

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
"ГИАГИНСКИЙ РАЙОН" РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
МО "ГИАГИНСКИЙ РАЙОН" № 14/1**

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования "Гиагинский район" и иной официальной информации

Второй раздел: приказы, постановления, распоряжения главы муниципального образования "Гиагинский район"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 июля 2019 г. № 192-а, ст. Гиагинская
О проведении публичных слушаний по проекту планировки и межевания на части территории МО "Гиагинское сельское поселение" под строительство линейного объекта: "Кольцевая сеть водоснабжения в границах ул. Степная, ул. Почтовая, ул. Железнодорожная, ул. Новая, ул. Школьная в пос. Гончарка" Гиагинского района Республики Адыгея

В соответствии со ст. 5.1, 41, 45, 46 Федерального закона от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ "Градостроительного кодекса Российской Федерации", Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании Положения о комиссии, ее составе по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав МО "Гиагинский район", и о порядке организации проведения публичных слушаний, утвержденным постановлением главы МО "Гиагинский район" от 28.06.2018 г. № 153, руководствуясь Уставом МО "Гиагинский район"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки и межевания на части территории МО "Гиагинское сельское поселение" под строительство линейного объекта: "Кольцевая сеть водоснабжения в границах ул. Степная, ул. Почтовая, ул. Железнодорожная, ул. Новая, ул. Школьная в пос. Гончарка" Гиагинского района Республики Адыгея, на **22.08.2019 г., в 11 час. 00 мин.**
2. Определить место проведения публичных слушаний: здание администрации МО "Гиагинский район" по адресу: ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, 35, каб. №1 (отдел архитектуры и градостроительства).
3. Предложения и замечания по проекту принимаются до 21 августа 2019 года по адресу: ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, 35, каб. №1 (тел.: **8(87779) 3-09-30**, доб. 128), по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., с 13 час. 48 мин. до 17 час. 00 мин., а также во время проведения публичных слушаний.
4. Организацию по проведению публичных слушаний поручить комиссии по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав МО "Гиагинский район".
5. Настоящее постановление опубликовать в "Информационном бюллетене муниципального образования "Гиагинский район", на сетевом источнике публикации МУП "Редакция газеты "Красное знамя", а также разместить на официальном сайте администрации МО "Гиагинский район".
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО "Гиагинский район" по сельскому хозяйству и имущественно-земельным вопросам.

А.В. БУТУСОВ.
 Глава МО "Гиагинский район".

Проект планировки территории

1. Общая часть.

Проект планировки части территории МО "Гиагинское сельское поселение" под строительство линейного объекта: "Кольцевая сеть водоснабжения в границах ул. Степная, ул. Почтовая, ул. Железнодорожная, ул. Новая, ул. Школьная в пос. Гончарка" Гиагинского района Республики Адыгея" разработан на основании Постановления главы Администрации МО "Гиагинское сельское поселение" от 26 августа 2019 года №227, генерального плана, правил землепользования и застройки, технических условий.

Проект выполнен на современной топографической основе в масштабе 1:1000. Проект разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и действующими строительными нормами и правилами (СНИП).

Проектные решения проекта основываются на анализе сложившейся планировочной структуры и функционального зонирования территории.

Целью разработки проекта планировки части территории п. Гончарка является обеспечение устойчивого развития территории, установление границ земельных участков для строительства и размещения линейного объекта. Настоящим проектом предложено изменение существующих административных границ Муниципального образования, границ земель особо охраняемых природных территорий, границ объектов культурного наследия, зон размещения планируемых объектов капитального строительства регионального значения не предусматривается.

2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого объекта.

Проект планировки предусматривается строительство водопроводных сетей по ул. Степная, ул. Почтовая, ул. Железнодорожная, ул. Новая, ул. Школьная в пос. Гончарка в связи с необеспеченностью населения хозяйственно-питьевой водой. Точки подключения — арт. скважина №65808/1 (ул. Больничная) и №3485 (ул. Гиагинская) количество абонентов — 1248 чел.

В проекте планируются наружные сети водоснабжения жилой застройки п. Гончарка. Участок производства работ характеризуется как "стесненный" по ряду факторов, а именно — производство работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов; с развитой инженерной инфраструктурой, подземными коммуникациями, линиями электропередач.

От арт. скважин до существующих колодцев, сеть действующая. Резервная артезианская скважина находится в 25 м на восток от дороги Гиагинская — Гончарка.

На проектируемой площадке проектом предусмотрена прокладка следующих сетей: — водопровод хозяйственно-питьевой В1, Проектом предусмотрена физическая замена существующих труб на новые полиэтиленовые.

5. Размещение квартала в структуре поселения.

Планируемая часть территории п. Гончарка расположена в северной части поселка. Проектом предусматривается строительство наружных сетей водоснабжения жилой застройки п. Гончарка.

Участок производства работ характеризуется как "стесненный" по ряду факторов, а именно — производство работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов; с развитой инженерной инфраструктурой, подземными коммуникациями, линиями электропередач.

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки



Схема размещения элемента планировочной структуры



Схема зон с особыми условиями использования территории
Схема размещения объектов культурного наследия

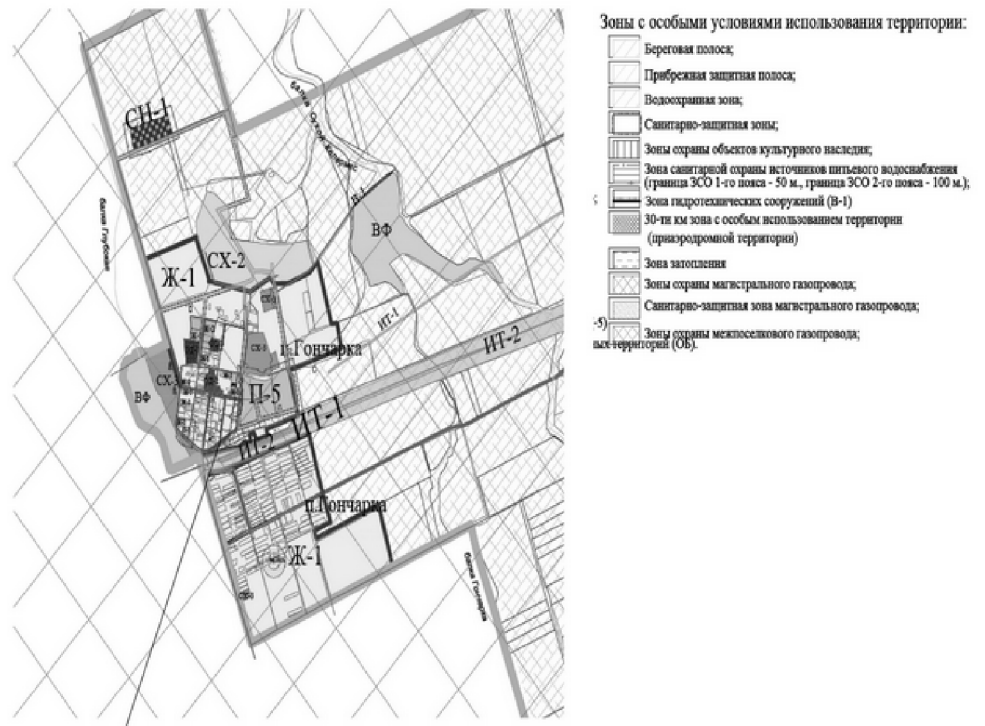


Схема размещения планируемого объекта в структуре поселения



Проект межевания

1. Общая часть.

Проект межевания части территории МО "Гиагинское сельское поселение" под строительство линейного объекта: "Кольцевая сеть водоснабжения в границах ул. Степная, ул. Почтовая, ул. Железнодорожная, ул. Новая, ул. Школьная в пос. Гончарка" Гиагинского района, Республики Адыгея" разработан на основании Постановления главы Администрации МО "Гиагинское сельское поселение" от 26 августа 2019 года №227, генерального плана, правил землепользования и

застройки МО "Гиагинское сельское поселение", технических условий.

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, заданием на подготовку документации по планировке территории линейного объекта.

Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории.

Проект выполнен на современной топографической основе в масштабе 1:1000.

Проектные решения проекта основываются на анализе сложившейся планировочной структуры и функционального зонирования территории.

Целью разработки проекта межевания части территории п.Гончарка является обеспечение устойчивого развития территории, установление границ земельных участков для строительства и размещения линейного объекта. Настоящим проектом предложено изменение существующих административных границ Муниципального образования, границ земель особо охраняемых природных территорий, границ объектов культурного наследия, зон размещения планируемых объектов капитального строительства регионального значения не предусматривается.

2. Информация о местоположении и краткая характеристика объекта проектирования.

В административном отношении планируемый объект расположен в границах муниципального образования "Гиагинское сельское поселение" в пос. Гончарка.

Гиагинский район входит в состав Республики Адыгея, является одним из семи муниципальных районов республики.

Элемент планировочной структуры расположен в границах кадастровых кварталов №01:01:0600001; 01:01:0600002; 01:01:0600003; 01:01:0600004; 01:01:0600005; 01:01:0600006; 01:01:0600007; 01:01:0600009; 01:01:0600010; 01:01:0600011; 01:01:0600021; 01:01:0600026.

5. Образующие земельные участки.

В рамках проведения работ по межеванию территории в целях строительства линейного объекта: "Кольцевая сеть водоснабжения в границах ул. Степная, ул. Почтовая, ул. Железнодорожная, ул. Новая, ул. Школьная в пос. Гончарка" Гиагинского района Республики Адыгея" были образованы земельные участки/части земельных участков, необходимых на период строительства объекта.

Участки необходимые на период строительства объекта представляют собой территории вдоль запроектированных трасс водопроводов, необходимые для выполнения всего комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям водопроводов.

Общая площадь зоны, необходимой для строительства и размещения объекта, составила 20178 кв.м.

Из земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности образуется земельный участок:

Зу 1 площадью 20178 кв.м., расположенный в кадастровых кварталах: №01:01:0600001; 01:01:0600002; 01:01:0600003; 01:01:0600004; 01:01:0600005; 01:01:0600006; 01:01:0600007; 01:01:0600009; 01:01:0600010; 01:01:0600011; 01:01:0600021; 01:01:0600026.

Земельный участок расположен по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, п. Гончарка и имеет вид разрешенного использования "трубопроводный транспорт", что соответствует Коду (числового обозначения) вида разрешенного использования земельного участка 7.5. согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014г. №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

6. Каталог координат границ земельного участка.

Каталог координат				
Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X(м)	Y(м)		
Внешняя граница (начало)				
1	452 932,44	2 218 329,93	9,29	01°18'
2	452 941,73	2 218 330,14	0,24	04°42'
3	452 941,96	2 218 330,16	27,89	08°05'
4	452 969,58	2 218 334,08	0,02	08° 18'
5	452 969,59	2 218 334,09	65,82	08°31'
6	453 034,69	2 218 343,82	45,44	07°44'
7	453 079,71	2 218 349,94	0,01	07° 49'
8	453 079,72	2 218 349,94	57,62	07°53'
9	453 136,79	2 218 357,84	13,97	06°05'
10	453 150,68	2 218 359,32	0,57	14°16'
11	453 151,23	2 218 359,46	14,18	22°-27'
12	453 164,34	2 218 364,88	13,12	10°02'
13	453 177,26	2 218 367,16	7,11	10°02'
14	453 184,26	2 218 368,40	4,07	323°58'
15	453 187,55	2 218 366,01	0,68	333°46'
16	453 188,16	2 218 365,70	41,86	343°34'
17	453 228,31	2 218 353,86	1,53	06°04'
18	453 229,83	2 218 354,02	50,59	28°34'
19	453 274,27	2 218 378,21	38,58	28°34'
20	453 308,15	2 218 396,66	1,77	54°46'
21	453 309,17	2 218 398,10	72,31	80°58'
22	453 320,53	2 218 469,52	0,25	84°29'
23	453 320,55	2 218 469,76	33,37	88°00'
24	453 321,72	2 218 503,11	2,78	132°00'
25	453 319,86	2 218 505,18	7,39	176°00'
26	453 312,49	2 218 505,69	10,07	83°50'
27	453 313,57	2 218 515,70	16,30	353°19'
28	453 329,76	2 218 513,81	0,58	01 °38'
29	453 330,34	2 218 513,82	46,55	09°57'
30	453 376,19	2 218 521,86		

Схема межевания планируемого объекта М 1:1000



Схема межевания планируемого объекта М 1:1000

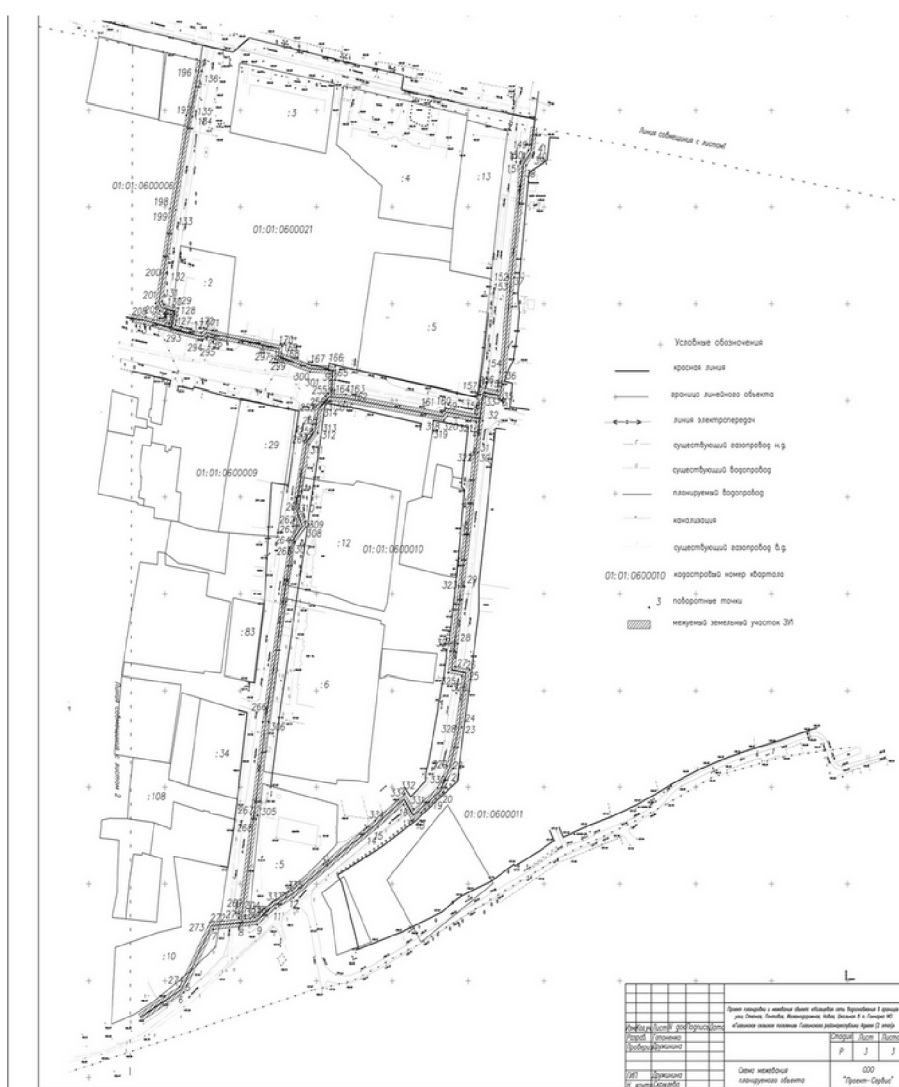


Схема размещения планируемого объекта в структуре поселения

