

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГИАГИНСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
МО «ГИАГИНСКИЙ РАЙОН» № 3**

*Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования
правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования
«Гиагинский район» и иной официальной информации*

Первый раздел: решения Совета народных депутатов муниципального образования "Гиагинский район"

РЕШЕНИЕ

от 28 февраля 2025 года № 220 ст. Гиагинская

Об отчёте о результатах деятельности главы муниципального образования «Гиагинский район», деятельности администрации муниципального образования «Гиагинский район» и иных подведомственных органов местного самоуправления за 2024 год

Заслушав и обсудив отчёт главы муниципального образования «Гиагинский район» о результатах его деятельности, деятельности администрации муниципального образования «Гиагинский район» и иных подведомственных органов местного самоуправления за 2024 год, в соответствии с частью 11.1 статьи 35 Федерального закона от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 9 статьи 28 Устава муниципального образования «Гиагинский район», Совет народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район»

РЕШИЛ:

1. Принять к сведению отчёт главы муниципального образования «Гиагинский район» о результатах его деятельности, деятельности администрации муниципального образования «Гиагинский район» и иных подведомственных органов местного самоуправления за 2024 год (прилагается).

2. Признать работу главы муниципального образования «Гиагинский район» и администрации муниципального образования «Гиагинский район» за 2024 год — удовлетворительной.

3. Настоящее решение опубликовать в «Информационном бюллетене муниципального образования «Гиагинский район» АНО «Редакция газеты «Красное знамя» (регистрационный номер СМИ ПИ № ТУ23-02093), а также на официальном сайте в сети «Интернет» Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» (<https://sovnardep.ru/>) и на официальном сайте администрации муниципального образования «Гиагинский район» (<https://amogr.ru>).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Т.Ю. ЧЕРКОВА.

Председатель Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район».

РЕШЕНИЕ

от 28 февраля 2025 года № 222 ст. Гиагинская

Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Гиагинский район» на 2025 год

Рассмотрев обращение главы муниципального образования «Гиагинский район» по вопросу утверждения прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2025 год, в соответствии с Уставом муниципального образования «Гиагинский район», положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Гиагинский район», утверждённым Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 21.11.2019 г. № 284, Совет народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район»

РЕШИЛ:

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2025 год (приложение № 1).

2. Настоящее решение опубликовать в «Информационном бюллетене муниципального образования «Гиагинский район» АНО «Редакция газеты «Красное знамя» (регистрационный номер СМИ ПИ № ТУ23-02093), а также на официальном сайте в сети «Интернет» Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» (<https://sovnardep.ru/>) и на официальном сайте администрации муниципального образования «Гиагинский район» (<https://amogr.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на отдел имущественно-земельных отношений и комиссию Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» по бюджетно- финансовой, налоговой и экономической политике.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

А.Н. ТАРАНУХИН.

Глава муниципального образования «Гиагинский район».

Т.Ю. ЧЕРКОВА.

Председатель Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район».

Приложение № 1 к Решению Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 28 февраля 2025 года № 222
Прогнозный план приватизации муниципального имущества в 2025 году

№	Полное наименование предприятия, объединения, имущества	Местоположение объекта	Прогнозируемая сумма реализации, рублей	Срок реализации	Способ приватизации
1	Нежилое помещение, с кадастровым номером 01:01:0500095:189, общей площадью 69,5 кв.м.	Республика Адыгея, р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Ленина, д. 299	120 000,00	2025 год	1. Продажа на аукционе 2. Продажа посредством публичного предложения (в случае, если аукцион будет признан не состоявшимся)

РЕШЕНИЕ

от 28 февраля 2025 года ст. Гиагинская № 223

О даче согласия администрации муниципального образования «Гиагинский район» на передачу в безвозмездное пользование государственному казённому учреждению Республики Адыгея «Центр труда и социальной защиты населения» движимого имущества

Рассмотрев обращение главы муниципального образования «Гиагинский район» по вопросу передачи в безвозмездное пользование государственному казённому учреждению Республики Адыгея «Центр труда и социальной защиты населения» движимого имущества, в соответствии с Уставом муниципального образования «Гиагинский район», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Гиагинский район», утверждённым Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 21.11.2019 г. № 284, Совет народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район»

РЕШИЛ:

1. Дать согласие администрации муниципального образования «Гиагинский район» на передачу в безвозмездное пользование государственному казённому учреждению Республики Адыгея «Центр труда и социальной защиты населения» движимого имущества в количестве 3 штуки, общей балансовой стоимостью 85 934 (восемьдесят пять тысяч девятьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек, нулевой остаточной стоимостью, согласно приложения № 1, сроком на 5 (пять) лет.

2. Настоящее решение опубликовать в «Информационном бюллетене муниципального образования «Гиагинский район» АНО «Редакция газеты «Красное знамя» (регистрационный номер СМИ ПИ № ТУ23-02093), а также на официальном сайте в сети «Интернет» Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» (<https://sovnardep.ru/>) и на официальном сайте администрации муниципального образования «Гиагинский район» (<https://amogr.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на отдел имущественно - земельных отношений и комиссию Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» по бюджетно- финансовой, налоговой и экономической политике.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

А.Н. ТАРАНУХИН.

Глава муниципального образования «Гиагинский район».

Т.Ю. ЧЕРКОВА.

Председатель Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район».

Приложение № 1

к Решению Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 28 февраля 2025 года № 223

Перечень муниципального имущества муниципального образования «Гиагинский район», подлежащего передаче в безвозмездное пользование государственному казенному учреждению Республики Адыгея «Центр труда и социальной защиты населения»

№ п/п	Наименование муниципального имущества муниципального образования «Гиагинский район»	Единица измерения	Инвентарный номер	Количество	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Многофункциональное устройство HP laserJet M236sdnA4 Duplex	шт.	108520000001012	1	49 966,00	0,00
2	Сплит-система PRIMERA	шт.	108520000001013	1	31 468,00	0,00
3	Стеллаж шестиполочный архивный	шт.	108520000001014	1	4 500,00	0,00
ИТОГО:				3	85 934,00	0,00

РЕШЕНИЕ

от 28 февраля 2025 года № 224 ст. Гиагинская

Об утверждении Положения об оплате труда директора — главного редактора автономной некоммерческой организации «Редакция газеты «Красное знамя» муниципального образования «Гиагинский район»

В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Трудовым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Гиагинский район», Уставом Автономной некоммерческой организации муниципального образования «Гиагинский район» «Редакция газеты «Красное знамя» Совет народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об оплате труда директора - главного редактора автономной некоммерческой организации «Редакция газеты «Красное знамя» муниципального образования «Гиагинский район» (прилагается).

2. Настоящее решение опубликовать в «Информационном бюллетене муниципального образования «Гиагинский район» АНО «Редакция газеты «Красное знамя» (регистрационный номер СМИ ПИ № ТУ23-02093), а также на официальном сайте в сети «Интернет» Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» (<https://sovnardep.ru/>) и на официальном сайте администрации муниципального образования «Гиагинский район» (<https://amogr.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Гиагинский район» и комиссию Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» по бюджетно - финансовой, налоговой и экономической политике.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1.01.2025 года.

А.Н. ТАРАНУХИН.

Глава муниципального образования «Гиагинский район».

Т.Ю. ЧЕРКОВА.

Председатель Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район».

ПОЛОЖЕНИЕ

об оплате труда директора — главного редактора автономной некоммерческой организации «Редакция газеты «Красное знамя» муниципального образования «Гиагинский район»

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение об оплате труда директора — главного редактора Автономной некоммерческой организации «Редакция газеты «Красное знамя»» муниципального образования «Гиагинский район» (далее — «Положение») разработано в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Уставом автономной некоммерческой организации «Редакция газеты «Красное знамя» муниципального образования «Гиагинский район» и определяет порядок установления должностного оклада, повышающих коэффициентов к должностному окладу, виды, условия осуществления и размеры выплат компенсационного и стимулирующего характера директору — главному редактору.

1.2. Настоящее Положение регулирует порядок, условия оплаты труда директора — главного редактора автономной некоммерческой организации муниципального образования «Гиагинский район» «Редакция газеты «Красное знамя» (далее — АНО «Редакция газеты «Красное знамя»).

1.3. Фонд оплаты труда главного редактора входит в состав фонда оплаты труда АНО «Редакция газеты «Красное знамя».

2. Порядок и условия оплаты труда директора — главного редактора

2.1 Условия оплаты труда директора — главного редактора:

2.1.1. Условия оплаты труда директора — главного редактора автономной некоммерческой организации «Редакция газеты «Красное знамя» муниципального образования «Гиагинский район» определяются трудовым договором.

2.1.2. Учредителем определяется:

2.1.2. Размер должностного оклада директора — главного редактора, принимается равный размеру МРОТ, по состоянию на 1.01.2025 г. (Федеральный закон Российской Федерации от 29.10.2024 г. №365-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда») и не зависит от повышения МРОТ.

2.1.3. Определённый в соответствии с Положением размер заработной платы генерального директора Организации устанавливается (изменяется) трудовым договором.

2.1.4. Выплата заработной платы директора — главного редактора АНО «Редакция газеты «Красное знамя» производится за счёт средств на оплату труда организации, в рамках субсидии, предоставляемой из бюджета муниципального образования «Гиагинский район» на возмещение затрат, связанных с осуществлением газетно-издательской деятельности для опубликования нормативно-правовых актов органов самоуправления муниципального образования «Гиагинский район» и их структурных подразделений, Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район».

2.1.5. Устанавливается повышающий коэффициент к должностному окладу директора — главного редактора АНО «Редакция газеты «Красное знамя» согласно таблицы №1 в диапазоне от 2 до 3.

Предельный уровень соотношения среднемесячной заработной платы директора — главного редактора АНО «Редакция газеты «Красное знамя», формируемой за счёт всех источников финансового обеспечения и рассчитываемой за календарный год, и среднемесячной заработной платы работников АНО не должен превышать установленной кратности в зависимости от фактической численности работников.

Таблица

1

Фактическая численность работников, (человек)	Предельный уровень соотношения среднемесячной заработной платы директора-главного редактора и среднемесячной заработной платы работников, (раз)
от 10 до 20	2,0
от 21 до 30	2,5

от 31 до 40	до 3,0
-------------	--------

Под фактической численностью работников необходимо понимать среднюю численность работников списочного состава без внешних совместителей, сложившуюся за предшествующий календарный год, в соответствии со статистической отчётностью.

2.1.6. Повышающий коэффициент пересматривается не чаще одного раза в год учредителем.

3. Условия осуществления и размеры выплат стимулирующего характера

3.1. Директору — главному редактору АНО «Редакция газеты «Красное знамя» предусматриваются следующие выплаты стимулирующего характера:

- за стаж непрерывной работы в данной организации (отрасли);
- за особые условия труда работы;
- премиальные выплаты по итогам работы (месяц);

3.1.1. Ежемесячная выплата за особые условия труда работы и высокие результаты работы устанавливается с учётом напряжённости режима работы, степени участия в выполнении поручений органов исполнительной власти муниципального образования «Гиагинский район», возможности самостоятельного выполнения срочных, особо важных и ответственных работ. Размер выплаты определяется учредителем и устанавливается в процентном отношении к должностному окладу в размере от 50 -70 процентов.

3.1.2. Ежемесячная выплата к окладу за стаж непрерывной работы в данной отрасли устанавливается в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Стаж непрерывной работы в данной отрасли	Размер ежемесячной выплаты (%)
от 1 года до 5 лет	10
от 5 до 15 лет	20
от 15 до 25 лет	25
более 25 лет	30

Для исчисления ежемесячной выплаты за стаж непрерывной работы включаются периоды работы в данной организации или периоды работы по аналогичной специальности (профессии), с учётом профессиональных знаний и навыков, необходимых для исполнения должностных обязанностей (работ).

3.1.3. В целях поощрения за качественное исполнение трудовых обязанностей устанавливается ежемесячная премия по итогам за месяц в размере до 20% от оклада.

3. 2. Ежемесячное поощрение (премия) устанавливается локальным актом АНО «Редакция газеты «Красное знамя».

3.3. Выплаты стимулирующего характера производятся при соблюдении следующих условий в периоде, за который осуществляется выплата:

3.3.1. отсутствие просроченной задолженности перед работниками организации по заработной плате, по уплате налогов и иных обязательных платежей в бюджет и внебюджетные фонды;

3.3.2. отсутствие нарушений условий трудового договора, правил и инструкций по охране труда, трудовой дисциплины;

3.3.3. отсутствие убытков, причинённых организации действием или бездействием, главным редактором, в том числе в случае утраты имущества АНО «Редакция газеты «Красное знамя».

3.4. Единовременные (разовые) премии выплачиваются на основании положения по оплате труда АНО «Редакция газеты «Красное знамя» и при наличии денежных средств в АНО «Редакция газеты «Красное знамя».

3.5. Учредитель утверждает расчёт месячного размера оплаты труда директора — главного редактора АНО «Редакция газеты «Красное знамя» муниципального образования «Гиагинский район» согласно приложения №1 к Положению.

4. Другие вопросы, касающиеся оплаты труда

4.1. Заработная плата директору — главному редактору АНО «Редакция газеты «Красное знамя» выплачивается одновременно с выплатой заработной платы всем работникам организации в сроки и порядке, установленном коллективным договором, правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными актами организации.

4.2. Увеличение (индексация) оклада директору — главному редактору АНО «Редакция газеты «Красное знамя» согласовывается с Учредителем и утверждается решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район».

4.3 Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в установленном действующим законодательством порядке.

Приложение № 1
к положению об оплате труда директора — главного редактора
АНО «Редакция газеты «Красное знамя» муниципального образования «Гиагинский район»

Расчёт
оплаты труда директора — главного редактора АНО
«Редакция газеты «Красное знамя» муниципального образования
«Гиагинский район» на 20__ год

(наименование организации)

(Ф.И.О.)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Критерии	Сумма
1	Оклад	руб.	Федеральным законом Российской Федерации от 29.10.2024г. №365-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда»	
2	Фактическая численность работников, (человек) по состоянию на 1.01.202_г.	к о л - в о чел.	Статистическая отчётность	
3	Предельный уровень соотношения средн. месячной з/п директора — главного редактора к среднемесячной заработной платы работников	раз	Таблица №1 положения	
4	Фактический стаж непрерывной работы в данной организации директора-главного редактора	Год. мес.	В соответствии с трудовой книжкой	
5	Размер выплаты к окладу за стаж непрерывной работы на данном предприятии	%	Таблица №2 положения	

6	Размер выплата за особые условия работы установленные с учётом напряжённости режима работы		п. 3.1.1 положения, от 50-70%	
7.	Размер поощрения за качественное исполнение трудовых обязанностей, ежемесячная премия по итогам за месяц	%	п. 3.1.3 положения	
8.	Сумма месячной премии	руб.	п. 3.1.3 положения	
9.	Предельный размер месячной оплаты	руб.		

Второй раздел: постановления главы
муниципального образования "Гиагинский район"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 февраля 2025 года № 153 ст-ца Гиагинская

О постановке многодетной семьи на учёт, в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно

В соответствии со статьёй 3 Закона Республики Адыгея от 28 декабря 2011г. № 59 «О реализации прав граждан, имеющих трёх и более детей на бесплатное приобретение в собственность земельных участков», на основании заявления, предоставленных документов, протокола заседания комиссии по вопросам постановки на учёт многодетных граждан, воспитывающих трёх и более детей, с целью последующего приобретения в собственность земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Гиагинский район», государственная собственность на которые не разграничена № 1 от 17.02.2025 г., поставить на учёт в целях бесплатного предоставления земельных участков:

1.

№	Фамилия, имя, отчество	Дата подачи заявления	Цель назначения	Учётный номер в реестре постановки на учет
1	Гукасян Светлана Айказовна	06.02.2025 г.	индивидуальное жилищное строительство	133

2. Датой постановления на учёт, считать дату подачи заявления.

3. Опубликовать распоряжение в «Информационном бюллетене муниципального образования «Гиагинский район» на сетевом источнике публикации «Редакция газеты «Красное знамя», а также на официальном сайте администрации муниципального образования «Гиагинский район».

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на отдел имуществовно-земельных отношений администрации муниципального образования «Гиагинский район».

А.Н. ТАРАНУХИН.

Глава муниципального образования «Гиагинский район».

Третий раздел: информационные материалы

Извещение об исключении опубликованных 25.01.2025 года в бюллетене

№ 1 земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность многодетным семьям и участникам специальной военной операции:

— Республика Адыгея, Гиагинский район, с. Нижний Айрюм, ул. Восточная, с кадастровым номером 01:01:2000005:173, видом разрешённого использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства, площадь: 995 кв.м;

— Республика Адыгея, Гиагинский район, с. Нижний Айрюм, ул. Восточная, с кадастровым номером 01:01:2000005:174, видом разрешённого использования: приусадебный земельный участок личного подсобного хозяйства, площадь: 996 кв.м;

— Республика Адыгея (Адыгея), Гиагинский район, с. Нижний Айрюм, ул. Восточная, с кадастровым номером 01:01:2000005:175, видом разрешённого использования: земельный участок личного подсобного хозяйства, площадь: 995 кв.м;

— Республика Адыгея (Адыгея), Гиагинский район, с. Нижний Айрюм, ул. Восточная, с кадастровым номером 01:01:2000005:176, видом разрешённого использования: приусадебный земельный участок личного подсобного хозяйства, площадь: 995 кв.м

в связи с реализацией Федеральной целевой программы «Обеспечение комплексного развития сельских территорий (строительство жилого дома, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях по договору найма жилого помещения)».

Администрация муниципального образования «Гиагинский район»
в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует население о предоставлении в аренду земельного участка:

с кадастровым номером 01:01:0800074:304, адрес: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Дондуковская, ул. Партизанская, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: Приусадебный участок личного подсобного хозяйства, площадь: 949 кв.м.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, в течение 30 дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения (с 2.03.2025 г. по 31.03.2025 г.) вправе подавать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка на имя главы муниципального образования «Гиагинский район» по адресу: ст. Гиагинская, ул.Кооперативная, 35, кабинет №13, с понедельника по пятницу с 9:00 до 17:00 часов, обед с 13.00 до 13.48 часов.

Заявления можно подать лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты: **giaginskadmin@mail.ru**. Для ознакомления со схемой расположения земельного участка можно обратиться к специалисту в период приёма заявлений по адресу: ст. Гиагинская, ул.Кооперативная, 35, кабинет №13, с понедельника по пятницу с 9:00 до 17:00, обед с 13.00 до 13.48.

За справками обращаться по тел.: **8(87779) 3-09-30 доб. 121».**

Ответственный за подготовку информационного бюллетеня директор-главный редактор АНО "Редакция газеты "Красное знамя" **В. Виятик**.
Отпечатано в АНО "Редакция газеты "Красное знамя" (ст. Гиагинская, ул. Красная, 318). Тираж 15 экз.