное покрытие при строительстве объектов капитального строительства на вновь сформированных в соответствии с документацией по планировке территории земельных участках, расположенных в границах территорий согласно приложению "Карта цветовых решений кровельных покрытий", должно выполняться в цветовых тонах от красного оттенка до коричневого, цветовое решение фасадов зданий и ограждений от бежевого оттенка до коричневого, на следующие территории в центральных частях населенного пункта: юго-западная и южная часть п. Новый, южная часть п. Нижний Айрюм, юго-западная часть х. Прогресс, а также п. Новый по ул. Набережной (нечетная сторона №13-47, четная сторона №10-34), ул. Мира (нечетная сторона №1А-5, четная №2-22), ул. Терешкова (нечетная сторона (№1— 17, четная сторона 2А -4), ул.Ш-кольная (нечетная сторона №19-27, четная №22-24), пер. Почтовый, пер. Советский.

Каждый объект капитального строительства должен соответствовать градостроительным требованиям, утвержденным в пределах субъекта РФ или населенного пункта. Это относится и к внешнему виду фасадов, чье техническое состояние и визуальное решение должны вписываться в единый архитектурный замысел населенного пункта.

Для контроля за внешними техническими и колористическими параметрами здания используются специальные документы — колористические паспорта. Условия получения этих документов регламентируются нормативными актами субъекта РФ или муниципальными правовыми актами.

Паспортизация фасадов является обязанностью каждого правообладателя или застройщика здания, если оно расположено в черте населенного пункта.

Помимо описания технических характеристик, специальные требования предъявляются и к внешнему виду фасадов. Они должны соответствовать единой колористической и цветовой концепции застройки, утверждаемой на местном уровне. Для этого каждый правообладатель или заказчик строительных работ должен получить паспорт колористических решений (далее — колористический паспорт).

Колористический паспорт здания — это документ, устанавливающий колористическое (цветовое) решение фасада здания. Полное наименование документа — паспорт колористического решения зданий, строений, сооружений.

Колористический паспорт содержит: сведения о здании, схему расположения здания, фотофиксацию здания и окружающей застройки, цветовое решение фасадов здания, сведения о внесении в паспорт изменений".

Часть II. Карта градостроительного зонирования: дополнить картой цветового решения кровли на территории поселения.

Часть III. Градостроительные регламенты:

— в ст. 26 Градостроительного регламента. Жилые зоны. (Ж-1.): индивидуальное жилищное строительство (2.1) и приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2) внести изменения в предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

минимальная/максимальная площадь земельного участка — 400/6000 кв.м;

— для вновь формируемых земельных участков:

минимальная/максимальная площадь земельного участка — 600/6000 кв.м;

— ст. 29. Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-1) Энергетика (6.7). внести изменения в предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного использования земельных участков:

Размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей определяются проектом межевания на основе проекта планировки в соответствии с действующими нормативами.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не устанавливается.

Предельная высота зданий, строений, сооружений — 150 м от уровня земли.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не устанавливается".

— ст. 26 Градостроительного регламента. Жилые зоны (Ж-1) в основной вид разрешенного использования добавить: Историческая (9.3); Садоводство

<p>Историческая (9.3)</p>	<p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:- минимальная/максимальная площадь земельного участка - 100/50000 кв.м; -минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка - 1 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90% предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35</p>
<p>Садоводство</p>	<p>Садоводство Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур 1.5</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная/максимальная площадь земельного участка - 200/6000 кв.м; Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий ведения огородничества</p>

Павлюченко С.А. — ведущий специалист по имущественно-земельным вопросам МО "Айрюмовское сельское поселение" — по обращению граждан поселения, необходимо внести изменения в карту градостроительного зонирования:

— в целях дальнейшей перспективной развитии территории по ул. Мира в кадастровом квартале 01:01:260008 — часть территориальной зоны Ж-1 изменить на СХ— 3;

— земельный участок с кадастровым номером 01:01:210003:9 по ул. Западной, 113 часть территориальной зоны Ж-1 изменить на П-4 (по обращению Кравченко П., с учетом фактического использования земельного участка);

— земельный участок с кадастровым номером 01:01:210008:79 по ул. Мира ,44, часть территориальной зоны Ж-1 изменить на П-4 (по обращению Харитоновой, с учетом фактического использования земельного участка).

Председательствующий: возражения, замечания есть?

Представители администрации МО "Айрюмовское сельское поселение" выразили общее согласие с рассматриваемым проектом.

Предлагаю все изменения внести и данный проект одобрить.

Голосовали: "Единогласно"

Приняли: "Единогласно".

Итоги публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися.

1. Одобрить проект по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО "Айрюмовское сельское поселение" Гиагинского района Республики Адыгея.

2. Подготовить положительное заключение о результатах публичных слушаний, опубликовать в установленном порядке и направить главе МО "Гиагинский район", для принятия решения о направлении указанного проекта в Совет народных депутатов МО "Гиагинский район", для его утверждения.

Председательствующий публичных слушаний — поблагодарил за внимание.

Заместитель председателя публичных слушаний Э.А. Норкин.

Секретарь публичных слушаний А.В. Таранухина.

Заключение №4 по результатам публичных слушаний, проведенных 01.03.2019 г., по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО "Айрюмовское сельское поселение"

Публичные слушания проводятся в целях обеспечения градостроительной деятельности и устойчивого развития на территории МО "Айрюмовское сельское поселение", руководствуясь Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Положением о комиссии, ее составе по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав МО "Гиагинский район", и о порядке организации проведения публичных слушаний, утвержденным постановлением главы МО "Гиагинский район" от 28.06.2018 г. № 153, постановлением главы МО "Гиагинский район" от 31.01.2019 г. №21 "О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО "Айрюмовское сельское поселение", Уставом МО "Гиагинский район" протоколом публичных слушаний от 01.03.2019 г.

Дата, время, место проведение публичных слушаний: 01.03.2019 г., 10 часов 00 минут (время московское) по адресу: п. Новый, пер. Советский.

Разработчик проекта: ООО "Орбита".

Материалы проекта размещены на информационных стендах отдела архитектуры и градостроительства администрации МО "Гиагинский район".

Во время проведения публичных слушаний участниками публичных слушаний были разъяснены основные положения проекта, даны разъяснения и ответы на вопросы.

Результат публичных слушаний:

— публичные слушания проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативно — правовыми актами МО "Гиагинский район";

— все вопросы и предложения были рассмотрены;

— одобрить проект по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО "Айрюмовское сельское поселение" Гиагинского района Республики Адыгея;

— в связи с окончанием срока проведения публичных слушаний считать публичные слушания состоявшимися.

Решили:

1. На основании вышеизложенного направить главе МО "Гиагинский район" протокол публичных слушаний от 01.03.2019 г. и заключение №4 по результатам публичных слушаний, для принятия решения о направлении указанного проекта в Совет народных депутатов МО "Гиагинский район", для утверждения.

2. Опубликовать протокол публичных слушаний и заключение №4 по результатам публичных слушаний, в средствах массовой информации в установленном порядке.

Заместитель председателя публичных слушаний Э.А. Норкин.

Секретарь публичных слушаний А.В. Таранухина.

ст. Гиагинская

04.03.2019 г.

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО "Гиагинское сельское поселение" Гиагинского района Республики Адыгея

Место и время проведения: ст. Гиагинская, здание администрации МО "Гиагинский район", время — 12 часов 00 минут (время московское).

Дата проведения: 04.03.2019 г.

Норкин Э.А. — заместитель председателя публичных слушаний, руководитель отдела архитектуры и градостроительства администрации МО "Гиагинский район".

Таранухина А.В. — секретарь публичных слушаний, ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства.

Реквизиты правового акта на основании проведение публичных слушаний: Положение о комиссии, ее составе по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав МО "Гиагинский район", и о порядке организации проведения публичных слушаний, утвержденным постановлением главы МО "Гиагинский район" от 28.06.2018 г. № 153, постановлением главы МО "Гиагинский район" от 31.01.2019 г. №22 "О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО "Гиагинское сельское поселение".

Присутствовали: члены комиссии, представители администрации МО "Гиагинское сельское поселение", жители поселения, депутаты поселения.

В публичных слушаниях приняли участие 10 человек.

Способ информирования общественности: постановление главы МО "Гиагинский район" от 31.01.2019 г. №22 "О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО "Гиагинское сельское поселение", опубликовано в "Информационном бюллетене" МУП Редакция газеты "Красное знамя", размещено на официальном сайте администрации МО "Гиагинский район" в сети Интернет: amogr.ru, информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на стенде отдела архитектуры и градостроительства на информационном стенде в здании администрации МО "Гиагинское сельское поселение".

Повестка дня:

Рассмотрение проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО "Гиагинское сельское поселение" Гиагинского района, Республики Адыгея (далее — Правила).

Внести изменения в Правила во исполнение Протокола №1 совещания у заместителя Премьер-министра Республики Адыгея по вопросам архитектуры и градостроительства от 18.09.2018 г., в части дополнения требований к цветовому решению фасадов ограждений, размещения кондиционеров антенн.

Проект разработан ООО "Орбита", директор А.С. Винокуров.

Выступления:

Председательствующий пояснил, что Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, генеральным планом поселения, Земельным кодексом, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Правила являются документом градостроительного зонирования МО "Гиагинское сельское поселение" — разделения территории на зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента.

Необходимо внести изменения в порядок применения Правил, в части определения цветового решения кровли и размещения на фасадах здания антенн, кондиционеров, а также рассмотреть предложения по внесению изменений в Правила от отдела архитектуры и градостроительства, жителей поселения.

В часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила вносятся следующие дополнения:

1) ст. 24. Состав правил благоустройства МО "Гиагинское сельское поселение" дополнить абзацем следующего содержания:

"При капитальном строительстве объектов по красной линии на главных фасадах здания запрещается:

— размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности лицевых фасадов, над пешеходными тротуарами, в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений;

— размещение антенн на лицевых фасадах; на фасадах, представляющих историко-культурную ценность; на фасадах современных зданий, построенных по индивидуальному проекту и занимающих значительное место в архитектурном ансамбле; на кровле зданий с выразительным силуэтом; на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах) на парапетах, балконах, лоджиях, вентиляционных трубах; на угловых частях фасадов.

Запрещается установка сплошных ограждений на фасадной части строений, выходящих на общую территорию улиц, проездов и т.д., а также за "красной линией", которая определяется градостроительным планом участка или другим документом по планировке территории".

2). Дополнить Правила статьей 36. Общие иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства тесом следующего содержания:

"При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Во всех территориальных зонах требуемое (согласно СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) количество машиномест на одну расчетную единицу по видам использования должно быть обеспечено на территории земельного участка, в границах которого производится градостроительное изменение. При площади земельного участка менее 1000 кв. м. допускается устраивать парковки вне границ земельного участка.

Кровельное покрытие при строительстве объектов капитального строительства на вновь сформированных в соответствии с документацией по планировке территории земельных участках, расположенных в границах территорий согласно приложению "Карта цветовых решений кровельных покрытий", должно выполняться в цветовых тонах от красного оттенка до коричневого, цветовое решение фасадов зданий и ограждений от бежевого оттенка до коричневого, на следующих территориях: северная часть и юго-восточная часть ст. Гиагинской, а также в центральных частях населенного пункта ст. Гиагинская по ул. Красной от ул. Рабочей до ул. Эскадронной, по ул. Ленина от ул. Рабочей до ул. Эскадронной.

Каждый объект капитального строительства должен соответствовать градостроительным требованиям, утвержденным в пределах субъекта РФ или населенного пункта. Это относится и к внешнему виду фасадов, чье техническое состояние и визуальное решение должны вписываться в единый архитектурный замысел населенного пункта.

Для контроля за внешними техническими и колористическими параметрами здания используются специальные документы — колористические паспорта. Условия получения этих документов регламентируются нормативными актами субъекта РФ или муниципальными правовыми актами.

Паспортизация фасадов является обязанностью каждого правообладателя или застройщика здания, если оно расположено в черте населенного пункта.

Помимо описания технических характеристик, специальные требования предъявляются и к внешнему виду фасадов. Они должны соответствовать единой колористической и цветовой концепции застройки, утверждаемой на местном уровне. Для этого каждый правообладатель или заказчик строительных работ должен получить паспорт колористических решений (далее — колористический паспорт).

Колористический паспорт здания — это документ, устанавливающий колористическое (цветовое) решение фасада здания. Полное наименование документа — паспорт колористического решения зданий, строений, сооружений.

Колористический паспорт содержит: сведения о здании, схему расположения здания, фотофиксацию здания и окружающей застройки, цветовое решение фасадов здания, сведения о внешнем виде фасадов — не устанавливается".

3) в ст. 26 Градостроительного регламента. Жилые зоны (Ж-1): индивидуальное жилищное строительство (2.1) и приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2) внести изменения в предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

минимальная/максимальная площадь земельного участка — 400/6000 кв.м;

— для вновь формируемых земельных участков:

минимальная/максимальная площадь земельного участка — 600/6000 кв.м;

5) в ст. 29. Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-1) Энергетика (6.7). внести изменения в предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного использования земельных участков:

"Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не устанавливается".

Размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей определяются проектом межевания на основе проекта планировки в соответствии с действующими нормативами.

Предельная высота зданий, строений, сооружений — 150 м от уровня земли.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не устанавливается".

3) в ст. 27 Градостроительного регламента. Общественно — деловые зоны. ОД-2 в основной вид разрешенного использования: Магазины (4.4) внести изменения:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

— минимальная/максимальная площадь земельного участка — 200/2500 кв.м;

4) в ст. 26 Градостроительного регламента. Жилые зоны (Ж-1) в основной вид разрешенного использования добавить: Историческая (9.3);

— в ст. 31. Градостроительного регламента. Зона рекреационного назначения (Р-1). В условно разрешенное использование добавить: Историческая (9.3)

<p>Историческая (9.3)</p>	<p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:- минимальная/максимальная площадь земельного участка - 100/50000 кв.м; -минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границы земельного участка- 1 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90% предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35</p>
---------------------------	--	---

Председательствующий: возражения, замечания есть?
Представители администрации МО "Гиагинское сельское поселение" выразили общее согласие с рассматриваемым проектом

Предлагаю все изменения внести и данный проект одобрить.

Голосовали "Единогласно"

Приняли "Единогласно".

Итоги публичных слушаний:

Предлагаю признать публичные слушания состоявшимися.

1. Одобрить проект по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО "Гиагинское сельское поселение" Гиагинского района Республики Адыгея

2. Подготовить положительное заключение о результатах публичных слушаний, опубликовать в установленном порядке и направить главе МО "Гиагинский район", для принятия решения о направлении указанного проекта в Совет народных депутатов МО "Гиагинский район" для его утверждения.

Заместитель председателя публичных слушаний Э.А. Норкин.

Секретарь публичных слушаний А.В. Таранухина.

Заключение №8 по результатам публичных слушаний, проведенных от 04.03.2019 г., по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО " Гиагинское сельское поселение"

Публичные слушания проводятся в целях обеспечения градостроительной деятельности и устойчивого развития на территории МО "Гиагинское сельское поселение", руководствуясь Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Положением о комиссии, ее составе по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав МО "Гиагинский район", и о порядке организации проведения публичных слушаний, утвержденным постановлением главы МО "Гиагинский район" от 28.06.2018 г. № 153, постановлением главы МО "Гиагинский район" от 31.01.2019 г. №22 "О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО "Гиагинское сельское поселение", Уставом МО "Гиагинский район" протоколом публичных слушаний от 04.03.2019 г.

Дата, время, место проведение публичных слушаний: 04.03.2019 г., 10 часов 00 минут (время московское), по адресу: ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, 35.

Разработчик проекта: ООО "Орбита".

Материалы проекта размещены на информационных стендах отдела архитектуры и градостроительства администрации МО "Гиагинский район".

Результат публичных слушаний:

- публичные слушания проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативно — правовыми актами МО "Гиалинский район";
- все вопросы и предложения рассмотрены;
- одобрить проект по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО "Гиалинское сельское поселение" Гиалинского района Республики Адыгея;
- в связи с окончанием срока проведения публичных слушаний считать публичные слушания состоявшимися.

Решили:

1. На основании вышеизложенного направить главе МО "Гиалинский район" протокол публичных слушаний от 04.03.2019 г. и заключение №8 по результатам публичных слушаний, для принятия решения о направлении указанного проекта в Совет народных депутатов МО "Гиалинский район", для утверждения.

2. Опубликовать протокол публичных слушаний и заключение №8 по результатам публичных слушаний, в средствах массовой информации в установленном порядке.

Заместитель председателя публичных слушаний Э.А. Норкин.

Секретарь публичных слушаний А.В. Таранухина.

ст. Гиалинская

04.03.2019 г.

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по проекту планировки и проекта межевания на территории МО "Гиалинское сельское поселение" под строительство линейного объекта: "Кольцевая сеть водоснабжения в границах ул. Молодежной, ул. Отдыха и ул. Железнодорожной в п. Гончарка Гиалинского района Республики Адыгея"

Место и время проведения: ст. Гиалинская, ул. Кооперативная, 35, администрация МО "Гиалинский район", время — 11 часов 00 минут (время московское).

Норкин Э.А. — заместитель председателя публичных слушаний, руководитель отдела архитектуры и градостроительства администрации МО "Гиалинский район".

Таранухина А.В. — секретарь публичных слушаний, ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации МО "Гиалинский район".

Реквизиты правового акта на основании проведение публичных слушаний:

Положение о комиссии, ее составе по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав МО "Гиалинский район", и о порядке организации проведения публичных слушаний, утвержденном постановлением главы МО "Гиалинский район" от 28.06.2018 г. № 153, постановление главы МО "Гиалинский район" от 28.01.2019 г. №15 "О проведении публичных слушаний по проекту планировки и межевания на территории МО "Гиалинское сельское поселение" под строительство линейного объекта: "Кольцевая сеть водоснабжения в границах ул. Молодежной, ул. Отдыха и ул. Железнодорожной в п. Гончарка Гиалинского района Республики Адыгея".

Способ информирования общественности: информационные объявления о проведении публичных слушаний, материалы по проекту были опубликованы в "Информационном бюллетене" МУП Редакция газеты "Красное знамя", размещены на официальном сайте администрации МО "Гиалинский район" в сети Интернет: amog.ru, а также размещена информация на информационном стенде отдела архитектуры и градостроительства.

Присутствовали:

Члены рабочей группы, представители администрации МО "Гиалинское сельское поселение", разработчик проекта Проектное бюро ООО "Надежность и Качество".

В публичных слушаниях приняли участие 9 человек.

Повестка дня:

Обсуждение проекта планировки и проекта межевания под строительство линейного объекта: "Кольцевая сеть водоснабжения в границах ул. Молодежной, ул. Отдыха и ул. Железнодорожной в п. Гончарка Гиалинского района".

Проект подготовил: Проектное бюро ООО "Надежность и Качество" г. Майкоп, генеральный директор О.И. Бакланова.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление по представленному проекту.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.
3. Подведение итогов публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний — замечаний и предложений от участников слушаний не поступало.

Выступления:

Разработчик проекта: Цель проекта — разработка планировочных и инфраструктурных мероприятий по подготовке и освоению площадки строительства линейного объекта: "Кольцевая сеть водоснабжения в границах ул. Молодежная, ул. Отдыха и ул. Железнодорожная в п. Гончарка Гиалинского района Республики Адыгея". Размещение линейного объекта на участке проектирования выполнено с учетом планировочных ограничений и режимов зон с особыми условиями использования территории.

Принятые проектные решения учитывают возможность дальнейшего развития территории. Зоны планируемого размещения линейного объекта (кольцевая сеть водоснабжения) определены на основании проекта организации строительства. Ширина границ зоны размещения линейного объекта под строительство сети водоснабжения находится в интервале 4,5-15,9 м.

Проектом планировки и межевания устанавливаются красные линии. Существующая улично-дорожная и инженерная сеть сохраняется и используется в дальнейшем в том числе и для прокладки необходимых инженерных коммуникаций под землей, а также даст возможность организовать систему ливневой канализации.

Планируемый рельеф организован путем поверхностного стока ливневых и талых вод.

Размещение водоснабжения на участке выполнено с учетом природно-климатических и других местных условий площадки строительства.

Строительство водопроводных сетей в п. Гончарка предусматривается от колодца на территории водоразборного узла. Подача воды потребителям осуществляется по кольцевой сети.

Председательствующий: есть вопросы, предложения, замечания по данному проекту? Представители администрации МО "Гиалинское сельское поселение" выразили общее согласие с рассматриваемым проектом планировки и межевания.

Голосование: Единогласно.

Приняли: Единогласно

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания на территории МО "Гиалинское сельское поселение" под строительство линейного объекта: "Кольцевая сеть водоснабжения в границах ул. Молодежной, ул. Отдыха и ул. Железнодорожной в п. Гончарка Гиалинского района Республики Адыгея", считать состоявшимися.

Подготовить заключение по результатам публичных слушаний и направить главе МО "Гиалинский район", для принятия решения.

Председательствующий публичных слушаний поблагодарил за внимание.

Заместитель председателя Э.А. Норкин.

Секретарь А.В. Таранухина.

Заключение №7 по результатам публичных слушаний рассмотрения проекта планировки и проекта межевания: "Кольцевая сеть водоснабжения в границах ул. Молодежной, ул. Отдыха и ул. Железнодорожной в п. Гончарка Гиалинского района Республики Адыгея"

Объект обсуждения: проект планировки и проект межевания: "Кольцевая сеть водоснабжения в границах ул. Молодежной, ул. Отдыха и ул. Железнодорожной в п. Гончарка Гиалинского района Республики Адыгея".

Публичные слушания проводятся в целях обеспечения градостроительной деятельности и устойчивого развития территории МО "Гиалинское сельское поселение", руководствуясь ст. 8, 42, 43, 45, 46 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", ст. 28. Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Положением о комиссии, ее составе по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав МО "Гиалинский район", и о порядке организации проведения публичных слушаний, утвержденном постановлением главы МО "Гиалинский район" от 28.06.2018 г. № 153, Уставом МО "Гиалинский район".

Дата, время, место проведения публичных слушаний: 04.03.2019 г., 11 часов 00 минут (время московское), по адресу: ст. Гиалинская, ул. Кооперативная, 35, администрация МО "Гиалинский район", каб №1.

Разработчик проекта: проектное бюро ООО "Надежность и Качество".

Информационные объявления о проведении публичных слушаний, материалы по проекту были размещены на информационном стенде отдела архитектуры и градостроительства администрации на официальном сайте администрации МО "Гиалинский район".

Результат публичных слушаний:

По результатам проведения публичных слушаний по данному проекту, сделаны выводы о том, что:

- публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативно — правовыми актами МО "Гиалинский район";
- заявлений и обращений об обстоятельствах препятствующих утверждению данного проекта — не поступало;

— проект планировки и проект межевания под строительство линейного объекта: "Кольцевая сеть водоснабжения в границах ул. Молодежной, ул. Отдыха и ул. Железнодорожной в п. Гончарка Гиалинского района Республики Адыгея", соответствует требованиям Градостроительного кодекса РФ.

Заключение:

1. На основании вышеизложенного направить главе МО "Гиалинский район" протокол публичных слушаний от 04.03.2019 г., и заключение №7 по результатам публичных слушаний рассмотрения проекта планировки и проекта межевания: "Кольцевая сеть водоснабжения в границах ул. Молодежной, ул. Отдыха и ул. Железнодорожной в п. Гончарка Гиалинского района Республики Адыгея" Гиалинского района Республики Адыгея", для принятия решения.

2. Опубликовать протокол от 04.03.2019 г. и заключение №7 о результатах публичных слушаний в "Информационном бюллетене" МО "Гиалинский район" на сетевом источнике публикации МУП "Редакция газеты "Красное знамя", а также разместить на официальном сайте администрации МО "Гиалинский район".

Заместитель председателя Э.А. Норкин.

Секретарь А.В. Таранухина.

ст. Гиалинская

05.03.2019 г.

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по проекту планировки и проекта межевания на территории МО "Келермесское сельское поселение" для размещения линейного объекта: "Распределительные газопроводы низкого давления по ул. Центральной, ул. Веселой, и ул. Широкой в с. Владимировском, Гиалинского района"

Место и время проведения: ст. Гиалинская, ул. Кооперативная 35, администрация МО "Гиалинский район", время — 11 часов 00 минут (время московское).

Норкин Э.А. — заместитель председателя публичных слушаний, руководитель отдела архитектуры и градостроительства администрации МО "Гиалинский район".

Таранухина А.В. — секретарь публичных слушаний, ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации МО "Гиалинский район".

Реквизиты правового акта на основании проведение публичных слушаний:

Положение о комиссии, ее составе по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав МО "Гиалинский район", и о порядке организации проведения публичных слушаний, утвержденном постановлением главы МО "Гиалинский район" от 28.06.2018 г. № 153, постановление главы МО "Гиалинский район" от 01.02.2019 г. № 25 "О проведении публичных слушаний по проекту планировки и межевания на территории МО "Келермесское сельское поселение" для размещения линейного объекта: "Распределительные газопроводы низкого давления по ул. Центральной, ул. Веселой, и ул. Широкой в с. Владимировском, Гиалинского района".

Способ информирования общественности: информационные объявления о проведении публичных слушаний, материалы по проекту были опубликованы в "Информационном бюллетене" МУП Редакция газеты "Красное знамя", размещены на официальном сайте администрации МО "Гиалинский район" в сети Интернет: amog.ru, а также размещена информация на информационном стенде отдела архитектуры и градостроительства.

Присутствовали: члены рабочей группы, представители администрации МО "Гиалинское сельское поселение", разработчик проекта ООО "Градостроитель".

В публичных слушаниях приняли участие 9 человек.

Повестка дня:

Обсуждение проекта планировки и проекта межевания на территории МО "Келермесское сельское поселение" для размещения линейного объекта: "Распределительные газопроводы низкого давления по ул. Центральной, ул. Веселой, и ул. Широкой в с. Владимировском, Гиалинского района".

Проект подготовил: ООО "Градостроитель" г. Майкоп, генеральный директор Д.В. Таджимухомедов.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление по представленному проекту.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.
3. Подведение итогов публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний — замечаний и предложений от участников слушаний не поступало.

Выступления:

Разработчик проекта: В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Гиалинского района, в границах муниципального образования "Келермесское сельское поселение" в границах с. Владимировском.

Технико-экономические показатели

Давление газа в точке подключения — 0,0024 Мпа.

Диаметр трубы — 150 мм.

Материал трубы — полиэтилен.

Охранная зона газопровода — 4,0 м.

Ширина полосы отвода — 12 м.

Общая площадь, необходимая на период строительства — 2,7 га.

Общая протяженность газопровода — 2,3 км.

В рамках проведения работ по объекту: "Распределительные газопроводы низкого давления по ул. Центральной, ул. Веселой и ул. Широкой в с. Владимировском Гиалинского района" были образованы земельные участки, необходимые на период строительства объекта. Участки, необходимые на период строительства объекта, представляют собой территории вдоль запроектированных трасс трубопроводов, необходимые для выполнения всего комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопроводов, по которым на местности устраивается ограждение строительной площадки.

С собственниками или арендаторами (субарендаторами) земельных участков, попадающих в зону строительства объекта, будет заключаться договора аренды на весь срок проведения строительных работ.

Проектируемый объект не затрагивает границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Председательствующий: есть вопросы, предложения, замечания по данному проекту?

Представители администрации МО "Келермесское сельское поселение" выразили общее согласие с рассматриваемым проектом планировки и межевания.

Голосование: Единогласно.

Приняли: Единогласно

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания на территории МО "Келермесское сельское поселение" для размещения линейного объекта: "Распределительные газопроводы низкого давления по ул. Центральной, ул. Веселой, и ул. Широкой в с. Владимировском, Гиалинского района", считать состоявшимися.

Подготовить заключение по результатам публичных слушаний и направить главе МО "Гиалинский район", для принятия решения.

Председательствующий публичных слушаний — поблагодарил за внимание.

Заместитель председателя Э.А. Норкин.

Секретарь публичных слушаний А.В. Таранухина.

Заключение №9 по результатам публичных слушаний рассмотрения проекта планировки и проекта межевания на территории МО "Келермесское сельское поселение" для размещения линейного объекта: "Распределительные газопроводы низкого давления по ул. Центральной, ул. Веселой, и ул. Широкой в с. Владимировском, Гиалинского района"

Объект обсуждения: проект планировки и проект межевания на территории МО "Келермесское сельское поселение" для размещения линейного объекта: "Распределительные газопроводы низкого давления по ул. Центральной, ул. Веселой, и ул. Широкой в с. Владимировском, Гиалинского района".

Публичные слушания проводятся в целях обеспечения градостроительной деятельности и устойчивого развития территории МО "Келермесское сельское поселение", руководствуясь ст. 8, 42, 43, 45, 46 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", ст. 28. Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Положением о комиссии, ее составе по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав МО "Гиалинский район", и о порядке организации проведения публичных слушаний, утвержденном постановлением главы МО "Гиалинский район" от 28.06.2018 г. № 153, Уставом МО "Гиалинский район".

Дата, время, место проведения публичных слушаний: 05.03.2019 г., 11 часов 00 минут (время московское), по адресу: ст. Гиалинская, ул. Кооперативная, 35, администрация МО "Гиалинский район", каб №1.

Разработчик проекта: ООО "Градостроитель".

Информационные объявления о проведении публичных слушаний, материалы по проекту были размещены на информационном стенде отдела архитектуры и градостроительства администрации на официальном сайте администрации МО "Гиалинский район".

Результат публичных слушаний:

По результатам проведения публичных слушаний по данному проекту, сделаны выводы о том, что:

- публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативно — правовыми актами МО "Гиалинский район";

— заявлений и обращений об обстоятельствах препятствующих утверждению данного проекта — не поступало;

— проект планировки и проект межевания на территории МО "Келермесское сельское поселение" для размещения линейного объекта: "Распределительные газопроводы низкого давления по ул. Центральной, ул. Веселой, и ул. Широкой в с. Владимировском, Гиагинского района", соответствует требованиям Градостроительного кодекса РФ.

Заключение:

1. На основании вышеизложенного направить главе МО "Гиагинский район" протокол публичных слушаний от 05.03.2019 г., и заключение №9 по результатам публичных слушаний рассмотрения проекта планировки и проекта межевания на территории МО "Келермесское сельское поселение" для размещения линейного объекта: "Распределительные газопроводы низкого давления по ул. Центральной, ул. Веселой, и ул. Широкой в с. Владимировском, Гиагинского района", для принятия решения.

2. Опубликовать протокол от 05.03.2019 г. и заключение № 9 по результатам публичных слушаний в "Информационном бюллетене МО "Гиагинский район", сетевом источнике публикации МУП "Редакция газеты "Красное знамя", а также разместить на официальном сайте администрации МО "Гиагинский район".

Заместитель председателя Э.А. Норкин.

Секретарь публичных слушаний А.В. Таранухина.

ст. Гиагинская

12.03.2019 г.

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования "религиозное использование (3.7)" земельному участку расположенного по адресу: п. Новый, пер. Советский

Место и время проведения: ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, 35 (здание администрации МО "Гиагинский район"), время — 10 часов 00 минут (время московское).

Дата проведения: 12.03.2019 г.

Заместитель председателя публичных слушаний: Норкин Э.А. — руководитель отдела по архитектуре и градостроительству администрации МО "Гиагинский район".

Секретарь публичных слушаний: Таранухина А.В. — ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации МО "Гиагинский район".

Присутствовали: члены комиссии, жители поселения, представители администрации МО "Айрюмовское сельское поселение".

В публичных слушаниях приняли участие 8 человек.

Способ информирования общественности: постановление главы МО "Гиагинский район" от 22.02.2019 г. № 43 "О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка в кадастровом квартале 01:01:2100017 по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, п. Новый, пер. Советский", опубликовано в "Информационном бюллетене" МУП "Редакция газеты "Красное знамя", размещено на официальном сайте администрации, информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на стенде отдела архитектуры и градостроительства в здании администрации МО "Гиагинский район".

Повестка дня:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования "религиозное использование (3.7)", образуемого земельного участка ориентировочной площадью 1560 кв.м, расположенного по адресу: п. Новый, пер. Советский.

Председательствующий пояснил процедуру проведения публичных слушаний, последовательность выступающих.

Выступления:

На публичные слушания вынесен вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования "религиозное использование (3.7)" образуемого земельного участка в кадастровом квартале 01:01:2100017, площадью 1560 кв.м, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, п. Новый, пер. Советский. Данный участок расположен в территориальной зоне Ж 1 (зона застройки индивидуальными малоэтажными жилыми домами).

Заявление по данному вопросу поступило от настоятеля местной религиозной организации Православный приход храма Иверской иконы Божией Матери п. Новый С.В. Пащенко.

Правилами землепользования и застройки МО "Айрюмовское сельское поселение", установлены основные виды разрешенного использования земельного участка и условно разрешенные виды использования земельных участков, "религиозное использование" относится к условно разрешенным видам.

Необходимо изменить вид разрешенного использования на условно-разрешенный вид "религиозное использование (3.7)" в виду того что, земельный участок будет использоваться для религиозной деятельности.

Председательствующий: Вопросы и предложения есть?

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний — не поступало.

Жители поселения и представители администрации МО "Айрюмовское сельское поселение" выразили общее согласие с рассматриваемым предложением.

Голосовали "Единогласно"

Приняли "Единогласно".

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания считать состоявшимися, подготовить заключение по результатам публичных слушаний и опубликовать в установленном порядке.

Рекомендовать главе МО "Гиагинский район" предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования — "религиозное использование (3.7)", установленные для территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), в отношении образуемого земельного участка в кадастровом квартале 01:01:2100017, площадью 1560 кв.м, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, п. Новый, пер. Садовый.

Поблагодарив всех участников за участие в обсуждении вопроса, публичные слушания были объявлены закрытыми.

Заместитель председателя публичных слушаний Э.А. Норкин.

Секретарь публичных слушаний А.В. Таранухина.

Заключение №10 по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования "религиозное использование" земельному участку расположенного по адресу: п. Новый пер. Советский

Публичные слушания проводятся в целях выявления и учета мнения жителей МО "Айрюмовское сельское поселение", руководствуясь Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Положением о комиссии, ее составе по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав МО "Гиагинский район", и о порядке организации проведения публичных слушаний, утвержденным постановлением главы МО "Гиагинский район" от 28.06.2018 г. № 153, Уставом МО "Гиагинский район".

Дата, время, место проведения публичных слушаний: 12.03.2019 г., 10 часов 00 минут (время московское) по адресу: ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, 35, каб.1 (здание администрации МО "Гиагинский район").

Во время проведения публичных слушаний участникам были даны разъяснения и ответы на вопросы.

Результат публичных слушаний:

— публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами МО "Гиагинский район";

— письменных заявлений и предложений — не поступало;

— в связи с окончанием срока проведения публичных слушаний считать публичные слушания состоявшимися;

— одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования "Религиозное использование (3.7)", для образуемого земельного участка в кадастровом квартале 01:01:2100017, расположенного по адресу: п. Новый, пер. Советский.

Решили:

1. Рекомендовать главе МО "Гиагинский район" предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования — "религиозное использование (3.7)", установленное для территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), в отношении образуемого земельного участка в кадастровом квартале 01:01:2100017, площадью 1560 кв.м, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, п. Новый, пер. Советский.

2. Опубликовать протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний в Информационном бюллетене муниципального образования "Гиагинский район", сетевом источнике публикации МУП "Редакция газеты "Красное знамя", а также разместить на официальном сайте администрации МО "Гиагинский район".

Заместитель председателя Э.А. Норкин.

Секретарь публичных слушаний А.В. Таранухина.

Сведения о поступлении и расходовании средств избирательных фондов кандидатов, подлежащие обязательному опубликованию, за период с 25 декабря 2018 года по 4 марта 2019 года в руб.

№ п/п	Ф.И.О. кандидата (наименование избирательного объединения)	Поступило средств				Израсходовано средств				Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой, в случае открытия специального избирательного счета)
		всего	из них		всего	из них					
			от юридических лиц, внесших пожертвования на сумму более чем 30 тыс. руб.	от граждан, внесших пожертвования на сумму более чем 15 тыс. руб.		по финансовой операции по расходованию средств на сумму более чем 30 тыс. руб.	дата снятия со счета	сумма			
		сумма	Наименование юридического лица	сумма	количество граждан						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Кандидат на должность главы муниципального образования «Сергиевское сельское поселение»											
1	Каленников Владимир Михайлович	6600,00					6502,00			98,00	0,00
2	Шкурят Ольга Александровна	100,00					100,00			0,00	0,00

Председатель территориальной избирательной комиссии Гиагинского района Г.В. Самойлова.

ОТЧЕТ о поступлении и расходовании средств местного бюджета, выделенных на подготовку и проведение досрочных выборов главы МО "Сергиевское сельское поселение" Территориальной избирательной комиссии Гиагинского района Досрочные выборы главы МО "Сергиевское сельское поселение" (дата выборов 03 марта 2019 года)

Расходы избирательных комиссий по видам затрат

Виды расходов	Сумма — всего, тыс.руб.	в том числе		
		расходы Центральной избирательной комиссии Республики Адыгея	расходы территориальных избирательных комиссий, других избирательных комиссий (комиссий референдума)	расходы участковых избирательных комиссий (комиссий референдума)
1	2	3	4	5
1 Оплата труда, в том числе компенсация и дополнительная оплата труда (вознаграждение)	229968,62		94893,62	135075,00
2 Начисления на дополнительную оплату труда (вознаграждение)	7644,71		7644,71	
3 Расходы на изготовление печатной продукции и издательскую деятельность	10216,80			10216,80
4 Расходы на связь				
5 Транспортные расходы				
6 Канцелярские расходы				
7 Командировочные расходы				
8 Расходы на приобретение оборудования, других материальных ценностей				
9 Другие расходы	15169,87		3169,87	12000,00
	Всего	263000,00	105708,20	157291,80

Председатель ТИК Гиагинского района Самойлова Г.В.
Главный бухгалтер ТИК Гиагинского района Василенко Е.М.
7 марта 2019 г.

ИТОГОВЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ОТЧЕТЫ о поступлении и расходовании средств избирательных фондов кандидатов Досрочные выборы главы МО "Сергиевское сельское поселение" (наименование избирательной кампании)

1. Каленников Владимир Михайлович

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	6600,00	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда из них	20	6600,00	
1.1.1 Собственные средства кандидата	30	6600,00	
3 Израсходовано средств, всего	180	6502,00	
в том числе			
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	190	130,00	
3.4 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	230	6372,00	
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	280	98,00	
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой, в случае открытия специального избирательного счета)	290	0,00	

2. Шкурят Ольга Александровна

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	100,00	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда из них	20	100,00	
1.1.1 Собственные средства кандидата	30	100,00	
3 Израсходовано средств, всего	180	100,00	
в том числе			
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	190	100,00	
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой, в случае открытия специального избирательного счета)	290	0,00	

Ответственный за подготовку информационного бюллетеня директор-главный редактор МУП "Редакция газеты "Красное знамя" **В. Виятик.**
Отпечатано в МУП "Редакция газеты "Красное знамя". Тираж 15 экз.