



РЕШЕНИЕ

Совета народных депутатов муниципального образования
«Сергиевское сельское поселение».

От 24.11.2023 г.

№ 102

с. Сергиевское

Об установлении налога на имущество физических лиц в муниципальном образовании «Сергиевское сельское поселение» на 2024 г.

В соответствии с Главой 32 Налогового Кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ), Законом Республики Адыгея от 3 ноября 2016 года №5 «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Адыгея порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» и настоящим Решением на территории муниципального образования «Сергиевское сельское поселение» устанавливается налог на имущество физических лиц.

1. Настоящее Решение в соответствии с пунктом 2 статьи 406 НК РФ определяет размеры ставок налога на имущество, принадлежащего гражданам на праве собственности (далее - налог), а также с учетом положений статьи 407 НК РФ устанавливает налоговые льготы на территории муниципального образования «Сергиевское сельское поселение».

2. Налоговая база в отношении каждого объекта налогообложения определяется как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

- Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры.

- Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты.

- Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

3. Налоговые ставки устанавливаются в размерах, не превышающих:

1) 0,1 процента в отношении:

-жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
-объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

-единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

-гаражей и машинно-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 НК РФ;

-хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 1,1 процент в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 1(статьи 378.2 настоящего Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Налоговые льготы устанавливаются, согласно статьи 407 НК РФ.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

5. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Сергиевское сельское поселение»



В.М. Каленников