

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
"ГИАГИНСКИЙ РАЙОН" РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ  
ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ  
МО "ГИАГИНСКИЙ РАЙОН" № 13/1**

*Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования "Гиагинский район" и иной официальной информации*

**Второй раздел: приказы, постановления, распоряжения главы муниципального образования "Гиагинский район"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 9 июля 2019 г. №177, ст. Гиагинская  
**О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания на части территории кадастрового квартала 01:01:0500109 МО "Гиагинское сельское поселение"**  
 В соответствии со ст. 5.1, 41, 45, 46 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Положением о комиссии, ее составе по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав МО "Гиагинский район", и о порядке организации проведения публичных слушаний, утвержденном постановлением главы МО "Гиагинский район" от 28.06.2018 г. № 153, руководствуясь Уставом МО "Гиагинский район" **ПОСТАНОВЛЯЮ:**  
 1. Назначить проведение публичных слушаний на 12.08.2019 г., в 11 час. 00 мин., по проектам планировки и межевания на части территории кадастрового квартала 01:01:0500109 МО "Гиагинское сельское поселение", с целью определения местоположения границ образуемого участка и проведения процедуры перераспределения земельного участка с кадастровым номером 01:01:0500109:92, с землями государственной или муниципальной собственности, необходимыми для размещения промышленных объектов, согласно приложению.  
 2. Определить место проведения публичных слушаний: здание администрации МО "Гиагинский район" по адресу: ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, 35, каб. №1 (отдел архитектуры и градостроительства).  
 3. Организацию по проведению публичных слушаний поручить комиссии по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав МО "Гиагинский район":  
 3.1. Организовать проведение экспозиции данного проекта, информационный материал разместить на стенде отдела архитектуры и градостроительства. Посещение экспозиции участниками публичных слушаний осуществляется в рабочие дни. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется в устной форме.  
 3.2. Предложения и замечания по проекту принимаются до 9 августа 2019 года по адресу: ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, 35, каб. №1 (тел.: 8(87779) 3-09-30, доб. 128), по рабочим дням, с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., с 13 час. 48 мин. до 17 час. 00 мин., а также во время проведения публичных слушаний.  
 4. Настоящее постановление опубликовать в "Информационном бюллетене муниципального образования "Гиагинский район", сетевом источнике публикаций МУП "Редакция газеты "Красное знамя", а также разместить на официальном сайте администрации МО "Гиагинский район".  
 5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО "Гиагинский район" по сельскому хозяйству и имущественно-земельным вопросам.

**А.В. БУТУСОВ, Глава МО "Гиагинский район".**

Приложение утверждено постановлением главы МО "Гиагинский район" № 177 от 09.07.2019 г.

Чертеж межевания территории



за-стройки поселения и принятия решения главой МО "Гиагинский район" о проведении публичных слушаний проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки применительно к части градостроительного регламента МО "Сергиевское сельское поселение" (доработка проекта в соответствии с замечаниями, учтенными в ходе публичных слушаний).  
**5 этап:** представление проекта главе МО "Гиагинский район" с приложением протоколов публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний.  
**6 этап:** принятие решения главой МО "Гиагинский район" о направлении указанного проекта на Совет народных депутатов МО "Гиагинский район" для рассмотрения или об отклонении проекта и о направлении его на доработку.  
**7 этап:** утверждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки применительно к части градостроительного регламента МО "Сергиевское сельское поселение" Советом народных депутатов МО "Гиагинский район".

Приложение № 2 утверждено постановлением главы МО "Гиагинский район" от 9.07.2019 г. № 178

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки применительно к части градостроительного регламента МО "Сергиевское сельское поселение"**

№ п/п	Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил	Сроки проведения работ
1	Разработка и принятие нормативного правового акта по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки применительно к части градостроительного регламента МО «Сергиевское сельское поселение»	июль
2	Опубликование сообщения и размещение на официальном сайте МО «Гиагинский район» о принятом решении	
3	Проверка проекта внесения изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования	В течение 3 рабочих дней со дня получения проекта
4	Устранение замечаний	В зависимости от объема замечаний, но не более 3 рабочих дней
5	Утверждение постановления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки	В течение 3 дней со дня получения проекта правил
6	Опубликование постановления о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила в «Информационном бюллетене муниципального образования «Гиагинский район», на сетевом источнике публикаций МУП «Редакция газеты «Красное знамя»	
7	Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила, с оформлением протокола слушаний	В соответствии с Градостроительным кодексом РФ
8	Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний	В течение 3 дней со дня проведения слушаний
10	Опубликование заключения о проведении публичных слушаний в «Информационном бюллетене муниципального образования «Гиагинский район», на сетевом источнике публикаций МУП «Редакция газеты «Красное знамя»	
11	Принятие решения главой МО «Гиагинский район» о направлении проекта правил, протокола публичных слушаний и заключения в Совет народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» или об отклонении проекта внесения изменений в Правила или направлении его на доработку	В течение 3 дней

Приложение № 3 утверждено постановлением главы МО "Гиагинский район" от 9.07.2019 г. № 178

**Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО "Сергиевское сельское поселение"**

1. В течение срока проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки применительно к части градостроительного регламента МО "Сергиевское сельское поселение" заинтересованные лица вправе направлять в комиссию предложения. Предложения могут быть представлены как в устной, так и в письменной форме.  
 2. В устной форме предложения принимаются от заинтересованных лиц на публичных слушаниях.  
 3. В письменном обращении заинтересованное физическое лицо в обязательном порядке указывает фамилию, имя, отчество, почтовый адрес, излагает суть предложения, ставит личную подпись и дату. Незаборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки применительно к части градостроительного регламента МО "Сергиевское сельское поселение" не рассматриваются.  
 Иные заинтересованные лица направляют свои предложения на фирменных бланках. Направляемые предложения должны иметь подпись, дату, указание точного адреса, контактный телефон.  
 4. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила, не рассматриваются.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12 июля 2019 г. №183 а, ст. Гиагинская  
**О мероприятиях по подготовке документации проекта планировки и проекта межевания на части территории МО "Гиагинское сельское поселение" под строительство линейного объекта: "Кольцевая сеть водоснабжения в границах ул. Степная, ул. Почтовая, ул. Железнодорожная, ул. Новая, ул. Школьная в пос. Гончарка" Гиагинского района Республики Адыгея**  
 В соответствии со статьями 41-46 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ Градостроительного кодекса Российской Федерации, с утвержденными правилами землепользования и застройки МО "Гиагинское сельское поселение", на основании обращения главы МО "Гиагинское сельское поселение" от 11.07.2019 г. № 1333 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**  
 1. Объявить мероприятия по подготовке документации проекта планировки и проекта межевания на части территории МО "Гиагинское сельское поселение" под строительство линейного объекта: "Кольцевая сеть водоснабжения в границах ул. Степная, ул. Почтовая, ул. Железнодорожная, ул. Новая, ул. Школьная в пос. Гончарка" Гиагинского района Республики Адыгея".  
 2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации МО "Гиагинский район":  
 2.1. Организовать мероприятия по рассмотрению предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации по проекту планировки и проекту межевания по объекту: "Кольцевая сеть водоснабжения в границах ул. Степная, ул. Почтовая, ул. Железнодорожная, ул. Новая, ул. Школьная в пос. Гончарка" Гиагинского района Республики Адыгея".  
 2.2. Осуществить проверку указанной документации на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.  
 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела архитектуры и градостроительства администрации МО "Гиагинский район".  
 4. Настоящее постановление опубликовать в "Информационном бюллетене муниципального образования "Гиагинский район", на сетевом источнике публикации МУП "Редакция газеты "Красное знамя", а также разместить на официальном сайте администрации МО "Гиагинский район".  
**А.В. БУТУСОВ, Глава МО "Гиагинский район".**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 9 июля 2019 г. № 178, ст. Гиагинская  
**О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО "Сергиевское сельское поселение"**  
 В целях подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки применительно к части градостроительного регламента МО "Сергиевское сельское поселение", в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Положением о комиссии, ее составе по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав МО "Гиагинский район", и о порядке организации проведения публичных слушаний, утвержденном постановлением главы МО "Гиагинский район" от 28.06.2018 г. № 153, Уставом муниципального образования МО "Гиагинский район", по обращению главы администрации МО "Сергиевское сельское поселение" от 9.07.2019 г. вх. №2/796 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**  
 1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки применительно к части градостроительного регламента МО "Сергиевское сельское поселение".  
 2. Утвердить прилагаемые:  
 2.1. Этапы градостроительного зонирования (приложение №1).  
 2.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки применительно к части градостроительного регламента МО "Сергиевское сельское поселение" (приложение № 2).  
 2.3. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО "Сергиевское сельское поселение" (приложение № 3).  
 3. Настоящее постановление опубликовать в "Информационном бюллетене муниципального образования "Гиагинский район", сетевом источнике публикаций МУП "Редакция газеты "Красное знамя", а также разместить на официальном сайте администрации МО "Гиагинский район".  
 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО "Гиагинский район" по сельскому хозяйству и имущественно-земельным вопросам.

**А.В. БУТУСОВ, Глава МО "Гиагинский район".**

Приложение № 1 утверждено постановлением главы МО "Гиагинский район" от 9.07.2019 г. № 178

**Этапы градостроительного зонирования**

**1 этап:** разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки применительно к части градостроительного регламента МО "Сергиевское сельское поселение".  
**2 этап:** оформление текстовых и (или) графических материалов проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки применительно к части градостроительного регламента МО "Сергиевское сельское поселение".  
**3 этап:** проверка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки применительно к части градостроительного регламента МО "Сергиевское сельское поселение", на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования.  
**4 этап:** подготовка материалов публичных слушаний по проекту Правил землепользования и