

**ОФИЦИАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ № 6**  
**К ГАЗЕТЕ "КРАСНОЕ ЗНАМЯ"**  
**ОТ 26 НОЯБРЯ 2022 Г.**

**Решение Совета народных депутатов МО «Дондуковское сельское поселение»**  
от 18 ноября 2022 г. № 55, ст. Дондуковская

**«Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Дондуковское сельское поселение»**

В соответствии с главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования «Дондуковское сельское поселение», Закона Республики Адыгея от 3 ноября 2016 г. № 5 "Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Адыгея порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения по налогу на имущество физических лиц", Совет народных депутатов муниципального образования «Дондуковское сельское поселение» **РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести с 01.01.2023 года на территории муниципального образования «Дондуковское сельское поселение» налог на имущество физических лиц.
2. Утвердить Порядок исчисления и уплаты налога на имущество физических лиц на территории Дондуковского сельского поселения (прилагается).
3. Признать утратившим силу Решение Совета народных депутатов «Дондуковское сельское поселение» от 24.11.2021 г. № 15 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Дондуковское сельское поселение» с 01.01.2023 года.
4. Опубликовать настоящее Решение в районной газете «Красное знамя».
5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее одного месяца со дня официального опубликования.

**Н.Н. БРОВИН.**

**Глава МО «Дондуковское сельское поселение».**  
**Т.В. ТОЛСТУНОВА.**

**Председатель Совета народных депутатов МО «Дондуковское сельское поселение».**

Приложение к решению Совета народных депутатов муниципального образования Дондуковского сельского поселения от 18 ноября 2022 г. № 55

**Порядок исчисления и уплаты налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Дондуковское сельское поселение»**

**Статья 1. Общие положения.**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливает налог на имущество физических лиц (далее — налог) на территории МО «Дондуковское сельское поселение», определяет налоговые ставки, особенности определения налоговой базы.

2. Общие принципы, на основании которых определяются налогоплательщики налога, объекты налогообложения, налоговые льготы, порядок исчисления и сроки уплаты налога, устанавливаются главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, а также статьями 391 и 407 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

4. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

5. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса.

6. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы и подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 настоящего Кодекса.

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

В случае, если налогоплательщик, относящийся к одной из категорий лиц, указанных в подпунктах 2, 3, 10, 10.1, 12, 15 пункта 1 статьи 407 НК и имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами.

7. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

**Статья 2. Порядок определения налоговой базы. Налоговая ставка.**

На основании статьи 403 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей

1. Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры.

2. Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты.

3. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

4. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

5. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, указанных в пунктах 3-5 статьи 403 НК РФ, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Налоговый вычет, предусмотренный настоящим пунктом, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома) в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктами 6 и 7 статьи 407 Налогового Кодекса, в том числе в случае непредставления в налоговый орган соответствующего заявления, уведомления.

Налоговые ставки в случае определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения налоговые ставки устанавливаются в размерах:

- 1) 0,1 процента в отношении:
  - жилые дома, части жилых домов, квартир, части квартир, комнат;
  - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
  - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
  - гаражей и машино-мест;
  - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
- 2) 1,1 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
- 3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

**Решение Совета народных депутатов МО «Дондуковское сельское поселение»**  
от 18 ноября 2022 г. № 56, ст. Дондуковская

**Об утверждении ставки земельного налога на территории муниципального образования «Дондуковское сельское поселение»**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (в действующей редакции), Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции), Уставом муниципального образования «Дондуковское сельское поселение», Совет народных депутатов муниципального образования «Дондуковское сельское поселение» **РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2023 г. на территории муниципального образования «Дондуковское сельское поселение» ставки земельного налога.

2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Дондуковское сельское поселение» согласно приложению.

3. Признать утратившим силу Решение Совета народных депутатов №16 от 24.11.2021 года «Об утверждении ставки земельного налога в муниципального образования «Дондуковское сельское поселение» с 01.01.2023 г.

4. Опубликовать настоящее Решение в газете «Красное знамя» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Дондуковское сельское поселение» в сети «Интернет».

5. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

**Н.Н. БРОВИН.**

**Глава МО «Дондуковское сельское поселение».**  
**Т.В. ТОЛСТУНОВА.**

**Председатель Совета народных депутатов МО «Дондуковское сельское поселение».**

Приложение к Решению СНД муниципального образования «Дондуковское сельское поселение» № 56 от 18 ноября 2022 г.

**Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Дондуковское сельское поселение»**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение, разработанное в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, устанавливает на территории муниципального образования «Дондуковское сельское поселение» ставки земельного налога (далее — налог) и налоговые льготы, определяют порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков.

**II. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ ПРИМЕНЯЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ПОЛОЖЕНИИ**

2.1. Налогоплательщик — налогоплательщиками признаются организации, предприниматели и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

2.2. Объект налогообложения — земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования «Дондуковское сельское поселение».

2.3. Налоговый период — признается календарный год.

2.4. Отчетный период (для организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями) — признается первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года.

2.5. Налоговая база — кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 Налогового кодекса РФ.

**III. СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА**

3.1. Ставки земельного налога устанавливаются в размере 0,11% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

— занятыми жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

— не используемых в предпринимательской деятельности приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 г. №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

— ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

3.2. Ставка земельного налога устанавливается в размере 0,3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства.

3.3. Ставка земельного налога устанавливается в размере 1,5% от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

**IV. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ НАЛОГА И АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ, ПОРЯДОК УПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА И АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ**

4.1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено пунктами 4.2 и 4.3 настоящего положения.

4.2. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, исчислением суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока проектирования и строительства, начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическим и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

4.3. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для ИЖС, исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента 2 в течение периода проектирования и строительства, превышающего десятилетний срок, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

4.4. Налогоплательщики-организации исчисляют (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

4.5. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговым органом.

4.6. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

4.7. Юридические лица уплачивают земельный налог ежеквартально, равными долями в течение налогового периода не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (т.е. не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября). Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом. Для физических лиц налог подлежит уплате налогоплательщиками физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.8. По итогам налогового периода физические лица на основании налогового уведомления уплачивают сумму налога, исчисляемую как произведение соответствующей налоговой базы и установленной налоговой ставки.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется как разница между суммой налога в течение налогового периода и внесенных авансовых платежей по налогу, за исключением физических лиц, не указанных в пункте 4.7 настоящего положения для которых налоговые платежи не предусмотрены.

**V. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ И СРОКИ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКАМИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО НА НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ**

5.1. Категории налогоплательщиков, имеющих право на налоговую льготу, устанавливаются статьями 395, 391 и 407 Налогового кодекса.

5.2. Налогоплательщики — физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы и подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 настоящего Кодекса.

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

В случае, если налогоплательщик, относящийся к одной из категорий лиц, указанных в подпунктах 2-4, 7-10 пункта 5 статьи 391 настоящего Кодекса, и имеющий право на налоговую льготу, в том числе в виде налогового вычета, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.